

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Oddelek za okolje in prostor

Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah
Telefon: 03/ 81 71 600
Fax: 03/ 81 71 626
E-pošta: obcina@smarje-pri-jelsah.si



Datum: 28. 02. 2013

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

OBRAZLOŽITEV

k Dokumentoma identifikacije investicijskega projekta za projekt "Energetska sanacija Podružnične šole Sladka Gora" in "Energetska sanacija Knjižnice Šmarje pri Jelšah"

Kljub obvestilu, ki smo ga lokalne skupnosti prejele s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor 17. 12. 2012, da drugega razpisa za energetska sanacija stavb v lasti lokalnih skupnosti v letu 2013 ne bo, je isto ministrstvo 1. 2. 2013 v Uradnem listu RS objavilo javni razpis "Sofinanciranje operacij za energetska sanacija osnovnih šol, vrtcev in zdravstvenih domov v lasti lokalnih skupnost" v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013.

Skupaj z izdelovalcem Lokalnega energetskega koncepta smo proučili pogoje razpisa in na osnovi tega izbrali dva projekta, s katerima bi bilo smiselno kandidirati na predmetne razpisu, in sicer z objektom podružnične osnovne šole Sladka Gora in knjižnico Šmarje pri Jelšah.

1. ENERGETSKA SANACIJA POŠ SLADKA GORA

Zaradi dotrajanih oken Občina načrtuje zamenjavo oken iz sredstev amortizacije v letu 2014. Poleg zamenjave oken, nameravamo v učilnicah zamenjati parket in pobarvati fasado. Ocenjena vrednost teh najnujnejših vzdrževalnih del je ocenjena na cca 40.000,00 EUR. S pridobljenimi sredstvi na razpisu pa bi lahko zamenjali okna, dodali na fasado toplotni ovoj, objekt toplotno izolirali proti podstrešju in rešili probleme z vlažnostjo kletnega dela objekta. Podrobnejši opis predvidenih del je razviden iz Dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

S skupnimi sredstvi bi se vrednost investicije sicer povečala, vendar bi poleg posodobitve prostorov in lepšega videza zunanje podobe stavbe, občutno izboljšali pogoje bivanja v objektu in dosegli tudi bistvene prihranke pri porabi energije za ogrevanje objekta, kar bi imelo dolgoročni pozitiven učinek. Če bi na razpisu uspeli, bi bil vložek Občine približno enak, kot če bi izvajali samo nujno sanacijo objekta.

Finančna konstrukcija projekta »Energetska sanacija Podružnične osnovne šole Sladka gora« je razvidna iz spodnje preglednice (viri financiranja po letih, tekoče cene v €):

Zap. št.	Potrebna sredstva za financiranje investicije	2013	2014	2015	2016	SKUPAJ	Strukt. (v %)
1.	Občina Šmarje pri Jelšah	0,00	38.343,08	0,00	0,00	38.343,08	30,21
2.	EU sredstva - Kohezijski sklad	0,00	88.599,35	0,00	0,00	88.599,35	69,79
3.	Drugi viri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Viri skupaj	0,00	126.942,43	0,00	0,00	126.942,43	100,00

2. ENERGETSKA SANACIJA KNJIŽNICE ŠMARJE PRI JELŠAH

Dne 22. 2. 2013 je Ministrstvo za infrastrukturo in prostor predmetni razpis dopolnilo tako, da je mogoče kandidirati tudi z energetska sanacijo knjižnic. Občina je v tem letu že pripravila načrte za posodobitev in priključitev prostorov, ki jih je do nedavnega uporabljalo radio Štajerski val, k prostorom obstoječe knjižnice (projekt: Rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela prostorov v Kulturnem domu Šmarje pri Jelšah). Izvedbo investicije načrtujemo v letu 2013 in 2014. Podobno kot pri projektu POŠ Sladka Gora, tudi tukaj načrt obnove, poleg funkcionalne in gradbene posodobitve, predvideva zamenjavo dotrajanih oken, namestitve toplotne izolacije in obnovo fasade. Za ta dela bi bilo mogoče na razpisu pridobiti nepovratna sofinancerska sredstva. Delež potrebnih lastnih sredstev bi lahko delno zagotovili z znižanjem vrednosti investicije projekta Rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela prostorov v Kulturnem domu Šmarje pri Jelšah. Podrobnejši opis predvidenih del je razviden iz Dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Finančna konstrukcija projekta »Energetska sanacija Knjižnice Šmarje pri Jelšah« je razvidna iz spodnje preglednice (viri financiranja po letih, tekoče cene v €):

Zap. št.	Potrebna sredstva za financiranje investicije	2013	2014	2015	2016	SKUPAJ	Strukt. (v %)
1.	Občina Šmarje pri Jelšah	0,00	50.612,54	0,00	0,00	50.612,54	29,95
2.	EU sredstva - Kohezijski sklad	0,00	118.396,57	0,00	0,00	118.396,57	70,05
3.	Drugi viri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Viri skupaj	0,00	169.009,11	0,00	0,00	169.009,11	100,00

Celotna Dokumenta identifikacije investicijskega projekta sta objavljena na spletni strani občine pod gradivi za 5. Dopisno sejo Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah. V prilogi vam pošiljamo najpomembnejše izvlečke iz obeh DIIP-ov. (opis projektov, prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov investicije).

Občinskemu svetu Občine Šmarje pri Jelšah predlagamo, da preko dopisne seje v ta namen sprejme priložena sklepa.

Pripravil:

Peter Planinšek, univ.dipl.inž.arh.

Vodja oddelka za okolje in prostor

Jože Čakš, župan

Priloga:

- Izvlečki iz DIIP-ov