

OBČINA
KANAL OB SOČI

6

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL. ++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0005/2017

Datum: 28. 6. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Informacija – Psklep o pričetku priprave OPPN-1-01 Sanacija razpršene gradnje (SORG) Ajba

PREDLAGATELJ: Andrej Maffi, župan

PRIPRAVILA: Občinska uprava

PRAVNA OSNOVA:

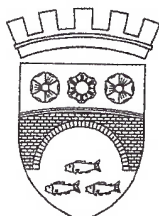
Statut Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS št. 70/07, 51/08 in 93/15)

NAMEN: Lovska družina Kanal je na Občino Kanal ob Soči naslovila predlog, da se na sejo občinskega sveta uvrsti reševanje prostorske problematike izgradnje novega objekta za pregledovalnico in hladilnico divjadi. Lovska družina ima namreč sedaj te prostore urejene na neprimerni lokaciji, zato jih želi z novo gradnjo urediti bolj primerno in trajno. Za pridobitev gradbenega dovoljenja za nov objekt Lovske družine Kanal je potrebna predhodna izdelava OPPN.

POROČEVALEC: Andrej Maffi, župan

Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem sklep, da je seznanjen s pričetkom priprave OPPN-1-01 Sanacija razpršene gradnje (SORG) Ajba.

Andrej Maffi
župan



OBČINA
KANAL OB SOČI

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL. ++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 3500-00101019-2

Datum: 27.6.2017

dr. ALEKSANDER GRM

Ajba 22

5213 Kanal

Prejeli smo vaše pripombe k 10. točki predlaganega dnevnega reda za 18. sejo občinskega sveta v zvezi s pričetkom priprave občinskega prostorskega načrta (OPPN) za del območja v Ajbi. V zvezi s tem vam podajamo naslednji odgovor:

18. seja občinskega sveta je bila že opravljena dne 1.6.2017, pred prejemom vaših pripomb. Na njej je bila obravnavana tudi 10. točka, ki se je nanašala na pričetek priprave OPPN za del območja v Ajbi. Občinski svet je sprejel predlagane sklepe, s katerimi je podprl pričetek priprave OPPN, v občinski upravi pa smo zatem že pričeli z aktivnostmi za izdelavo osnutka načrta.

S tem pa dejansko ne prihaja do navzkrižja s pripombami in predlogi, ki ste jih podali v vašem dopisu.

Navedba v gradivu »da ni zaznati drugih interesov za gradnjo novih objektov na tem območju« se je nanašala na gradnjo stanovanjskih hiš, s katerimi bi se zgostilo današnje območje razpršene gradnje. Da je tu predvidena gradnja avtobusnega postajališča in odseka pločnika je seveda občini znano, saj je prav občina investitor te gradnje in je občina naročila izdelavo idejne rešitve, ki jo omenjate. Aktivnosti za izvedbo te gradnje so se sicer res malo zaustavile, ker je prišlo do težav pri pridobitvi (odkupu) potrebnih zemljišč, vendar pa občina ne namerava opustiti te gradnje, ki je nesporno potrebna.

V predlogu Sklepa o pričetku priprave OPPN, ki ga sprejme župan, je že zapisana obveza, da je pri pripravi rešitve za južni del območja OPPN (kjer je predvidena gradnja objekta pregledovalnice in hladilnice divjadi) »potrebno upoštevati že izdelano idejno rešitev ureditve avtobusnega postajališča na državni javni cesti G2-103 od km 9,920 do km 10,160, ki jo je pridobila Občina Kanal ob Soči«. Namen tega je prav to, da se pri pripravi OPPN ne prezre predvidene ureditve avtobusnega postajališča in pločnika, ampak zagotovi usklajena prostorska rešitev tega območja.

Poleg tega nameravamo osnutek rešitve za celotno območje OPPN predstaviti krajanom Ajbe ter od krajanov pridobiti morebitne pripombe ali dodatne predloge.

Z navedbo v gradivu, da »bo morala Lovska družina Kanal izvesti vse potrebno za pridobitev potrebnih zemljišč za gradnjo v svojo last«, tudi niso bila mišljena vsa zemljišča na območju OPPN, ampak zemljišča, ki bodo potrebna za gradnjo objekta pregledovalnice in hladilnice divjadi. S tem, ko bo prostorska rešitev OPPN morala usklajeno predvideti oba posega, se bo del zemljišč, ki bodo potrebna za izvedbo postajališča in pločnika, razumljivo namenil ureditvi postajališča in pločnika in ga bo v last pridobila občina kot investitor te gradnje.

Glede same skice, ki je bila priložena gradivu, še pojasnjujemo, da gre za informativno skico, ki je bila pripravljena na podlagi kartografske dokumentacije iz Prostorskega informacijskega sistema (PISO). Ta skica ne predstavlja podlage za pripravo prostorske rešitve za OPPN. Za pripravo OPPN se bo izdelal geodetski načrt, v katerem pričakujemo da do zamikov pri prikazu topografije in katastra ne bo več prihajalo. V kolikor bi to bil še vedno problem, pa ga bo nadalje potrebno odpraviti celo z upravnim postopkom predhodne ureditve parcelnih mej.

Na podlagi vsega navedenega tako menimo da ni potrebno spreminjati gradiva, ki je bilo pripravljeno za sejo občinskega sveta, niti sprejetega sklepa občinskega sveta. Menimo da je priprava OPPN že zastavljena tako, kot ste tudi vi želeli doseči s podanimi pripombami in predlogi. Bolj konkretno pa bomo to lahko konkretno preverili -če ne prej- ko se bomo dobili na predstavitvi idejne rešitve za celotno območje OPPN krajanom Ajbe.

Obenem se vam zahvaljujemo za ponujeno pomoč pri reševanju problematike postajališča in pločnika. Pri nadaljnjih aktivnostih jo bomo dejansko morda potrebovali, tako da vas bomo v takem primeru kontaktirali.

Lepo vas pozdravljamo.

Andrej Maffi
župan





Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 30. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorske novice št. 41/03, spremembe in dopolnitve Ur. l. RS št. 70/2007, 51/2008 in 93/2015) župan Občine Kanal ob Soči sprejme

SKLEP O PRIČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA za območje OPPN-1-01 Sanacija razpršene gradnje (SORG) Ajba - 1. faza

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Lovska družina Kanal želi opustiti sedanje prostore pregledovalnice in hladilnice divjadi, ki so urejeni na neprimerni lokaciji v središču naselja Kanal, ter v ta namen zgraditi nov objekt v Ajbi, na območju, za katerega je predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta OPPN-1-01 Sanacija razpršene gradnje (SORG) Ajba. Lokacija predvidene gradnje je zaradi konfiguracije terena ločena od ostalega območja OPPN in funkcionalno zaokrožena, drugih interesov za gradnjo novih objektov na območju OPPN pa trenutno ni zaznati. V skladu s 35. členom Odloka o OPN Kanal se v takem primeru lahko izdelava OPPN tudi samo za del predvidenega območja, zato je Lovska družina podala občini pobudo, da se le-ta pripravi. Pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta je možna le na podlagi predhodno izdelanega OPPN. S predvideno gradnjo in opustitvijo sedanjih prostorov se bodo izboljšale razmere na sedanji lokaciji v središču naselja Kanal. Občinski svet občine Kanal ob Soči je sprejel sklep št. 9000-0003/2017 z dne 25. 5. 2017, s katerim soglaša, da se prične s pripravo OPPN za južni del območja, kjer je predlagana navedena gradnja. Z vsem navedenim je tako priprava OPPN-1-01 Sanacija razpršene gradnje (SORG) Ajba na južnem delu območja (v nadaljnjem besedilu »OPPN Sanacija razpršene gradnje Ajba - 1. faza«) utemeljena.

2. Območje

Okvirno območje OPPN Sanacija razpršene gradnje Ajba - 1. faza obsega manjši nepozidan južni del celotnega območja OPPN, ki meri približno 2.500m² in obsega naslednje parcele v k.o. Ajba: del 6/1, del 6/2, del 4/2, del 3587/3 (lokalna cesta), 7/4, 7/6, 7/8, 7/9, 7/7, del 3587/4, del 3593/8 (državna cesta).

Na osnovi izdelanih strokovnih podlag, izraženih interesov pripravljavca ali zaradi smernic nosilcev urejanja prostora se območje OPPN - 1. faza lahko tudi spremeni.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se ob upoštevanju določil odloka o OPN izdelajo na osnovi strokovnih podlag, analize prostora ter programskih izhodišč v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne za določitev sestavin vsebine OPPN, skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

Kot strokovne podlage za pripravo OPPN - 1. faza bodo v skladu s 35. členom Odloka o OPN Kanal izdelane tudi konceptualne rešitve izrabe prostora, prometne in gospodarske javne infrastrukture celotnega območja OPPN.

Pri pripravi strokovnih rešitev je potrebno upoštevati že izdelano idejno rešitev ureditve avtobusnega postajališča na državni javni cesti G2-103 od km 9,920 do km 10,160, ki jo je pridobila Občina Kanal ob Soči.

4. Roki za pripravo

Predvideni časovni potek priprave in sprejema OPPN - 1. faza je naslednji: osnutek v juliju/avgustu 2017, javna razgrnitev dopolnjenega osnutka v oktobru 2017, obravnava in sprejem predloga na seji občinskega sveta v februarju/marcu 2018.

Roki so opredeljeni na podlagi predpostavke, da za pripravo OPPN - 1. faza ne bo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Roki bodo poleg tega prilagojeni okoliščinam in zahtevam, ki bodo ugotovljeni v procesu priprave dokumenta.

5. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz svojih pristojnosti

Pripravljaivec OPPN - 1. faza je Občina Kanal ob Soči.

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju pripravijo smernice na osnutek ter podajo mnenje k predlogu dokumenta, so:

1. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova ulica 61, Ljubljana;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Oddelek povodja reke Soče, Cankarjeva 62, Nova Gorica;
4. Komunala d.d. Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;
5. Elektro Primorska d.d., PE Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica;
6. Telekom Slovenije d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1 P, Nova Gorica;
7. Občina Kanal ob Soči, Trg svobode 23, 5213 Kanal.

V primeru, da se v postopku priprave ugotovi potreba po sodelovanju nosilcev urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, lahko pripravljavec k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

Osnutek OPPN - 1. faza bo pripravljavec poslal tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje, ki bo odločil ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem

Stroške izdelave OPPN - 1. faza bo krila Občina Kanal ob Soči.

Strokovne podlage v zvezi z gradnjo objekta pregledovalnice in hladilnice divjadi (geodetski načrt območja OPPN - 1. faza, geološko-geomehansko poročilo območja OPPN - 1. faza ter idejno zasnovo objekta z njegovo umestitvijo v prostor in rešitvami za komunalno oskrbo objekta) zagotovi Lovska družina Kanal na svoje stroške.

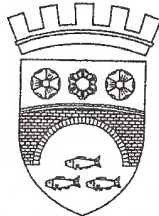
7. Veljavnost sklepa

Ta sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Andrej Maffi



OBČINA
KANAL OB SOČI

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL.++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Zabeležka sklepov sestanka

v zvezi s postopkom priprave OPPN-1-01 Sanacija razpršene gradnje (SORG) Ajba ki je bil dne 19.6.2017 na Občini Kanal ob Soči

Prisotni:

- Oliver Černe, Blanka Šuler (Klima 2000 d.o.o., izdelovalec OPPN)
- Nives Prijatelj, Božidar Rustja (Občina Kanal ob Soči)

Sestanek je bil namenjen podrobnejši določitvi postopka priprave OPPN in posledično pripravi predloga Sklepa o pričetku priprave OPPN, ki ga bo sprejel župan občine. Pred tem je bil dne 13.6.2017 na občini Kanal ob Soči že opravljen sestanek z investitorjem predvidenega objekta pregledovalnice in hladilnice divjadi, Lovsko družino Kanal, na katerem je bilo dogovorjeno, da bo investitor zagotovil sočasno izdelavo projektne dokumentacije za navedeni objekt.

V zvezi s postopkom priprave OPPN je bilo sklenjeno naslednje:

1. Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje sanacije razpršene gradnje v Ajbi se pripravi v 1. fazi za manjši južni del območja, ki je prostorsko in funkcionalno zaokroženo in kjer je predvidena gradnja objekta pregledovalnice in hladilnice divjadi. To območje se poimenuje kot območje OPPN - 1. faza, obseg območja je prikazan na naslednji grafični prilogi:

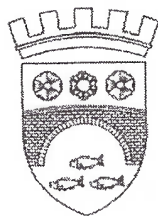


2. Investitor objekta pregledovalnice in hladilnice divjadi Lovska družina Kanal zagotovi čim prej za pripravo 1. faze OPPN geodetski načrt območja OPPN - 1. faza, geološko-geomehansko poročilo za to območje, ter idejno zasnovo objekta z njegovo umestitvijo v prostor in rešitvami za komunalno oskrbo objekta.
3. V skladu s 35. členom Odloka o OPN Kanal se idejne rešitve izrabe prostora, prometne in gospodarske javne infrastrukture pripravijo za celotno območje OPPN. Osnutek rešitve za celotno območje OPPN bo občina predstavila krajanom Ajbe, tako da se od krajanov pridobi morebitne pripombe ali dodatne predloge.

4. K usklajenemu osnutku rešitve za celotno območje OPPN pridobi izdelovalec OPPN predpisane smernice nosilcev urejanja prostora, tako da bodo znani njihovi morebitni pogoji tudi za kasnejšo izdelavo druge faze OPPN za večji severni del območja.
5. Dopolnjen osnutek OPPN se pripravi le za območje OPPN - 1. faza. Dopolnjen osnutek se v skladu z ZPNačrt in uveljavljenimi postopki občine obravnava na Občinskem svetu, javno razgrne in javno obravnava. Do prejetih pripomb v času javne razgrnitve se pripravi predlog stališč, ki jih obravnava Občinski svet, zatem pripravi predlog OPPN in k njemu pridobi predpisana mnenja nosilcev urejanja prostora, ter predlog OPPN posreduje v sprejem Občinskemu svetu.
6. Izdelovalec OPPN pripravi na podlagi dogovorjenega osnutek Sklepa o pričetku priprave OPPN. Občina posreduje zabeležko sklepov v zvezi s postopkom priprave OPPN in osnutek Sklepa o pričetku priprave OPPN investitorju objekta, Lovski družini Kanal, ter z njim uskladi morebitne pripombe. Predvideno je, da bi župan občine sprejel sklep konec junija ali v začetku julija ter o tem podal informacijo svetnikom na seji Občinskega sveta 7.7.2017.

Zapisal:
Božidar Rustja
strokovni sodelavec občine

Direktorica občinske uprave:
Nives Prijatelj



OBČINA
KANAL OB SOČI

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL. ++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 3500-0009/2017-1

Datum: 21.6.2017

LOVSKA DRUŽINA KANAL

Trg svobode 23

5213 Kanal

Občinski svet Občine Kanal ob Soči na seji dne 1.6.2017 na vašo pobudo obravnaval prostorsko problematiko izgradnje novega objekta za pregledovalnico in hladilnico divjadi, ter soglašal da se prične s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Sanacija razpršene gradnje Ajba na južnem delu območja, kjer je predvidena gradnja tega objekta.

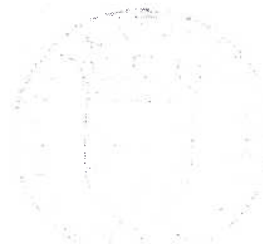
O tem smo vas že seznanili na sestanku pri županu dne 13.6.2017. V nadaljevanju smo se, po sestanku z vami, sestali z izdelovalcem OPPN dne 19.6.2017 in natančneje določili postopek izdelave OPPN ter pripravili predlog Sklepa o pričetku priprave OPPN, ki ga sprejme župan.

V prilogi vam pošiljamo zabeležko sestanka z izdelovalcem OPPN, iz katerega sta podrobneje razvidna postopek priprave OPPN in območje OPPN - 1. faza, ter predlog Sklepa o pričetku priprave OPPN.

V kolikor bi imeli pripombe na predlog sklepa ali vprašanja vas prosimo da nam jih sporočite najkasneje do 26.6.2017. Po tem bo župan sprejel Sklep o pričetku priprave OPPN, s katerim se tudi formalno prične priprava OPPN (objava sklepa).

V nadaljevanju vas prosimo da nam čim prej posredujete potrebna strokovna gradiva, ki se nanašajo na objekt za pregledovalnico in hladilnico divjadi: geodetski načrt območja OPPN - 1. faza, geološko-geomehansko poročilo za to območje ter idejno zasnovo objekta z njegovo umestitvijo v prostor in rešitvami za komunalno oskrbo objekta. Ta gradiva predstavljajo glavno podlago za pripravo osnutka OPPN, zato bo lahko priprava OPPN polno stekla šele potem, ko bomo prejeli ta gradiva.

Lepo vas pozdravljamo!



ŽUPAN
Andrej Maffi

Priloga:

- Zabeležka sklepov sestanka v zvezi s postopkom priprave OPPN-1-01 Sanacija razpršene gradnje (SORG) Ajba
- Predlog Sklepa o pričetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje OPPN-1-01 Sanacija razpršene gradnje (SORG) Ajba - 1. faza

g.župan, ga.direktorica in Občinski svet
Občina Kanal ob Soči
Trg svobode 23
5213 Kanal

dr. Aleksander Grm
Ajba 22
5213 Kanal

Pripomba k 10. točki predlaganega dnevnega reda 18. seje občinskega sveta (1. julij 2017)

Spodaj podpisani dr.Aleksander Grm vlagam pripombe k 10. točki dnevnega reda 18. seje občinskega sveta, ki je sklicana za dne 01. julija 2017.

K 10. točki, ki jo je pripravila Lovska družina Kanal in vložil g.župan, bi rad dodal naslednje pripombe:

1. V petem (5), šestem (6) in sedmem (7) odstavku v obrazložitvah na strani 2/4, kjer se navaja:

a. »da ni zaznati drugih interesov za gradnjo novih objektov na tem območju«

Žal moram opozoriti, da to ni res in se na tem odseku predvideva izgradnja avtobusnega postajališča za Ajbo, z ureditvijo cestnega izvoza na glavno cesto in varnim prehodom za pešče čez potok Ajba. Osnova projekta avtobusnega postajališča je bila zasnovana že 22. avgusta 2010, ki ga je izdelalo podjetje G-PIS Mojca Černe sp., s številko 5-2010/0. Na projekt in njegove pomanjkljivosti smo na krajevnem svetu Ajbe z dne 23.02.2011 tudi opozirili in podali pripombe (sklep je v prilogi 1). Nato smo dne 03.03.2012 z go.Mirjam Masič Repše pregledali prometno ureditev na cestnem odseku v naselju Ajba, ki se je idejno strinjala s pripombami opisanimi v prilogi 1. Nato smo imeli še dva sestanka na občini na temo avtobusno postajališče Ajba, itd. V času mojega predsedovanja KS Ajba se je pričelo z odkupovanjem zemljišč in urejanjem lastnine. Trenutna situacija stanja kaže na to, da je kotinuiteta v tej smeri zamrla.

Gornja trditev, da ni drugih interesov na tem območju je žal nepravilna in jo je potrebno popraviti.

b. »izdelava OPPN samo za omenjeno zaokroženo območje«

Na občnem zboru članov Lovske družine Kanal, z dne 26.februarja 2017, so bila podana opozorila, da na omenjenem zemljišču že potekajo aktivnosti avtobusnega postajališča Ajba z varnostno prometno ureditvijo odseka in je potrebno zadevo reševati sinergično. Da bo sinergija dejansko potekala, so zagotovili starešina g.Milivoj Hlede, podžupan g.Marko Bucik in predsednik krajevne skupnosti Kanal g.Ivan Križnič, vsi člani LD Kanal.

Gornja trditev te sinergije ne kaže in je prav, da se področje res omeji ampak na način, da je vključeno tudi avtobusno postajališče Ajba z rekonstrukcijo vseh izhodov na regionalno cesto, ki potekajo na tem delu. Sam sem član LD Kanal in idejo podpiram, saj je trenutna lokacija neprimerna a kot rečeno sinergično z že obstoječimi projekti.

- c. »bo morala Lovska družina Kanal izvesti vse potrebno za pridobitev potrebnih zemljišč za gradnjo v svojo last«

Gornja trditev je pomanjkljiva in bi morala vsebovati natančnejšo opredelitev za parcele št. 7/4, 7/6 in 7/8 KO Ajba. Določen del teh parcel je namenjen izgradnji avtobusnega postajališča, izhoda na regionalno cesto in varnega prehod čez most.

Trditev mora vsebovati besedilo, da bo Lovska družina Kanal z Občino kanal ob Soči izvedla odkup in parcelacijo omenjenih parcel na način, da bo vsebovala tudi vključitev izgradnje avtobusnega postajališča, izhoda na regionalno cesto in varnega prehod čez most.

2. Skica na strani 4/4, kot prilga 2 z opisom: »Izsek iz idejne umestitve ...«, je pomanjkljiv.

V opisu bi moralo biti navedeno, kaj je resnična podlaga za kotiranje razdalj. Kot je zapisano, je katastrska mreža za področju KO Ajba neuporabna zato predvidevam, da je kotiranje narejeno na ortofoto podlagi.

To dejstvo ne sme obviseti v zraku in ga je potrebno zapisati v opisu priloge 2, kaj je dejanska podlaga za kotiranje razdalj na idejnem načrtu.

V naselju Ajba imamo trenutno 13 šolo obveznih otrok v starosti 6-17, kar je visoko nadpovprečno za te kraje, kjer je prisotna visoka demografska ogroženost območja. Glede na to, da morajo ti otroci vsak dan pešati po regionalni cesti, ki nima zenemarljivega dnevnega toka vozil, je ureditev omenjene infrastrukture **nujna**. Glede na trenutno situacijo je sarno vprašanje časa kdaj bo prišlo do kakšne nesreče. Lahko samo upamo, da Bog gleda na naše otroke in jih varuje pred norci na cesti.

Verjamim, da si prav nihče od nas ne želi, da bi prišlo do česa kar si ne želimo, zato vse vpletene prav lepo prosim, da bi se navedene pripombe vnesle v besedilo in bi tako lahko nadaljevali s projektom avtobusnega postajališča Ajba in izboljšavo prometne varnosti (izvozi, prehod, ...) na tem odseku. Moja misel je usmerjena predvsem v to, da ne bi prišlo do nove hujše tragedije na tem odseku, kjer smo imeli že tako veliko nepotrebnih smrtnih žrtev.

S to priložnostjo ponujam tudi svojo pomoč pri reševanju tega problema v primeru, če bi jo potrebovali.

S spoštovanjem,

Ajba, 21.06.2017

dr. Aleksander Grm

V vednost:

- LD Kanal
- KS Kanal

Priloge:

1. Zapisnik sestanka KS Ajba z dne 23.02.2011
2. Točka 10. dnevnega reda

Zapisnik sestanka KS Ajba

Sestanek je potekal 23.02.2011, v Prgonovem mlinu od 18h do 20h.

Dnevni red:

1. Avtobusno postajališče
2. Primarne povezovalne poti
3. Vodovodni hram in vodovodno omrežje
4. Kanalizacijsko omrežje in čistilna naprava
5. Ureditev fontan/korit in kapelce v "spodnji Ajbi"
6. Poletni skupni piknik
7. Razno

Prisotni: Risto Djurič (zaradi nujnih obveznosti moral zapustiti sestanek po zaključku točke 3), Jože Berlot, Branko Vidič, Primož Kogoj, Valter Bucik, Marica Gerbec, Slavko Gerbec, Polde Martinčev, Aldo Jerončič, Aleksander Grm.

Opriavičeno odsotni: Boris Peternel, Ante Šauli.

Sejo je vodil Aleksander Grm.

Ad 1. Avtobusno postajališče:

Obravnavan je bil idejni načrt avtobusnega postajališča za naselje Ajba. Prisotni so pregledali idejni načrt, ki ga je izdelalo podjetje G-PIS Mojca Černe s.p., št. 5-2010/0, z dne avgust 2010. Podali so pripombe in dopolnitve. Načrt predvideva varen dostop samo iz „zgornje Ajbe“. Dostop iz „spodnje Ajbe“ prečka most, kjer varen prehod ni zagotovljen. Predlaga se dopolnitev idejnega načrta z izdelavo varinte, ki bi vključevala tudi izvedbo pločnika čez most. Hiša s hišno št. 2, nima urejenega varnega prehoda čez cesto do pločnika in s tem do avtobusnega postajališča. Predlaga se izdelava variante, ki bo vsebovala označen prehod za pešce od hiše s hišno št. 2 do pločnika, ki poteka čez most. „Zgornja Ajba“ nima povezave do pločnika. V načrtu je nakazana samo puščica za povezavo pločnik-cesta v „zgornjo Ajbo“. Predlaga se izdelava variante, ki bo podrobno opredelila potek povezave med pločnikom in cesto v „zgornjo Ajbo“.

Sklep 1:

Prisotni soglašajo, da je projekt dobro pripravljen. Predlagajo dopolnitev idejnega načrta in sicer v treh točkah:

1. Izdelava pločnika čez most, pri odcepu za Prgonov mlin in ureditev varnega prehoda čez cesto za v Prgonov mlin.
2. Podrobna umestitev pešpoti med pločnikom in cesto v „zgornjo Ajbo“.
3. Izdelava varnega prehoda za pešce med pločnikom ob mostu in hišo s hišno št. 2.

Ad 2. Primarne povezovalne poti:

V okviru povezovalnih poti je bil izdelan kritičen pregled vseh poti v KS Ajba. Podani so bili predlogi za popravilo določenih odsekov. V naslednjem seznamu so poti, ki so bile obravnavane:

1. Prva in najbolj kritična je povezava med „spodnjo Ajbo“ in novim mostom pri Prgonovem

mlinu. Pot je sekundarna povezava med „spodnjo Ajbo“ in ostalim svetom, ter gospodarska povezava iz „spodnje Ajbe“ v področje Kotla, Potravno, Sv.Peter/Pavel. Pot je neuporabna, saj je pred tremi leti močan hudournik pot v srednjem delu odplaknil. Odplaknilo je ½ poti in je sedaj uporabna le kot pešpot. V tem delu je potrebna je rekonstrukcija podpornega zidu, usmeritev hudourne vode, ureditev robov ceste, izdelava odvodnih kanalov in preplastitev z nanosom mletega gramoza. Občino bi zaprosili, da bi nam posredovala človeka, ki bi strokovno ocenil stanje poti, način in izvedbo popravila ter izdelal oceno stroškov materiala, strojnih ur in projekta popravila. Delo bi krajanji prispevali kot lastno delo.

2. Druga pot je povezava med „zgornjo Ajbo“ in potjo v Prgonov mlin. Pot je sekundarna povezava med „zgornjo Ajbo“ in ostalim svetom, ter gospodarska povezava iz „zgornje Ajbe“ v področje Kotla, Potravno, Sv.Peter/Pavel. Pot je potrebno razširiti, urediti odvodne kanale in preplastiti z mletim gramozem.
3. Popravila na asfaltni cesti, ki poteka od glavne ceste do „Martinčevih“.
 1. Potrebno je zabetonirati jašek pri koncu asfaltna poti, ki se veže na pot v Potravno. Kanal za meteorne vode je speljan pod cesto in se je v luknji pričela nabirati prevelika količina voda. Pot je pričelo spodjedati in je postala nevarna tako za promet kot za sprehajalce. Predlaga se ureditev jaška z rešetko.
 2. Na mostu pri „Fornaži“ je popustila ograja. Ograja je popustila v spodnjem delu in predstavlja veliko nevarnost prav za otroke. Cevi je treba ponovno privariti.
 3. Pot je pričelo spodjedati na dveh odsekih in sicer pri „Napoleonovem mostu“ in na ovinku pri deponiji kosovnih odpadkov. Potreben je ogled in predlog sanacije.
 4. Obtoječe jaške in cevi za odvodnjavanje je potrebno na nekaterih odsekih očistiti.
4. Na koncu so bile še pripombe na pokanje in nepravilno odvodnjavanje glavne povezave v „zgornjo Ajbo“ in sanacijo luknje „pri lovorju“, na glavni povezavi v „spodnjo Ajbo“.

Sklep 2:

Nujno je potrebno planirati sanacijo poti iz točke 1 in 2. Potrebujemo pomoč občine, ki bi poiskala kvalificirano osebo, da bi ocenila škodo in popravilo za vse štiri točke. Prisotni so soglasno podprli predlog, ki opredeljuje sanacijo v obliki financiranja občine za material in strojne ure, krajanji pa bi delo opravili sami pod strokovnim vodstvom.

Ad 3. Vodovodni hram in vodovodno omrežje:

Vodovodno omrežje je zelo dotrajano in pušča. Predlogi so naslednji:

1. potrebno je ugotoviti na katerih odsekih omrežje pušča (v preteklosti so že bile narejene določene meritve) in sestaviti uradno poročilo o stanju
2. voda pri obsežnih nalivih postane blatna. Vprašanje je, zakaj je tako in kako bi ta pojav odpravili.

Sklep 3:

Potrebno je preveriti mesta puščanja in odpravo blatne vode ob nalivih. V splošnem so si prisotni edini, da je potrebno dolgoročno planirati obnovo omrežja in vodo hrama. V primeru obnove poti je potrebno hkrati načrtovati tudi postavitev novih vodovodnih povezav.

Ad 4. Kanalizacijsko omrežje in čistilna naprava:

Naselje Ajba nima kanalizacijskega omrežja, še manj pa čistilno napravo. Krajanji so si edini, da bi se skupaj z obnovo poti planiralo tudi postavitev kanalizacijskega omrežja. Od Občine pričakujemo, da bo pričela z načrtovanjem kanalizacijskega omrežja in čistilne naprave, kjer bi lokalna skupnost aktivno sodelovala pri načrtovanju in pomoči.

Ad 5. Ureditev fontan/korit in kapelce v „spodnji Ajbi“:

Vse fontane/korita je potrebno registrirati v register objektov kulturne dediščine in pričeti z njihovo obnovo. V naselju Ajba imamo štiri takšna korita vsa datirani iz obdobja pred prvo svetovno vojno in kasneje. Fontane/korita se nahajajo v „spodnji Ajbi“, „zgornji Ajbi“, ob „Napoleonovem mostu“ in pri odcepu poti Ajba-Sv.Peter za smer Kotel.

V „spodnji Ajbi“ je stara kapelca, ki je postavljena poleg fontane. V primeru, da kapelca še ni registrirana med objekte kulturne dediščine jo je potrebno vpisati. Kapelca, kot tudi zid poleg kapelce potrebujejo obnovo.

Fontana v „spodnji Ajbi“ še deluje, a je letos zaradi pokvarjene pipe, ki je puščala, prišlo do razpokanja korita ob zmrzali. Vprašanje je bilo, ali bi zaradi puščanja pipo do obnove zaprli?

Sklep 4:

Prisotni so si edini, da bi večino dela opravili sami v sodelovanju z zavodom za varovanje kulturne dediščine, s tem da bi občina prispevala sredstva za material in strojne ure. Hkrati bi poiskovali z zavodom za ohranjanje kulturne dediščine pridobiti tudi sredstva za obnovo objektov kulturne dediščine skozi različne razpise. Prisotni so si edini, da se fontana v „spodnji Ajbi“ zapre do obnove.

Ad 6. Poletni pikniki:

Prisotni so si edini, da se druženja v obliki poletnih piknikov spet obnovijo.

Ad 7. Razno:

V splošnem je prometna signalizacija ceste Nova Gorica - Tolmin na odseku v Ajbi popolna polomija in čisti hazard za prebivalce. Za krajanje je sedanja prometna signalizacija nesprejemljiva, saj omogoče mnogo prevelike hitrosti pri prečkanju naselja Ajba in s tem zelo ogroža življenje. Krajanje so si edini, da je potrebno organizirati ogled komisije sestavljene iz predstavnikov policije, DARS-a, občine, krajanov in ostalih, ki so pristojni za ta problem. Komisija bi nato sestavila poročilo, ki bi bilo podlaga za pripravo ustreznega projekta ureditve varne prometne signalizacije za celotno naselje Ajba. Delno se že ureja pod projektom avtobusnega postajališča. Če bi bilo mogoče bi oba projekta poiskovali časovno uskladiti.

Sklep 5:

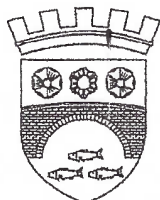
Potrebno je organizirati komisijo za pripravo projekta prometne signalizacije za naselje Ajba.

Zapisnik sestavil: Aleksander GRM.

Overovitelja zapisnika:

- Primož KOGOJ
- Branko VIDIČ

Ajba, 06.03.2011



OBČINA
KANAL OB SOČI

10

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL.++386 5 3981200 FAX, ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0003/2017

Datum: 25. 5. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Priprava OPPN-1-01 Sanacija razpršene gradnje (SORG) Ajba

PREDLAGATELJ: Andrej Maffi, župan

PRIPRAVILA: Lovska družina Kanal

PRAVNA OSNOVA:

Statut Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorskih novic št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS št. 70/07, 51/08 in 93/15)

NAMEN: Lovska družina Kanal je na Občino Kanal ob Soči naslovila predlog, da se na sejo občinskega sveta uvrsti reševanje prostorske problematike izgradnje novega objekta za pregledovalnico in hladilnico divjadi. Lovska družina ima namreč sedaj te prostore urejene na neprimerni lokaciji, zato jih želi z novo gradnjo urediti bolj primerno in trajno. Za pridobitev gradbenega dovoljenja za nov objekt Lovske družine Kanal je potrebna predhodna izdelava OPPN.

POROČEVALEC: Andrej Maffi, župan

Občinskemu svetu zato predlagamo da sprejme naslednje sklepe:

- a) Občinski svet soglaša, da se prične s pripravo OPPN-1-01 Sanacija razpršene gradnje (SORG) Ajba, pri čemer naj se celoten OPPN izdela le za južni del območja, kjer je predlagana gradnja objekta za pregledovalnico in hladilnico divjadi Lovske družine Kanal.
- b) Priprava OPPN naj se organizira usklajeno z izdelavo projektne dokumentacije za objekt, ki jo bo naročil investitor, tako da se lahko izdelava OPPN poenostavi in pohitri. Način financiranja izdelave OPPN se dogovori s pobudnikom Lovsko družino Kanal, potrebna sredstva s strani občine se zagotovijo z rebalansom proračuna občine.

Andrej Maffi
župan

Obrazložitev:

Lovska družina Kanal je na Občino Kanal ob Soči naslovila predlog, da se na sejo občinskega sveta uvrsti reševanje prostorske problematike izgradnje novega objekta za pregledovalnico in hladilnico divjadi. Lovska družina ima namreč sedaj te prostore urejene na neprimerni lokaciji, zato jih želi z novo gradnjo urediti bolj primerno in trajno.

Nov objekt pregledovalnice in hladilnice želi Lovska družina zgraditi v Ajbi, približno na mestu obstoječega dotrajanega objekta na parceli 7/6 in okoliških parcelah 7/4 in 7/8 k.o. Ajba. Lokacija in idejna umestitev objekta na zemljišče je prikazana na risbi v prilogi.

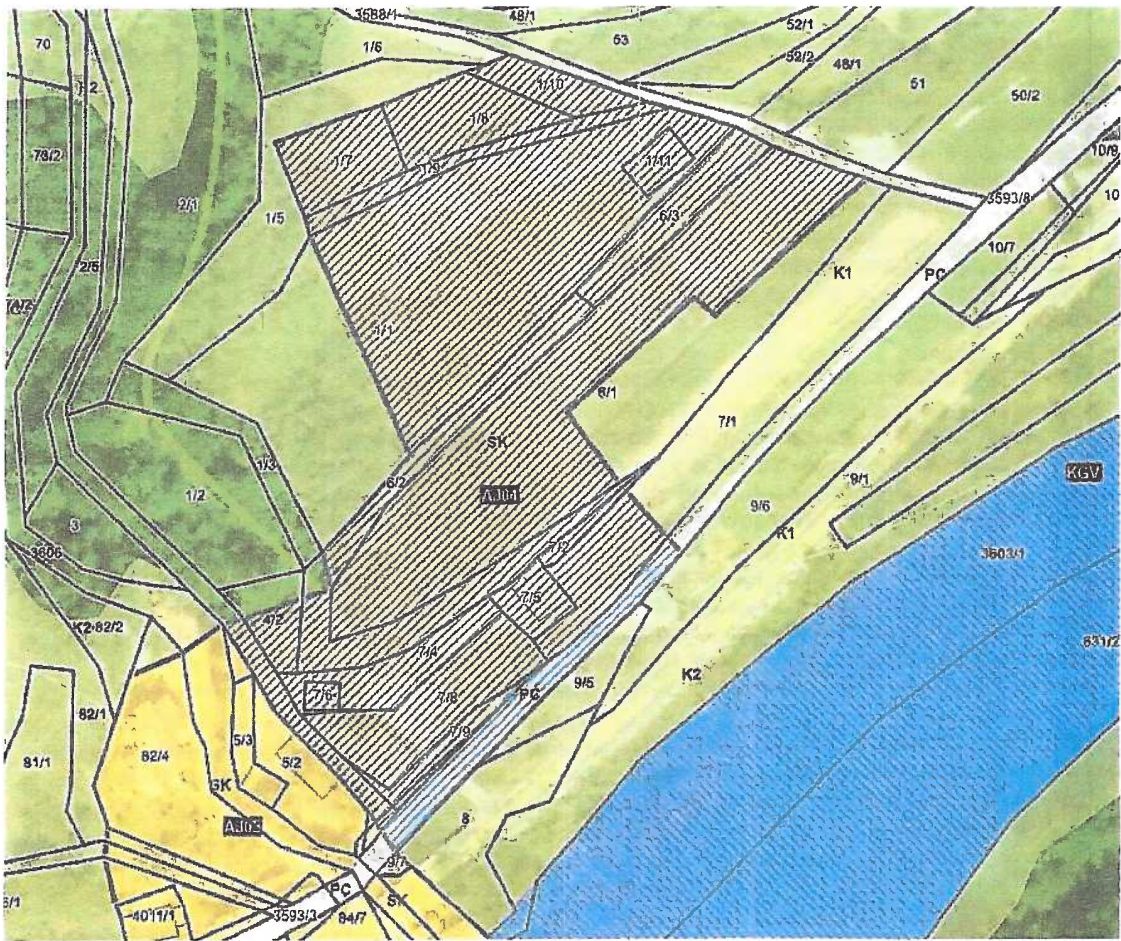
Navedene parcele so trenutno v solastnini Občine Kanal ob Soči in dveh občanov.

V občinskem prostorskem načrtu (OPN) so ta zemljišča opredeljena kot stavbno zemljišče SK - površine podeželskega naselja in sodijo v širše območje, za katerega je po zakonu potrebna izdelava podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za sanacijo razpršene gradnje v Ajbi. Do sprejetja OPPN so tu dovoljeni le vzdrževanje, rekonstrukcija, dozidava in odstranitev obstoječih objektov.

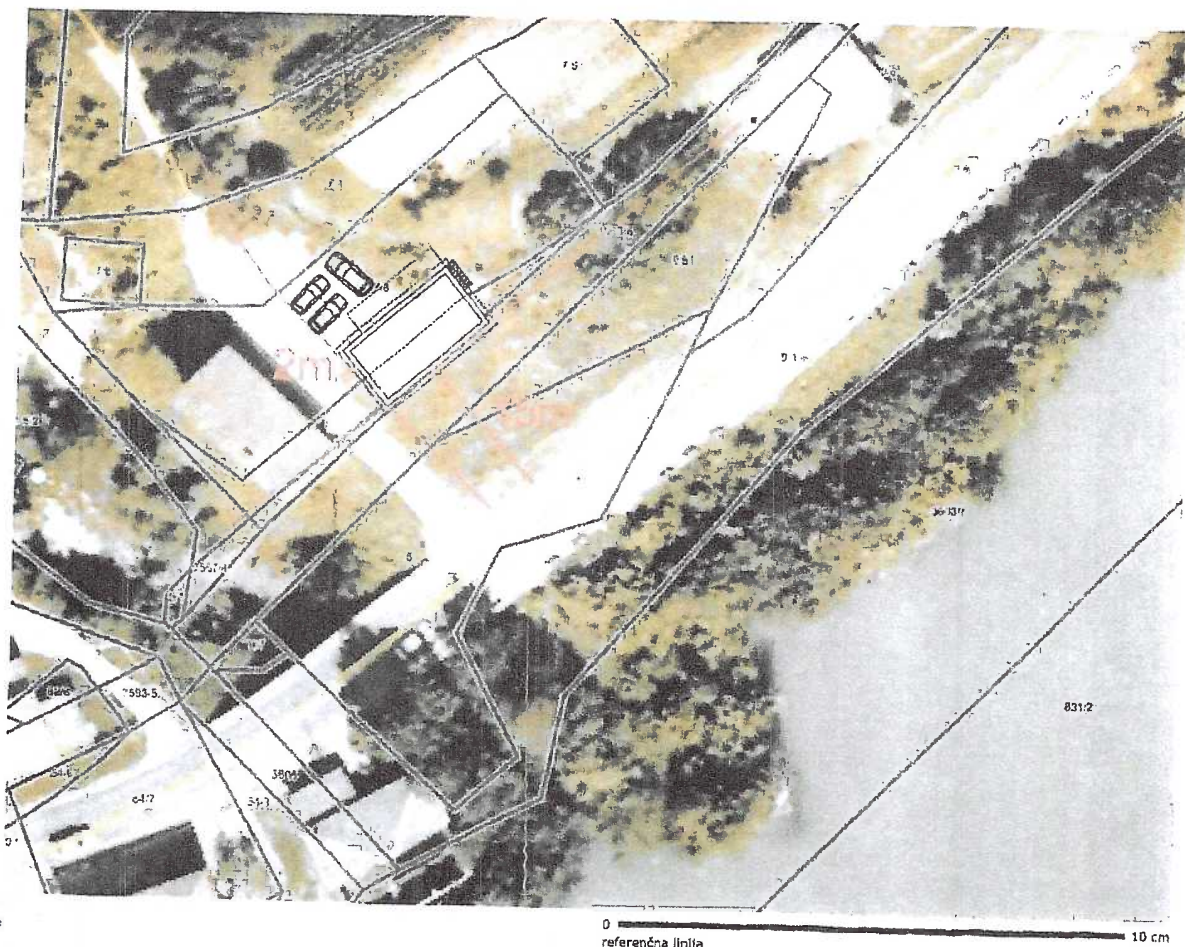
Za pridobitev gradbenega dovoljenja za nov objekt Lovske družine Kanal je zato potrebna predhodna izdelava OPPN. Razen pobude Lovske družine Kanal trenutno ni zaznani drugih interesov za gradnjo novih objektov na tem območju. Zato se po 35. členu Odloka o OPN lahko izdelava OPPN tudi samo za del predvidenega območja, pod pogojem da je ta manjši del funkcionalno prostorsko zaokrožen ter da se strokovne podlage izdelajona idejnem nivoju za celotno območje OPPN.

V konkretnem primeru je lokacija, kjer je predlagana gradnja objekta pregledovalnice in hladilnice, zaradi konfiguracije terena ločena od ostalega območja OPPN in s tem funkcionalno zaokrožena in je zato možno izdelati OPPN samo za to območje. Ker si Lovska družina želi čim prej pričeti z gradnjo je obenem možno organizirati izdelavo OPPN tako, da Lovska družina zagotovi sočasno izdelavo projektne dokumentacije za objekt, s čimer bi se izdelava OPPN vsebinsko nekoliko poenostavila in pohitрила, s tem pa tudi lahko zmanjšali stroški njegove priprave.

Vzporedno s pripravo OPPN bo morala Lovska družina izvesti vse potrebno za pridobitev potrebnih zemljišč za gradnjo v svojo last.



Priloga 1: Območje OPPN-1-01 Sanacija razpršene gradnje (SORG) Ajba



ZBIRALNICA DIVJADI V AJBI
ZAZIDANA POVRŠINA STAVBE cca 100 m²
ETAŽNOST: P+1

zamik katastra na ortofoto je cca 15m, potrebno je
predhodno določiti meje v naravi

Priloga 2: Izsek iz idejne umestitve objekta pregledovalnice in hladilnice na zemljišče

