



**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Številka:
Datum:

ZADEVA: **SKLEP O POTRĐITVI DI-IPa**

PРАВNA PODLAGA: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za področje javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

PREDLAGATELJ: Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

**GRADIVO OBRAVNAVAL:
POROČEVALEC:**

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DI-IP) Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski Vrh**

OBRAZLOŽITEV: **DI-IP**

Janez RIHTARIČ,
župan Občine Radenci



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

PREDLOG SKLEPA

Številka: _____

Datum: _____

Na podlagi Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za področje javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na __. redni seji sprejel naslednji

SKLEP
o POTRDITVI DI-IPa

Občinski svet Občine Radenci potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DI-IP) INTERREG – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski Vrh.

Janez RIHTARIČ,
župan Občine Radenci



OBČINA RADENCI

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DI-IP)

(vsebinska v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

Predmet DI-IP: **INTERREG – POSTAJALIŠČE ZA AVTODOME
IN HODNIK ZA PEŠČE KAPELSKI VRH**

Investitor: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
Odgovorna oseba: Janez Rihtarič, župan

Izdelovalec DI-IP: Razvojni center Inženiringi Celje, d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje
Odgovorna oseba: Karmen Jurko, direktorica

.....
(podpis)

Datum izdelave: september 2016

PODATKI O PROJEKTU:

Projekt:	Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh
Značaj projekta:	Turistično-prometna infrastruktura
Naročnik in investitor:	Občina Radenci
Investicijska dokumentacija:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Izvajalec:	Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o. Teharska cesta 40, 3000 Celje Direktorica: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon.
	Vodja projekta: Arijana Pujič, univ. dipl. ekon.

Št. projekta: 922/2016

Datum izdelave: september 2016



VSEBINA

1. OSNOVNI PODATKI IN OPREDELITEV ODGOVORNOSTI	8
1.1. SPLOŠNI PODATKI O INVESTITORJU IN ODGOVORNIH OSEBAH	8
1.2. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE – DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	9
1.3. UPRAVLJAVEC.....	9
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	10
2.1. PODATKI O OBČINI RADENCI.....	10
2.2. ANALIZA SEDANJIH RAZMER.....	12
2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	13
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	15
3.1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU.....	15
3.2. USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	16
4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE.....	18
5. ANALIZA POVPRASEVANJA.....	19
6. PREDLAGANA REŠITEV S TEHNIČNIMI PODATKI	22
6.1. RAZPOLOŽLJIVA PROJEKтна DOKUMENTACIJA	22
6.2. OPIS INVESTICIJE	22
7. ANALIZA LOKACIJE	25
8. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE.....	27
9. TERMINSKI PLAN INVESTICIJE.....	27
10. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE	29
11. VIRI FINANCIRANJA	31
12. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA.....	33
12.1. VHODNI PODATKI IN PREDPOSTAVKE	33
12.2. REZULTATI FINANČNE ANALIZE	35
13. ANALIZA TVEGANJA IN OBČUTLJIVOSTI.....	36
14. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	37
15. ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI TER UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKтNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	39
15.1. NAMEN IN CILJI INVESTICIJE	39
15.2. POGOJI ZA IZVEDBO INVESTICIJE	40
15.3. ROK ZA IZVEDBO INVESTICIJE.....	41
15.4. ORGANIZACIJA IZVEDBE OPERACIJE.....	41
15.5. POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV.....	43
15.6. IZJAVA PRUJAVITELJA	44
16. PRILOGE	46



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

PREGLEDEN GRAFIČNI PRIKAZ	46
---------------------------------	----

KAZALO TABEL

Tabela 5-1: Enote nepremične kulturne dediščine; Ministrstvo za kulturo RS	20
Tabela 10-1: Specifikacija in dinamika izvedbe ter vrednost investicije – stalne in tekoče cene.....	30
Tabela 11-1: Struktura finančnih virov po letih, tekoče cene	Napaka! Zaznamek ni definiran.
Tabela 12-1: Denarni tok investicije.....	34
Tabela 12-2: Finančni kazalniki investicije.....	35
Tabela 15-1: Ekonomski tok projekta.....	38
Tabela 15-2: Ekonomski kazalniki investicije.....	37

KAZALO SLIK

Slika 2-1: Občina Radenci	10
Slika 2-2: Naselja v Občini Radenci.....	11
Slika 2-3: Prihodi in prenočitve turistov v obdobju 2011 – 2015	13
Slika 7-1: Območje projekta	24
Slika 10-1: Označitev mikrolokacije predvidenega postajališča	25
Slika 10-2: Lokacija parcele predvidenega postajališča.....	26



SKLEP O POTRDTVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor: OBČINA RADENCI
Naslov: Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
Oznaka (številka, šifra) sklepa: 322-0002/2016
Datum sklepa: 13. 09. 2016

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011, 110/2011, 14/2013, 101/2013, 55/2015 – ZFisP, 96/2015 – ZIPRS1617 in 35/2016), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in na podlagi Statuta Občine Radenci (Uradni list RS, št. 2/2011 in 67/2015) je strokovna komisija sprejela naslednje sklepe:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: »*Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh*«, ki ga je izdelal Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje.
2. Dokument je pregledala strokovna komisija za oceno investicij, imenovana s sklepom št. 322-0002/2016 z dne 05. 09. 2016, ki predlaga Dokument identifikacije investicijskega projekta v potrditev.
3. Vrednost investicije znaša:
 - po stalnih cenah znaša 219.907,91 EUR (brez DDV) oz. 266.844,92 EUR (z vključenim DDV),
 - v tekočih cenah znaša 222.686,34 EUR (brez DDV) in 270.234,61 (z vključenim DDV),

in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v obdobju od 2016 do 2018.

4. Vire za financiranje zagotavljajo:

VIRI FINANCIRANJA:	skupaj	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019
Nepovratna sredstva sofinanciranja projekta ESRR	229.699,42	9.849,38	23.508,35	191.665,04	4.676,65
Lastna udeležba – občina RAADENCI	40.535,19	1.738,13	4.148,53	33.823,24	825,29
skupaj viri financiranja	270.234,61	11.587,50	27.656,88	225.488,28	5.501,94

5. Odobri se izvedba investicije.

Odgovorna oseba investitorja:
Janez Rihtarič, župan



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

Uvodno pojasnilo, podlaga za pobudo

V letu 2014 se je Občina Radenci priključila v projekt – mreže postajališč za avtodome po Sloveniji z namenom, da bi v lokalnih skupnostih izgradili postajališče za avtodome s standardizirano kakovostno oskrbo z možnostjo nujenja prenočišča ter vseh potrebnih informacij spoznavanja območja.

V mrežo postajališč je vključeno preko 50 občin¹, ki skupaj izvajajo promocijo projekta in obveščanje javnosti.

Splošni cilji izgradnje postajališča za avtodome v okviru mreže postajališč je:

- ureditev turistično-prometne infrastrukture,
- povečanje števila obiskovalcev/turistov,
- omogočiti obiskovalcu/turistu urejeno postajališče s kakovostno oskrbo in izkušnjo,
- pozitivno vplivati na trajnostni razvoj območja.

V začetku leta 2016 je Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (v nadaljevanju SVRK) objavila Javni razpis za predložitev projektov v okviru Programa sodelovanja Interreg V – A Slovenija – Hrvaška (referenčna številka: 4300-113/2015, dne 15. 01. 2016).² Občina Radenci se je odločila prijaviti projekt »Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh« na predmetni razpis in s tem namenom planirala izvedbo infrastrukture v načrtu razvojnih programov za obdobje 2016 – 2019, z nazivom operacije »OB100-16-0002 INTERREG – Postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh«.

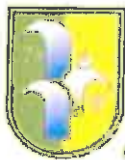
Predmet javnega razpisa SVRK-a je sofinanciranje projektov iz ESRR, ki učinkovito prispevajo k skupnemu cilju programa »razvoj trajnostnega, varnega in živahnega obmejnega območja s spodbujanjem pametnih pristopov k ohranjanju, mobilizaciji in upravljanju naravnih in kulturnih vrednot v korist ljudi, ki živijo in delajo ali obiskujejo območje«.

V ta namen je občina podpisala medsebojno pogodbo o sodelovanju in skupni prijavi, še z občinami Sveti Jurij ob Ščavnici, Polzela, Hoče-Slivnica, Novo Mesto in Občina Viškovo (v Republiki Hrvaški), kot projektnimi partnerji. Pogodbo o sodelovanju pri skupni prijavi projekta postajališča za avtodome Interreg V – A SI-HR 2016 (št. pogodbe 322-0002/2016) so občine podpisale v aprilu in maju tega leta (2016).

Skupno sodelovanje – partnerstvo pri prijavi na nepovratna sredstva programa Interreg V – A SI – HR, je predvideno za implementacijo projekta in odraža celostni teritorialni pristop k regionalnemu razvoju. Občine podpisnice (v nadaljevanju partnerji) so vključene na način, ki izkazuje skupno izvajanje in čezmejno dodano vrednost projekta. Partnerstvo je urejeno po načelu vodilnega partnerja, kar pomeni, da je med partnerji, vodilni partner, odgovoren za uspešno izvedbo celovitega projekta, za zagotavljanje stabilnega vodenja projekta in usklajevanje med partnerji.

¹ <http://www.camperstop.si/o-nas/>

² Program sodelovanja Interreg V-A Slovenija – Hrvaška je odobrila Evropska komisija dne 30. 9. 2015, s Sklepom št. C (2015) 3775



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

Projektno partnerstvo³ upošteva naslednje vidike:

- osredotočenost na doseganje rezultatov projekta,
- interesi partnerjev so tesno povezani s projektnimi cilji,
- razpolaganje z ustreznimi kompetencami,
- vzpostavljeno uravnoteženo partnerstvo,
- velikost partnerstev je obvladljiva (6 partnerjev).

Kot vodilni partner nastopa Občina Radenci; odgovorna za splošno koordinacijo, upravljanje in izvajanje projekta. Vodilni partner je glavni upravičenec do nepovratnih sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in bo ta sredstva upravljal skladno z določbami Partnerskega sporazuma.

³ Kriteriji za sodelovanje projektne partnerstva

Skupno načrtovanje – izgradnja in ureditev postajališč za avtodome po predmetnih lokacijah občin partneric v projektu, kot investicijo manjšega obsega v infrastrukturo. Skupna želja prispevati k razvoju območja, kjer živijo in delujejo, je združila partnerje pri prepoznavanju potreb in potencialov avtodomarskega turizma s katerim se lahko spodbudi ohranjanje dediščine preko trajnostnega razvoja.

Skupno izvajanje – Izvedba projekta bo koncipirana na tesnem medsebojnem sodelovanju, pri čemer se vlaganja izvajajo na ravni partnerja. Ob samih investicijah je za uspešnost in prepoznavnost postajališč potrebna tudi skupna identiteta načrtovanih postajališč, skupni promocijski materiali in sodelovanje partnerjev na projektu tudi po preteku projekta. Interes partnerjev za dolgoročno uspešnost projekta je zagotovilo za njegovo trajnost. Predmetni projekt postajališč je čezmejnega značaja, saj gre za čezmejni turistični produkt, zaradi česar je potrebno usklajevanje na čezmejni ravni.

Vsak partner bo odgovoren za izvedbo aktivnosti na svojem področju (občine vzpostavijo potrebno infrastrukturo za postajališče, uredijo dodatne načrtovane vsebine na svoji teritorialni enoti). Naloga vodilnega partnerja v projektu je koordinacija med delovnimi sklopi, administrativno/tehnično vodenje projekta kot celote in skrb za nemoteno delo projektnih partnerjev.

Skupno osebje – skupno, projektno osebje bo sestavljeno iz sodelavcev iz vrst projektnih partnerjev, pri čemer bo imel vsak projektni partner svojo vlogo izvedbe postajališča na svoji teritorialni enoti in za izpolnjevanje te vloge ima razporejeno ustrezno osebje. Osebje bo usklajevalo svoje dejavnosti z drugimi sodelujočimi v projektu, izmenjavalo informacije.

Skupno financiranje – projekt bo razpolagal s skupnim proračunom s sredstvi, ki bodo dodeljena partnerjem glede na dejavnost izvajanja. Proračun bo vključeval letne cilje porabe. Partnerji bodo posamezne aktivnosti izvajali in prevzeli na lastno odgovornost, sprejemali odgovornost za pravilno izvedbo dogovorjenih aktivnosti, spremljanja čarovnic, dokumentacije, sistema poročanja in obračunavanja izvedenih aktivnosti. Vsak partner bo odgovoren za izvajanje svojih projektnih aktivnosti in s tem povezanimi plačili, dolžan bo zagotavljati potrdila za izvedbo le-teh.

Vodilni partner je odgovoren za administrativno in finančno upravljanje sredstev; za razdelitev sredstev med projektnimi partnerji skladno z njihovimi potrjenimi stroški, ki bodo nastali tekom izvajanja projektnih aktivnosti.



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

1. OSNOVNI PODATKI IN OPREDELITEV ODGOVORNOSTI

1.1. Splošni podatki o investitorju in odgovornih osebah

INVESTITOR IN PRIJAVITELJ PROJEKTA	
Naziv:	OBČINA RADENCI
Naslov:	Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
Odgovorna oseba:	Janez Rihtarič, župan
Žig in podpis:	
Telefon:	02 566 96 10
Fax:	02 566 96 20
E-mail:	obcina@radenci.si
Pravne informacije:	Jasna Divjak
Finančne informacije:	Davorin Zamuda
TRR:	01300-01000127853
Davčna številka:	SI53944640
Matična številka:	5880297
Ali je vaša organizacija upravičena do povrnitve DDV na podlagi nacionalne zakonodaje, in sicer za aktivnosti izvedene v okviru tega projekta:	NE
ODGOVORNE OSEBE PRIJAVITELJA	
Naziv:	OBČINA RADENCI
Naslov:	Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
Odgovorna oseba za pripravo dokumentacije:	
Odgovorna oseba za izvedbo investicije:	Mojca Marovič, direktor občinske uprave
Odgovorna oseba za vodenje investicije:	Davorin Zamuda, Višji referent za okolje in prostor ter komunalno ureditev
Žig in podpis:	
Telefon:	02 566 96 12
E-mail:	mojca.marovic@radenci.si



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

1.2. Izdelovalec investicijske dokumentacije – Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Izdelovalec DIIP: Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.

Naslov: Teharska cesta 40, 3000 Celje

Telefon: +386 3 425 21 21

Faks: +386 3 425 21 20

E-mail: rci@rci-celje.si

Odgovorna oseba: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon.

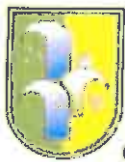
Vodja projekta: Arijana Pujič, univ. dipl. ekon.

.....
(podpis)

žig

1.3. Upravljavec

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA RADENCI
Naslov:	Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
Odgovorna oseba:	Janez Rihtarič, župan
Telefon:	02 566 96 10
Telefax:	02 566 96 20
E-mail:	obcina@radenci.si



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

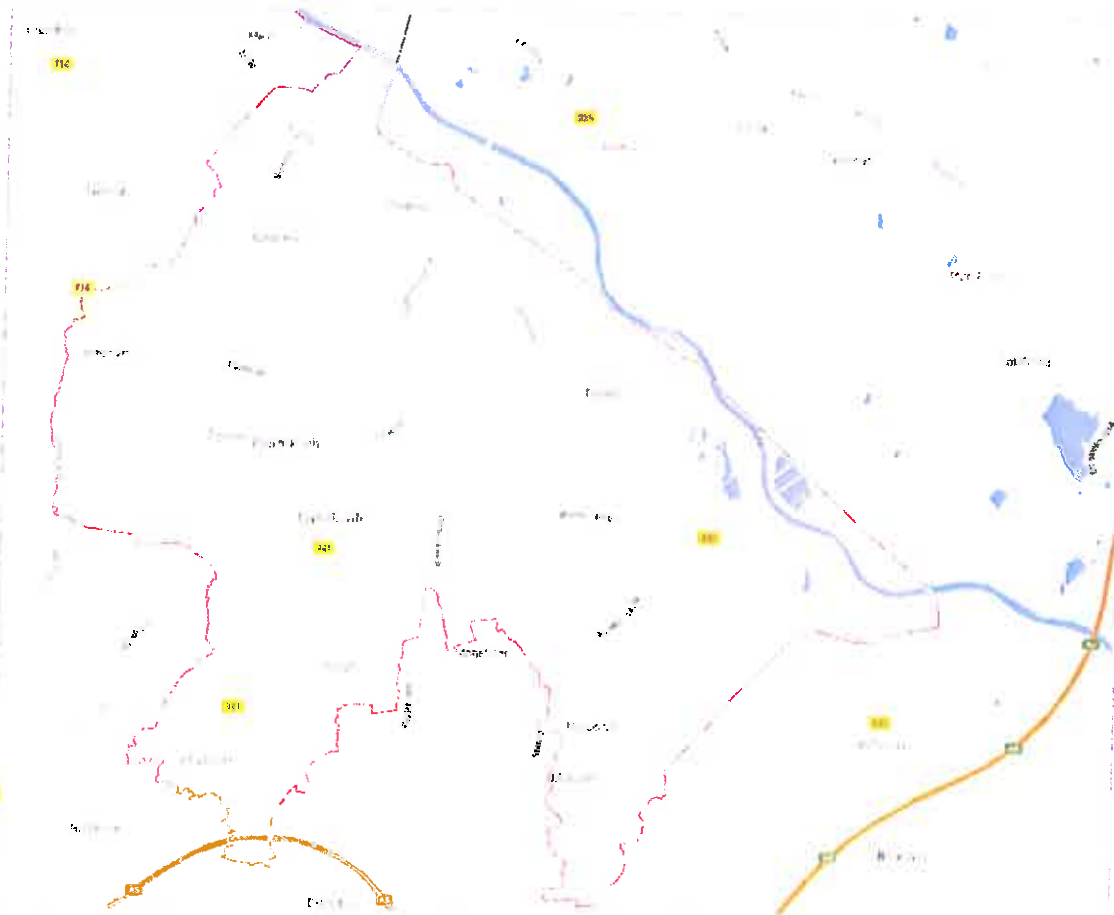
2.1. Podatki o Občini Radenci

Občina Radenci je samostojna občina od leta 1994 in se razprostira na površini 34,1 km², razprostira se v glavnem po desnem bregu reke Mure in je pretežno gričevnata v njej pa po zadnjih podatkih živi 5.138 prebivalcev (Vir: SURS: Prebivalstvo po starosti in spolu, občine, Slovenija, polletno; podatki na dan 1. 1. 2016). Za Občino Radenci je značilna precej razpršena poselitev, kar je posledica geografske lege. Velik del občine je gričevnat ali pa se poselitev razprostira vzdolž reke Mure.

Občina Radenci je del pomurske statistične regije in se po površini med slovenskimi občinami uvršča na 163. mesto. Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 98. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine živi povprečno 150,7 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (101,8 prebivalec na km²); (Vir: SI STAT, stanje na dan 1. 1. 2016).

V Občino Radenci je vključenih 22 naselij: Boračeva, Hrastje-Mota, Hrašenski Vrh, Janžev Vrh, Kapelski Vrh, Kobilščak, Kocjan Melanjski Vrh, Murski Vrh, Murščak, Okoslavci, Paričjak, Radenci, Radenski Vrh, Rački Vrh, Rihtarovci, Spodnji Kocjan, Šratovci, Turjanci, Turjanski Vrh, Zgornji Kocjan, Žrnova.

Slika 2-1: Občina Radenci



Vir: Spletna stran: Google map



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

Izbrani statistični podatki občine:

Občina Radenci	
Regija:	Pomurska statistična regija
Površina v km ² :	34,1
Število prebivalcev:	5.138
Gostota poseljenosti (št. preb./km ²)	150,7
Število naselij	22
Število vseh gospodinjstev	1989
Povprečna površina naselja v km ² :	2,5
Povprečna velikost gospodinjstva:	1,6
Indeks razvojne ogroženosti* (IRO):	161,8
Koeficient razvitosti občine**	0,96

Vir: SI STAT RS: Podatkovni portal

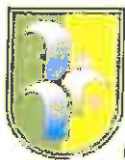
*Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2020 (Ur. List RS, št. 34/2014)

**V skladu z Uredbo o metodologiji za določitev razvitosti občin (Ur. list RS št. 103/15); koeficient razvitosti Občine Radenci za leti 2016 in 2017 znaša, 0,96 (Vir: Ministrstvo za finance, Koeficienti razvitosti občin za leti 2016 in 2017).

Občina leži na severovzhodu Slovenije, v večji meri ob desnem bregu reke Mure, med Občinami Gornja Radgona, Murska Sobota, Križevci, Sveti Jurij ob Ščavnici in Tišina. Območje je razgibano, obrobno gričevje in okoliški hribi so zasajeni s sadovnjaki in vinogradi. Na nižinskem delu so polja ter vrelci mineralne in termalne vode. Radenci so svetovno znani zdraviliški kraj z bogato naravno in kulturno dediščino.

Slika 2-2: Naselja v Občini Radenci





2.2. Analiza sedanjih razmer

Prometna dostopnost

Prometna povezava za občino Radenci se nanaša na Gornja Radgona-Ljutomer, na pomursko avtocesto, za katero je za občino glavni dovoz na avtocesto v Vučji vasi, medtem ko domačini uporabljajo občinsko cesto Radenci-Grabonoš. Za turiste, ki pridejo v občino Radenci sta uporabna dva izvoza, in sicer Sveti Jurij ob Ščavnici, ki imajo cilj Kapela in okoliški kraji, medtem ko je izvoz Vučja vas uradni izvoz za kraj Radenci, zdravilišče in vasi v bližini kraja Radenci.

Turizem in prihodi turistov

Danes je občina in njeno naselje Radenci pomembno turistično središče, z lego na radenskem polju, med radenskim potokom, levim pritokom boračevskega potoka, in vznožjem Kapelskih goric, jugovzhodno od Gornje Radgone. Staro mestno jedro je ob cesti na Kapelo, med boračevskim potokom in železniško progo Ljutomer-Gornja Radgona ter mešanim gozdom Gajem na jugu.

Novjši del naselja na severu je med radenskim in boračevskim potokom. V severozahodnem delu so tudi bloki, jugovzhodno od glavne ceste Maribor-Murska Sobota, ki pri odcepu proti Ljutomeru naredi oster ovinek, je Zdravilišče Radenci. Tu se nahaja več zdravilnih vrelcev, prenočitvene kapacitete, k sami dejavnosti zdravilišč pa sodi tudi proizvodnja brezalkoholnih in osvežilnih pijač, pripravljenih iz mineralne vode iz številnih bližnjih vrelcev. Izkoriščajo jih več kot 30, nekatere tudi v Petanjcih onstran reke Mure.

Radenci so zaradi številnih prenočišč pri zasebnikih eden izmed najpomembnejših turističnih krajev v državi, tudi večina prebivalcev tako ali drugače živi od turizma in mineralne vode. V bližini avtobusnega postajališča stoji župnijska cerkev sv. Cirila in Metoda.

Gre za območje panonskega sveta, tako Radenci ponujajo širok spekter kolesarskih kot sprehajalnih poti, saj s svojo pokrajinsko razgibanostjo ponuja izjemno raznolike razglede. Občina ponuja urejene kolesarske poti za krajše in daljše ture različnih zahtevnosti (v pomoč so kolesarske karte), ki vodijo po okolici naravnih zdravilišč in čez zanimiva področja slovenskega podeželja.

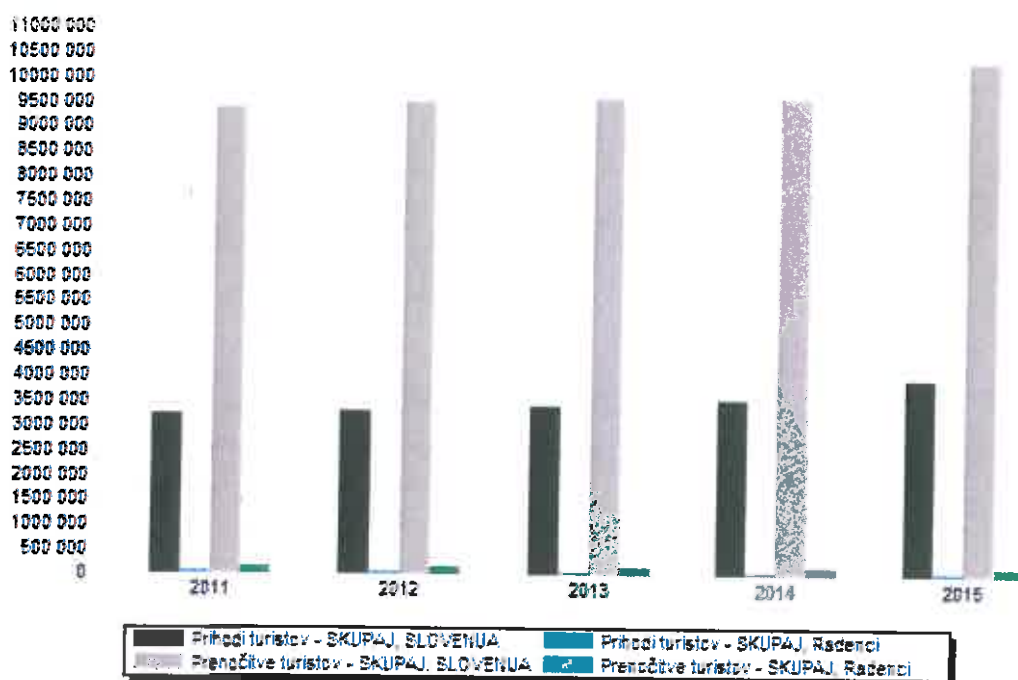
Prihodi turistov v Občini Radenci

V zadnjih letih je prisoten porast števila obiskov turistov in nočitev na območju države, kot tudi same občine. Turističnih nastanitvenih objektih v občini po zadnjih podatkih SURS-a za leto 2015 je 483 sob ter 792 ležišč. Zabeleženo je bilo 138.239 prenočitev turistov (od tega 45 % tujih turistov) in 41.662 prihodov turistov (od tega 43 % prihodov tujih turistov). (Vir: SI STAT, Letni podatki o obsegu turističnega prometa niso enaki seštevku mesečnih podatkov, saj vključujejo tudi turistične nastanitvene objekte, ki razpolagajo z manj kot 10 stalnimi ležišči, leto 2015). To je pomenilo približno 1,0 % vseh prihodov in 1,3 % vseh prenočitev turistov v državi.

Po podatkih strokovnih služb občine in Zavoda za turizem in šport Radenci, za leto 2015, beležijo nekoliko višjo statistiko, in sicer število nočitev 140.739.



Slika 2-3: Prihodi in prenočitve turistov v obdobju 2011 – 2015



Vir: SURS

Naravna in kulturna dediščina

Med glavne znamenitosti v občini Radenci se uvrščajo vrelci mineralne vode, cerkve in kapelice (Cerkev Marije Magdalene na Kapeli, Cerkev Cirila in Metoda v Radencih, kapelica Svete Ane), okrogla vinska klet na Kapeli, Atila, vinogradniška hiša, preša in klopotec, park v Radencih, kužna in druga znamenja...

Na območju občine je v register nepremične kulturne dediščine RS vpisano 71 enot registrirane nepremične kulturne dediščine, od tega 36 enot spomenikov lokalnega pomena.

Območja naravnih vrednot v občini zavzemajo slabih 5 km² oziroma 14,6 % površine občine. Od tega največje območje predstavlja reka Mura s svojimi meandri, mrtvicami, prodišči in poplavnimi gozdovi. Med najbolj prepoznavne naravne pojave v občini spadajo slatinski izviri mineralne vode.

2.3. Razlogi za investicijsko namero

Razlogi za investicijsko namero:

- *trendi v avtodomarskem turizmu izkazujejo vedno večjo potrebo po urejenem postajališču. Vedno več ljudi počitnikuje z avtodomi, ter vedno večje je povpraševanje po primernih postajališč za avtodome* Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh. Zaradi tega se je Občina Radenci odločila pristopiti k izvedbi projekta – izgradnji PZA. Želja je, da se čim več turistov ustavi v kraju – občini, ter preživi dodatno dan ali dva, z odkrivanjem znamenitosti kraja – občine;
- *doživljajski turizem, ki združuje turistično ponudbo na temelju doživljajskih, dediščinskih in domišljajskih aktivnosti. Ta usmeritev združuje ponudbo postajališča za avtodome, doživljajskih*



praks, tematskih usmeritev, ki spodbujajo pri turistih posebna doživetja in občutja. Povpraševanje po avtentičnih izkušnjah, vključujoč kulturo in stik z naravo, neprestano narašča;

- *čezmejno povezovanje je ključno za realizacijo razvojnih projektov, uspešno črpanje evropskih sredstev, dvig konkurenčnosti, pridobivanje novih znanj in prenos dobrih praks, kar naj bi vplivalo na višjo kakovost življenja v lokalnem okolju in širše. Posebna korist, ki jo bodo imeli projektni partnerji s čezmejnim pristopom je ureditev turistične infrastrukture manjšega obsega za večjo prepoznavnost in privlačnost območja.*

Investitor načrtuje graditev enega postajališča za potrebe avtodomarskega turizma (PZA), in sicer kot nezahteven objekt. Zemljišče je v lasti občine. Predvidi se ureditev 2 parkirnih mest za avtodome, izvedba potrebne infrastrukture (fekalna kanalizacija, TK kablovod, javna razsvetljava, elektro priključek, vodovod).

Tako urejena infrastruktura bo omogočila obiskovalcu, popolno oskrbo avtodoma, ponudila storitev v obliki urejenega postajališča kot fizične infrastrukture manjšega obsega, zadovoljila potrebe obiskovalca ter zagotovila kakovostno izkušnjo. Urejeno postajališče (fizična infrastruktura) bo hkrati nudilo možnost konceptualne povezave krajev, destinacije, znamenitosti. Tako integriran proizvod z mednarodnim tržnim potencialom, bo tržil kraj za obisk turistov.

Z izgradnjo postajališča kot investicijo manjšega obsega v turistično infrastrukturo, bo občina tako pridobila pomembno turistično točko, ki bo imela vpliv na ožje in širše družbeno okolje; prispevala k trajnemu in trajnostnemu razvoju območja, ki temelji na pametnem ravnovesju med ohranjanjem ter trajnostno rabo naravnih in kulturnih virov.

Izvedba bo doprinesla k spodbujanju privlačnosti vsebine in trajnostnega razvoja območja ter pozitivno prispevala k valorizaciji in aktivnem ohranjanju dediščine, tako naravne kot kulturne dediščine. Urejeno postajališče s kakovostno oskrbo, bo sami občini pridobilo na konkurenčni prednosti v okviru doživljajskega turizma, povečal se bo dotok turistov – obiskovalcev z avtodomi.

Projekt ureditve postajališč za avtodome – urejena turistična infrastruktura (turistični proizvod) odpravlja pomanjkljivosti turistične ponudbe v občini in regiji ter širše; nudi možnost povezovanja z ostalimi občinami na območju Slovenije kot tudi Hrvaške v obliki čezmejnega sodelovanja. Učinki dolgoročnega načrtovanja so vidni v obliki dodane vrednosti, ki pomeni zagotovitev ustrezno urejene turistične infrastrukture, ki pozitivno vpliva na razširitev, popestritev in dvig kakovosti turistične ponudbe v občini in regiji ter širše, povečanjem števila prihodov turistov in drugih obiskovalcev; usmerjenost le-teh tudi v doživljanje kulturne in naravne dediščine območja.



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. Osnovni podatki o projektu

Naziv projekta:	Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh
Opis projekta:	UREDITEV TURISTIČNO-PROMETNE INFRASTRUKTURE
Namen projekta:	Namen projekta je ureditev postajališča za avtodome
Investitor:	Občina Radenci Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
Program:	Program sodelovanja Interreg V – A Slovenija - Hrvaška⁴
Prednostna os:	Ohranjanje in trajnostna raba naravnih in kulturnih virov
Prednostna naložba:	6c: Ohranjanje, varstvo, promocija in razvijanje naravne in kulturne dediščine
Specifični cilj:	Aktivno ohranjanje dediščine preko trajnostnega turizma
Vplivno področje projekta:	država Slovenija, država Hrvaška

Vodilna načela prednostne naložbe za ocenjevanje projekta:

- prispevek projekta k pametnemu ravnovesju med ohranjanjem ter trajnostno rabo naravnih in kulturnih virov,
- podpira koncepte aktivnega ohranjanja in integriranega pristopa od spodaj navzgor,
- projekt povezuje občine v programskem območju s področja turizma, kot čezmejne turistične proizvode,
- projekt vpliva na večjo prepoznavnost, atraktivnost, privlačnost in dolgoročno trajnost,
- projekt sledi načelom trajnostnega turizma.

Fizični kazalniki investicije (obseg projekta) za Občino Radenci:

izvedba operacije vključuje sledeča dela:

- izvedba gradbenih del za ureditev postajališča z dvema parkirnima mestoma za avtodome in ureditev dela hodnika za pešce,
- izvedba potrebne infrastrukture:
 - komunalna infrastruktura: vodovodno in kanalizacijsko infrastrukturo,
 - ureditev električnih instalacij in javne razsvetljave,
 - ureditev IT omrežja – internetni oddajnik, WI-FI,
- namestitev urbane opreme (postavitev klopi, miz, košev za smeti, informativnih tabel)

⁴ <http://84.39.218.255/si2/program/o-programu/>



- namestitev avtomatske zapornice.

Specifični cilji projekta:

- ureditev turistično-prometne infrastrukture - ureditev dveh postajališč za avtodome, ki sta investicijski ukrep majhnega obsega na čezmejnem območju, ki bo kandidiral za pridobitev podpore programa Interreg V-A SI-HR in bo javno dostopen po zaključku projekta,
- povečanje števila obiskovalcev/turistov na obravnavanem območju,
- omogočiti obiskovalcu/turistu urejeno postajališče s kakovostno oskrbo in izkušnjo doživljanja dediščine območja,
- pozitivno vplivati na trajnostni razvoj območja (regije in širše),
- izdelava promocijskih materialov za PZA v okviru sodelovanja in povezovanja:
 - oblikovanje in tisk zemljevidov z vrisanimi PZA povezanih občin,
 - oblikovanje spletne strani z vsebino osnovano na ponudbi PZA povezanih občin s predstavitevijo kulturne in naravne dediščine čezmejnega območja,
 - izdelati mobilno aplikacijo s QR kodami,
 - predstaviti PZA na sejmih v državah EU, ki so specializirane za te vrste turizma.

Projekt upošteva koncept aktivnega ohranjanja, trajnostnega turizma, pristopa od spodaj navzgor ter celostnega pristopa, kot razvoj čezmejnega turističnega proizvoda na podlagi kulturne in naravne dediščine.

Pričakovana sprememba (programski kazalnik rezultata), ki jo bomo zmožni doseči z implementacijo projekta, glede na trenutno stanje:

- Investicija manjšega obsega v infrastrukturo obiskovalcev, ki pa vključuje ureditev postajališča za avtodome.
- Je povečanje števila obiskovalcev na območju projekta podprtih spomenikov in znamenitosti naravne ter kulturne dediščine.
- Integriran čezmejni trajnostni turistični proizvod je storitev v obliki urejenega postajališča kot fizične infrastrukture, ki ponuja oskrbo avtodomarju/popotniku/obiskovalcu oz zadovolji njegove potrebe ter zagotovil kakovostno izkušnjo. **Urejeno postajališče (fizična infrastruktura) hkrati nudi možnost konceptualne povezave krajev, destinacije, znamenitosti. Tako integriran proizvod bo razvit v obeh državah z mednarodnim tržnim potencialom, saj se bo tržil kraj za obisk turistov.**

Skupni izziv programskega območja, ki ga s čezmejnimi sodelovanjem partnerjev v skupnem projektu rešujemo, se nanaša na usmerjenost v:

- Povezovanje raznolikosti pokrajine in izboljševanje povezav med turističnimi destinacijami in zanimivostmi ter središči lokalnega pomena.
- Valorizacijo kulturne in naravne dediščine, uspešno čezmejno sodelovanje in interes po aktivaciji kulturne in naravne dediščine.
- Izkoriščanje potenciala varovanih naravnih območij, naravne in kulturne dediščine za trajnostni razvoj turizma.
- Vpliv na trajnostni razvoj z ohranitvijo bogate kulturne dediščine.



3.2. Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt ureditve postajališča za avtodome in dela hodnika za pešce sledi vsem relevantnim evropskim smernicam in strategijam. Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov v Sloveniji in EU, tako v prejšnjem kot naslednjem programskem območju. Temelji na konceptu aktivnega ohranjanja, trajnostnega turizma ter krepi razvoj čezmejnega turističnega proizvoda na podlagi kulturne in naravne dediščine. Eden temeljnih pogojev za razvoj in rast trajnostnega turizma je potrebna infrastruktura.

Projekt je skladen s/z:

- Strategijo razvoja Slovenije 2007 – 2013 in Osnutkom Strategije razvoja Slovenije 2014 – 2020,
- Državnim razvojnim programom 2014 – 2020,
- Nacionalnim programom RS za kulturo 2014 – 2017,
- Regionalnim razvojnim programom Pomurje obdobje 2014 – 2020,
- Strategijo razvoja slovenskega turizma 2012 – 2016,
- Programom sodelovanja Interreg V-A Slovenija – Hrvaška,
- Strategijo prostorskega razvoja in Prostorskim redom Občine Radenci,
- Strategijo lokalnega razvoja (LAS) Prlekija.

Operacija je opredeljena v veljavnem aktu o proračunu prijavitelja – Občine Radenci, in sicer v načrtu razvojnih programov (v nadaljevanju NRP) za obdobje 2016-2019. Naziv operacije je »OB100-16-0002 Interreg – Postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh«.

Operacija izpolnjuje tudi horizontalna načela (trajnostni razvoj, enake možnosti in nediskriminacija ter spodbujanje enakosti med ženskami in moškimi) **Programa sodelovanja Interreg V-A Slovenija – Hrvaška**⁵, in sicer za izbor projektov ter specifične cilje prednostne osi 2 »Ohranjanje in trajnostna raba naravnih in kulturnih virov«, prednostne naložbe 6c »Ohranjanje, varstvo, promocija in razvijanje naravne in kulturne dediščine«, specifičnega cilja »Aktivno ohranjanje dediščine preko trajnostnega turizma«.

Splošni cilj programa sodelovanja je spodbujanje trajnostnega, varnega in živahnega obmejnega območja s spodbujanjem pametnih pristopov k ohranjanju, mobilizaciji ter k upravljanju naravnih in kulturnih virov v korist ljudi, ki živijo in delajo na tem območju ali ga obiskujejo.

Ciljna skupina investicijskega projekta so turisti/obiskovalci postajališča, lokalno prebivalstvo, lastniki območij dediščine – vsi povezani z uporabo kulturne in naravne dediščine ali trajnostnega razvoja. Glavni outputi projekta (neposredni učinki) se nanašajo na oprijemljive dosežke izvedenega projekta, ki prispevajo k doseganju rezultata projekta in se merijo v fizični enoti, in sicer številu urejenih parkirnih mest za avtodome.

Učinki investicijskega projekta bodo pozitivno vplivali k zagotavljanju večje privlačnosti in prepoznavnosti območja.

Kazalnik rezultatov je »investicija manjšega obsega v infrastrukturo za obiskovalce in ohranjanje naravne in kulturne dediščine«.

⁵ http://84.39.218.255/si2/download/Program_sodelovanja_INTERREG_V-A_SI-HR.pdf



4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE

Varianta brez investicije:

Varianta »brez investicije« ne zagotavlja pokrivanja sedanjih in bodočih potreb po urejeni turistično – prometni infrastrukturi v Občini Radenci. Ohranjanje obstoječega stanja bo imelo negativne posledice v turističnem razvoju območja ter posledično trajnostnem razvoju. Iz teh razlogov je (dolgoročno) varianta brez investicije nesprejemljiva.

Posredno pa je z izbiro variante »brez investicije« za pričakovati v prihodnosti zmanjševanje kulturno – turistične privlačnosti kraja, posredno s tem pa tudi slabšanja razvoja turizma in gospodarstva.

Glede na zapisano je varianta brez investicije nesprejemljiva tako z vidika uravnoveženega trajnostnega razvoja.

Varianta z investicijo:

Varianta »z investicijo« je smiselna, ker investicija pomeni razvoj privlačnega in prepoznavnega čezmejnega turističnega proizvoda – urejeno postajališče za avtodome (PZA), ki bo zagotavljalo Občini Radenci in vsem uporabnikom turistične infrastrukture razpolaganje z ustrežno infrastrukturo, ki bo omogočala turistični razvoj ter aktivno ohranjanje dediščine preko trajnostnega turizma.

Projekt bi tako sledil načelom trajnostnega razvoja in razvoja turizma nasploh na območju regije in širše, saj bi omogočal pretok/prehod turistov iz kraja v kraj.

Primerjava variant:

Ob primerjavi obeh variant »brez« in »z« investicijo ugotovimo, da je primernejša varianta »z« investicijo.



5. ANALIZA POVPRASEVANJA

Občina se je odločila pristopiti k projektu čezmejnega sodelovanja in reševanju skupnih izzivov, ki so jih partnerji prepoznali na obmejnih območjih in hkrati izkoristiti neizkoriščene potenciale. Le-ti so vidni v rasti trenda avtodomarskega turizma kot priljubljenega načina preživljanja prostega časa in s tem potrebe po urejenih postajališčih. Tako lahko območje, regija in širše postane privlačnejše za obiskovalce ter z dodatno vsebino – ponudbo na urejenih postajališčih vpliva na trajnostni turistični razvoj.

Razlog za sodelovanje občine Radenci z ostalimi partnerji je:

- v izkoristku prometne povezanosti programskega območja, ki je dobro vključeno v mednarodne prometne poti, in sicer potekajo odseki X. vseevropskega prometnega avtocestnega koridorja in V. koridorja,
- v izkoristku okolja, ki je bogato s kulturno dediščino in s tem možnost ohranitve in valorizacije le-te ter vpliv na trajnostni razvoj,
- v izkoristku okolja, ki je bogato z naravno dediščino; raznolika krajina, površina zavarovanih območij, zdravilišča,
- povezovanje med naravnimi in kulturnimi znamenitostmi v okviru skupnega čezmejnega turističnega produkta – urejenih postajališč za avtodome.

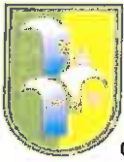
Občina Radenci, območje ob reki Muri, je eno izmed pomembnih turističnih krajev v Sloveniji, za katerega so značilni široka polja, štoklje, klopotci, zdravilna voda, slikovite vinske gorice, samosvoje tradicije, zanimivo narečje ter kmetijska pokrajina.

Glavne znamenitosti v Občini Radenci so:

- cerkev Sv. Cirila in Metoda v Radencih,
- cerkev Sv. Marije Magdalene na Kapeli,
- kapelica Sv. Ane v Zdraviliškem park Radenci,
- Zdraviliški park Radenci,
- Atilov grad v naselju Spodnji Kocjan, do katerega vodi Atilova pot,
- obnovljen tipični štajerski vodnjak v Rihtarovcih,
- Zdravilni vrec mineralne vode pri Zdravilišču Radenci,
- okrogla kapelska klet na Kapelskem Vrh, u,
- Črna mlaka ob naselju Šratovci,
- Plavecov skorš v naselju Murščak (okrog 150 let staro drevo, po obsegu debla drugo največje v Sloveniji),
- Tulipanovec ob Perkovi zidanci v Račkem Vrh (visoko, dolgoživo, listopadno drevo, posajeno leta 1802),
- spominska plošča postavljena ob 10-letnici boja za samostojno Slovenijo,
- spominska plošča pesnici Ljudmili Poljanec Nataši na Osnovni šoli Kapela.

Območje projekta je bogato s kulturno in naravno dediščino. Kulturna dediščina je dobro zastopana z 71 enotami registrirane nepremične kulturne dediščine.

Tudi naravne vrednote predstavljajo občino in zavzemajo slabih 5 km² oziroma 14,6 % površine občine, tu je tudi območje Nature 2000.. Od tega največje območje predstavlja reka Mura s svojimi meandri, mrtvicami,



prodišči in poplavnimi gozdovi. Med najbolj prepoznavne naravne pojave v občini spadajo slatinski izviri mineralne vode.

Predmetna investicija je investicija majhnega obsega v infrastrukturo in se izvaja na območju registrirane kulturne dediščine. Tako povzemamo enote dediščine, ki so v neposredni bližini postajališča in lahko obiskovalca/turista usmerimo v doživljanje le-te.

Tabela 5-1: Enote nepremične kulturne dediščine; Ministrstvo za kulturo RS

Enote nepremične kulturne dediščine		
skupaj enote	71	
od tega: spomeniki lokalnega pomena	36	
NEPREMIČNA KULTURNA DEDIŠČINA		EŠD*
neposredna bližina PZA	Spodnji Kocjan - Atilov grad	941
	Kapelski Vrh-Zidanica Kapelski Vrh 100	987
	Kapelski Vrh-Cerkev sv. Marije Magdalene	958
	Paričjak - vinska klet na Kapeli	23245
	Paričjak - Znamenje	966
posredna bližina	Radenci - Zdravilišče	946
	Park v Radencih	14066
	Radenci - Kapelica Svete Ane	960
	Kapelski Vrh - Cerkev sv. Marije Magdalene	958
	Spodnji Kocjan - Atilov grad	941
	Rački Vrh - Perkova zidanica	989
	Paričjak - Vinska klet na Kapeli	23245
	Hrastje Mota- Rojstna hiša Jakoba Misije	1022
	Vrelci	
	Atilova pot	
	Turistična točka pri preši – Kapela	

*EŠD: Evidenčna številka dediščine

Obiskovalci postajališča se lahko udeležujejo tudi turističnih poti in kulinarike, ki popularizira domačo obrt ter regionalno tradicijo in podeželje. Neposredna bližina predmetnega postajališča za avtodome nudi obiskovalcem možnosti kulinarike z lokalnimi posebnostmi, ali pa gre za točke, zanimive za turistični ogled in rekreacijo.

Radenci so bogati tudi z golf igriščem z devetimi luknjami (v neposredni bližini predmetnega postajališča) leži med gozdovi in rodovitnimi polji, ki v sebi skrivajo vrelce zdravilne vode, obdajajo pa ga Kapelske gorice, ki so 250 dni v letu obsijane s soncem. Zdravilišče Radenci je oddaljeno 1,3 km, avstrijske Terme Bad Radkersburg le 6 km, nekoliko več pa Bio terme Moravci, Terme Banovci, Terme 3000 in Terme Vivat. V okviru golf igrišča je vzletišče za ultralahka letala, s pristajalno stezo v sredini samega golf igrišča.

Kulinarika:

- Vinski hram Kupljen; izletniška kmetija,
- Vinogradništvo Klobasa,
- Vinogradništvo Belak,
- Gostilna park.



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

Turistične poti:

- Turistična točka pri preši - kužno znamenje, turistična točka za prireditve in izhodiščna točka vinsko turistične točke in Atilove poti, (obnovljena vinogradniška hiša),
- Evropska kulturna pot Svetega Martina Via Sancti Martini.

Sprehajalne poti:

- Planinska pohodna pot,
- Planinski pohod v okviru – trase maratona treh src,
- Atilova pot,
- Pot med vrelici,
- Martinov pohod.

Kolesarske poti:

- Pot traminca,
- Murska kolesarska pot.



6. PREDLAGANA REŠITEV S TEHNIČNIMI PODATKI

6.1. Razpoložljiva projektna dokumentacija

Projekt je planiran na podlagi sledeče projektne dokumentacije:

- za izgradnjo postajališča PZI za »Postajališče za avtodome v naselju Kapelski vrh«, številka projekta 16-024, izdelovalec Progrin d.o.o., april 2016;
- za ureditev hodnika za pešce Izvedbeni načrt za »Hodnik za pešce v naselju Kapelski vrh na regionalni cesti III. reda RT-941 odsek Grabonoš-Radenci« številka projekta 16-028, izdelovalec Progrin d.o.o., junij 2016.

6.2. Opis investicije

V okviru naložbe se uredi postajališče za avtodome, namenjeno parkiranju in oskrbi dveh avtomobov, v skupni izmeri postajališča 196 m² in del hodnika za pešce v naselju Kapelski vrh na regionalni cesti III reda RT-941 odsek Grabonoš-Radenci. Na predmetnem odseku ni hodnika za pešce.

Postajališče bo opremljeno s pomožno – servisnimi objekti. Gre za enostavne objekte, namenjeni popolni oskrbi avtomobov, in sicer elektrika, javna razsvetljava, voda, kanalizacija za čiščenje odpadnih voda iz avtomobov in internetnim oddajnikom. Postajališče se ogradi s panelno ograjo, na uvoz se namesti avtomatska zapornica.

Spodaj navajamo podrobnejši opis ureditve postajališča za avtodome:

Predmet investicije:	Ureditev postajališča za avtodome
Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt
Klasifikacija objekta:	21120 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste - parkirišče
Navedba prostorskega akta:	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slov. občin št. 33/2016)
Lokacija:	202 Kapelski vrh
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	324
Oskrba s pitno vodo:	Za potrebe oskrbe z vodo se na območju postavi čistilna enota, ki ima tudi priključek za vodo in vodnjak. Vodnjak in čistilna enota se preko predvidenega vodovoda PE 32 priključita na že obstoječe vodovodno omrežje, ki se nahaja na predmetni parceli.
Oskrba z električno energijo:	Obstoječi objekt bo priključen na električno omrežje preko priključne elektro omarice, ki je nameščena na sosednjem obstoječem objektu na parc. št. 326/2. Od elektro omarice do razdelilne omarice se izgradi novi NN priključek. Elektro objekti, ki so predvideni so stolp za vtičnice, avtomatska zapornica, čistilna enota z vodo.



Javna razsvetljava:	Za osvetljevanje postajališča se izvede razsvetljava z LED svetilkami tipa LSL30-27W. Predvidijo se kandelabri višine 6 m, montirani na tipske temelje.
Odvajanje odpadnih vod:	Za potrebe odvajanja odpadnih voda iz avtodomov se v sklopu parkirišča postavi odvodna rešetka, ki se namesti v AB okvir z iztokom v predvideno fekalno kanalizacijo, ki se naveže v obstoječi fekalni jašek na parc. št. 329/7. Postajališče se opremi z urbano opremo in igrali. Urbana oprema: <ul style="list-style-type: none">- 2 ločeni enoti miz in klopi po izbiri investitorja na betonski plošči dimenzij 4m x 4m,- pergola,- koš za odpadke.
Urbana oprema in igrala:	Namestijo se tri igrala v okviru otroškega igrišča: <ul style="list-style-type: none">- gugalnica s plezalno steno,- konjiček in- tobogan s potrebnimi podložnimi zaščitnimi ploščami. Na vhod se namesti info tabla dimenzij 1,5 m x 1,0 m ter avtomatska zapornica in panelna ograja višine 1,2 m.
Ostalo:	Preko območja poteka optično širokopasovno omrežje, katerega bo potrebno pred izvedbo obvezno zakoličiti. Predvidi se vzpostavitev WI-FI omrežja; v ta namen se izgradi ustrezna WI-FI naprava. Napajanje za WI-FI napravo se izvede iz obstoječega optičnega omrežja v neposredni bližini postajališča. Postajališče se utrdi s travnimi ploščami in obda s cestnimi robniki 15/25 cm ter po potrebi terena se izravna.
Zunanja ureditev:	Okolica se zatravi in zasadi z drevjem.
Zazidana površina:	196 m ²
Število parkirnih mest:	2
Predmet investicije:	Ureditev dela hodnika za pešce
Odsek:	Regionalna cesta III reda RT-942 odsek Grabonoš-Radenci, odsek št. 1541 med trgovino Mercator in pokopališčem na Kapelskem vrhu v smeri stacionaže od km 4+210,00 do km 4+549,50
Lokacija:	202 Kapelski vrh
Območje:	Kapelski vrh je turistična točka, obiskujejo obiskovalci kraja Radenci, gostje hotela Term Radenci in ostali turisti
Dovoljena prometna hitrost:	50 km/h
Opis del:	Lega in smer hodnika za pešce, je levo ob regionalni cesti v smeri rasti stacionaže in se uredi v asfaltni izvedbi v skupni dolžini 340 m in širine 1,2 m. Obstoječa gramozna bankina se doasfaltira v podobni ali enaki sestavi in debelini obstoječega asfalta (na skupno širino vozišča 6,00 m). Predvidena ureditev hodnika za pešce je gradnja v javno korist.



Slika 6-1: Območje projekta





7. ANALIZA LOKACIJE

Investicija se bo izvajala na območju Občine Radenci, v Pomurski statistični regiji. Območje nameravane gradnje se ureja z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Radenci (objavljeno v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 6/2005, 23/2006–popr, 19/2007, 26/2010, 32/2014).

Investicija se bo izvajala na parceli številka 324, v k.o. Kapelski vrh in je v lasti občine. Investitor je lastnik tudi sosednjega zemljišča parc. št. 329/7 k.o. Radenci, od katerega bo predvideni objekt – postajališče za avtodome oddaljen min. 2,47 m. Skupna predvidena izmera postajališča je 196 m² in se po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list RS, št. 18/2013, 24/2013 in 26/2013) uvršča med nezahtevne objekte – samostojna parkirišča, površine do vključno 200 m².

Slika 7-1: Označitev mikrolokacije predvidenega postajališča



Zemljišče je zazidljivo ter občinski prostorski načrt omogoča ureditev PZA.

Za projekt je izdelana sledeča projektna dokumentacija:

- PZI: Postajališče za avtodome v naselju Kapelski vrh, izdelalo podjetje Progrin d.o.o., št. projekta 16-024, Gornja Radgona, april 2016;
- Izvedbeni načrt: Hodnik za pešce v naselju Kapelski vrh na regionalni cesti III. reda RT-941 odsek Grabonoš-Radenci, izdelalo podjetje Progrin d.o.o., št. projekta 16-028, junij 2016.



Pridobljeno je tudi gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnega objekta št. 351-132/2016-10 z dne 21. 7. 2016 (UE Gornja Radgona) in vodno soglasje št. 35506-5393/2016-4 z dne 18. 07. 2016

Slika 7-2: Lokacija parcele predvidenega postajališča



Vir: fotografija izdelovalke DI-IP-a, april 2016



8. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

Investicija ne bo negativno vplivala na okolje in z ekološkega vidika ni sporna. Investitor in tudi izvajalec del morata v času načrtovanja in gradnje v največji meri upoštevati določila vseh predpisov o varstvu okolja in poskrbeti, da v času gradnje ne pride do kakršnega koli onesnaževanja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana sledeča izhodišča:

- ☐ učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- ☐ trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- ☐ zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

Dodatnih stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje ne pričakujemo.

9. TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

Terminsko je izvedba projekta predvidena v letih 2016 – 2018, odvisno od uspešnosti prijave na javni razpis za pridobitev nepovratnih sredstev.

Celoten projekt je predviden za izvajanje v največ 30 mesecih – od 1. 7. 2016, ko so začele potekati pripravljalne aktivnosti za skupno prijavo vloge na Interreg V-A SI – HR, do 30. 12. 2018. V tem obdobju bo potekalo vodenje in koordinacija projekta ter oglaševanje. Izvedba ureditve postajališč se planira v obdobju od 1. 7. 2017 do 30. 12. 2018.

Za potrebe projekta smo opredelili 5 obdobji poročanja (obdobje poročanje = 6 mesecev). Datum poročanja bo 5 mesecev po končanem datumu obdobja poročanja. Zadnje obdobje poročanja je predvideno za obdobje od 1. 1. 2019 do 30. 06. 2019.

Začetek izvedbe projekta je pogojen z zagotovitvijo sredstev za njegovo izvedbo s strani programa Interreg V – A SI – HR.

Pregled in zaporedje izvajanja aktivnosti je prikazan v naslednji tabeli.



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

10. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Vrednost investicije je ocenjena na osnovi:

- projektantske ocene izvedbe postajališča za avtodome,
- ocene stroškov investicijske in projektne dokumentacije,
- ocene stroškov nadzora nad gradbenimi deli,
- ocenjenih stroškov vodenja in koordinacije (izdelava programskega dokumenta – investicijskega programa in skupne vloge za prijavo ter ocenjeni strošek osebja občine – vodilnega partnerja, za vodenje in koordinacijo skupne prijave), ki se delijo med projektnimi partnerji v sorazmernem deležu glede na višino investicijske vrednosti,
- ocene stroškov komuniciranja (informiranja in obveščanja javnosti),
- ocenjenih ostalih stroškov (potni, namestitveni stroški in administrativni stroški).

Vrednost v stalnih cenah je ocenjena na nivoju cen avgust 2016. V vrednosti je prikazan tudi davek na dodano vrednost, ki je upravičen strošek, ker si občina DDV-ja pri predmetni dejavnosti ne poračunava, je DDV strošek projekta (22 % DDV) in je povračljivi.

Glede na to, da je predvidena dinamika izgradnje in investiranja daljša od enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi v tekočih cenah.

Vrednost v tekočih cenah je ocenjena na osnovi terminskega plana izvedbe po letih 2016-2018 ob upoštevanju letne stopnje inflacije, planirane v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2016 (UMAR, september 2016).

Vrednost v tekočih cenah je izračunana ob upoštevanju povprečne letne inflacije, ki je 1,4 % za 2017 in 1,5 % za 2018; leto 2016 ni revalorizirano.

Vrednost investicije:

- **po stalnih cenah znaša 219.907,91 EUR (brez DDV) oz. 266.844,92 EUR (z vključenim DDV),**
- **v tekočih cenah znaša 222.686,34 EUR (brez DDV) in 270.234,61 (z vključenim DDV).**

Struktura investicijske vrednosti v stalnih in tekočih cenah je prikazana v tabeli.



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

Interreg – postajašišče za avtodome in hodnik za pešce Kapeljski vrh

Tabela 10-1: Specifikacija in dinamika izvedbe ter vrednost investicije – stalne in tekoče cene

nivo cen	Investicijska vrednost (v EUR) po letih										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	delček	
I. Gradnja in vrednost postajašišča za avtodome	186.472,11	41.022,96	227.495,97	0,00	167.824,90	0,00	1.015,00	1.015,00	1.015,00	1.015,00	70,0%
1. izvedba gradbenih del	151.784,46	33.392,58	185.177,04	0,00	136.605,01	0,00	18.906,27	170.942,27	0,00	0,00	57,0%
1.1. pripravljalna dela	3.115,00	685,30	3.800,30	0,00	3.115,00	0,00	15.390,94	138.655,10	0,00	0,00	
1.2. ureditev parkirišča	17.825,90	3.971,70	21.747,60	0,00	17.825,90	0,00	312,86	2.845,55	0,00	0,00	
1.3. urbana oprema	8.466,00	3.862,52	10.328,52	0,00	8.466,00	0,00	1.807,55	16.283,96	0,00	0,00	
koč	900,00	198,00	1.098,00	0,00	900,00	0,00	859,45	7.733,69	0,00	0,00	
klop	1.900,00	418,00	2.318,00	0,00	1.900,00	0,00	91,36	822,15	0,00	0,00	
vodiljak	900,00	198,00	1.098,00	0,00	900,00	0,00	197,66	1.735,85	0,00	0,00	
panelna ograja	2.016,00	449,52	2.465,52	0,00	2.016,00	0,00	91,26	822,15	0,00	0,00	
rodrgalna info tabla	150,00	33,00	183,00	0,00	150,00	0,00	204,42	1.841,62	0,00	0,00	
lesena pergola	2.600,00	572,00	3.172,00	0,00	2.600,00	0,00	15,21	137,03	0,00	0,00	
1.4. ostala dela	7.377,56	1.623,06	9.000,62	0,00	7.377,56	0,00	263,64	2.375,10	0,00	0,00	
usmerjevalniki prometni (znaki)	750,00	165,00	915,00	0,00	750,00	0,00	748,08	6.739,40	0,00	0,00	
ostala ureditvena dela	6.627,56			0,00	6.627,56	0,00	76,56	635,70	0,00	0,00	
1.5. ureditev hodnika za pešce	115.000,00	25.500,00	140.500,00	0,00	115.000,00	103.500,00	0,00	11.661,00	105.052,50	0,00	
črtilno parkirnih mest											
2. izvedba infrastrukture za postajašišče za avtodome	28.246,85	4.311,31	23.908,16	0,00	2.824,89	25.422,17	0,00	2.854,23	25.803,50	0,00	10,6%
2.1. izvedba komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija)	8.650,00	0,00	0,00	0,00	865,00	7.785,00	0,00	877,11	7.901,76	0,00	
2.2. izvedba elektro del (in javne razsvetljave)	19.596,85	4.311,31	23.908,16	0,00	1.959,89	17.637,17	0,00	1.987,12	17.901,72	0,00	
3. Dodatne vsebine postajašišča za avtodome	6.440,80	1.416,99	7.857,79	0,00	644,08	5.796,72	0,00	653,10	5.883,67	0,00	2,4%
3.1. otroško igrišče (igrala)	6.440,80	1.416,99	7.857,79	0,00	644,08	5.796,72	0,00	653,10	5.883,67	0,00	
tabogon	936,00	206,36	1.142,36	0,00	93,80	848,20	0,00	95,11	856,86	0,00	
vanetno igralo - kaniček	387,00	85,14	472,14	0,00	38,70	340,30	0,00	39,24	353,52	0,00	
kombinirano uganjino - plesalno steno	2.078,00	457,15	2.535,15	0,00	207,80	1.870,20	0,00	210,21	1.892,35	0,00	
gumijaste plošče za blačitev padcev	2.160,00	475,20	2.635,20	0,00	216,00	1.944,00	0,00	219,02	1.973,16	0,00	
ostalo	877,80	195,12	1.072,92	0,00	87,78	790,02	0,00	89,01	801,37	0,00	
II. Ostali stroški	39.495,80	5.313,15	39.346,95	9.550,26	15.075,47	4.807,38	4.002,68	15.075,47	4.807,38	12,4%	
1. Nakup nezasidanih zemljišč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Pripravljalni stroški (izdelava DIIP)	1.200,00	264,00	1.464,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Stroški sortitev/zunanjih izvajalcev	32.235,80	5.049,15	37.884,95	8.350,26	15.075,47	4.807,38	4.002,68	15.075,47	4.807,38	0,00	
3.1. projektna dokumentacija, kvalit, praznem	7.610,25	1.674,25	9.384,50	6.110,25	0,00	1.500,00	0,00	8.350,26	4.002,68	0,00	
3.2. informiranje in komuniciranje javnosti	9.323,61	2.051,19	11.374,80	0,00	1.664,72	4.661,80	2.797,08	6.110,25	1.500,00	0,00	
3.3. patni, namestilveni stroški	580,16	0,00	580,16	290,08	0,00	290,08	0,00	1.864,72	4.661,80	2.797,08	
3.4. administrativni stroški	1.200,00	264,00	1.464,00	0,00	240,00	600,00	360,00	240,00	600,00	360,00	
3.5. stroški nadzora	5.594,16	1.230,72	6.824,88	0,00	559,42	5.034,75	0,00	559,42	5.034,75	0,00	
3.6.1. stroški oskrbi za potrebe izvajanja (p. poratone)	7.827,62	428,99	8.356,61	1.949,94	2.868,84	1.650,90	1.949,94	1.949,94	1.949,94	1.650,90	
3.6.2. izdelava vloženih investicijskih programov	5.877,68	0,00	5.877,68	0,00	1.338,54	2.888,84	1.650,90	1.338,54	2.888,84	1.650,90	
3.6.3. izdelava vloženih investicijskih programov	1.949,94	428,99	2.378,92	1.949,94	0,00	0,00	0,00	1.338,54	2.888,84	1.650,90	
III. SKUPAJ brez DDV	219.907,91	46.937,01	266.844,92	9.550,26	182.900,37	4.807,38	222.686,34	175.508,27	270.234,61	9.550,26	82,4%
DDV(22%) - neoporečni DDV	46.937,01			2.037,24	4.688,50	39.516,72	694,56	4.745,93	40.070,54	694,56	17,6%
SKUPAJ Z DDV	266.844,92			11.587,50	222.417,08	5.501,94	270.234,61	11.587,50	270.234,61	11.587,50	100,0%



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

11. VIRI FINANCIRANJA

Predmetna investicija pomeni novogradnja v okviru turistične ponudbe za prednostno naložbo Ohranjanja, varstva, promocije in razvijanja naravne in kulturne dediščine, v Občini Radenci.

Občina bo prijavila projekt skupaj z ostalimi partnerji, s katerimi je podpisala medsebojno pogodbo o sodelovanju in skupni prijavi projekta, za pridobitev nepovratnih sredstev iz Javnega razpisa za predložitev projektov v okviru Programa sodelovanja Interreg V – A Slovenija – Hrvaška (referenčna številka: 4300-113/2015), ki ga je objavila Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK) dne 15. 01. 2016.

Poleg sredstev programa Interreg V – A Slovenija – Hrvaška načrtuje investitor – Občina Radenci lastne finančne vire, ki so v občini namenjeni uresničevanju infrastrukturnih programov in naložb. Manjkajoča finančna sredstva bodo zagotovljena v občinskem proračunu. Projekt je vključen v proračun in NRP občine Radenci za obdobje 2016 – 2019, kot projekt »OB100-16-0002 Interreg – Postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh«.podprogram »13029001 Cestni promet in infrastruktura« (Rebalans I. – Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Radenci za leto 2016, objavljeno v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 32/2016).

Ciljni plan financiranja projekta s strani EU je:

- nepovratna sredstva SVRK ESRR v višini oz. maksimalno v višini 85 % upravičenih stroškov investicije oz v skupni višini 229.699,42 EUR,
- razliko upravičenih stroškov 40.535,19 EUR financira Občina Radenci (lastna sredstva).

Financiranje projekta občine Radenci je naslednje:

VIRI FINANCIRANJA:	skupaj	Plan 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019
Nepovratna sredstva sofinanciranja projekta ESRR	229.699,42	9.849,38	23.508,35	191.665,04	4.676,65
Lastna udeležba - občina	40.535,19	1.738,13	4.148,53	33.823,24	825,29
skupaj viri financiranja	270.234,61	11.587,50	27.656,88	225.488,28	5.501,94

Finančno upravljanje

Vsaka občina bo morala imeti v svojem NRP-ju vrednost projekta izkazano v celoti. Tako so med proračunskimi viri financiranja prikazana posebej sredstva države in posebej lastna sredstva, med ostalimi viri pa sredstva drugih občin sofinancerk, kamor sodijo tako lastna sredstva drugih občin kot tudi sredstva države, ki pripadajo drugim občinam. V posebnem delu proračuna v ustreznem finančnem načrtu na ustrezni proračunski postavki vodi vsaka občina prikaz le tistega dela sredstev, ki se nanaša na njen delež investicije (lastna sredstva in del državnih sredstev, ki sta med viri financiranja izkazana kot proračunska vira). Vsaka občina bo NRP in posebni del proračuna na ta način uskladila.

Organ za potrjevanje bo nakazal prispevek ESRR na račun vodilnega partnerja – občine Radenci, ki je odgovoren za administrativno in finančno upravljanje sredstev. Samo v izjemnih primerih lahko Organ za potrjevanje prispevek ESRR nakaže neposredno na račune projektnih partnerjev. Vodilni partner mora



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

razdeliti sredstva med projektne partnerje skladno z njihovimi potrjenimi stroški, ki bodo nastali tekom izvajanja projektnih aktivnosti, na bančni račun vsakega projektne partnerja.⁶

Prijavitelj – občina Radenci in partnerji bodo ob izdaji odločbe o dodelitvi sredstev podpisali Partnerski sporazum, v katerem bodo zapisali vse obveznosti in zadolžitve vsakega partnerja. Partnerji so se že ob prijavi projekta na razpis dogovorili, da lastno udeležbo v višini 15 % upravičenih stroškov v celoti krije vsaka občina (vsak partner) zase.

Pri dinamiki financiranja upoštevamo, da so do podpore programa upravičeni stroški, ki bodo nastali od datuma začetka do datuma zaključka projekta, kot bo opredeljeno v pogodbi o sofinanciranju, z izjemo pripravljalnih stroškov (strošek DIIP-a). Pripravljalni stroški, ki nastanejo med pripravo projektov za razpis od datuma objave roka za oddajo prijav do datuma predložitve zadnje prijave pred rokom skupnemu sekretariatu, so prav tako upravičeni do povračila.

⁶ Partnerski sporazum; Program sodelovanja Interreg V-A Slovenija - Hrvaška



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

12. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – finančna analiza

12.1. Vhodni podatki in predpostavke

Predpostavke za analizo so naslednje:

- Lastnica zemljišča, na kateri se zgradi infrastruktura v okviru projekta je in bo Občina Radenci, na parcelni številki 324 k.o. Kapelski vrh v skupni izmeri površine postajališča 196 m²; do spremembe lastništva zemljišča naložbene infrastrukture še najmanj 5 let po zaključku operacije ne bo prišlo;
- Lastnica naložbe, bo na investiciji izvajala vzdrževalna dela med izvajanjem projekta in najmanj tri leta po končani operaciji ter hranila evidence o opravljenih naložbah;
- Zaradi projekta bodo nastali dodatni materialni stroški in sicer: stroški javne razsvetljave, stroški urejanja javnih površin (redno letno in zimsko čiščenje, vzdrževanje opreme, ipd.). Vse stroške ocenjujemo v povprečni višini 6.000 EUR letno;
- Občina bo v okviru izvajanja svoje dejavnosti zaračunavala parkirnino za avtodome v višini 9 EUR/dan, na podlagi katere bo pokrivala nastale stroške vzdrževanja in obratovanja. Temeljni namen investicije ni ustvarjanje prihodkov temveč vzpostavitev turistične infrastrukture v okviru PZA;
- Občina Radenci ni upravičena do povrnitve DDV na podlagi nacionalne zakonodaje, in sicer za aktivnosti izvedene v okviru tega projekta, kar pomeni, da gre za nepovračljivi DDV in je v skladu z navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2010-2020, upravičen strošek. Ker si DDV občina kot investitor ne poračunava, ga upoštevamo kot strošek investicije (stopnja DDV je 22 %);
- V izračunih smo upoštevali referenčno obdobje projekta 30 let (celotno opazovano obdobje 2016 – 2046; leto 2016 je ničelno leto, sledita 2 leti izvajanja investicije in preostalo obdobje obratovanja);
- Splošna diskontna stopnja je 4 % (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016));
- Za izračun ostanka vrednosti investicije smo uporabili 3 % letno stopnjo amortizacije in ekonomsko dobo projekta 30 let. Letno strošek amortizacije znaša 8.005 EUR;
- Analiza je izdelana v stalnih cenah.

Upravljanje javnih površin postajališča za avtodome bo izvajala Občina Radenci.



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

Tabela 12-1: Denarni tok investicije

Leto	VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)				Neto	Ostane	Neto	Leto	DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)				Ostane	Neto
	Investicijski	Operativni	Prihodki	Neto					Investicijski	Operativni	Prihodki	Neto		
0	11.587,50	0,00	0,00	-11.587,50	0,00	-11.587,50	0	11.587,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.587,50	
1	27.338,38	0,00	0,00	-27.338,38	0,00	-27.338,38	1	26.286,91	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.286,91	
2	222.417,09	0,00	0,00	-222.417,09	0,00	-222.417,09	2	205.637,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-205.637,10	
3	5.501,94	0,00	0,00	-5.501,94	0,00	-5.501,94	3	4.891,21	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.891,21	
4	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	4	5.128,83	6.154,59	6.154,59	0,00	0,00	1.025,77	
5	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	5	4.931,56	5.917,88	5.917,88	0,00	0,00	986,31	
6	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	6	4.741,89	5.690,26	5.690,26	0,00	0,00	948,38	
7	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	7	4.559,51	5.471,41	5.471,41	0,00	0,00	911,90	
8	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	8	4.384,14	5.260,97	5.260,97	0,00	0,00	876,83	
9	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	9	4.215,52	5.058,62	5.058,62	0,00	0,00	843,10	
10	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	10	4.053,39	4.864,06	4.864,06	0,00	0,00	810,68	
11	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	11	3.897,49	4.676,98	4.676,98	0,00	0,00	779,50	
12	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	12	3.747,58	4.497,10	4.497,10	0,00	0,00	749,52	
13	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	13	3.603,44	4.324,13	4.324,13	0,00	0,00	720,69	
14	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	14	3.464,85	4.157,82	4.157,82	0,00	0,00	692,97	
15	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	15	3.331,59	3.997,90	3.997,90	0,00	0,00	666,32	
16	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	16	3.203,45	3.844,14	3.844,14	0,00	0,00	640,69	
17	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	17	3.080,24	3.696,29	3.696,29	0,00	0,00	616,05	
18	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	18	2.961,77	3.554,12	3.554,12	0,00	0,00	592,35	
19	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	19	2.847,85	3.417,43	3.417,43	0,00	0,00	569,57	
20	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	20	2.738,32	3.285,99	3.285,99	0,00	0,00	547,66	
21	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	21	2.633,00	3.159,60	3.159,60	0,00	0,00	526,60	
22	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	22	2.531,73	3.038,08	3.038,08	0,00	0,00	506,35	
23	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	23	2.434,36	2.921,23	2.921,23	0,00	0,00	486,87	
24	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	24	2.340,73	2.808,87	2.808,87	0,00	0,00	468,15	
25	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	25	2.250,70	2.700,84	2.700,84	0,00	0,00	450,14	
26	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	26	2.164,14	2.596,96	2.596,96	0,00	0,00	432,83	
27	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	27	2.080,90	2.497,08	2.497,08	0,00	0,00	416,18	
28	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	28	2.000,86	2.401,04	2.401,04	0,00	0,00	400,17	
29	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	29	1.923,91	2.308,69	2.308,69	0,00	0,00	384,78	
30	6.000,00	7.200,00	7.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	30	1.849,91	2.219,89	2.219,89	0,00	0,00	369,31	
Skupaj	266.844,92	162.000,00	194.400,00	26.684,49	26.684,49	27.884,49	Skupaj	248.402,72	87.101,65	104.521,98	8.227,33	8.227,33	-22.755,06	



12.2. Rezultati finančne analize

Finančna analiza je sestavljena iz izkaza prilivov in odlivov v obravnavanem obdobju. Neto denarni tok investicije je celotno obdobje negativen kar je posledica dejstva, da projekt ne ustvarja denarnih prihodkov.

Dinamični finančni kazalnik investicije (FNSV) je pri 4 % diskontni letni stopnji negativen. Neto sedanja vrednost projekta znaša -222.755,06 EUR. Interna stopnja donosnosti je negativna. Dobe vračanja investicije ni mogoče izračunati, ker projekt ne ustvarja prihodkov in se posledično investicija ne povrne.

Likvidnost projekta je zagotovljena z zagotovljenimi finančnimi viri v času investicije ter zagotovljenimi proračunskimi sredstvi v času obratovanja.

Finančna analiza projekta v 30-letnem opazovanem obdobju ne prinaša pozitivnih rezultatov, projekt je s finančnega stališča negativen.

Finančni kazalniki:

- neto sedanja vrednost je razlika med diskontiranim tokom vseh koristi in diskontiranim tokom stroškov investicije;
- interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost projekta enaka nič;
- relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in investicijskimi stroški za projekt;
- doba vračanja investicijskih sredstev je čas od konca investicijskega obdobja do tedaj, ko prihodki projekta zberejo toliko kumulativnega neto denarnega toka, kolikor so znašale vrednosti vseh investicij.

Občina ne izvaja projekta zaradi finančnih koristi oz. neposredne finančne donosnosti vloženih sredstev temveč zaradi pričakovanih ekonomskih in posrednih koristi.

Tabela 12-2: Finančni kazalniki investicije

finančna neto sedanja vrednost	-222.755,06
finančna stopnja donosnosti	Negativna
finančna relativna sedanja vrednost	negativna
doba vračanja investicije	se ne povrne



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

13. ANALIZA TVEGANJA IN OBČUTLJIVOSTI

Tveganja za izvedbo projekta so minimalna, vendar obstaja možnost odstopanj od ocenjenih parametrov izvedbe projekta.

Tveganja so lahko povezana:

- z oceno vrednosti investicije, ki bo natančno znana po izvedenem projektiranju in javnih razpisih za izbor izvajalcev,
- s terminskim planom oz. izvedbo aktivnosti,
- prepoznanimi kazalniki investicije oz. uspešno kandidiranje projekta v okviru javnega razpisa za pridobitev nepovratnih sredstev.

Spremembe vhodnih podatkov (investicijska vrednost) nimajo pomembnejšega (rizičnega) vpliva na finančne kazalnike investicije.



14. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

Analiza stroškov in koristi projekta »Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh«, ki jo je izdelal Razvojni center Inženiringi Celje, d.o.o., je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016). Pri pripravi le-te so upoštevane Smernice EK za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020).

Upoštevana so sledeča izhodišča za izdelavo analize stroškov in koristi:

- Upoštevamo enako referenčno obdobje kot za finančno analizo.
- Investicijska vrednost operacije kot denarni odliv ne vključuje DDV.
- Korist projekta je povečanje turističnega obiska občine; posledično naravne in kulturne dediščine, kulinarike. Koristi projekta so obiskovalci, ki bodo prenočili na postajališču in se hkrati v sklopu obiska postajališča, odločili obiskati kulturno in naravno dediščino v neposredni bližini postajališča, kjer so parkirali avtodome. Urejeno postajališče na območju občine bo zagotovo pomemben doprinos k oživitvi naravne in kulturne dediščine. Če predvidevamo da bo cca 800 obiskovalcev v občini prenočilo na urejenem postajališču za avtodome v celem letu in bo obiskovalec v povprečju potrošil 35 EUR (kar je 70 % povprečnega dnevnega izdatka popotnika z avtodomom) z obiskom občine (naravna, kulturna dediščine, kulinarika) bo povprečna letna korist cca 35.000 EUR.
- Ekonomska diskontna stopnja je 4 % (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).
- Analiza je izdelana v stalnih cenah.

Tabela 14-1: Ekonomski kazalniki investicije

ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	241.640,86
ekonomska stopnja donosnosti	9,46%
količnik ekonomske relativne koristnosti	1,88
ekonomske koristi	517.740,08
ekonomski stroški	276.099,22

Z izvedbo projekta »Ureditve postajališča za avtodome« bo Občina Radenci pridobila neposredne koristi, in sicer v okviru urejenega postajališča za avtodome, ki bo služilo spodbujanju privlačnosti vsebine in trajnostnega razvoja območja Občine Radenci in regije. Projekt bo doprinesel k valorizaciji in aktivnem ohranjanju dediščine, saj urejen PZA se bo lahko vključeval v čezmejne destinacije trajnostnega razvoja.

Iz zgoraj navedenih pozitivnih rezultatov ureditve postajališča za avtodome smo torej mnenja, da je predlagana investicija ekonomsko in družbeno upravičena.



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIP):

Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

Tabela 14-2: Ekonomski tok projekta

Leto	IV STALNIH CENAH										DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)									
	Investicija	stroški	parkirna	povečanje	skupaj koristi	ostanek	neto	denarni	leto	odlivi	stroški	koristi	ostanek	neto	denarni					
0	2016	9.550,26	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.550,26	2016	9.550,26	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.550,26						
1	2017	22.649,89	0,00	0,00	0,00	0,00	-22.649,89	2017	21.778,74	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.778,74						
2	2018	182.900,37	0,00	0,00	0,00	0,00	-182.900,37	2018	169.101,67	0,00	0,00	0,00	0,00	-169.101,67						
3	2019	4.807,38	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.807,38	2019	4.273,75	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.273,75						
4	2020	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2020	0,00	4.203,96	30.089,11	30.089,11	0,00	25.885,15						
5	2021	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2021	0,00	4.042,26	28.931,83	28.931,83	0,00	24.889,57						
6	2022	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2022	0,00	3.886,79	27.819,07	27.819,07	0,00	23.932,28						
7	2023	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2023	0,00	3.737,30	26.749,11	26.749,11	0,00	23.011,81						
8	2024	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2024	0,00	3.593,56	25.720,30	25.720,30	0,00	22.126,74						
9	2025	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2025	0,00	3.455,34	24.731,05	24.731,05	0,00	21.275,71						
10	2026	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2026	0,00	3.322,45	23.779,86	23.779,86	0,00	20.457,41						
11	2027	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2027	0,00	3.194,66	22.865,25	22.865,25	0,00	19.670,59						
12	2028	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2028	0,00	3.071,79	21.985,82	21.985,82	0,00	18.914,03						
13	2029	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2029	0,00	2.953,64	21.140,21	21.140,21	0,00	18.186,56						
14	2030	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2030	0,00	2.840,04	20.327,12	20.327,12	0,00	17.487,08						
15	2031	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2031	0,00	2.730,81	19.545,31	19.545,31	0,00	16.816,50						
16	2032	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2032	0,00	2.625,78	18.793,57	18.793,57	0,00	16.167,79						
17	2033	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2033	0,00	2.524,79	18.070,74	18.070,74	0,00	15.545,95						
18	2034	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2034	0,00	2.427,68	17.375,71	17.375,71	0,00	14.948,03						
19	2035	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2035	0,00	2.334,31	16.707,41	16.707,41	0,00	14.373,11						
20	2036	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2036	0,00	2.244,53	16.064,82	16.064,82	0,00	13.820,29						
21	2037	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2037	0,00	2.158,20	15.446,94	15.446,94	0,00	13.288,74						
22	2038	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2038	0,00	2.075,19	14.852,83	14.852,83	0,00	12.777,64						
23	2039	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2039	0,00	1.995,38	14.281,57	14.281,57	0,00	12.286,19						
24	2040	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2040	0,00	1.918,63	13.732,28	13.732,28	0,00	11.813,65						
25	2041	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2041	0,00	1.844,84	13.204,11	13.204,11	0,00	11.359,27						
26	2042	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2042	0,00	1.773,88	12.696,26	12.696,26	0,00	10.922,38						
27	2043	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2043	0,00	1.705,66	12.207,94	12.207,94	0,00	10.502,29						
28	2044	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2044	0,00	1.640,05	11.738,41	11.738,41	0,00	10.098,35						
29	2045	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2045	0,00	1.576,97	11.286,93	11.286,93	0,00	9.709,96						
30	2046	0,00	4.918,03	7.200,00	28.000,00	35.200,00	30.281,97	2046	0,00	1.516,32	10.852,82	10.852,82	0,00	9.348,21						
Skupaj		219.907,91	132.786,89	194.400,00	756.000,00	950.400,00	21.872,53	Skupaj	204.704,42	71.994,80	510.996,37	6.743,71	241.640,86							



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

15. ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI TER UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

15.1. Namen in cilji investicije

Naziv projekta:	Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh
Opis projekta:	UREDITEV TURISTIČNO-PROMETNE INFRASTRUKTURE
Namen projekta:	Namen projekta je ureditev postajališča za avtodome
Investitor:	Občina Radenci Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
Program:	Program sodelovanja Interreg V – A Slovenija - Hrvaška⁷
Prednostna os:	Ohranjanje in trajnostna raba naravnih in kulturnih virov
Prednostna naložba:	6c: Ohranjanje, varstvo, promocija in razvijanje naravne in kulturne dediščine
Specifični cilj:	Aktivno ohranjanje dediščine preko trajnostnega turizma
Vplivno področje projekta:	država Slovenija, država Hrvaška

Fizični kazalniki investicije (obseg projekta) za Občino Radenci:

Izvedba operacije vključuje sledeča dela:

- izvedba gradbenih del za ureditev postajališča z dvema parkirnima mestoma za avtodome in ureditev dela hodnika za pešce,
- izvedba potrebne infrastrukture:
 - komunalna infrastruktura: vodovodno in kanalizacijsko infrastrukturo,
 - ureditev električnih instalacij in javne razsvetljave,
 - ureditev IT omrežja – internetni oddajnik,
- namestitve urbane opreme (postavitve klopi, miz, košev za smeti, informativnih tabel)
- namestitve avtomatske zapornice.

Specifični cilji projekta:

- ureditev turistično-prometne infrastrukture - ureditev PZA je investicijski ukrep majhnega obsega na čezmejnem območju, ki bo kandidiral za pridobitev podpore programa, bo javno dostopen po zaključku projekta,

⁷ <http://84.39.218.255/si2/program/o-programu/>



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

- povečanje števila obiskovalcev/turistov,
- omogočiti obiskovalcu/turistu urejeno postajališče s kakovostno oskrbo in izkušnjo,
- pozitivno vplivati na trajnostni razvoj območja,
- varovanje okolja zaradi nekontroliranega parkiranja,
- izdelava promocijskih materialov za PZA v okviru sodelovanja in povezovanja:
 - oblikovanje in tisk zemljevidov z vrisanimi PZA povezanih občin,
 - oblikovanje spletne strani z vsebino bazirano na ponudbi PZA povezanih občin s predstavitvijo kulturne in naravne dediščine čezmejnega območja,
 - izdelati mobilno aplikacijo s QR kodami,
 - predstaviti PZA na sejnih v državah EU, ki so specializirani za te vrste turizma.

Projekt upošteva koncept aktivnega ohranjanja, trajnostnega turizma, pristopa od spodaj navzgor ter celostnega pristopa, kot razvoj čezmejnega turističnega proizvoda na podlagi kulturne in naravne dediščine.

Projekt zadeva investicijo majhnega obsega v turistično infrastrukturo, ki cilja na obiskovalce z namenom izboljšati dostopnost in njihovo usmerjanje ter doživljanje na območjih registrirane kulturne in naravne dediščine.

Implementacija predvidenega projekta bo prispevala k dvigu števila turistov in obiskovalcev predmetnega območja ter pozitivno vplivala na prepoznavnost okolja in razvoj turizma na območju občine in širše, regije.

Obiskovalcu bo z urejenim postajališčem za avtodome omogočena kakovostna oskrba ter dana možnost spoznavanja dediščine povezanih občin. Z zagotovljenimi informacijami, ki jih bo popotnik z ustavitvijo na postajališču prejel, bo osredotočenost na spodbujanje aktivnega ohranjanja naravne in kulturne dediščine, ki temelji na pametnem ravnovesju med ohranjanjem in mobilizacijo dediščine za razvoj trajnostnega turizma.

15.2. Pogoji za izvedbo investicije

Operacija je skladna s prostorsko dokumentacijo občine.

Občina Radenci bo prijavila projekt skupaj z ostalimi partnerji s katerimi bo podpisala medsebojno pogodbo o sodelovanju in skupni prijavi projekta, za pridobitev nepovratnih sredstev iz javnega razpisa Programa sodelovanja Interreg V – A Slovenija – Hrvaška (referenčna številka: 4300-113/2015), ki ga je objavila Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK) dne 15. 01. 2016.

Projekt je vključen v proračun in NRP občine Radenci za obdobje 2016 – 2019, kot projekt »OB100-16-0002 Interreg – Postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh«, podprogram »13029001 Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih cest« (Rebalans I. – Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Radenci za leto 2016, objavljeno v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 32/2016).

Zemljišče, kjer bodo potekala gradbena dela, je v lasti občine. Za izvedbo je izdelana idejna zasnova za nezahteven objekt, hkrati je občina pridobila gradbeno dovoljenje.



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je za to investicijo potrebna izdelava investicijske dokumentacije. Uredba v 4. členu določa mejne vrednosti za obravnavo investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, ki so:

- za investicijske projekte nad vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije, predinvesticijska zasnova in investicijski program.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 300.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije:

- po stalnih cenah znaša 219.907,91 EUR (brez DDV) oz. 266.844,92 EUR (z vključenim DDV),
- v tekočih cenah znaša 222.686,34 EUR (brez DDV) in 270.234,61 (z vključenim DDV),

kar pomeni, da je v skladu z Uredbo potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta.

15.3. Rok za izvedbo investicije

Kot pričetek operacije se smatra datum potrditve DIIP s strani pristojnega organa občine⁸. Predmetni DIIP obravnava samostojno fazo operacije. Kot izvedbeni zaključek investicije se smatra:

- zaključek vseh gradbenih del, vključno s tehničnim prevzemom,
- izdelava končnega obračuna investicije,
- plačilo vseh situacij, vključno z zadnjo,
- priprava končnega poročila o izvedbi projekta.

Obdobje upravičenosti do sofinanciranja

Najzgodnejši možni začetek obdobja upravičenosti izdatkov je datum odobritve projekta s strani Odbora za spremljanje. Za pripravljalne stroške, se obdobje upravičenosti izdatkov začne z datumom objave javnega razpisa.

Datum zaključka projekta je datum, ki bo določen v Pogodbi o sofinanciranju, in sicer najkasneje do 30. 11. 2022.

15.4. Organizacija izvedbe operacije

Občina Radenci bo izvajala vse postopke v zvezi z operacijo in bo zanje v celoti odgovorna. Občina Radenci bo podpisala pogodbo o izvajanju in financiranju projekta ter spremljala izvedbo in učinke operacije.

⁸ Strošek DIIP-a je upravičen strošek do povračila, v obdobju od datuma objave razpisa (15. 1. 2016) do datuma dejanske predložitve zadnje prijave pred rokom skupnemu sekretariatu.



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

Izvedba operacije zajema:

- izvedbo pripravljanih aktivnosti za izvedbo projekta (potrebna dokumentacija in dovoljenja),
- izvedbo predvidenih tehničnih ureditev do pridobitve uporabnega dovoljenja,
- spremljanje investicije v času njene izvedbe in uporabe.

V izvajanje teh nalog bo investitor vključeval strokovne službe občine, zunanje izvajalce, in sicer:

- izbranega nosilca izvedbe načrtovanih del,
- izbranega nosilca gradbenega nadzora,
- izbranega nosilca vodenja in koordinacije projekta ter oglaševanja,
- nosilca upravljanja z operacijo v času njene uporabe.

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Radenci.

Skrbnik projekta ter odgovorna oseba za nadzor nad pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter izvedbo projekta je Mojca Marovič, direktor občinske uprave, zato navajamo njene reference.

Vodja projekta	
Ime in priimek	Mojca Marovič
Funkcija	Direktor občinske uprave
Položaj (notranji/zunanji sodelavec)	Notranji sodelavec
Izkušnje (leta delovnih izkušenj in strokovna področja)	22 let, ekonomija
Izkušnje na primerljivih projektih (naziv investicije, vrednost in kdaj je bila zaključena):	- Sanacija plazu na javni poti 844371 Radenski vrh – Laponska graba – II. faza; vrednost 292.800 eur, leto 2015 - Vzpostavitev sončnega parka s sanacijo degradiranega okolja; vrednost 167.273 eur; leto 2014 - Izgradnja nizko energetskega v vrtca Radenci; vrednost 2.860.000 eur; leto 2014 - Dom za medgeneracijsko druženje Boračevo s spremljajočo infrastrukturo; vrednost 263.032 eur; leto 2013

Pri izvedbi investicije je predvidena tudi naslednja organizacijska skupina - projektna vodstvena ekipa, ki jo sestavljajo projektni vodja, finančni vodja in vodja komunikacijskih aktivnosti, z namenom zagotovitve uspešnega pretoka informacij ter koordinacije, in sicer:

Vodja projekta	
Ime in priimek	Mojca Marovič

Finančni vodja projekta	
Ime in priimek	Davorin Zamuda
Funkcija	Višji referent
Položaj (notranji/zunanji sodelavec)	Notranji sodelavec
Izkušnje (leta delovnih izkušenj in strokovna področja)	20 let, javna gospodarska infrastruktura, investicije



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

Vodja komunikacijskih aktivnosti	
Ime in priimek	Jasna Divjak
Funkcija	Višji svetovalec
Položaj (notranji/zunanji sodelavec)	Notranja sodelavka
Izkušnje (leta delovnih izkušenj in strokovna področja)	7 let, pravo

Občina Radenci bo zagotovila, da bo odgovorna oseba – župan, neposredno odgovorna in imela pooblastilo za podpisovanje.

15.5. Postopek izbire izvajalcev

Vsa dela bodo oddana na podlagi določil Zakona o javnem naročanju (ZJN-3).



15.6. Izjava prijavitelja

Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK) je dne 15. 01. 2016 objavila Javni razpis za predložitev projektov v okviru Programa sodelovanja Interreg V – A Slovenija – Hrvaška (referenčna številka: 4300-113/2015). Program sodelovanja Interreg SI-HR se financira iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) v okviru cilja evropskega teritorialnega sodelovanja iz naslova prednostne osi 2 »Ohranjanje in trajnostna raba naravnih in kulturnih virov«, prednostne naložbe 6c »Ohranjanje, varstvo, promocija ter razvijanje naravne in kulturne dediščine«, s specifičnim ciljem »Aktivno ohranjanje dediščine preko trajnostnega turizma«, v okviru »Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020«. V postopku objavljenega javnega razpisa, se prijavitelj, Občina Radenci zavezuje spoštovati razpisne pogoje, ki jih vključuje priložena izjava:

1. **o odgovornosti:** da smo seznanjeni z vsebino in sprejemamo pogoje Javnega razpisa za predložitev projektov v okviru Programa sodelovanja Interreg V – A Slovenija – Hrvaška (referenčna številka: 4300-113/2015), ki ga je objavila Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK) dne 15. 01. 2016;
2. **o pravnem statusu in virih prispevkov:** da bomo upoštevali, izračunavali in dokazovali upravičene stroške v skladu z dokumentacijo javnega razpisa in Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020;
3. **o dvojnem financiranju:** da ne bo prišlo do dodatnega evropskega/javnega financiranja za predmetni projekt;
4. **o državni pomoči »de minimis«:** da ne bo prišlo do sprejemanja državnih pomoči za iste upravičene stroške;
5. **o naložbi v infrastrukturo:** da ne bo prišlo do spremembe lastništva zemljišča in dela infrastrukture, kjer se izvaja naložba, najmanj pet let od zaključka projekta ali do kakršnihkoli sprememb, ki bi vplivale na rezultate in učinke projekta, skladno z 71. členom Uredbe (EU) št. 1303/2013;
6. **o dejavnosti ohranjanja in infrastrukture:** da bo mesto manj obsežnih naložbenih ukrepov, po sklenitvi projekta javno dostopno.
7. **Občina Radenci kot vodilni partner se zavezuje še k spoštovanju izjave vodilnega partnerja:**
 - o seznanjenosti s pravili Programa o povračilu sredstev in neobstoju predplačil,
 - o sprejemanju obveznosti iz Pogodbe o sofinanciranju in spoštovanje odgovornosti Partnerskega sporazuma,
 - sprejemanju vračila neupravičenih prejemkov in resničnosti informacij,
 - sprejemanje koordinacije, vodenja za izvajanje projekta,
 - sprejemanje odgovornosti glavnega upravičenca do sredstev ESRR.



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh

Hkrati se prijavitelj, Občina Radenci, zavezuje k sledečemu:

- *da bomo označevali operacije, informirali in obveščali javnost ter komunicirali o operacijah skladno z zahtevami 1. člena Pravni okvir ter Prilogo XII Uredbe (EU) 1303/2013);*
- *da bomo spremljali prihodke na operaciji še najmanj 5 let po zaključku operacije;*
- *da bomo hranili celotno originalno dokumentacijo, vezano na operacijo skladno s pravili Evropske unije in zakonodajo Republike Slovenije ter v skladu s 140. členom Uredbe 1303/2013/EU;*
- *da bomo omogočili dostopnost dokumentacije operacije organu upravljanja, revizijskemu organu ter drugim slovenskim ter evropskim nadzornim organom;*
- *da bomo SVRK, tekoče informirali o vseh spremembah podatkov, ki smo jih navedli v vlogi na javni razpis;*
- *da so vsi podatki v vlogi resnični, točni in popolni ter da vse kopije ustrezajo originalom, za kar prevzemamo vso materialno in kazensko odgovornost;*
- *da se zavedamo, da je vsako navajanje neresničnih podatkov v predloženi vlogi po zakonodaji Republike Slovenije kaznivo dejanje.*



OBČINA RADENCI

**Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh**

16. PRILOGE

Pregleden grafični prikaz



OBČINA RADENCI

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

Interreg – postajališče za avtodome in hodnik za pešce Kapelski vrh
