



OBČINA RUŠE

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

Obravnavna dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za obnovo kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:

Uroš Razpet, župan

3. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

Mag. Saša Ajd, občinska uprava

4. VSEBINA GRADIVA:

- predlog sklepa
- besedilo DIIP

5. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Mag. Saša Ajd, občinska uprava

6. PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 6. in 14. člena Statuta Občine Ruše (UGSO, št. 25/11, 34/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO) ter v skladu z 18. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10), je Občinski svet Občine Ruše, na ... redni seji, dne, sprejel

SKLEP

**O POTRITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA PROJEKT:
»KANALIZACIJA DREVOREDNA ULICA IN OBNOVA VODOVODA DREVOREDNA ULICA«**

1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Kanalizacija Drevoredna ulica in obnova vodovoda Drevoredna ulica«, ki ga je izdelala Občinska uprava Občine Ruše, marec 2016.

2. člen

Dokument je pregledal in odobril Odbor za komunalno gospodarstvo in prostor na svoji _____. redni seji, dne _____.

3. člen

Vrednost projekta po stalnih cenah znaša 125.000 EUR (brez DDV) in se bo skladno s terminskim načrtom izvajal od aprila 2016 do septembra 2016.

4. člen

Skladno z DIIP je finančna konstrukcija projekta sledeča:

Zap. št.	Vir financiranja	stalne cene, neto vrednosti	
		2016	Delež
1	Občina Ruše – lastna sredstva	63.793,00 EUR	51,03 %
2	Sredstva na osnovi 21. čl. ZFO-1	61.207,00 EUR	48,97 %
	SKUPAJ	125.000,00 EUR	100,00 %

5. člen

Občinski svet Občine Ruše je ocenil, da je projekt primerno prikazan in izvedljiv. Podatki in informacije so zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni v obravnavanem dokumentu. Odobri se izvedba investicije.

6. člen

Občinski svet pooblašča župana Občine Ruše, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve predmetnega DIIP-a.

Sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu.

Številka: 354-0042/2016-1

Datum: _____

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

– navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 354-0042/2016-1

Datum: 29. 3. 2016

Uroš Razpet, u.d.i.a., MBA
ŽUPAN



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za investicijo: »KANALIZACIJA DREVOREDNA ULICA in OBNOVA VODOVODA DREVOREDNA ULICA«

Vsebina je v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, št. 54/2010).

Številka: 354-0042/2016-2
Ruše, marec 2016

VSEBINA

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB	3
1.1. Opredelitev investitorja	3
1.2. Strokovne službe	3
2. ANALIZA STANJA S TEMELJNIMI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
2.1. Opis obstoječega stanja	5
2.2. Razlogi za investicijsko namero	5
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	6
3.1. Namen in cilji investicije	6
3.1.1. <i>Razvojne možnosti in upravičenost</i>	6
3.2. Usklajenost investicije s strategijami in politikami	6
3.2.1. <i>Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode</i>	7
3.2.2. <i>Zakonodaja</i>	7
4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT	8
4.1. Varianta – Minimalna varianta ali brez investicije	8
4.2. Varianta z investicijo za obnovo kanalizacijskega in vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše	8
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH	9
5.1. Opredelitev vrste investicije	9
5.2. Ocena investicijskih stroškov	9
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	11
6.1. Predhodne idejne rešitve ali študije	11
6.2. Opis lokacije	11
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	13
6.4. Vplivi investicije na okolje in stroški	13
6.5. Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	14
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	15
6.7. Informacija o ekonomski upravičenosti projekta ter pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti	15
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	16
7.1. Smiselnost investicije	16

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB

1.1. Opredelitev investitorja

Investitor je Občina Ruše, v nadaljevanju so navedeni osnovni podatki:

Investitor: Občina Ruše
Naslov: Trg vstaje 11, 2342 Ruše
Matična številka: 81314485
ID št. za DDV: 5883571
Župan: Uroš RAZPET
Telefon: 02/ 669 06 40
Fax: 02/ 669 06 47, 02/669 06 54
E-mali: obcina@ruse.si
Spletna stran: www.ruse.si

Občina Ruše:

(žig)

Odgovorna oseba:

(podpis)

1.2. Strokovne službe

a) Projektno dokumentacijo je izdelalo:

Podjetje: Ocean d.o.o.
Sedež: Gosposvetska 27, 2000 Maribor
Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije: Marjetica Bedenik, dipl.inž.grad., G-0189
Datum izdelave projektne dokumentacije: januar 2016

Žig podjetja:

(žig)

Odgovorna oseba:

(podpis)

b) Investicijsko dokumentacijo je izdelal:

Podjetje: Občina Ruše

Sedež: Trg vstaje 11, 2342 Ruše

Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije: mag. Saša AJD

Datum izdelave investicijske dokumentacije: marec 2016

Podjetje:

(žig)

Odgovorna oseba:

(podpis)

c) Upravljavec investicije bo:

Za vodovod:

Podjetje: Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d.

Sedež: Jadranska c. 24, 2000 Maribor

Žig podjetja:

(žig)

Odgovorna oseba:

(podpis)

Za kanalizacijo:

Podjetje: Nigrad, komunalno podjetje, d.d.

Sedež: Zagrebška c. 30, 2000 Maribor

Žig podjetja:

(žig)

Odgovorna oseba:

(podpis)

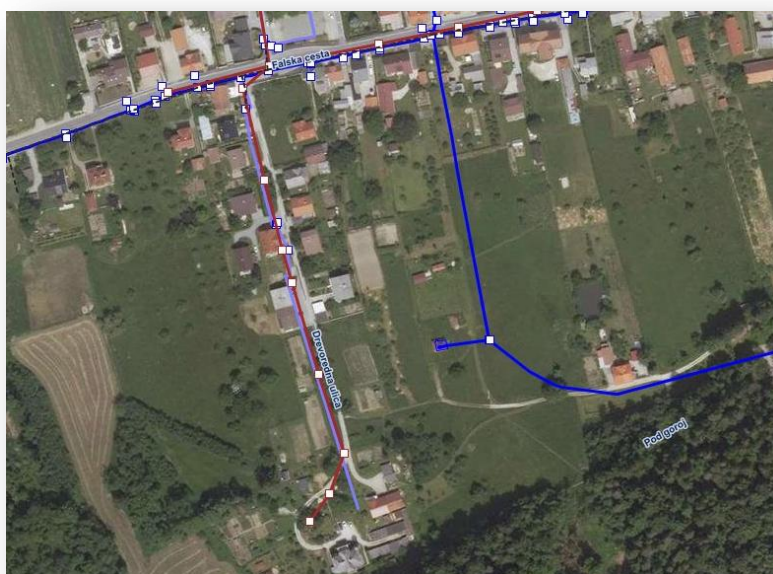
2. ANALIZA STANJA S TEMELJNIMI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Opis obstoječega stanja

Obravnavano območje naselja Ruše je sicer opremljeno s kanalizacijskim in vodovodnim omrežjem, ki pa je zaradi starosti zelo dotrajano. Kanalizacijski cevovod DN 300, ki je mešanega tipa, je deloma razpokan in netesen.

V neposredni bližini območja obdelave se nahaja vodnjak Ruše 1, zgrajen leta 1964, ki ima pod normalnimi pogoji izdatnost cca. 15 L/s, v sušnih obdobjih pa izdatnost pade pod 7 L/s. Ob vodnjaku GV-1 v Selniški dobri je najpomembnejši vodni vir občine. Normativno je varovan z republiško *Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbskega platoja, Limbuške dobri in Dravskega polja* (Ur.l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15). Glede na nivo varovanja vodnega vira spada Drevoredna ulica pretežno v najožje vodovarstveno območje (VVO I) in deloma v ožje vodovarstveno območje (VVO II).

Zaradi občasne problematike, vezane na zagotavljanje mikrobiološko neoporečne vode, vrši izvajalec vodooskrbe, Mariborski vodovod, javno podjetje d.d., preventivno dezinfekcijo pitne vode. V poletnih mesecih leta 2015 so se sanitarne razmere v tem vodnem viru zelo poslabšale, saj so analize pitne vode potrdile prisotnost večjega števila enterokokov in koliformnih bakterij, ki so kazale na fekalno onesnaženost na črpališču. Mariborski vodovod je nemudoma izvedel popravne ukrepe, med drugim je tudi začasno izključil ta vodnjak iz sistema vodooskrbe. Situacija se je normalizirala šele v novembru 2015.



Slika 1: Območje Drevoredne ulice v Rušah z obstoječo kanalizacijo in vodovodom

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Razlogi za investicijsko namero so naslednji:

- obstoječe stanje povzroča onesnaževanje okolja, predvsem je pereča ogroženost vira pitne vode,
- obstoječe kanalizacijsko omrežje ne omogoča gravitacijske priključitve vseh uporabnikov,
- potreba po ločenem odvajanju komunalnih in padavinskih odpadnih vod,

- potreba po sočasni sanaciji dotrajanega vodovodnega omrežja,
- v sklopu celovite ureditve komunalne infrastrukture se bo obnovila tudi cesta.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. Namen in cilji investicije

Namen investicije je obnova dotrajanega kanalizacijskega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše ter preureditev v ločen sistem. Obstoječa kanalizacija se bo namreč uporabila za odvajanje padavinskih vod. Obnovljeno kanalizacijsko omrežje bo obsegalo cca. 235 m1 ločene (fekalne) kanalizacije z gravitacijsko odvodnjo.

Sočasno se bo v ulici zamenjal sekundarni vodovod v dolžini cca. 220 m1 ter obnovila dotrajana asfatna cesta širine 2,5 m z ureditvijo odvodnjavanja.

Z izvedbo obravnavanega projekta se sanira problematika vodnjaka Ruše 1 zaradi pogostih vdorov mikrobiološko oporečne podtalnice v črpališče.

3.1.1. Razvojne možnosti in upravičenost

Obnova komunalne infrastrukture na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše ima razvojne možnosti predvsem v enakomernem regionalnem urbanem razvoju, ki bo prebivalcem tega dela občine omogočil varnejšo oskrbo s pitno vodo. Prav tako je urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih vod med drugim pogoj za naselitev ter za gospodarski razvoj. Izboljšala se bo tudi kvaliteta življenja prebivalcev, saj bodo živeli v urejenem okolju.

3.2. Usklajenost investicije s strategijami in politikami

Uveljavitev pravnega reda Evropske unije na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONFSI11/01).

Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS pa je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih voda do leta 2015,
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalstva s pitno vodo,
- preprečevanje pojava eutrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih in
- izpolnjevanje zahtev glede okoljskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

3.2.1. Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je na področju varstva voda pred onesnaženjem eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo vseh površinskih in podzemnih voda na območju Republike Slovenije pred onesnaževanjem okolja, vnosom dušika ter fosforja in pred mikrobiološkim onesnaženjem na s predpisi določenih območjih s posebnimi zahtevami, zaradi odvajanja komunalne odpadne vode.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je izvedbeni akt, s katerim so določena območja poselitve, za katera je v predpisanih rokih obvezno zagotoviti odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in ustrezno čiščenje na komunalni čistilni napravi. V njem so določena tudi območja poselitve, kjer je v predpisanih rokih potrebno zagotoviti ustrezno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, z usmeritvami.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode velja za celotno obdobje izgradnje javne kanalizacije oziroma, kjer to ni predpisano, ustrezno ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, do leta 2015 oziroma 2017.

Operativni program aglomeracijo 13652 Ruše, ki zajema območje naselja Ruše, opredeljuje kot območje poselitve, ki je obremenjeno med 2.000 PE in 15.000 PE, ki morajo biti opremljena z javno kanalizacijo in zagotovljenim ustreznim čiščenjem komunalne odpadne vode do 31. decembra 2015.

Predlagana investicija je torej skladna z državnim operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadne vode.

3.2.2. Zakonodaja

Pomembnejši predpisi, katerim sledi Občina Ruše ob realizaciji investicijske namere:

Zakoni:

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 57/08),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1, 108/09 in 80/10 - ZUPUDPP),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP in 38/10 - ZUKN),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo)
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10 in 18/11).

Podzakonski predpisi:

- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05),
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur.l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15),
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12).

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT

Za obnovo kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše smo proučili dve možni varianti, in sicer:

1. VARIANTA I Varianta "brez investicije" oziroma ohranitev obstoječega stanja,
2. VARIANTA II Varianta »z investicijo« za projekt obnove kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše.

4.1. Varianta – Minimalna varianta ali brez investicije

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Takšno stanje je nesprejemljivo predvsem z vidika slabih higiensko-sanitarnih razmer za prebivalstvo oz. z vidika varovanja okolja. Onesnaževanje podtalnice se bo namreč nadaljevalo, saj ima del gospodinjstev na tem področju neurejen priklop na kanalizacijsko omrežje (preko greznic), pa tudi kanalizacija je dotrajana in netesna. Onesnaževanje podtalnice pa predstavlja potencialno nevarnost onesnaženja pitne vode.

V tem oziru je pomembno doseči ustrezno odvajanje in kasneje tudi čiščenje komunalnih odpadnih vod s tega območja, saj bo to omogočilo zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k varovanju in ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti.

Varianta brez investicije za investitorja ni sprejemljiva.

4.2. Varianta z investicijo za obnovo kanalizacijskega in vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše

Na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše je predvidena obnova kanalizacije v ločenem sistemu za komunalne odpadne vode. Obstoječa sanitarna kanalizacija je mešanega tipa, dotrajana in netesna.

Projektirana je kot gravitacijska odvodnja odpadnih vod in se priključuje na obstoječi javni kanalizacijski sistem Občine Ruše. V okviru izgradnje kanalizacije se bo izvedla rekonstrukcija ceste ter obnova vodovoda.

V Drevoredni ulici se predvidi fekalni kanal iz PVC DN 200 mm. Kanalizacijski sistem je v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem. Skupna dolžina kanalizacije znaša cca 235,00 m. Gradnja kanalizacijskega omrežja je predvidena s plastičnimi cevmi \varnothing 20 obodne trdnosti SN 8 ter plastičnimi revizijskimi jaški \varnothing 80 cm. Sestavni del investicije je tudi izgradnja obveznih delov hišnih kanalizacijskih priključkov, t.j. delov hišnih priključkov v območju javnih prometnih površin, ki jih je potrebno izvesti, da bi bilo moč prometne površine asfaltirati.

Objekt, ki je predmet posega, zapade pod klasifikacijski znak CC.SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (predvidena pa je tudi izgradnja kanalizacijskega in vodovodnega sistema), zato je bilo potrebno v skladu s 3. odstavkom 7. člena *Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja* (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11 in 22/13) izdelati in priložiti revidirano analizo tveganja za onesnaženje in sicer na način, ter v obsegu, kot to določata 50. in 51. člen Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. list RS, št. 64/04, 5/06 in 58/11). Iz rezultatov predmetne analize tveganja mora biti jasno razvidno, ali je tveganje za onesnaženje podzemne vode, sled predvidenega posega, še sprejemljivo. Prav tako morajo biti v skladu z navedeno uredbo končni izkopi gradbene jame izvedeni najmanj 2,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

Izkop, zavarovanje in eventuelno prestavitev infrastrukturnih vodov na območju križanj izvedejo pooblašчени izvajalci pod nadzorom in soglasjem soglasjedajalca.

Varianta z investicijo je optimalna rešitev za zagotovitev ustrezne komunalne urejenosti ulice s prednostnim namenom varovanja bližnjega črpališča pitne vode. Varianta 2 je bila zato predlagana za nadaljnjo izvedbo.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH

5.1. Opredelitev vrste investicije

Investicija obnove kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše je investicija v javno infrastrukturo, s katero želi občina vzpostaviti odvajanje in čiščenje odpadnih vod v skladu s predpisi.

5.2. Ocena investicijskih stroškov

V poglavju je prikazana ocena investicijskih stroškov za dve varianti v stalnih cenah. Ker se investicija prične in zaključi v istem koledarskem letu, preračun v tekoče cene ni izveden.

Varianta 1: Investicijski stroški – minimalna varianta ali brez investicije

V primeru variante I ne bo prišlo do investicijskih vlaganj, zato ne bodo nastali stroški izgradnje projekta. Stanovalci Drevoredne ulice v Rušah bodo še nadalje odvajali odpadno vodo deloma v obstoječe greznice deloma v obstoječo netesno kanalizacijo, kar bo v veliki meri vplivalo na kvaliteto pitne vode v vodnjaku Ruše I, ki se nahaja v neposredni bližini. Zaradi tega je pričakovati pogostejše izpade vodnjaka Ruše I iz vodooskrbe, predvsem v poletnih mesecih, kar povzroči naslednje stroške:

- stroške črpanja vode na prosto (vodno povračilo),
- stroške sanacije lomov na vodovodnem omrežju občine zaradi spremenjenih tlačnih razmer vsled izpada vodnega vira iz sistema,
- stroške povečanja analiz kvalitete pitne vode,
- stroške investicijskega vzdrževanja na vodnjaku GV-1 (Selniška dobrava) zaradi preobremenjenosti, ki v času izpada vodnjaka Ruše I deluje na maksimumu zmogljivosti.

Predpostavke za izračun stroškov vodoskrbe zaradi pogostih izpadov vodnjaka Ruše I iz vodooskrbe:

- Povprečne letne količine načrpane pitne vode iz vodnjaka Ruše I znašajo 135.000 m³ (sedemletno povprečje), tri-mesečni izpad vodnjaka pomeni 33.750 m³ manj vode; v primeru črpanja na prosto se vodno povračilo kljub temu plačuje. Ocena vodnega povračila tako znaša 3.250 EUR/letno;
- Zaradi spremenjenih tlačnih razmerij v vodovodnem sistemu je letno pričakovati za cca. 25 % več prelomov oz. cca. 5 prelomov letno več, kar glede na povprečni strošek sanacije preloma v občini Ruše (=1.820 EUR/prelom) znese 9.100 EUR/letno;
- V času, ko je vodnjak mikrobiološko onesnažen, je potrebno izvajati kontrolne analize kvalitete pitne vode, vse dotlej, dokler niso 3 zaporedni vzorci pitne vode neoporečni. Glede na izkušnje iz leta 2015 je potrebno računati s cca. 10 dodatnimi analizami

pitne vode, kar znaša 700 EUR/letno (strošek posamične analize, razviden iz podatkov Mariborskega vodovoda, j.p., d.d., znaša 70 EUR/analizo);

- Ocenjujemo, da bo zaradi intentivnega črpanja vode v vodnjaku GV-1 v času izpada vodnjaka Ruše I obdobje zamenjave črpalk skrajšano za cca. 25 %, kar v 30 letnem obdobju pomeni nabavo 2 dodatnih potopnih črpalk. Na letnem nivoju predstavlja dodatni strošek pogostejše zamenjave črpalk cca. 400 EUR (ocena stroška potopne črpalke potrebne zmožljivosti namreč znaša 6.000 EUR).

Javna cesta na območju Drevoredne ulice je v zelo slabem stanju, razmere za odvijanje prometa so iz leta v leto slabše. V kolikor se začetek predvidenih investicij pomakne v kasnejše obdobje, je pričakovati naslednje negativne posledice:

- zmanjšana prevoznost ceste kot posledica pogostih sanacijskih del na cesti,
- neurejeno odvodnjavanje ceste.

Ocenjujemo, da bo v primeru zamika rekonstrukcije ceste, ki bi se sicer odvijala v sklopu investicije v kanalizacijo in vodovod, potrebno vsako leto vložiti cca. 1.000 EUR proračunskih sredstev za najnujnejša investicijska vzdrževalna dela (krpanje udarnih jam, sanacija porušenega asfalta).

Skupni stroški vodooskrbe ter investicijskega vzdrževanja ceste so glede na zapisano ocenjeni na 13.450 EUR letno.

Varianta 2: Investicijski stroški – investicija v obnovo kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše

V nadaljevanju so prikazani stroški investicije v varianto 2 obnove kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše. Investicijski stroški so povzeti po projektanzskem predračunu izdelovalca tehnične dokumentacije. Vrednost investicijskih stroškov v stalnih cenah znaša 125.000,00 EUR brez DDV, znesek povračljivega DDV znaša 27.500,00 EUR. Rekapitulacija stroškov je prikazana v naslednji tabeli.

Tabela 1: Rekapitulacija investicijskih stroškov, stalne cene, januar 2016

Investicijska vrednost po stalnih cenah

Aktivnost/projekt	Vrednost	DDV	Skupaj
1. Priprava, sprejem investicijske dokumentacije (DIIP)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Obnova kanalizacije, vodovoda ter ceste	119.704,43 €	26.334,98 €	146.039,41 €
3. Gradbeni nadzor	1.795,57 €	395,02 €	2.190,59 €
4. Stroški storitev zunanjih izvajalcev*	3.500,00 €	770,00 €	4.270,00 €
SKUPAJ	125.000,00 €	27.500,00 €	152.500,00 €

* pregled s kamero, preizkusi tesnosti cevovodov, notarske storitve

V naslednji tabeli smo specificirali upravičene in neupravičene stroške projekta. Upravičeni stroški znašajo 124.500,00 EUR, neupravičeni stroški pa 500,00 EUR (stroški notarja). Skupni investicijskih stroški znašajo 125.000,00 EUR (s to vrednostjo operiramo v vseh nadaljnjih izračunih).

Znesek povračljivega DDV v stalnih cenah znaša 27.500,00 EUR in v nadaljnjih izračunih ni prikazan.

Tabela 2: **Upravičeni in neupravičeni stroški, stalne cene, januar 2016**

Upravičeni stroški investicije - stalne cene

Aktivnost/projekt	Upravičeni	Neupravičeni	Skupaj
1. Priprava, sprejem investicijske dokumentacije (DIIIP)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Obnova kanalizacije, vodovoda ter ceste	119.704,43 €	0,00 €	119.704,43 €
3. Gradbeni nadzor	1.795,57 €	0,00 €	1.795,57 €
4. Stroški storitev zunanjih izvajalcev*	3.000,00 €	500,00 €	3.500,00 €
SKUPAJ	124.500,00 €	500,00 €	125.000,00 €

* pregled s kamero, preizkusi tesnosti cevovodov, notarske storitve

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Predhodne idejne rešitve ali študije

Za predmetno investicijo so bili izdelani naslednji dokumenti in študije:

- PZI Projekt za izvedbo za objekt »Ureditev Drevoredne ulice – cesta, kanalizacija, vodovod«, števil. projekta 19/11, izdelal OCEAN d.o.o., Gosposvetska c. 27, 2000 Maribor, januar 2016.

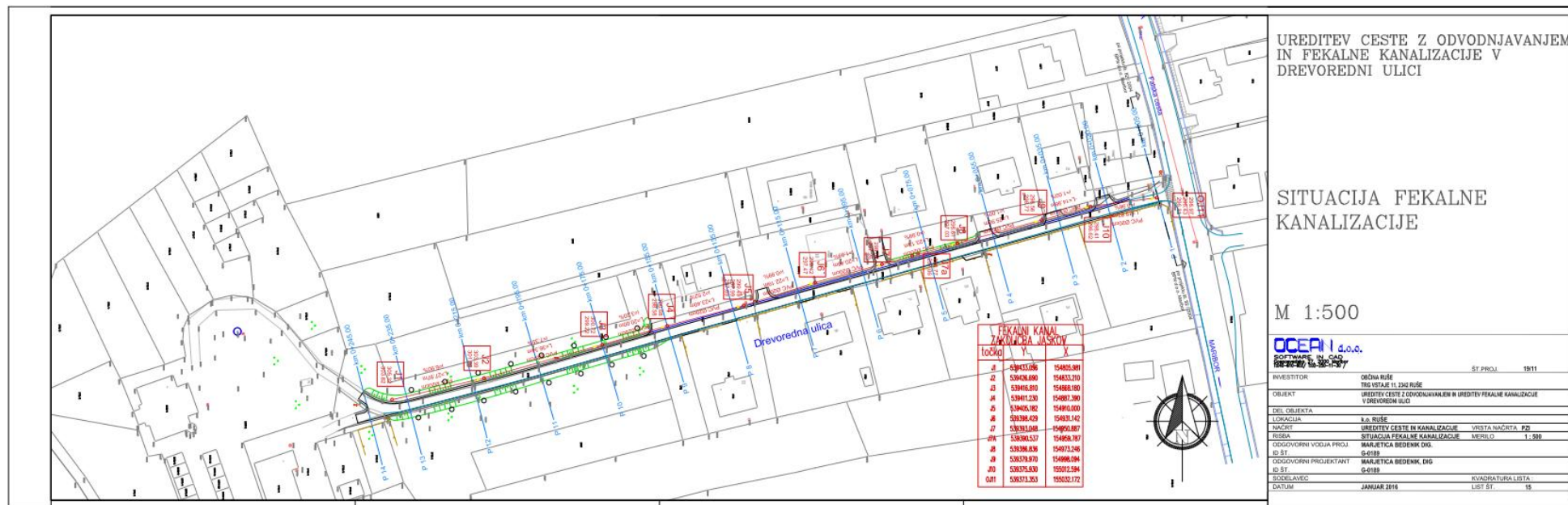
6.2. Opis lokacije

Varianta 1 – Minimalna varianta ali brez investicije

Za varianto 1 ni predvidena obnova komunalne opreme, odpadne vode še nadalje nekontrolirano iztekajo v podtalje, črpališče Ruše 1 je potencialno ogroženo na mikrobiološko onesnaženje.

Varianta 2 - z investicijo v obnovo kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše

Lokacija izgradnje kanalizacije je na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše, ki se nahaja v neposredni bližini vodnjaka Ruše 1.



Slika 2 : Potek kanalizacije (označena tudi obnova ceste)

6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Varianta 1 – Minimalna varianta ali brez investicije

Odvajanje odpadne vode z območja obdelave ter oskrba s pitno vodo bi potekala kot do sedaj.

Tabela 3: **Terminski plan ravnanja z odpadno vodo ter oskrbe z vodo po varianti 1**

Opis vzdrževalnih del	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022...
Oskrba s pitno vodo							
Odvajanje odpadne vode							

Varianta 2 – z investicijo v obnovo kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše

Investicija v obnovo komunalne infrastrukture v Drevoredni ulici v naselju Ruše bo potekala v letu 2016.

Terminski plan aktivnosti je prikazan v nadaljevanju.

Tabela 4: **Terminski plan izvajanja investicije po varianti 2**

stalne cene, januar 2016

Aktivnosti projekta	Terminski načrt (od-do)
1. Priprava, sprejem investicijske dokumentacije (DIIP)	Mar.16 - Apr.16
2. Obnova kanalizacije, vodovoda ter ceste	Maj 16 - Sept. 16
3. Gradbeni nadzor	Maj 16 - Sept. 16
4. Stroški storitev zunanjih izvajalcev*	Maj 16 - Sept. 16

* pregled s kamero, preizkusi tesnosti cevovodov, notarske storitve

6.4. Vplivi investicije na okolje in stroški

Varianta 1 - Minimalna varianta ali brez investicije

V preteklih letih je v vodnjaku Ruše 1 občasno prihajalo do prisotnosti večjega števila enterokokov in koliformnih bakterij, kar je nakazovalo na fekalno onesnaženje vode na črpališču. V teh primerih analizirani vzorci niso bili skladni s Pravilnikom o pitni vodi (Ur.l. RS, št. 19/2004, 35/2004, 26/2006, 92/2006 in 25/2009).

Neskladnosti pitne vode na tem odjemnem mestu so se intenzivirale v drugi polovici leta 2015. Posledično so bili izvedeni popravni ukrepi dezinfekcije vodnjaka, črpanja vode na prosto ter izločitve črpališča iz uporabe.

V primeru minimalne variante obstaja velika verjetnost ponovnega fekalnega onesnaženja vodnjaka.

Varianta 2 – z investicijo v obnovo kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše

Vpliv investicije na okolje zaradi izvajanja predvidenih del

Izvedba polaganja kanalizacijskih cevovodov je velik in zahteven gradbeni poseg, kjer se vršijo dela večinoma na cestah, pločnikih, zelenih površinah, urbanem in neurbanem okolju. Glede na velike koristi od izvedbe investicije so neugodni vplivi na okolje zanemarljivi. Ker se dela izvajajo znotraj VVO I in VVO II vodnjaka Ruše 1, je potrebno dosledno upoštevati določila izdelane analize tveganja. Po končanih delih se bo okolje vzpostavilo v prvotno stanje.

Kratkotrajni in dolgotrajni vplivi na okolje

Za kratkotrajni neugoden vpliv na okolje je ob izgradnji kanalizacijskega omrežja smatrati vse neprijetnosti, ki jih povzroči izvajanje gradbenih in montažnih del cevovodov na bližnje stanovalce, pešce in promet (hrup gradbišča, oviran promet ipd.).

Kot dolgotrajni ugodni vpliv na okolje je kot posledico izgradnje kanalizacijskega cevovoda smatrati izboljšano ravnanje z odpadnimi vodami, izboljšane zdravstvene pogoje življenja in zadovoljstvo občanov.

Predvideni ukrepi za zmanjšanje škodljivih vplivov

Pri izvajanju polaganja kanalizacijskih cevovodov se bodo upoštevali posebni ukrepi za zmanjšanje škodljivih vplivov na okolje, ko to določa Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode zaradi rekonstrukcije Drevoredne ulice v Rušah, št. AT 450-2016-02-26, izdelal Terralike – Miha Lubi s.p., 7.3.2016.

Kot težavo ob izgradnji kanalizacije v cestah, pločnikih ali zelenicah je pričakovati tudi oviran cestni promet in promet pešcev, ki bo reguliran in varovan z običajnimi ukrepi pri podobnih gradnjah. Tekom gradnje je potrebno gradbišča ustrezno zavarovati in organizirati. Po zaključku del bo cestišče povrnjeno v prvotno stanje, vključno z izvedbo tamponskega sloja, asfaltiranjem, ureditvijo cestnih robnikov ter humusiranjem in zazelenitvijo.

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

6.5. Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Varianta 1 - Minimalna varianta ali brez investicije

V primeru, da se ohranja nespremenjeno stanje, niso predvidene zaposlitve delavcev.

Varianta 2 – z investicijo v obnovo kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše

Nosilec projekta je Občina Ruše, ki bo izvajala koordinacijo projekta, bo:

- naročila izdelavo projektne in investicijske dokumentacije
- pridobila potrebna finančna sredstva za zaprtje finančne konstrukcije projekta,

- pripravila razpisno dokumentacijo za izbor izvajalcev,
- opravila izbor izvajalcev gradbenih in ostalih del.

Odgovorna oseba za vodenje projekta v Občini Ruše bo:

- Ime in priimek: Saša Ajd
- Delovno mesto: Vodja oddelka za gospodarstvo, finance, komunalo, okolje in prostor – Višji svetovalec I
- Izobrazba: magister tehniškega varstva okolja, dipl.inž.kem.tehn.

Za izvajanje navedenih del na občini ne bo dodatno zaposlenih delavcev.

Trenutno je izvajalec občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode NIGRAD, komunalno podjetje, d.d., oskrbe s pitno vodo pa Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d.. Zaradi nove investicije ni predvideno povečanje zaposlovanja pri izvajalcih predmetnih javnih služb.

6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri

Varianta 1 - Minimalna varianta ali brez investicije

V primeru variante 1 se bo odpadna voda odvajala v netesno kanalizacijo, deloma tudi v obstoječe greznice, kar bo rezultiralo v poslabšanju kvalitete pitne vode. Vse stroške, vezane na tovrstne aktivnosti, bodo v 100 % znesku pokrivali uporabniki storitev. Občina Ruše bo iz proračunskih sredstev zagotavljala vsaj minimalno investicijsko vzdrževanje javne ceste.

Varianta 2 – z investicijo v obnovo kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše

Naložba se bo financirala s sredstvi Občine Ruše (proračunska sredstva in sredstva iz 23.čl. ZFO-1).

Tabela 5: Finančna konstrukcija investicije po varianti 2

Viri sredstev	leto 2016	stalne cene, neto vrednosti	
		SKUPAJ po virih	%
Občina Ruše	63.793,00 €	63.793,00 €	51,03%
Sredstva na osnovi 23.čl. ZFO-1	61.207,00 €	61.207,00 €	48,97%
SKUPAJ po letih	125.000,00 €	125.000,00 €	100,00%

6.7. Informacija o ekonomski upravičenosti projekta ter pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti

Upravičenost investicije - obnove kanalizacijskega ter vodovodnega omrežja na območju Drevoredne ulice v naselju Ruše smo proučili z ocenami bodočih družbenih koristi, ki pa jih ni mogoče predstaviti vrednostno, pač pa opredeljujemo upravičenost s kvalitativnega vidika glede na vse tri segmente analize, torej iz širšega družbenega, razvojno gospodarskega in socialnega vidika.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem območju, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja,

- Ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinek predvsem na turizem in počutje prebivalcev.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na socialnem področju:

- Korist pri ureditvi področja ravnanja z odpadnimi vodami vidimo tudi v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev,
- Zagotovljena večja varnost pitne vode (zdravstveno ustrezna), ipd.

Po obnovi kanalizacije in vodovoda bosta le – ta izkoriščena 100 %.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investicijska dokumentacija

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo potrebno na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010) izdelati naslednjo dokumentacijo:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Projektna dokumentacija

Za izvedbo projekta je potrebno pridobiti tudi naslednjo projektno dokumentacijo:

- Projekt za izvedbo (PZI)¹,
- Projekt izvedenih del (PID).

Tabela 6: **Terminski plan izdelave dokumentacije za varianto 2**

Aktivnosti	Rok
PZI	Januar 2016
Dokument identifikacije investicijskega projekta	Marec 2016
PID	September 2016

7.1. Smiselnost investicije

Investicija je ob ekonomski upravičenosti upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na naravno okolje, izboljšalo se bo ravnanje z odpadnimi vodami v Občini Ruše, kar bo imelo neposredni vpliv na kvaliteto pitne vode.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju kakovosti življenja nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Z dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

¹ Dokument je izdelan