



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3510-005/2014

Datum: 20.4.2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

ZADEVA: **ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE ŠKOFJA LOKA – PRVA OBRAVNAVA**

Predlagatelj: ŽUPAN, mag. Miha JEŠE

Pripravil: Občina Škofja Loka, Občinska uprava

1. UVOD

Občinskemu svetu posredujemo v sprejem Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Škofja Loka (v nadaljevanju: Odlok).

Program opremljanja stavbnih zemljišč je akt, ki na področju gradnje objektov uveljavlja pravila glede sorazmernega plačila stroškov komunalne opreme, katere mora Občina poravnati investitor v gradnjo objekta – plačati mora komunalni prispevek.

2. RAZLOGI ZA SPREJETJE ODLOKA IN OCENA STANJA

Po določbah 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, mora občina po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta, sprejeti program opremljanja.

Občina Škofja Loka je v Uradnem listu RS, št. 2/14, z dne 6.1.2014 objavila Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (OPN), ki je pričel veljati 21.1.2014.

Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Škofja Loka (Uradni list RS, št. 34/08), po katerem je obračunavala komunalni prispevek, je prenehal veljati šest mesecev po sprejemu OPN-ja in sicer 21.7.2014. Z dnem prenehanja veljavnosti Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Škofja Loka (Uradni list RS, št. 34/08) se je, skladno z določili 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt (Ur.l. RS; št. 33/07, 108/09, 106/10 – popr., 57/12, 109/12)), komunalni prispevek odmerjal na osnovi Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 95/07).

3. CILJI IN NAČELA ODLOKA

Poglavitni cilj predlaganega odloka je določitev podlage za odmero komunalnega prispevka za območje občine Škofja Loka: obračunska območja obstoječe komunalne opreme, skupne in obračunske stroške obstoječe komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Morebitne investicije v izgradnjo komunalne opreme bo Občina vezala na pripravo in sprejem posebnega programa opremljanja, kateri se bo smiselno povezal s predmetnim programom opremljanja. Na ta način bo Občina zagotovila enotno vrednotenje obstoječe, že zgrajene komunalne opreme medtem, ko bo vrednotenje predvidene komunalne opreme izvedeno ločeno za vsako predvideno investicijo posebej.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM NOVEGA PRAVILNIKA

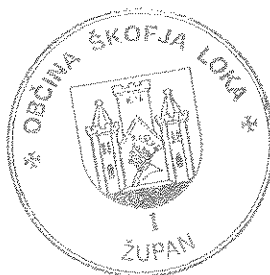
Sprejem pravilnika ne predstavlja novih obremenitev za proračun Občine Škofja Loka, pomembno pa vpliva na proračunske prihodke saj komunalni prispevek predstavlja enega izmed virov za gradnjo komunalne opreme.

5. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Na podlagi vsebinske predstavitve in obravnave pripravljenega Odloka o programu opremljanja stavnih zemljišč za območje Občine Škofja Loka, Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

Sklep:

Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavnih zemljišč za območje Občine Škofja Loka v prvem branju.



Občina Škofja Loka
mag. Miha Ješe
župan

Priloge:

- Priloga 1 – Obrazložitev
- Priloga 2 – Besedilni del
- Priloga 3 – Čistopis Odloka