

Svetniška skupina SD Piran-Pirano

ŽUPAN OBČINE PIRAN

OBČINSKI SVET OBČINE PIRAN

Datum: 21.4.2022

PREDLOG ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA

Na podlagi 38. člena Poslovnika Občinskega Sveta občine Piran (Uradni list RS, št.36/11, 43/14 in 68/18) Občinskemu Svetu občine Piran

PREDLAGAMO

RAZŠIRITEV

predloga dnevnega reda 29. redne seje Občinskega Sveta Občine Piran, ki bo v četrtek, 21.04.2022 s točko dnevnega reda:

Odlok o oddaji stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran v najem za potrebe lokalne samooskrbe s kmetijskimi pridelki

Z uvrstitvijo kot 14.točko dnevnega reda in ustreznim preštevilčenjem preostalih predlaganih točk dnevnega reda

Obrazložitev:

Razlogi

Na pobudo Občinskega sveta Občine Piran je bilo zadnjih nekaj mesecev v Občini Piran zaradi utemeljenih razlogov začasno ustavljena oddaja stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran v trajni zakup. Dejstvo je, da je potrebno zaradi izjemnih razmer v Sloveniji in v Svetu, zagotoviti povečanje samooskrbe za prebivalce Občine Piran. Lokalna skupnost mora prevzeti odgovornost in zaščititi lastno prebivalstvo, katere življenjska eksistenca bo ogrožena, zaradi rasti cen osnovnih življenjskih dobrin, kakor tudi izrednih razmer in vojne v Ukrajini, ki bo nedvomno neposredno vplivala na oskrbo s kmetijskimi pridelki. Občina Piran mora zato zavzeti aktivno vlogo ter zagotoviti stalnim prebivalcem možnost za zagotovitev lastne oskrbe s kmetijskimi pridelki. Pri oddaji zemljišč v lasti Občine Piran se zato vzpostavi pravna podlaga za oddajo, pri čemer bodo imeli pri zakupu prednost prebivalci s stalnim prebivališčem v sorazmerni odvisnosti od časa trajanja bivanja kakor

tudi od bližine zemljišča, ki se oddaja v zakup. V razpravo in sprejem zatorej predlagamo Odlok, s katerim se določijo merila in način oddaje stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran in sicer za potrebe lokalne samooskrbe s kmetijskimi pridelki (vrtičkarstvo oziroma kmetijski namen). Predlagamo, da se zemljišče odda v najem z neposredno pogodbo, upoštevajoč predpise, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Odlok določa, da je najemnik zemljišča lahko le fizična oseba s prebivališčem na območju Občine Piran, ki na območju Občine Piran ni lastnik zemljišča, primerne za pridelavo kmetijskih pridelkov. Pri oddaji zemljišč mora pristojni organ upoštevati merila, kakor jih določa 3. člen predmetnega odloka. v prehodnih določbah je nadalje določeno, da na območjih, na katerih je že vzpostavljena uporaba zemljišča za vrtičkarstvo oziroma kmetijski namen in Občina Piran ne potrebuje takega območja za izvajanje svojih nalog, se z dosedanjimi uporabniki sklene neposredna najemna pogodba za nedoločen čas.

Menimo, da so navedeni razlogi zagotovitve lokalne samooskrbe s kmetijskimi pridelki v javnem interesu Občine Piran zaradi česar Občinskemu svetu Občine Piran predlagamo v razpravo in sprejem zadevni Odlok v rednem postopku.

Občinski svetniki, člani Svetniške skupine SD:

Mag. MEIRA HOT, l.r.



PREDLOG SKLEPA

Številka:
Numero:

Piran:
Pirano

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o oddaji stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran v najem za potrebe lokalne samooskrbe s kmetijskimi pridelki s spremembami in dopolnitvami v prvem branju.

2.

Ta sklep velja takoj.

Obrazložitev:

Na pobudo Občinskega sveta Občine Piran je bilo zadnjih nekaj mesecev v Občini Piran zaradi utemeljenih razlogov začasno ustavljena oddaja stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran v trajni zakup. Dejstvo je, da je potrebno zaradi izjemnih razmer v Sloveniji in v Svetu, zagotoviti povečanje samooskrbe za prebivalce Občine Piran. Lokalna skupnost mora prevzeti odgovornost in zaščititi lastno prebivalstvo, katere življenjska eksistenca bo ogrožena, zaradi rasti cen osnovnih življenjskih dobrin, kakor tudi izrednih razmer in vojne v Ukrajini, ki bo nedvomno neposredno vplivala na oskrbo s kmetijskimi pridelki. Občina Piran mora zatorej zavzeti aktivno vlogo ter zagotoviti stalnim prebivalcem možnost za zagotovitev lastne oskrbe s kmetijskimi pridelki. Pri oddaji zemljišč v lasti Občine Piran se zato vzpostavi pravna podlaga za oddajo, pri čemer bodo imeli pri zakupu prednost prebivalci s stalnim prebivališčem v sorazmerni odvisnosti od časa trajanja bivanja kakor tudi od bližine zemljišča, ki se oddaja v zakup. V razpravo in sprejem zatorej predlagamo Odlok, s katerim se določijo merila in način oddaje stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran in sicer za potrebe lokalne samooskrbe s kmetijskimi pridelki (vrtičkarstvo oziroma kmetijski namen). Predlagamo, da se zemljišče odda v najem z neposredno pogodbo, upoštevajoč predpise, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Odlok določa, da je najemnik zemljišča lahko le fizična oseba s prebivališčem na območju Občine Piran, ki na območju Občine Piran ni lastnik zemljišča, primerne za pridelavo kmetijskih pridelkov. Pri oddaji zemljišč mora pristojni organ upoštevati merila, kakor jih določa 3. člen predmetnega odloka. v prehodnih določbah je nadalje določeno, da na območjih, na katerih je že vzpostavljena uporaba zemljišča za vrtičkarstvo oziroma kmetijski namen in Občina Piran ne potrebuje takega območja za izvajanje svojih nalog, se z dosedanjimi uporabniki sklene neposredna najemna pogodba za nedoločen čas.

Župan
Občine Piran
Denio Zadković