

 OBČINA SEMIČ	
Prejeto:	21-04-2011
Signitni znak:	24
Številka:	3500-03/2008-185
Priloge:	Vrednost:

Vilko in Danijela Cerjanec
Krupa 9
8333 Semič

Krupa, 18.04.2011

Občina Semič
Občinski svet
Štefanov trg 9
8333 Semič

Zadeva: Prošnja za ureditev razmerij med sekundarnimi in terciarnimi dejavnostmi v okviru sprejemanja OPN

Spoštovani,

Turistična kmetija Cerjanec na Krupi deluje že petnajst let. S trdim in vztrajnim delom ter iznajdljivostjo in prilagoditvami zahtevam današnjega gosta smo uspeli uveljaviti prepoznavno turistično ponudbo, ki temelji na kmečkih dobrotah (kulinarika, vina, domače pijače, itd) in belokranjski podeželski tradiciji. Poleg tega smo edina turistična kmetija na območju naše občine z redno zaposlitvijo. Z lastnimi in evropskimi sredstvi smo pred dvema letoma izpeljali pomemben investicijski projekt v višini 500.000 €, s katerim smo še dodatno obogatili in nadgradili našo ponudbo. Izvedeni projekt poleg same turistične ponudbe omogoča ohranjanje določenega števila delovnih mest v domačem okolju, kar je v gospodarsko in socialno težkih časih za Belo krajino izrednega pomena.

Žal pa to dejstvo ne pomeni vsem enako. V zadnjem času se je namreč pojavila želja nekaterih zasebnikov, da v neposredni bližini zgradijo objekt(e) za proizvodne namene (kovinarstvo, strojogradnja). Podpisana razumeva pomen pridobitve oziroma vsaj zadržanja posameznih delovnih mest v občini, še zlasti, če temeljijo na domačem delu, znanju in izkušnjah. Nikakor pa ne moreva razumeti, da je to mogoče doseči le na račun drugega z onemogočanjem že obstoječe dejavnosti. Prepričana sva, da je mogoč razvoj na različnih gospodarskih področjih, vendar s spoštovanjem veljavnih predpisov in upoštevanjem ekonomskih, prostorskih, poslovnih in drugih pogojev in zmožnosti, ki preprečujejo nastajanje nepotrebnih konfliktov in napetosti ter omogočajo uspešno delovanje in razvoj brez povzročanja škode drug drugemu. Navedeno je nedvomno tudi v širšem javnem interesu, ki ga zasleduje in varuje občina. Zaradi preprečitve morebitnih situacij (v našem primeru ali kjerkoli drugod v občini), ki ne bi bile v tem duhu, se obračava na občino, da pomaga pri ureditvi tega področja preventivno z obravnavanjem in sprejetjem predlaganih ukrepov oziroma na drug ustrezen in enako pravnozavezujoč način.

Podpisana predlagava občinskemu svetu, da v okviru postopkov sprejemanja novega Občinskega prostorskega načrta, obravnava in vključi v dokument naslednje:

- v okviru določb, ki urejajo usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih, določi pogoje in omejitve pri širitvi obstoječih proizvodnih dejavnosti ali njihovih prenestitvah oziroma vpeljava novih na območjih, ki niso prvenstveno namenjena proizvodnim, obrtnim, transportnim in drugim sekundarnim dejavnostim (obrtne in industrijske cone) tako, da je dopustna izključno mirna dejavnost ob spoštovanju ostalih splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev v okviru vsebine dopolnilnih dejavnosti na kmetiji ali obrti ter zagotovi ustrezen odmik od terciarnih dejavnosti,

da ne pride do škodljivih vplivov v smradu in hrupu ter v primerno urejenost okolice. Slednje naj se zagotovi z določitvijo posebnih prostorskih izvedbenih pogojev v relevantnih EUP-jih (ali dodatno predvidenih OPPN-jih) in z obveznim odmikom v razdalji vsaj 50 m oziroma vzpostavitev vmesnih ločevalnih (tamponskih) območij z zelenimi ali podobnimi površinami.

- do sprejetja novega Občinskega prostorskega načrta, ki bi predmetno problematiko urejal na v prejšnji alineji predstavljen način, Občina Semič v okviru svojih pristojnosti v postopkih pridobivanja gradbenega dovoljenja za gospodarske (proizvodne) objekte ne izda soglasja, če niso izpolnjeni pogoji, ki so predlagani v prejšnji alineji.

V upanju na vaše razumevanje občutljivosti navedene problematike in pomembnosti ureditve le-te za nas, se vama zahvaljujema in vas pozdravljava,

Vilko Cerjanec



Danijela Cerjanec



J. Cerjanec