



**OBČINA PREVALJE**

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**  
(Dokument je izdelan v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ  
Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)

**OBNOVA CESTE JP 851731, KANALIZACIJA IN  
VODOVOD  
(4. ULICA POD GONJAMI)**

**Naročnik:**



**OBČINA PREVALJE**

**Izdelovalec dokumenta:**



**MK projekt, d.o.o.**

Ljubljana, februar 2023

## VSEBINA

1	OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE TER DRUGE DOKUMENTACIJ	4
1.1	Predstavitev investitorja	4
1.1.1	Občina Prevalje	4
1.2	Predstavitev izdelovalca dokumenta identifikacije investicijskega projekta	5
1.3	Predstavitev glavnega investitorja in upravljavca	6
1.3.1	Občina Prevalje	6
1.4	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije	7
1.5	Strokovna služba, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije	8
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
2.1	Osnovni podatki	9
2.2	Analiza obstoječega stanja	9
2.3	Razlogi za investicijsko namero in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija	10
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	11
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije	11
3.2	Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti	11
4	SCENARIJ »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI S SCENARIJEM »BREZ« INVESTICIJE	13
4.1	Varianta »brez« investicije	13
4.2	Varianta »z« investicijo	13
4.3	Izbor variante in obrazložitev razlogov	13
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	15
5.1	Vrsta investicije	15
5.1.1	Pridobivanje mnenj upravljalcev vodov GJI	15
5.1.2	Predviden poseg:	15
5.2	Ocena investicijskih stroškov	17
5.3.1	Okvirni obseg in specifikacija stroškov	18
5.4	Predvideni viri financiranja po stalnih cenah	20
5.5	Ekonomska upravičenost investicije	20
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	21
6.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP	21
6.2	Opis lokacije	21
6.3	Podatki o zemljiških parcelah in prostorski akti	22
6.4	Analiza izvedljivosti nameravane investicije	22
6.5	Kadrovsko-organizacijska shema	22
6.6	Varstvo okolja	23
6.6.1	Učinkovita izraba naravnih virov	23
6.6.2	Okoljska učinkovitost	24
7	FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA	25
7.1	Izhodišča in predpostavke za izdelavo ocene stroškov in koristi	25
7.2	Projekcija prihodkov	25
7.3	Projekcije odhodkov	25
8	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE	28
8.1	Finančna analiza	28
8.1.1	FNSV in relativna NSV (RNSvf)	28
8.2	Ekonomska analiza	31
8.2.1	Davčni popravki	32
8.2.2	Pretvorba tržnih cen v obračunske	32
8.2.3	Koristi izvedbe investicije	33
8.3	Multiplikacijski učinek	33
8.4	Koristi iz naslova prometne varnosti	33
8.5	Koristi za upravljavca infrastrukture	34

8.5.1	Ekonomski tok investicije	34
8.5.2	Ekonomska neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti (NSVe in ISDe)	34
8.5.3	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)	34
8.5.4	Doba povračila vloženih sredstev	34
9	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	37
9.1	Analiza tveganj	37
9.1.1	Opis faktorjev tveganj	37
9.1.2	Točkovanje in rangiranje	38
9.2	Analiza občutljivosti	38
9.2.1	Sprememba stroškov	38
9.2.2	Sprememba koristi	39
9.2.3	Prikaz rezultatov analize	39
10	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	40
11	VIRI	41

## KAZALO TABEL

Tabela 1: Osnovni podatki o Občini Prevalje 2021, Vir: SURS, 2023.	4
Tabela 2: Merila za izbor variante	14
Tabela 3: Osnovni elementi investicije	15
Tabela 4: Ocenjena vrednost investicije	18
Tabela 5: Dinamika investicijskih vlaganj v stalnih cenah, v EUR	19
Tabela 6: Časovni načrt investicijskih aktivnosti	19
Tabela 7: Viri financiranja investicije v stalnih cenah, v EUR	20
Tabela 8: Vzdrževalni, obratovalni in investicijski stroški investicije v ekonomski dobi (v EUR)	27
Tabela 9: Finančni kazalniki investicije	28
Tabela 10: Finančni tok investicije, stalne cene, v EUR	29
Tabela 11: Diskontirani finančni tok investicije, stalne cene, v EUR	30
Tabela 12: Likvidnostni tok investicije, stalne cene, v EUR	31
Tabela 13: Ekonomski kazalniki investicije	34
Tabela 14: Ekonomski tok investicije, v EUR	35
Tabela 15: Diskontirani ekonomski tok investicije, v EUR	36
Tabela 16: Izračun stopnje tveganja	38
Tabela 17: Vpliv na finančne kazalnike	39
Tabela 18: Vpliv na ekonomske kazalnike	39

## KAZALO SLIK

Slika 1: Grb Občine Prevalje	4
Slika 2: Lokacija Občine Prevalje	4
Slika 3: Povezovanje razvojnih ciljev s strateškimi usmeritvami	12
Slika 4: Gradbena situacija JP 851731	17
Slika 5: Organizacija investicije	23

# 1 OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE TER DRUGE DOKUMENTACIJE

## 1.1 Predstavitev investitorja

### 1.1.1 Občina Prevalje

Občina Prevalje je del koroške statistične regije. Meri 58 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 119. mesto.

Slika 1: Grb Občine Prevalje



Slika 2: Lokacija Občine Prevalje



Statistični podatki kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2021 je imela občina približno 6.812 prebivalcev. Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 77. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 118 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (102 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Tabela 1: Osnovni podatki o Občini Prevalje 2021, Vir: SURS, 2023.

Površina v km <sup>2</sup>	58,1
Število prebivalcev	6.791
Gostota prebivalcev v preb./km <sup>2</sup>	117
Število delovno aktivnih prebivalcev (po občini prebivališča)	2.701

Občina Prevalje je pričela z delovanjem 1.1.1999. Spada med srednje velike slovenske občine, saj meri 5.807 ha ali 58 km<sup>2</sup> in ima 6.791 prebivalcev (2023).

Prevalje ležijo na nadmorski višini 411 m in so geografsko, kulturno in upravno središče občine. Gospodarski razvoj občine še vedno v pretežni meri temelji na industrijski proizvodnji, kjer so najmočnejše zastopane predelovalne dejavnosti, sledijo trgovina, proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov, promet in gradbeništvo.

Razvitost občine pokaže na svoj način tudi podatek o dolžini cest. V občini Prevalje je 114 km občinskih kategoriziranih cest in 85,2 km gozdnih cest. Skozi občino teče cca. 6 km glavne ceste II. reda G2-112 Holmec – Poljana – Ravne – Dravograd in cca. 800 m regionalne ceste II. reda R2-425 Poljana-Črna-Šentvid-Šoštanj-Velenje. Občina Prevalje namenja posebno pozornost komunalni opremljenosti in oskrbi z osnovnimi komunalnimi dobrinami. Zbiranje in odvoz ter odlaganje komunalnih odpadkov je zaupano podjetju KOCEROD d.o.o.. Oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanje pokopališče in pogrebne dejavnosti opravlja Javno komunalno podjetje Log d.o.o.. Vzdrževanje lokalnih cest in javnih poti izvaja koncesionar podjetje Slemenšek d.o.o.. S stanovanjskim fondom pa upravlja Stanovanjskemu podjetju d.o.o. Ravne na Koroškem. Občina zagotavlja osnovno vzgojo in izobraževanje v Osnovni šoli Franja Goloba Prevalje s podružnicami Holmec, Leše, Šentanel, predšolsko varstvo in vzgojo pa v vrtcu Prevalje (Vrtec Krojaček Hlaček in Vrtec Leše). Osnovno zdravstvo izvaja Zdravstveni dom Ravne na Koroškem, Zdravstvena postaja Prevalje. Zagotovljene so preskrbovalne, bančne, poštna in druge osebne storitve. Prevalje so že od nekdaj veljale za kraj živega kulturnega dogajanja in društvenega življenja. Z novo občino so društva dobila še večjo podporo. V občini je registriranih 7 kulturnih, 17 športnih društev in 15 ostalih društev.

## **1.2 Predstavitev izdelovalca dokumenta identifikacije investicijskega projekta**

Podjetje MK projekt, družba za svetovanje in vodenje projektov, d.o.o., bogatijo dolgoletne izkušnje na področju prijave oz. pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsta pridobljenih in uspešno izvedenih projektov iz obdobja pred-pristopne pomoči.

Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju primerne organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij ipd.

MK projekt, d.o.o., sodeluje tako z javnim (občine, ministrstva, vladne agencije, inštituti ter ostali javni zavodi) kot z zasebnim (od velikih delniških družb do samostojnih podjetnikov) sektorjem.

Poslovni partnerji podjetja segajo v dvanajst držav: Slovenija, Italija, Avstrija, Nemčija, Španija, Izrael, Srbija, Makedonija, Hrvaška, Češka, Madžarska in Bolgarija.

### 1.3 Predstavitev glavnega investitorja in upravljavca

#### 1.3.1 Občina Prevalje

**Podatki o investitorju:**



**OBČINA PREVALJE**

**Trg 2a**

**2391 Prevalje Slovenija**

dr. Matija Tasič, župan

Telefon: +386 (02) 824 61 00

E-pošta: [obcina@prevalje.si](mailto:obcina@prevalje.si)

Spletna stran: <http://www.prevalje.si/>

Matična številka: 1357719000

Identifikacija številka za DDV: SI28520513

Šifra dejavnosti: 84.110 Splošna dejavnost javne uprave

Transakcijski računi:

IBAN SI56 0137 5010 0010 242 (BANKA SLOVENIJE)

Odgovorna oseba:

Telefon:

E-pošta:

dr. Matija Tasič, župan

+386 (02) 824 61 00

[obcina@prevalje.si](mailto:obcina@prevalje.si)

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

#### 1.4 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

**Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije:**



**MK PROJEKT, d.o.o.**  
**ROGAŠKA CESTA 25**  
**3240 ŠMARJE PRI JELŠAH**

Miha Jazbinšek, direktor

Telefon: +386 (01) 430 56 72

Telefaks: +386 (01) 430 56 73

E-pošta: info@mk-projekt.si

Spletna stran: www.mk-projekt.si

Matična številka: 2117851000

Identifikacija številka za DDV: SI87278855

Šifra dejavnosti: 70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje

Transakcijski računi:

SI56 0201 0025 5111 324, NLB d.d.,

SI56 2900 0005 0981 408, UniCredit Banka Slovenija d.d.

SI56 0600 0010 0288 308, Abanka d.d.

**Odgovorna oseba:**

**Telefon:**

**Faks:**

**E-pošta:**

Miha Jazbinšek, direktor

+386 (01) 430 56 72

+386 (01) 430 56 73

miha.jazbinsek@mk-projekt.si

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

MK PROJEKT

### 1.5 Strokovna služba, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije

**Podatki o strokovni službi, odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije:**

**OBČINA PREVALJE**  
**Trg 2a**  
**2391 Prevalje Slovenija**

dr. Matija Tasič, župan



Telefon: +386 (02) 824 61 00

E-pošta: [obcina@prevalje.si](mailto:obcina@prevalje.si)

Spletna stran: <http://www.prevalje.si/>

Matična številka: 1357719000

Identifikacija številka za DDV: SI28520513

Šifra dejavnosti: 84.110 Splošna dejavnost javne uprave

Transakcijski računi:

IBAN SI56 0137 5010 0010 242 (BANKA SLOVENIJE)

Odgovorna oseba:

Telefon:

E-pošta:

dr. Matija Tasič, župan

+386 (02) 824 61 00

[obcina@prevalje.si](mailto:obcina@prevalje.si)

Podpis odgovorne osebe:

Žig:



## 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 Osnovni podatki

Investitor Občina Prevalje, Trg 2A, 2391 Prevalje se je odločil za obnovitev odseka javne poti JP 851731, 4. ulica Pod gonjami, obnovitev osnovne komunalne infrastrukture - kanalizacija in vodovod, površinske obnove mosta in zagotovitev koridorja za optične TK vode (Telekom Slovenije d.d. in Telemach d.o.o.).

### 2.2 Analiza obstoječega stanja

Obrahan projekt skuša izboljšati območje ceste JP 851731, ki je občinska javna ulica, obravnava odsek od od mosta do konca 4. ulice v naselju Pod gonjami, v dolžini 198,10 m. Območje potrebuje ureditev cestišča, obnovitev osnovne komunalne infrastrukture - kanalizacija in vodovod, površinske obnove mosta in zagotovitev koridorja za optične TK vode.

Območje meje obdelave leži v ravninskem terenu. Obstoječa asfaltirana ulica JP 851731 je dotrajana, deformirana in poškodovana, predvsem na odseku od mosta preko Farskega potoka do obračališča. Obstoječa mešana kanalizacija je lokalno posedena, dotrajana in poškodovana. Posamezni jaški so funkcijsko ovirani (usedline gradbenih odpadkov – malta, beton). Obstoječi vodovod poteka v južnem robu ceste, povsem po privatnih parcelah s 4-imi prečkanji javne poti. Kar se je v preteklosti izkazalo za zelo problematično ob sanacijah okvar oziroma ob rednem vzdrževanju (vsakokratno pridobivanje služnosti, dovoljenj za poseg, zahtev po odškodninah,...). Položene so tankostenske 6 barske alkatene cevi fi 110 mm, s prečkanji fi 32-50 mm.

Obstoječa javna pot je asfaltirana, povozne širine 5,00 m, obrobljena z obojestranskimi betonskimi cestnimi robniki. Površina je dotrajana, lokalno deformirana. Obstoječa mešana kanalizacija je dotrajana, posedena in povezana tako, da ob večjih nalivih koncentracija količine odplak lokalno povzroči zastoje in preplavljanja. Obstoječi vodovod je dotrajan, na več mestih pušča (okvare), položene so tankostenske 6 barske PE cevi, zato je nujno potreben obnove.

Znotraj meje obdelave so zabeleženi obstoječi komunalni vodi:

- javni vodovod (JKP Log d.o.o.),
- mešana kanalizacija (JKP Log d.o.o.),
- plinovod (Petrol d.d.),
- TK podzemni vodi – Telekom Slovenije d.d.,
- KTV podzemni vodi – Telemach d.o.o.,
- NN elektro KB vodi – Elektro Celje d.d.

Izvedba gradnje vzdrževalnih del v javno korist obnove javne poti JP851731 kanalizacije in vodovoda, na odseku od mosta čez Farski potok do obračališča predvideva:

- Ureditev ulice: Vozišče ulice se obnovi v niveletah in naklonih kot so obstoječi (prilagajanje obstoječi ureditvi).
- Ureditev kanalizacije: Odvodnja ločenih čistih meteornih vod vozišča in dvorišč, ki tangirajo na vozišča, do ponikalnega polja (previdena lokacija pod obračališčem), kjer bi ponikale.

- Ureditev vodovoda: Obnova vodovoda s PE100 d90/10 cevmi ob S (višje ležečem) robu cest, v odmiku 0,25 m od cestnega robnika.

Načrt se izdelava tako, da nova trasa v dogovoru z naročnikom, v največji možni meri sledi obstoječi cesti. Posegi na zemljišče izven obstoječe trase so predvideni v minimalni možni meri.

### **2.3 Razlogi za investicijsko namero in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija**

Najpomembnejši razlog za investicijo je obnova v javno korist javne poti JP 851731, obnovitev osnovne komunalne infrastrukture - kanalizacija in vodovod, površinske obnove mosta in zagotovitev koridorja za optične TK vode, odsek od od mosta do konca 4. ulice v naselju Pod gonjami, v dolžini 198,10 m, ki trenutno zaradi slabega stanja ogroža cestni promet v tem delu naselja, nima primernih stanj kanalizacije in vodovoda. Glede na družbeni in gospodarski pomen gre za javno cesto v naselju Pod gonjami. Služi za promet osebnih vozil, kmetijske mehanizacije, številnih manjših kamionov in gozdnih kamionov za odvoz lesa. Cesta je bistvenega pomena predvsem za lokalno prebivalstvo, istočasno gre tudi za turistično cesto, ki povezuje urejene turistične kmetije v območju trase. Na njej so vidne deformacije cestišča, kot so različna širina cestišča na različnih koncih cestišča, odtekanje vode, nastajanje močvirja in drsenje tal zaradi naravnega jarka, gubanje ceste in druge posledice dotrajanosti. Obstoječa mešana kanalizacija je dotrajana, posedena in povezana tako, da ob večjih nalivih koncentracija količine odplak lokalno povzroči zastoje in preplavljanja. Obstoječi vodovod je dotrajan, na več mestih pušča (okvare), položene so tankostenske 6 barske PE cevi, zato je nujno potreben obnove.

### **3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije**

##### **Namen investicije**

Osnovni namen investicije je obnovitev odseka javne poti JP 851731, v naselju Pod gonjami, obnovitev osnovne komunalne infrastrukture - kanalizacija in vodovod, površinske obnove mosta in zagotovitev koridorja za optične TK vode, odsek od mosta do konca 4. ulice v naselju Pod gonjami, v dolžini 198,10 m v javno korist, ki trenutno zaradi dotrajanosti ogroža cestni promet v tem delu naselja. Glede na družbeni in gospodarski pomen gre za javno cesto v naselju Pod gonjami. Služi za promet osebnih vozil in za dostavo. Cesta je bistvenega pomena predvsem za lokalno prebivalstvo. Na njej so vidne deformacije cestišča, kot so odtekanje vode, gubanje ceste in druge posledice dotrajanosti. Obstoječa mešana kanalizacija je dotrajana, posedena in povezana tako, da ob večjih nalivih koncentracija količine odplak lokalno povzroči zastoje in preplavljanja. Obstoječi vodovod je dotrajan, na več mestih pušča (okvare), položene so tankostenske 6 barske PE cevi, zato je nujno potreben obnove.

##### **Splošni cilji investicije:**

- izboljšati kakovost življenja v občini,
- zagotoviti ustrezne osnovne pogoje bivanja,
- uravnovežiti prometno ponudbo,
- prispevati k učinkoviti in enakopravni dostopnosti,
- izboljšati prometno varnost.

#### **3.2 Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti**

V spodnjem seznamu prikazujemo usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnost.

- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, 4 Prednostna os. »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematski cilj 4: »Podpora prehodu na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika v vseh sektorjih«, prednostni naložbi 4.4.: »Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za mestna območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi«, specifični cilj 1: »Razvoj urbane mobilnosti za izboljšanje kakovosti zraka v mestih«, saj predstavlja investicijo v operacijo trajnostne mobilnosti.
- Načrt razvojnih programov Občine Prevalje 2023-2026 Pod poglavjem 13 PROMET, PROMETNA INFRASTRUKTURA IN KOMUNIKACIJE - 1302 Cestni promet in infrastruktura, 13029001 Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih cest ter 13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest dokument predvidi projekt.
- Strategija razvoja Slovenije (v nadaljevanju SRS) je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik.

SRS opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti. V ospredju nove strategije je celovita blaginja vsakega posameznika ali posameznice. Zato se strategija ne osredotoča samo na gospodarska vprašanja, temveč vključuje socialna, okoljska, politična in pravna ter kulturna razmerja.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- ↳ vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ↳ učenje za in skozi vse življenje,
- ↳ visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ↳ ohranjeno zdravo naravno okolje,
- ↳ visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Strategija razvoja Slovenije predvideva 12 temeljnih ciljev. Operacija je skladna s cilji:

- ↳ Cilj 5: Gospodarska stabilnost,
- ↳ Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta,
- ↳ Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- ↳ Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov,
- ↳ Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

Slika 3: Povezovanje razvojnih ciljev s strateškimi usmeritvami

Kakovost življenja za vse	Vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba	Visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse	Učenje za in skozi vse življenje	Ohranjeno zdravo naravno okolje	Visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja
Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje	●		●	●	
Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo	●	●	●		
Cilj 3: Dostojno življenje za vse	●				●
Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete	●		●		
Cilj 5: Gospodarska stabilnost		●			●
Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor		●	●		●
Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta	●	●	●		
Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo	●	●	●	●	
Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov	●	●		●	
Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem	●	●			●
Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija	●	●		●	●
Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve		●	●		●

Vir: SRS 2030, 2017

## **4 SCENARIJ »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI S SCENARIJEM »BREZ« INVESTICIJE**

V okviru tega dokumenta smo skladno z zahtevami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16), upoštevali:

- varianto »brez« investicije in
- varianto »z« investicijo.

### **4.1 Varianta »brez« investicije**

Varianta brez investicije je tista varianta, ki ne predvideva izvedbe investicije ali kakršnihkoli aktivnosti za izboljšanje trenutnega stanja. V tem primeru se obnovitev odseka javne poti JP 851731, v naselju Pod gonjami, obnovitev osnovne komunalne infrastrukture - kanalizacija in vodovod, površinske obnove mosta in zagotovitev koridorja za optične TK vode v naselju Pod gonjami ne izvede.

V primeru, da se investicija ne izvede, se bodo Občina Prevalje in prebivalci še naprej soočali z težavami, nastalimi zaradi dotrajanosti, deformacij in poškodb vozišča, kanalizacije in vodovoda.

Na podlagi navedenega varianto »brez investicije« ocenjujemo kot nesprejemljivo in je v nadaljevanju več ne obravnavamo.

### **4.2 Varianta »z« investicijo**

Varianta z investicijo je tista varianta, ki predvideva obnovitev odseka javne poti JP 851731, v naselju Pod gonjami, obnovitev osnovne komunalne infrastrukture - kanalizacija in vodovod, površinske obnove mosta in zagotovitev koridorja za optične TK vode 4. ulice v naselju Pod gonjami. Cesta nujno potrebuje ureditev, novo kanalizacijo in vodovod. Variacija »z« investicijo odpravi trenutne posledice dotrajanosti. Deformacij in poškodb tako cestišča kot kanalizacije ter vodovoda in prepreči nadaljnjo nastajanje škode v naselju, kar cesto naredi bolj prevozno, varno in dolgoročno zaščiteno pred posledicami obrabe.

Za uspešno izvedbo investicije ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Z izgradnjo vozišča posegamo tudi na parcele izven obstoječe ceste. Parcele s posegi so prikazane na priloženi katastrski situaciji v grafičnih prilogah v vodilni mapi projekta. Posega se na 8 parcel.

### **4.3 Izbor variante in obrazložitev razlogov**

Za izbor optimalne izmed zgoraj navedenih variant smo uporabili tabelarni prikaz posameznih meril, preko katerih smo preučevali vpliv posamezne variante. Za opis vpliva posamezne variante na določeno merilo je bil uporabljen naslednji točkovanjski sistem:

- negativen vpliv (-1 točka) – varianta ima negativen vpliv na določeno merilo,
- nevtralen vpliv (0 točk) – varianta nima ne negativnega ne pozitivnega vpliva na merilo,
- pozitiven vpliv (1 točka) – varianta ima pozitiven vpliv na določeno merilo.

Tabela 2: Merila za izbor variante

Merilo	Varianta 1 – z investicijo	Varianta 2 – brez investicije
Dolgoročna zaščitenost pred posledicami plazov.	<u>pozitiven vpliv</u> (+1 točka)	<u>nevtralen vpliv</u> (0 točk)
Nemoten promet.	<u>pozitiven vpliv</u> (+1 točka)	<u>negativen vpliv</u> (-1 točk)
Družbeni in gospodarski pomen.	<u>pozitiven vpliv</u> (+1 točka)	<u>nevtralen vpliv</u> (+0 točk)
Višina investicijskih vlaganj.	<u>negativen vpliv</u> (-1 točka)	<u>nevtralen vpliv</u> (+0 točk)
Povečanje varnosti občanov.	<u>pozitiven vpliv</u> (+1 točka)	<u>nevtralen vpliv</u> (0 točk)
<b>SKUPAJ ŠTEVILO TOČK</b>	<b>3 točke</b>	<b>-1 točka</b>

Na podlagi zgoraj predstavljenih variant, je varianta »z« investicijo najbolj smiselna in nujna ter edina sprejemljiva varianta, saj omogoča izvedbo investicijskega projekta.

Varianta »brez« investicije je neprimerna in predvideva ohranjanje obstoječega stanja, kar pa ne prinaša pozitivnih vplivov na reševanje infrastrukturnih in okoljskih problemov.

Iz zgodnje primerjalne tabele je razvidno, da ima varianta »z« investicijo bistvene prednosti v primerjavo z varianto »brez« investicije in je zato tudi edina sprejemljiva rešitev.

## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1 Vrsta investicije

Investicija predvideva obnovitev odseka javne poti JP 851731, v naselju Pod gonjami, obnovitev osnovne komunalne infrastrukture - kanalizacija in vodovod, površinske obnove mosta in zagotovitev koridorja za optične TK vode, odsek od mosta do konca 4. ulice v naselju Pod gonjami, v dolžini 198,10 m. Ureditev ulice zajema vozišče ulice, ki se obnovi v niveletah in naklonih kot so obstoječi (prilagajanje obstoječi ureditvi).

#### 5.1.1 Pridobivanje mnenj upravljalcev vodov GJI

Investitor je za potrebe PZI pridobil naslednja mnenja:

- JKP Log d.o.o. (upravljalca občinskih javnih cest, kanalizacije in vodovoda),
- Elektro Celje d.d.,
- Telekom Slovenije d.d.
- Telemach d.o.o.,
- Petrol d.d..

#### 5.1.2 Predviden poseg:

Tabela 3: Osnovni elementi investicije

Osnovni elementi investicije	Opis
Vrsta investicije	Obnova ceste JP 851731, kanalizacija in vodovod, 4. ulica Pod gonjami.
Lokacija izvajanja investicije	Od mosta do konca 4. ulice Pod gonjami, v dolžini 198,10 m.
Glavni investicijski sklopi	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ureditev ulice</li> <li>➤ Ureditev kanalizacije</li> <li>➤ Ureditev vodovoda</li> </ul>

#### **Ureditev ulice:**

Vozišče ulice se obnovi v niveletah in naklonih kot so obstoječi (prilagajanje obstoječi ureditvi). Vozišče bo enake širine kot je obstoječe 5,00 m. Odstranijo se obstoječi cestni robniki in nadomestijo z novimi. Na mestih uvozov dvorišč se izvedejo položeni robniki (v širini 25 cm) zaradi lažjega prilagajanja naklonov urejenih dvorišč. Položeni robniki so na J straneh (kamor se steka voda) dvignjeni za 3 cm nad robom vozišča, na severni strani pa na koti roba vozišča.

Na splošno bi bila meja obdelave na vsakem robu 0,50 m od zunanjega roba robnika, na lokacijah urejenih dvorišč z različnim nakloni in materiali, kjer bi se prilagodile in obnovile urejene površine tlakovcev, asfalta, pranih plošč, betonskih plošč, betonskih tlakov, kamnitih tlakov, travnih plošč,... Lokalno, za potrebe prevezav kanalizacijskih in vodovodnih hišnih priključkov se ta meja določi po potrebi.

Stroški ob lokalno potrebnih prestavitvah in ponovnih postavitvah (ograj), presaditvah in ponovnih zasaditvah živih mej, grmovja... ki so na robovih znotraj občinskih parcel bremenijo posamezne robne lastnike.

Obstoječi zgornji ustroj ceste se obnovi - reciklira (odstranitev asfalta in homogenega nosilnega tampona v skupni debelini 40 cm – drobljenje in kasnejša ponovna vgradnja v spodnje plasti zgornjega

ustroja). Izbran izvajalec bo moral zagotoviti deponijo za drobljenje in reciklažo materiala, kar bo upošteval v ponudbeni ceni.

Obstoječi AB most preko Farskega potoka je konstrukcijsko v dobrem stanju in se ohrani, zaradi opaženega izrazitega obojestranskega robnega posedanja voziščne konstrukcije pa se ob obnovi izvede obojestranska prehodna AB plošča dolžine 2 x 2,00 m in v širini vozišča.

Po javno dostopnih podatkih (Kaliopa) del obstoječe ceste takoj za mostom poteka po privatni parceli, za kar je potrebno pred obnovo pridobiti soglasje in urediti parcelne meje

Obstoječa lokacija za LZO (2 x kontejner za papir) na pločniku mosta se prestavi na južno stran Farskega potoka, kjer se jo tlakuje in ogradi s panelno ograjo

### **Ureditev kanalizacije**

Predlaga se ureditev kanalizacije z odvodnjo ločenih čistih meteornih vod vozišča in dvorišč, ki tangirajo na vozišča, do ponikalnega polja (previdena lokacija pod obračališčem), kjer bi ponikale. Iz ponikalnice se bi izvedel varnostni povratni preliv s cevjo fi 160 mm v sistem mešane kanalizacije. Meteorna kanalizacija se bi izvedla ob južnem (nižje ležečem) robu cest, osno 0,825 m od notranjega roba cestnega robnika.

Predlaga se izvedba ločene mešane kanalizacije, brez (oz. z minimalnimi) posegi na privatna zemljišča. Mešana kanalizacija se bi izvedla vzporedno z meteorno ob južnem (nižje ležečem) robu cest, v odmiku 1,75 m od notranjega roba cestnega robnika.

Na terenu je bila ugotovljena slaba funkcionalnost, začepjenost (usedline) odseka javne mešane kanalizacije in zasutost obstoječega revizijskega jaška na privatni parceli, ki bi ga bilo potrebno obnoviti s predhodnim soglasjem z lastniki.

Dimenzijsko se bi obstoječi preseki cevi ohranili, obnova pa se bi izvedla iz cevi naslednjih karakteristik:

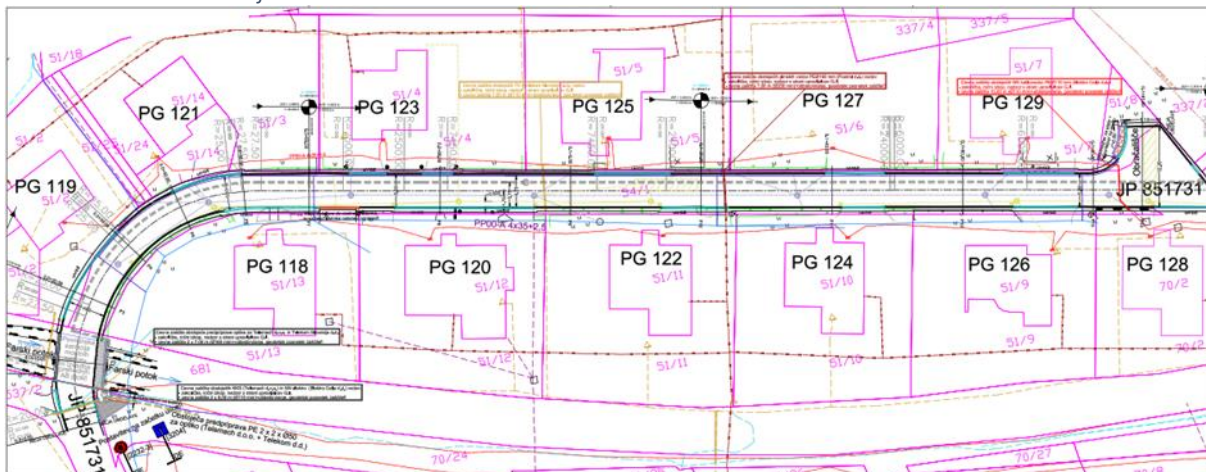
- dimenzije glavnega voda mešane kanalizacije fi 200 - 400 mm (PVC UK (SN8)),
- dimenzije glavnega voda meteorne kanalizacije fi 160 - 315 mm (PVC UK (SN8)),
- za ponikanje meteornih vod ceste je predvideno montažno ponikalno polje,
- hišni priključki mešane kanalizacije fi 160 mm (PVC UK).

### **Ureditev vodovoda**

Predlaga se obnova vodovoda s PE100 d90/10 cevmi ob S (višje ležečem) robu cest, v odmiku 0,25 m od cestnega robnika. Za posamezne hišne priključke se predvidijo navrtalni zasuni dimenzije PE90/32. Predvideno je, da en navrtalni zasun zapira dva stanovanjska objekta. V ulici je predvidena tudi obnova dveh nadzemnih hidrantov NzH DN80/1250, ki bosta služila namenu požarne varnosti (mikrolokacija se določi v dogovoru z lastniki).



Slika 4: Gradbena situacija JP 851731



## 5.2 Ocena investicijskih stroškov

Ocena vrednosti investicije temelji na naslednjih predpostavkah:

- Dinamika vlaganj v investicijo je oblikovana na osnovi časovnega načrta investicije. Celotna operacija bo predvidoma izvedena do junija 2023.
- »Obnova ceste JP 851731, kanalizacije in vodovoda (4. ulica Pod gonjami)«, PZI, št. projekta: 10/2022, januar 2023, ki jo je izdelal projektant BOM-MOČKA, gradbeni inženiring, d.o.o., Pod gonjami 121, 2391 Prevalje.
- V elementih investicije je kot strošek (neodbitni DDV) upoštevana vrednost DDV (22 %).

### Ocenjena vrednost investicije

Ocenjena vrednost investicije v stalnih cenah znaša 230.044,65 EUR brez DDV oziroma 280.654,47 EUR z DDV. DDV za Občino Prevalje v večjem delu predstavlja strošek, razen pri vodovodu in kanalizaciji, kjer opravlja obdavčljivo dejavnost in se za gradbena dela uporablja mehanizem obrnjene davčne obveznosti po 76.a členu Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).

Tabela 4: Ocenjena vrednost investicije

	<b>Vrsta</b>	<b>EUR</b>
<b>I.</b>	<b>GOI DELA</b>	<b>194.649,81</b>
	PREDELA	24.707,63
	ZEMELJSKA DELA	46.469,45
	VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE	58.587,78
	KANALIZACIJA	42.982,42
	VODOVOD	18.133,60
	POVRŠINSKA SANACIJA AB MOSTA	3.768,94
<b>II.</b>	<b>NEPREDVIDENA DELA</b>	<b>20.913,15</b>
<b>I.- II.</b>	<b>SKUPAJ IZVEDBENA DELA</b>	<b>215.562,95</b>
<b>III.</b>	<b>OPREMA CESTE</b>	<b>445,00</b>
<b>IV.</b>	<b>ZAGOTOVITEV OBVOZA NA V STRANI ULICE</b>	<b>3.690,55</b>
<b>V.</b>	<b>TUJA IN ZAKLJUČNA DELA</b>	<b>10.346,14</b>
<b>I.-V.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>230.044,65</b>
<b>VII.</b>	<b>ŽE IZVEDENA DELA</b>	<b>0,00</b>
<b>I.- V.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV</b>	<b>230.044,65</b>
<b>VI.</b>	<b>DDV</b>	<b>50.609,82</b>
<b>I.- VII.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>280.654,47</b>

### 5.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

#### 5.3.1 Okvirni obseg in specifikacija stroškov

Ocena skupnih investicijskih stroškov v stalnih cenah je prikazana v tabelah v nadaljevanju, kjer je prikazana tudi dinamika vlaganj po vrstah potrebnih aktivnosti za izvedbo investicije. Ocenjena vrednost investicije v stalnih cenah znaša 230.044,65 EUR brez DDV oziroma 280.654,47 EUR z DDV. Investicija bo končana v 5 mesecih od priprave investicijske dokumentacije, zato preračuni v tekoče cene niso potrebni.

Tabela 5: Dinamika investicijskih vlaganj v stalnih cenah, v EUR

	Vrsta	2023
		II. kvartal
<b>I.</b>	<b>GOI DELA</b>	<b>194.649,81</b>
	PREDELA	24.707,63
	ZEMELJSKA DELA	46.469,45
	VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE	58.587,78
	KANALIZACIJA	42.982,42
	VODOVOD	18.133,60
	POVRŠINSKA SANACIJA AB MOSTA	3.768,94
<b>II.</b>	<b>NEPREDVIDENA DELA</b>	<b>20.913,15</b>
<b>I.- II.</b>	<b>SKUPAJ IZVEDBENA DELA</b>	<b>215.562,95</b>
<b>III.</b>	<b>OPREMA CESTE</b>	<b>445,00</b>
<b>IV.</b>	<b>ZAGOTOVITEV OBVOZA NA V STRANI ULICE</b>	<b>3.690,55</b>
<b>V.</b>	<b>TUJA IN ZAKLJUČNA DELA</b>	<b>10.346,14</b>
<b>I.-V.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>230.044,65</b>
<b>VII.</b>	<b>ŽE IZVEDENA DELA</b>	<b>0,00</b>
<b>I.- V.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV</b>	<b>230.044,65</b>
<b>VI.</b>	<b>DDV</b>	<b>50.609,82</b>
<b>I.- VII.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>280.654,47</b>

## 5.3.2 Časovni načrt izvedbe investicije

Začetek projekta: februar 2023.

Zaključek projekta: julij 2023.

Za dokončanje investicije je potrebno izvesti vse faze operacije, kakor je prikazano v spodnji shemi. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS). Predvideni časovni načrt prikazan v nadaljevanju predvideva, da se operacija izvede v najkrajših zakonskih in operativnih možnih rokih.

Tabela 6: Časovni načrt investicijskih aktivnosti

Aktivnosti	2023								
	Meseci	1	2	3	4	5	6	7	8
Priprava investicijske dokumentacije (DIIP, IP)									
Priprava in izvedba javnega razpisa za izvedbo del									
Izvedbena dela									
Nadzor									
Tehnični pregled in primopredaja									
Zahtevek za izplačilo nepovratnih sredstev									

Ob zaključku izvedbe se z zapisnikom opravi predaja cestnega objekta naročniku. Opravljena analiza kaže, da je investicija izvedljiva v načrtanih okvirih.

#### 5.4 Predvideni viri financiranja po stalnih cenah

Ocenjena vrednost investicije v stalnih cenah znaša 230.044,65 EUR brez DDV oziroma 280.654,47 EUR z DDV. DDV za Občino Prevalje v večjem delu predstavlja strošek, razen pri vodovodu in kanalizaciji, kjer opravlja obdavčljivo dejavnost in se za gradbena dela uporablja mehanizem obrnjene davčne obveznosti po 76.a členu Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). Investicijo bo v celoti investiral investitor.

Tabela 7: Viri financiranja investicije v stalnih cenah, v EUR

Viri financiranja (skupaj)	Skupaj	Delež
Lastna sredstva	267.209,06	95,21%
Lastna sredstva (DDV – VOKA)	13.446,52	4,79%
<b>Skupaj</b>	<b>280.654,47</b>	<b>100,00%</b>

#### 5.5 Ekonomska upravičenost investicije

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Z izvedbo naložbe se zagotovi obnovitev odseka javne poti JP 851731, obnovitev osnovne komunalne infrastrukture - kanalizacija in vodovod, površinske obnove mosta in zagotovitev koridorja za optične TK vode na odseku od mosta do konca 4. ulice v skupni dolžini 198,10 m.

## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16). Strokovne podlage za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Delovni dokument št. 4 Evropske komisije - Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (SVLR, 2008),
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects Structural Funds, Cohesion Fund and Instrument for Pre-Accession Final Report, Submitted by TRT Trasporti e Territorio and CSIL Centre for Industrial Studies (European Commission, 2008),
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, 4. prednostna os: »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematski cilj 4: »Podpora prehodu na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika v vseh sektorjih«, prednostni naložbi 4.4.: »Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za mestna območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi«, specifični cilj 1: »Razvoj urbane mobilnosti za izboljšanje kakovosti zraka v mestih«, saj predstavlja investicijo v operacijo trajnostne mobilnosti.

### 6.2 Opis lokacije

#### Makrolokacija

Regija: Koroška statistična regija

Občina: Prevalje

Koroška statistična regija je ena od dvanajstih statističnih regij Slovenije. Njene meje niso v skladu z mejami nekdanje dežele Koroške. Statistična regija leži na severu države, ob avstrijski meji; njeno zemljepisno podobo ustvarjajo gozdnati hribi in gore in sicer Pohorje, Karavanke, Kamniško-Savinjske Alpe ter tri rečne doline: Dravska, Mežiška in Mislinjska dolina. Prometno je težko dostopna in slabo povezana s središčem države. Težka industrija je v preteklosti močno zaznamovala kakovost okolja, zlasti v Mežiški dolini, ki je gospodarsko najbolj razvita. Regijske institucije so porazdeljene med t. i. somestje Ravne-Slovenj Gradec-Dravograd. Ta tri mesta so tudi gospodarsko središče regije, gospodarsko je pomembna tudi Črna na Koroškem. Največja koncentracija prebivalstva v regiji pa je na območju Raven na Koroškem, ki se že stikajo s sosednjimi Prevaljami. Po podatkih Statističnega urada je gospodarsko pomembno tudi kmetijstvo.

#### Mikrolokacija

Izvedba obravnavanega projekta bo na območju ceste JP 851731, kanalizacije in vodovoda na 4. ulici Pod gonjami, odsek od mosta do konca 4. ulice v skupni dolžini 198,10 m. Večina posega predvidene sanacije poteka po javnih parcelah občine Prevalje. Posegi na privatne parcele so predvideni predvsem pri sanaciji hišnih kanalizacijskih in vodovodnih priključkov, katerih mikrolokacije niso poznane in pri obnovah dvorišč.

### 6.3 Podatki o zemljiških parcelah in prostorski akti

Meja obdelave rekonstrukcije ceste bo predvidoma posegala na zemljišča katastrske občine 884 – Farna vas z naslednjimi parcelnimi številkami: 537/2, 70/24, 681, 51/2, 54/1, 51/13, 51/14, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 70/2.

### 6.4 Analiza izvedljivosti nameravane investicije

Za projekt: »Obnova ceste JP 851731, kanalizacije in vodovoda (4. ulica Pod gonjami)« je že izdelana naslednja investicijska in projektna dokumentacija:

- »Obnova ceste JP 851731, kanalizacije in vodovoda (4. ulica Pod gonjami)«, PZI, št. projekta: 10/2022, januar 2023, ki jo je izdelal projektant BOM-MOČKA, gradbeni inženiring, d.o.o., Pod gonjami 121, 2391 Prevalje.

Postopek javnega naročanja za izbor izvajalca GOI del se bo pričel predvidoma meseca marca 2023. Sledil bo podpis pogodbe z izbranim izvajalcem za GOI dela. Javno naročilo bo oddano skladno z Zakonom o javnih naročilih (ZJN-3).

Izvedbena dela se bodo predvidoma izvajala predvidoma do julija 2023, kar predstavlja ustrezno dolg časovni interval za izvedbo celotne investicije. Po končanju GOI del se bo izvedel tehnični pregled.

### 6.5 Kadrovsko-organizacijska shema

Nosilec projekta bo Občina Prevalje. Za realizacijo operacije je pristojen Oddelek za komunalno cestno gospodarstvo Občine Prevalje.

Odgovorna oseba investitorja je dr. Matija Tasič, župan. Odgovorni vodja za izvedbo investicije in vodja projekta bo Danilo Vute. Vodja projekta bo predvsem usmerjal izvajanje projekta ter zagotavljal njegovo realizacijo v skladu s planom izvedbe. Nadzor nad izvedbo projekta bo izvajala izbrana oseba za nadzor in vodja projekta. Nadzor nad financiranjem projektnih aktivnosti (roki, porabljeni sredstva, stroški itd.) izvaja vodja izvedbe projekta.

Slika 5: Organizacija investicije



Zgoraj je prikaz kadrovsko-organizacijske sheme za izvedbo investicije. Varianta z investicijo nima neposrednih učinkov na zaposlitve.

Zaradi izvedbe operacije se pri investitorju ne bo pojavila potreba po spremembi kadrovske organizacije. Po potrebi bodo angažirani zunanji izvajalci skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS).

## 6.6 Varstvo okolja

Pri izvedbi bo zahtevano, da pri opredelitvi tehničnih rešitev upoštevajo maksimalno predpisane standarde, tako da bodo zagotavljali:

- možnost učinkovite izrabe naravnih virov;
- maksimalno okoljsko učinkovitost;
- trajno dostopnost.

Že v fazi projektiranja je bilo zahtevano, da so objekti izvedeni tako, da objekti v svojem obratovanju ne bodo povzročali:

- prekomernih emisij zraka (v zrak ne bodo uhajali strupeni plini ali drugi nevarni delci);
- nevarnih sevanj;
- onesnaževanj ali zastrupitev tal in voda;
- prekomernih emisij znotraj delovnega okolja;
- odstranjevanje odpadnih snovi v nasprotju s predpisi in standardi.

### 6.6.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

Kot že povedano, bo sanacija načrtovana tako, da ne bo povzročala prekomernih vplivov na okolje, v tej zvezi predvidevamo, da ne bo potrebno skladno z določbami ZVO pridobivati posebnih okoljevarstvenih dovoljenj.

#### 6.6.2 Okoljska učinkovitost

Pri sanaciji terena bodo upoštevani vsi predpisi in standardi, da ne bo prihajalo do povečanih obremenitev okolja. Prav tako so in bodo tudi v preteklih in nadaljnjih fazah v nadzoru upoštevane vse zahtevane meritve.

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2) v 20. členu določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta zakon upošteval.

V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji. Po zakonu je treba vse materiale, ki vsebujejo azbest, odstraniti na poseben način.

Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov. Obremenitev okolja v času gradnje bo zmerna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb in bo zajetih vrsto ukrepov, ki bi preprečevali negativne vplive.

Posebna skrb bo namenjena tudi spodbujanju ločenega zbiranja odpadkov in k ponovni uporabi odpadkov.



## 7 FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA

### 7.1 Izhodišča in predpostavke za izdelavo ocene stroškov in koristi

Izračun upravičenosti smo izdelali na podlagi naslednjih izhodišč in predpostavk:

- A. Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi.
- B. Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.
- C. Ekonomska doba projekta je 25 let od investiranja (v skladu z dokumentom št. 4).
- D. Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo pri finančni analizi uporabili 4 % diskontno stopnjo. (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).
- E. Letne koristi so diskontirane na leto 2023, ki je začetno leto investicije.
- F. Uporabili bomo inkrementalno metodo, kar pomeni, da bomo analizirali stroške in prihodke, ki so neposredno vezani na investicijo oz. je njihov nastanek planiran izključno zaradi predmetne investicije.

### 7.2 Projekcija prihodkov

V varianti z investicijo novi prihodki niso predvideni.

### 7.3 Projekcije odhodkov

Investicija bo povzročila tri vrste poslovnih odhodkov. Ti so:

- ↳ stroški investicijskih vlaganj,
- ↳ stroški vzdrževanja,
- ↳ strošek amortizacije.

#### **Amortizacija:**

Stroške amortizacije smo izračunali na osnovi ocenjene vrednosti investicije, kot je prikazano v spodnji tabeli. Amortizacijska stopnja za cesto znaša 3 %, za opremo 6 %.

Pričetek obratovanja bo julij leta 2023. Prvo polno leto obratovanja investicije je leto 2024.

#### **Stroški vzdrževanja**

Ocenjeni stroški vzdrževanja občinskih cest (z vdovodom in kanalizacijo) so cca. 5.000 EUR/km z DDV.

V začetku obratovanja je vzdrževanje omejeno na:

- ↳ košnjo trave,
- ↳ dela v zimskem času (pluženje, posipavanje s soljo in drobljencem),
- ↳ čiščenje muld in jarkov,
- ↳ eventualne sanacije po neurij ali drugih nesrečah.

Z leti proti koncu ekonomske dobe pa še dodatno nastanejo stroški vzdrževanja občinskih cest za:

- ↳ krpanje udarnih jam,
- ↳ saniranje razpok na cestišču,
- ↳ saniranje cestne in obcestne signalizacije in
- ↳ nepredvidenih del.

Ocenjujemo, da bo povprečni letni strošek tekočega vzdrževanja navedenega odseka ceste (z vovovodom in kanalizacijo) v dolžini 198,10 m zaradi izvedbe investicije prvih 10 letih znašal 60 %, drugih desetih letih 75, od 21. leta pa enak povprečnim stroškom vzdrževanja v občini na kilometer ceste (z vidivodom in kanalizacijo).

Tabela 8: Vzdrževalni, obratovalni in investicijski stroški investicije v ekonomski dobi (v EUR)

Leto	vlaganja				stroški vzdrževanja					amortizacija		
	GOI	oprema	ostalo	skupaj	tekoče			investicijsko		GOI	oprema	skupaj
					GOI	oprema	skupaj	GOI	skupaj			
2023	280.111,59	542,90	0,00	<b>280.654,49</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2024	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	594,30	27,15	<b>621,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2025	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	594,30	27,15	<b>621,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2026	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	594,30	27,15	<b>621,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2027	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	594,30	27,15	<b>621,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2028	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	594,30	27,15	<b>621,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2029	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	594,30	27,15	<b>621,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2030	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	594,30	27,15	<b>621,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2031	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	594,30	27,15	<b>621,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2032	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	594,30	27,15	<b>621,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2033	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	742,88	27,15	<b>770,02</b>	2.801,12	<b>2.801,12</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2034	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	742,88	27,15	<b>770,02</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2035	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	742,88	27,15	<b>770,02</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2036	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	742,88	27,15	<b>770,02</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2037	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	742,88	27,15	<b>770,02</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2038	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	742,88	27,15	<b>770,02</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2039	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	742,88	27,15	<b>770,02</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	32,57	<b>8.435,92</b>
2040	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	742,88	27,15	<b>770,02</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	21,72	<b>8.425,06</b>
2041	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	742,88	27,15	<b>770,02</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	0,00	<b>8.403,35</b>
2042	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	742,88	27,15	<b>770,02</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	0,00	<b>8.403,35</b>
2043	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	990,50	27,15	<b>1.017,65</b>	2.801,12	<b>2.801,12</b>	8.403,35	0,00	<b>8.403,35</b>
2044	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	990,50	27,15	<b>1.017,65</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	0,00	<b>8.403,35</b>
2045	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	990,50	27,15	<b>1.017,65</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	0,00	<b>8.403,35</b>
2046	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	990,50	27,15	<b>1.017,65</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	0,00	<b>8.403,35</b>
2047	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	990,50	27,15	<b>1.017,65</b>	0,00	<b>0,00</b>	8.403,35	0,00	<b>8.403,35</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>280.111,59</b>	<b>542,90</b>	<b>0,00</b>	<b>280.654,49</b>	<b>17.729,95</b>	<b>651,48</b>	<b>18.381,43</b>	<b>5.602,23</b>	<b>5.602,23</b>	<b>201.680,34</b>	<b>542,90</b>	<b>202.223,24</b>
ostanek vrednosti											<b>0,00</b>	<b>78.431,24</b>

## 8 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE

### 8.1 Finančna analiza

V nadaljevanju je prikazan finančni tok investicije, ki prikazuje neposredne koristi, ki jih projekt prinaša. Neposrednih koristi (prilivov) projekt ne prinaša, stroški pa so povzeti po predhodnih prikazih za ekonomsko dobo projekta.

Izračun finančne neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja,
- stroške investicijskih vlaganj z upoštevanjem neodbitnega deleža DDV,
- čas izvedbe,
- ekonomsko dobo investicije, ki znaša 25 let (prvo polno leto je sicer 2023).

V naslednji tabelah je podan prikaz finančnega realnega toka obravnavane investicije v ekonomskem obdobju do leta 2046.

V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani finančni tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljen je 4 % diskontna stopnja.

#### 8.1.1 FNSV in relativna NSV (RNSVf)

Pri 4 % diskontni stopnji je finančna neto sedanja vrednost (NSVe) negativna in znaša -264.386,50 EUR.

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, izračunana v višini -0,94.

Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi (določenem referenčnem obdobju) pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke.

Denarni tok projekta je negativen in znaša -23.983,66 EUR.

Tabela 9: Finančni kazalniki investicije

POSTAVKA	VREDNOST	ENOTA
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA NA INVESTICIJO (ISDe)	-5,9	%
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST NA INVESTICIJO (NSVe)	-264.386,50	EUR
DENARNI TOK	-23.983,66	EUR
DOBA POVRAČILA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	/	LET
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE (RNSVe)	-0,94	/

Tabela 10: Finančni tok investicije, stalne cene, v EUR

Leto	koristi (prilivi) investicije	ostanek vrednosti	vrednost investicije	stroški tekočega vzdrž.	stroški investic. vzdržev.	KORISTI skupaj	STROŠKI skupaj	RAZLIKA prilivi-odlivi
2023	0,00	0,00	280.654,49	0,00	0,00	0,00	280.654,49	-280.654,49
2024	0,00	0,00	0,00	621,45	0,00	0,00	621,45	-621,45
2025	0,00	0,00	0,00	621,45	0,00	0,00	621,45	-621,45
2026	0,00	0,00	0,00	621,45	0,00	0,00	621,45	-621,45
2027	0,00	0,00	0,00	621,45	0,00	0,00	621,45	-621,45
2028	0,00	0,00	0,00	621,45	0,00	0,00	621,45	-621,45
2029	0,00	0,00	0,00	621,45	0,00	0,00	621,45	-621,45
2030	0,00	0,00	0,00	621,45	0,00	0,00	621,45	-621,45
2031	0,00	0,00	0,00	621,45	0,00	0,00	621,45	-621,45
2032	0,00	0,00	0,00	621,45	0,00	0,00	621,45	-621,45
2033	0,00	0,00	0,00	770,02	2.801,12	0,00	3.571,14	-3.571,14
2034	0,00	0,00	0,00	770,02	0,00	0,00	770,02	-770,02
2035	0,00	0,00	0,00	770,02	0,00	0,00	770,02	-770,02
2036	0,00	0,00	0,00	770,02	0,00	0,00	770,02	-770,02
2037	0,00	0,00	0,00	770,02	0,00	0,00	770,02	-770,02
2038	0,00	0,00	0,00	770,02	0,00	0,00	770,02	-770,02
2039	0,00	0,00	0,00	770,02	0,00	0,00	770,02	-770,02
2040	0,00	0,00	0,00	770,02	0,00	0,00	770,02	-770,02
2041	0,00	0,00	0,00	770,02	0,00	0,00	770,02	-770,02
2042	0,00	0,00	0,00	770,02	0,00	0,00	770,02	-770,02
2043	0,00	0,00	0,00	1.017,65	2.801,12	0,00	3.818,76	-3.818,76
2044	0,00	0,00	0,00	1.017,65	0,00	0,00	1.017,65	-1.017,65
2045	0,00	0,00	0,00	1.017,65	0,00	0,00	1.017,65	-1.017,65
2046	0,00	0,00	0,00	1.017,65	0,00	0,00	1.017,65	-1.017,65
2047	0,00	78.431,24	0,00	1.017,65	0,00	78.431,24	1.017,65	77.413,60
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>78.431,24</b>	<b>280.654,49</b>	<b>18.381,43</b>	<b>5.602,23</b>	<b>78.431,24</b>	<b>304.638,15</b>	<b>-226.206,90</b>
<b>diskont.vred.</b>	<b>0,00</b>	<b>30.597,71</b>	<b>280.654,49</b>	<b>11.159,00</b>	<b>3.170,73</b>	<b>30.597,71</b>	<b>294.984,21</b>	<b>-264.386,50</b>

Tabela 11: Diskontirani finančni tok investicije, stalne cene, v EUR

Leto	koristi (prilivi) investicije	ostanek vrednosti	vrednost investicije	stroški tekočega vzdrž.	stroški investic. vzdržev.	KORISTI skupaj	STROŠKI skupaj	RAZLIKA prilivi-odlivi
2023	0,00	0,00	280.654,49	0,00	0,00	0,00	280.654,49	-280.654,49
2024	0,00	0,00	0,00	597,54	0,00	0,00	597,54	-597,54
2025	0,00	0,00	0,00	574,56	0,00	0,00	574,56	-574,56
2026	0,00	0,00	0,00	552,46	0,00	0,00	552,46	-552,46
2027	0,00	0,00	0,00	531,21	0,00	0,00	531,21	-531,21
2028	0,00	0,00	0,00	510,78	0,00	0,00	510,78	-510,78
2029	0,00	0,00	0,00	491,14	0,00	0,00	491,14	-491,14
2030	0,00	0,00	0,00	472,25	0,00	0,00	472,25	-472,25
2031	0,00	0,00	0,00	454,08	0,00	0,00	454,08	-454,08
2032	0,00	0,00	0,00	436,62	0,00	0,00	436,62	-436,62
2033	0,00	0,00	0,00	520,20	1.892,33	0,00	2.412,53	-2.412,53
2034	0,00	0,00	0,00	500,19	0,00	0,00	500,19	-500,19
2035	0,00	0,00	0,00	480,95	0,00	0,00	480,95	-480,95
2036	0,00	0,00	0,00	462,45	0,00	0,00	462,45	-462,45
2037	0,00	0,00	0,00	444,67	0,00	0,00	444,67	-444,67
2038	0,00	0,00	0,00	427,56	0,00	0,00	427,56	-427,56
2039	0,00	0,00	0,00	411,12	0,00	0,00	411,12	-411,12
2040	0,00	0,00	0,00	395,31	0,00	0,00	395,31	-395,31
2041	0,00	0,00	0,00	380,10	0,00	0,00	380,10	-380,10
2042	0,00	0,00	0,00	365,48	0,00	0,00	365,48	-365,48
2043	0,00	0,00	0,00	464,44	1.278,39	0,00	1.742,83	-1.742,83
2044	0,00	0,00	0,00	446,58	0,00	0,00	446,58	-446,58
2045	0,00	0,00	0,00	429,40	0,00	0,00	429,40	-429,40
2046	0,00	0,00	0,00	412,89	0,00	0,00	412,89	-412,89
2047	0,00	30.597,71	0,00	397,01	0,00	30.597,71	397,01	30.200,71
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>30.597,71</b>	<b>280.654,49</b>	<b>11.159,00</b>	<b>3.170,73</b>	<b>30.597,71</b>	<b>294.984,21</b>	<b>-264.386,50</b>

### Denarni tok investicije

V nadaljevanju je prikazan likvidnostni tok investicije, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v načrtovanem obdobju. Denarni tok zajema stroške investicije v stalnih cenah z DDV ter vse predvidene prilive in odlive projekta v stalnih cenah za referenčno obdobje.

Tabela 12: Likvidnostni tok investicije, stalne cene, v EUR

Leto	investicijski stroški	stroški tekočega vzdrževanja	stroški invest. vzdrževanja	skupaj izdatki	viri financiranja	prihodki projekta	ostanek vrednosti	skupaj prejemki	neto denarni tok
2022	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00
2023	280.654,49	0,00	0,00	<b>280.654,49</b>	280.654,49	0,00	0,00	<b>280.654,49</b>	0,00
2024	0,00	621,45	0,00	<b>621,45</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-621,45
2025	0,00	621,45	0,00	<b>621,45</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-621,45
2026	0,00	621,45	0,00	<b>621,45</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-621,45
2027	0,00	621,45	0,00	<b>621,45</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-621,45
2028	0,00	621,45	0,00	<b>621,45</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-621,45
2029	0,00	621,45	0,00	<b>621,45</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-621,45
2030	0,00	621,45	0,00	<b>621,45</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-621,45
2031	0,00	621,45	0,00	<b>621,45</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-621,45
2032	0,00	621,45	0,00	<b>621,45</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-621,45
2033	0,00	770,02	2.801,12	<b>3.571,14</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-3.571,14
2034	0,00	770,02	0,00	<b>770,02</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-770,02
2035	0,00	770,02	0,00	<b>770,02</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-770,02
2036	0,00	770,02	0,00	<b>770,02</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-770,02
2037	0,00	770,02	0,00	<b>770,02</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-770,02
2038	0,00	770,02	0,00	<b>770,02</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-770,02
2039	0,00	770,02	0,00	<b>770,02</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-770,02
2040	0,00	770,02	0,00	<b>770,02</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-770,02
2041	0,00	770,02	0,00	<b>770,02</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-770,02
2042	0,00	770,02	0,00	<b>770,02</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-770,02
2043	0,00	1.017,65	2.801,12	<b>3.818,76</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-3.818,76
2044	0,00	1.017,65	0,00	<b>1.017,65</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-1.017,65
2045	0,00	1.017,65	0,00	<b>1.017,65</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-1.017,65
2046	0,00	1.017,65	0,00	<b>1.017,65</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-1.017,65
2047	0,00	1.017,65	0,00	<b>1.017,65</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-1.017,65

## 8.2 Ekonomska analiza

Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi

- A. Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.
- B. Ekonomska doba projekta je 25 let od investiranja (v skladu z dokumentom št. 4).
- C. Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo uporabili 5 % diskontno stopnjo (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)).
- D. Letne koristi so diskontirane na leto 2023, ki je prvo leto, v katerem so nastali stroški investicije.
- E. Uporabili bomo inkrementalno metodo, kar pomeni, da bomo analizirali stroške in prihodke, ki so neposredno vezani na investicijo oz. je njihov nastanek planiran izključno zaradi predmetne investicije.

Vsaka družbeno koristna investicija ustvarja tudi družbeno-ekonomske učinke, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Nekatere družbeno-ekonomske koristi lahko ocenimo v denarju, medtem ko določenih družbenih učinkov denarno ni vedno mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem lahko ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Predmetna naložba pa prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj analize stroškov in koristi (ekonomske analize) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, tako koristi in kot stroške investicije. Pri opredelitvi

stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke investicije opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo.

Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti:

- davčni popravki,
- popravki zaradi eksternalij ter
- popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

#### 8.2.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo, ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vseh prilivov in stroškov projekta v ekonomski dobi izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju. Konverzijski faktor za DDV (neodbitni delež) je upoštevan v ekonomskih tokovih.

#### 8.2.2 Pretvorba tržnih cen v obračunske

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene je določitev davčnih popravkov. Predpostavljamo, da trgovska menjava poteka samo znotraj EU, tako da zunaj-trgovinsko menjavo in s tem vplive uvozih in izvoznih dajatev ne upoštevamo.

Konverzijski faktorji (kf) so:

- Za preračun naložbenih izdatkov in ostanek vrednosti investicije smo uporabili konverzijski faktor 0,705. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65 % materiala in 35 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je  $0,35 * 0,4 * 0,82 = 0,115$ . Stroški materiala vsebujejo 22 % DDV ( $100 / 1,22 = 0,82$ ). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako  $(0,82 - 0,115) = 0,705$ .
- Za preračun stroškov obratovanja smo uporabili konverzijski faktor v višini 0,5664. Stroški obratovanja vsebujejo 80 % stroškov delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je  $0,8 * 0,4 * 0,82 = 0,26$ . Konverzijski faktor za stroške obratovanja je  $0,82 - 0,26 = 0,56$ .



### 8.2.3 Koristi izvedbe investicije

Pozitivne koristi investicije bomo v nadaljevanju predstavili kot koristi, ki jih je možno denarno ovrednotiti in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

#### **Koristi investitorja, ki jih lahko denarno ovrednotimo**

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Na primer stroški in koristi, ki izhajajo iz omogočitve večje prometne varnosti in višje kvalitete bivanja za vaščane. Praviloma je te zunanje koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji.

Mnogi projekti, še zlasti infrastrukturni, lahko koristijo tudi tretjim osebam in tako prispevajo k prihodkom družbe, ki ga projekt ustvarja. Eden izmed takšnih primerov je tudi ureditev prometne infrastrukture. V našem primeru je določitev eksternih koristi in stroškov za obravnavano investicijo težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili ekternalije.

Koristi, ki jih upoštevamo v ekonomski analizi in jih prinaša ureditev predmetnih prometnih odsekov s pripadajočo infrastrukturo so:

- multiplikatorski učinek iz naslova boljše občinske infrastrukture,
- koristi za upravljavca – nižji stroški vzdrževanja,
- koristi iz naslova prometne varnosti (manj nesreč, manjša gmotna škoda,...).

### 8.3 Multiplikacijski učinek

Na področju gospodarskih učinkov tako ne moremo iti mimo učinka multiplikatorja, ki bo nastal kot posledica izvedbe investicije. Multiplikator pomeni, da se bodo zaradi investicije koristi kazale tudi na drugih področjih, npr. povečan prihodek lokalnih podjetij, koristi z naslova turizma in kulture, rast cen nepremičnin, večji prihodek v gradbenem sektorju, pobran davek od dobička...

Pri ekonomski analizi smo upoštevali investicijski multiplikator (splošne družbene koristi zaradi izvedbe investicije), s povprečnim faktorjem, ki ga uporabljamo v Sloveniji, 2,28<sup>1</sup>. Skupne koristi (vrednost investicije/ekonomska doba) iz tega naslova smo ocenili na 451.060,03 EUR, na letni ravni to pomeni 18.042,40 EUR.

### 8.4 Koristi iz naslova prometne varnosti

Prometna varnost je primaren cilj izvedbe investicije. Z ureditvijo ceste, bo prometna varnost močno izboljšana. Ob tem bo zagotovljena tudi večja preglednost prometnega prostora. Iz tega vidika gre pričakovati manjše število prometnih nesreč, posledično nastale gmotne škode ali celo nesreč z hujšimi posledicami, kot v primeru, da investicija ne bi bila izvedena. Ocena je, da v Sloveniji neposredni in posredni stroški prometnih nesreč predstavljajo 2 % v bruto družbenem produktu Slovenije.

---

<sup>1</sup> <https://damijan.org/2019/12/26>

Upošteva se število prebivalcev in delež obnovljene ceste v skupni dolžini cest v občini ter ob predpostavki 50 % koristi iz naslova prometne varnosti obnovljene v primerjavi z ne obnovljeno cesto, ocenjujemo koristi z naslova prometne varnosti v višini 1.892,48 EUR letno oz 47.311,93 EUR skupaj.

## 8.5 Koristi za upravljalca infrastrukture

Ocenjujemo, da znaša povprečni ocenjeni strošek vzdrževanja lokalnih cest na /z vodovodom in kanalizacijo) letni ravni okrog 5.000 EUR/km. Zaradi obnovljene ceste v dolžini 198,10 m bodo stroški vzdrževanja v začetnih letih nižji, kumulativno to predstavlja prihranek v višini 436,15 EUR.

### 8.5.1 Ekonomski tok investicije

Za izračun ekonomske učinkovitosti investicije je izračunana ekonomska interna stopnja donosa na investicijo (ISDe), ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) ter ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe). Pri izračunih je upoštevana 5 % diskontna stopnja.

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta uporabe,
- stroške investicijskih vlaganj brez DDV, letne koristi in stroške obratovanja v ekonomski dobi rabe projekta, diskontirani na začetek investicijskih vlaganj,
- pretvorbo tržnih cen v obračunske cene, kjer je potrebno,
- čas izvedbe,
- življenjsko dobo investicije 25 let (do leta 2047).

V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani ekonomski tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk.

### 8.5.2 Ekonomska neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti (NSVe in ISDe)

Pri 5% diskontni stopnji je ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) pozitivna in znaša 105.707,59 EUR, ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe) znaša 10,1 %.

### 8.5.3 Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost je razmerje med ekonomsko neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, izračunana v višini 0,53.

### 8.5.4 Doba povračila vloženi sredstev

Vložena sredstva se bodo v obravnavano investicijo ob upoštevanju javnih koristi povrnili v 12,67 letih.

Tabela 13: Ekonomski kazalniki investicije

POSTAVKA	VREDNOST	ENOTA
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA NA INVESTICIJO (ISDe)	10,1%	%
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST NA INVESTICIJO (NSVe)	105.707,59	EUR
EKONOMSKA DOBA POVRAČILA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	12,67	LET
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE (RNSVe)	0,53	razmerje

Tabela 14: Ekonomski tok investicije, v EUR

Leto	I.1	I.2	I.3	I.	II.	III.1	III.2	III.3	III.	IV.=I.+II.	V.=III.	IV.-V.
	inv.	nižji	prometna	koristi	ostanek	tekoč. str.	stroški	invest.	izdatki	KORISTI	STROŠKI	NETO
	multiplikator	vz. strošek	varnost	eksternalij	vrednosti	vzdrževanja	inv. vzd.	stroški		skupaj	skupaj	denarni t.
2023	18.042,40	-554,68	1.892,48	<b>19.380,20</b>	0,00	0,00	0,00	197.833,35	<b>197.833,35</b>	19.380,20	197.833,35	-178.453,15
2024	18.042,40	-206,67	1.892,48	<b>19.728,21</b>	0,00	348,01	0,00	0,00	<b>348,01</b>	19.728,21	348,01	19.380,20
2025	18.042,40	-206,67	1.892,48	<b>19.728,21</b>	0,00	348,01	0,00	0,00	<b>348,01</b>	19.728,21	348,01	19.380,20
2026	18.042,40	-206,67	1.892,48	<b>19.728,21</b>	0,00	348,01	0,00	0,00	<b>348,01</b>	19.728,21	348,01	19.380,20
2027	18.042,40	-206,67	1.892,48	<b>19.728,21</b>	0,00	348,01	0,00	0,00	<b>348,01</b>	19.728,21	348,01	19.380,20
2028	18.042,40	-206,67	1.892,48	<b>19.728,21</b>	0,00	348,01	0,00	0,00	<b>348,01</b>	19.728,21	348,01	19.380,20
2029	18.042,40	-206,67	1.892,48	<b>19.728,21</b>	0,00	348,01	0,00	0,00	<b>348,01</b>	19.728,21	348,01	19.380,20
2030	18.042,40	-206,67	1.892,48	<b>19.728,21</b>	0,00	348,01	0,00	0,00	<b>348,01</b>	19.728,21	348,01	19.380,20
2031	18.042,40	-206,67	1.892,48	<b>19.728,21</b>	0,00	348,01	0,00	0,00	<b>348,01</b>	19.728,21	348,01	19.380,20
2032	18.042,40	-206,67	1.892,48	<b>19.728,21</b>	0,00	348,01	0,00	0,00	<b>348,01</b>	19.728,21	348,01	19.380,20
2033	18.042,40	1.445,16	1.892,48	<b>21.380,03</b>	0,00	431,21	1.974,51	0,00	<b>2.405,72</b>	21.380,03	2.405,72	18.974,32
2034	18.042,40	-123,47	1.892,48	<b>19.811,41</b>	0,00	431,21	0,00	0,00	<b>431,21</b>	19.811,41	431,21	19.380,20
2035	18.042,40	-123,47	1.892,48	<b>19.811,41</b>	0,00	431,21	0,00	0,00	<b>431,21</b>	19.811,41	431,21	19.380,20
2036	18.042,40	-123,47	1.892,48	<b>19.811,41</b>	0,00	431,21	0,00	0,00	<b>431,21</b>	19.811,41	431,21	19.380,20
2037	18.042,40	-123,47	1.892,48	<b>19.811,41</b>	0,00	431,21	0,00	0,00	<b>431,21</b>	19.811,41	431,21	19.380,20
2038	18.042,40	-123,47	1.892,48	<b>19.811,41</b>	0,00	431,21	0,00	0,00	<b>431,21</b>	19.811,41	431,21	19.380,20
2039	18.042,40	-123,47	1.892,48	<b>19.811,41</b>	0,00	431,21	0,00	0,00	<b>431,21</b>	19.811,41	431,21	19.380,20
2040	18.042,40	-123,47	1.892,48	<b>19.811,41</b>	0,00	431,21	0,00	0,00	<b>431,21</b>	19.811,41	431,21	19.380,20
2041	18.042,40	-123,47	1.892,48	<b>19.811,41</b>	0,00	431,21	0,00	0,00	<b>431,21</b>	19.811,41	431,21	19.380,20
2042	18.042,40	-123,47	1.892,48	<b>19.811,41</b>	0,00	431,21	0,00	0,00	<b>431,21</b>	19.811,41	431,21	19.380,20
2043	18.042,40	1.583,83	1.892,48	<b>21.518,70</b>	0,00	569,88	1.974,51	0,00	<b>2.544,39</b>	21.518,70	2.544,39	18.974,32
2044	18.042,40	15,20	1.892,48	<b>19.950,08</b>	0,00	569,88	0,00	0,00	<b>569,88</b>	19.950,08	569,88	19.380,20
2045	18.042,40	15,20	1.892,48	<b>19.950,08</b>	0,00	569,88	0,00	0,00	<b>569,88</b>	19.950,08	569,88	19.380,20
2046	18.042,40	15,20	1.892,48	<b>19.950,08</b>	0,00	569,88	0,00	0,00	<b>569,88</b>	19.950,08	569,88	19.380,20
2047	18.042,40	15,20	1.892,48	<b>19.950,08</b>	55.286,18	569,88	0,00	0,00	<b>569,88</b>	75.236,26	569,88	74.666,38
SKUPAJ	451.060,03	-436,15	47.311,93	<b>497.935,81</b>	55.286,18	10.293,60	3.949,01	197.833,35	<b>212.075,96</b>	553.222,00	212.075,96	341.146,04
disk.vred.	267.003,03	-1.057,98	28.006,09	<b>293.951,14</b>	17.142,47	5.596,33	1.956,35	197.833,35	<b>205.386,02</b>	311.093,61	205.386,02	105.707,59

Tabela 15: Diskontirani ekonomski tok investicije, v EUR

Leto	I.1	I.2	I.3	I.	II.	III.1	III.2	III.3	III.	IV.=I.+II.	V.=III.	IV.-V.
	inv.	nižji	prometna	koristi	ostanek	tekoč. str.	stroški	invest.	izdatki	KORISTI	STROŠKI	NETO
	multiplikator	vz. strošek	varnost	eksternalij	vrednosti	vzdrževanja	inv. vzd.	stroški		skupaj	skupaj	denarni t.
2023	18.042,40	-554,68	1.892,48	<b>19.380,20</b>	0,00	0,00	0,00	197.833,35	<b>197.833,35</b>	19.380,20	197.833,35	-178.453,15
2024	17.183,24	-196,83	1.802,36	<b>18.788,77</b>	0,00	331,44	0,00	0,00	<b>331,44</b>	18.788,77	331,44	18.457,33
2025	16.364,99	-187,46	1.716,53	<b>17.894,07</b>	0,00	315,65	0,00	0,00	<b>315,65</b>	17.894,07	315,65	17.578,41
2026	15.585,70	-178,53	1.634,79	<b>17.041,97</b>	0,00	300,62	0,00	0,00	<b>300,62</b>	17.041,97	300,62	16.741,34
2027	14.843,53	-170,03	1.556,95	<b>16.230,45</b>	0,00	286,31	0,00	0,00	<b>286,31</b>	16.230,45	286,31	15.944,14
2028	14.136,69	-161,93	1.482,81	<b>15.457,57</b>	0,00	272,67	0,00	0,00	<b>272,67</b>	15.457,57	272,67	15.184,89
2029	13.463,52	-154,22	1.412,20	<b>14.721,49</b>	0,00	259,69	0,00	0,00	<b>259,69</b>	14.721,49	259,69	14.461,80
2030	12.822,40	-146,88	1.344,95	<b>14.020,47</b>	0,00	247,32	0,00	0,00	<b>247,32</b>	14.020,47	247,32	13.773,15
2031	12.211,81	-139,88	1.280,90	<b>13.352,83</b>	0,00	235,55	0,00	0,00	<b>235,55</b>	13.352,83	235,55	13.117,28
2032	11.630,29	-133,22	1.219,91	<b>12.716,98</b>	0,00	224,33	0,00	0,00	<b>224,33</b>	12.716,98	224,33	12.492,65
2033	11.076,47	887,20	1.161,82	<b>13.125,49</b>	0,00	264,73	1.212,18	0,00	<b>1.476,90</b>	13.125,49	1.476,90	11.648,58
2034	10.549,02	-72,19	1.106,49	<b>11.583,32</b>	0,00	252,12	0,00	0,00	<b>252,12</b>	11.583,32	252,12	11.331,20
2035	10.046,68	-68,75	1.053,80	<b>11.031,73</b>	0,00	240,11	0,00	0,00	<b>240,11</b>	11.031,73	240,11	10.791,62
2036	9.568,27	-65,48	1.003,62	<b>10.506,41</b>	0,00	228,68	0,00	0,00	<b>228,68</b>	10.506,41	228,68	10.277,73
2037	9.112,64	-62,36	955,83	<b>10.006,11</b>	0,00	217,79	0,00	0,00	<b>217,79</b>	10.006,11	217,79	9.788,32
2038	8.678,70	-59,39	910,31	<b>9.529,63</b>	0,00	207,42	0,00	0,00	<b>207,42</b>	9.529,63	207,42	9.322,21
2039	8.265,43	-56,56	866,97	<b>9.075,84</b>	0,00	197,54	0,00	0,00	<b>197,54</b>	9.075,84	197,54	8.878,29
2040	7.871,84	-53,87	825,68	<b>8.643,65</b>	0,00	188,14	0,00	0,00	<b>188,14</b>	8.643,65	188,14	8.455,52
2041	7.496,99	-51,30	786,36	<b>8.232,05</b>	0,00	179,18	0,00	0,00	<b>179,18</b>	8.232,05	179,18	8.052,87
2042	7.139,99	-48,86	748,92	<b>7.840,05</b>	0,00	170,64	0,00	0,00	<b>170,64</b>	7.840,05	170,64	7.669,40
2043	6.799,99	596,93	713,25	<b>8.110,17</b>	0,00	214,78	744,17	0,00	<b>958,95</b>	8.110,17	958,95	7.151,22
2044	6.476,18	5,46	679,29	<b>7.160,93</b>	0,00	204,55	0,00	0,00	<b>204,55</b>	7.160,93	204,55	6.956,37
2045	6.167,79	5,20	646,94	<b>6.819,93</b>	0,00	194,81	0,00	0,00	<b>194,81</b>	6.819,93	194,81	6.625,12
2046	5.874,09	4,95	616,14	<b>6.495,17</b>	0,00	185,54	0,00	0,00	<b>185,54</b>	6.495,17	185,54	6.309,64
2047	5.594,37	4,71	586,80	<b>6.185,88</b>	17.142,47	176,70	0,00	0,00	<b>176,70</b>	23.328,35	176,70	23.151,65
SKUPAJ	267.003,03	-1.057,98	28.006,09	<b>293.951,14</b>	17.142,47	5.596,33	1.956,35	197.833,35	<b>205.386,02</b>	311.093,61	205.386,02	105.707,59

## 9 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

### 9.1 Analiza tveganj

#### 9.1.1 Opis faktorjev tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih učinkov. Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri investiciji, so razdeljene na naslednje sklope:

- tveganja razvoja,
- tveganja v času izgradnje in
- tveganja v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

- 1 (nizko tveganje),
- 2 (srednje tveganje) in
- 3 (visoko tveganje).

#### **TVEGANJA RAZVOJA**

FT1: Prvi faktor je povezan s tveganjem pridobivanja dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo in drugo. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja so povezani z obsegom in vrednostjo investicije, kompleksnostjo investicije, lokacijo investicije, zakonodajo na področju predmetne investicije itd. Ker smo to fazo že zaključili, saj je že pridobljena vsa potrebna dokumentacija za izvedbo investicije, je koeficient pomembnosti faktorja FT1 ponderiran na ena (1).

V primeru investicije ni potrebno gradbeno dovoljenje, izdelana je tudi vsa potrebna investicijska in projektna dokumentacija za zato je iz tega naslova tveganja ni, torej ocenjujemo, da je tveganje nično (0).

FT2: Drugi faktor je povezan s tveganjem pridobivanja soglasij. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo cest, ki izhajajo iz prostorskih aktov, lastništvo zemljišč, kjer se bo izvajala investicija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost ceste, lokacija investicije, itd. Pri predmetni investiciji smo že pridobili vsa potrebna soglasja, ki se pridobijo v fazi razvoja investicije, tako bomo ponderirali koeficient pomembnosti faktorja na ena (1).

V primeru investicije so bila pridobljena vsa soglasja in urejena pravica graditi na zemljiščih, kar je bilo pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato tveganja v fazi razvoja pridobivanja soglasij ni (0).

#### **TVEGANJA V ČASU IZGRADNJE**

FT3: Tretji faktor je povezan s tveganjem gradnje ceste. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z gradnjo so: geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven cestni predel, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. Ker gre za nezahteven, kompleksen in obsežen projekt, ki lahko ima tudi veliko število podizvajalcev, tudi zaradi raznolikosti del, in bo zahteval veliko koordinacije, smo koeficient pomembnosti faktorja ponderirali na tri (3).

V primeru investicije je tveganje obstaja, saj bo izvajalec z morebitnimi podizvajalci izbran na javnem razpisu, na kar nimamo vpliva. Ker pa imamo kot investitor veliko izkušnje z kompleksnejšimi projekti,

bomo obvladovali situacijo s ustreznim koordiniranjem in s tem bistveno zmanjšali tveganje za dokončanje gradnje ceste. Ocena tveganja v času izgradnji pri FT3 je ena (1).

FT4: Četrty faktor je povezan z tveganjem uspešnega prevzema cestnega objekta. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: vrsta ceste (cestišče z vplivi na okolje, cestišče, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad poskusnim obratovanjem, tehnični pregled, projekt vzdrževanja in obratovanja, itd.). V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti, prejme oceno tri (3).

Tveganje uspešnega prevzema bo zmanjšano tako, da bo že v fazi razpisnih pogojev izbire izvajalca, izbran izvajalec z ustreznimi referencami, s kvalitetnim gradbenim nadzorom, prav tako pa manjšemu tveganju veliko pripomorejo izkušnje lastnega kadra (odgovornega za investicije), zato je tu ocena tveganja ena (1).

FT5: Peti faktor je povezan z oceno tveganja financiranja investicije. Ker bo investitor uporabil lastna sredstva, je koeficient pomembnosti faktorja ponderiran na ena (1).

Ocenjujemo, da tveganje ne obstaja, saj so zagotovljena lastna sredstva za izvedbo investicije, zato je tveganje nično (0).

#### 9.1.2 Točkovanje in rangiranje

Faktorji tveganj imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Točkovani so na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

Tabela 16: Izračun stopnje tveganja

Faktor		Koeficient pomembnosti faktorja (ponder; min-max: 1-2)	Ocena tveganja (min-max: 1-3)	Rezultat	max
FT: 1	Ocena projektne izvajalca	1	0	0	6
FT: 2	Izkušnje investitorja projekta	1	0	0	6
FT: 3	Kompleksnost operacije	1	1	1	6
FT: 4	Pridonos (pomembnost operacije)	3	2	6	9
FT: 5	Poslovno tveganje	1	1	1	6
<b>skupaj</b>				<b>8</b>	<b>33</b>
delež od max možnih točk				24,24%	

Izračun pokaže, da investicija, ocenjena po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, dosega 24,24 % vseh mogočih točk, kar predstavlja nizko raven tveganja.

## 9.2 Analiza občutljivosti

### 9.2.1 Sprememba stroškov

V času investiranja do spremembe stroškov gradbenih del ne more priti, saj so le-te dogovorjene na podlagi pogodb in so tako fiksne.

## 9.2.2 Sprememba koristi

Vpliv bi bilo mogoče zaznati le pri spremembi družbeno ekonomskih koristi. V primeru podaljšanja dobe izvedbe investicije bi se širše družbene koristi poznale kasneje kot v primeru hitrejšega aktiviranja projekta.

## 9.2.3 Prikaz rezultatov analize

Analiza občutljivosti je izdelana z vidika vpliva sprememb višine investicijskih stroškov in koristi (nično, ker ni prihodkov) na višino neto sedanje vrednosti in na višino interne stopnje donosnosti.

Morebitna povišanja ali zmanjšanja stroškov investicije za 1 % so ocenjena s koeficientom sprememb 1,01 in 0,99. Rezultati izračuna so prikazani v spodnji tabeli, ki prikazuje rezultate analize občutljivosti finančnega toka investicije. Iz analize občutljivosti izhaja, da bi bila neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa negativna v vseh primerih nižanja/višanja koristi in višanja/nižanja stroškov hkrati, torej. Navedeno pomeni, da investicija ni občutljiva na spremembe. Oziroma v nobenem primeru finančna neto sedanja vrednost ne bi postala pozitivna.

Tabela 17: Vpliv na finančne kazalnike

faktor stroški	faktor koristi	FNSV (v €)	FISD
1,00	1,00	-264.386,50	-5,95%
1,00	1,01	-264.080,52	-5,90%
1,00	0,99	-264.692,48	-5,99%
1,01	1,00	-267.336,34	-5,99%
0,99	1,00	-261.436,66	-5,90%
0,99	1,01	-261.130,68	-5,86%
1,01	0,99	-267.642,32	-6,04%

Iz analize občutljivosti ekonomskega toka investicije je mogoče razbrati, da je investicija neobčutljiva na spremembe v faktorjih. V vseh primerih neto sedanja vrednost ostaja pozitivna, prav tako tudi interna stopnja donosa. Navedeno pomeni, da investicija ni občutljiva na spremembe.

Tabela 18: Vpliv na ekonomske kazalnike

faktor stroški	faktor koristi	ENSV (v €)	EISD
1,00	1,00	105.707,59	10,08%
1,00	1,01	108.186,68	10,22%
1,00	0,99	103.228,50	9,93%
1,01	1,00	105.707,59	9,93%
0,99	1,00	105.707,59	10,22%
0,99	1,01	108.186,68	10,36%
1,01	0,99	103.228,50	9,79%

## **10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Skladno s 4. alinejo 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa mejne vrednosti investicijskih projektov velja, da je za investicijske projekte pod vrednostjo 500.000,00 EUR potreben najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki šteje kot investicijski program, z naslednjimi elementi, ki so vključeni v pričujoč dokument:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitev tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- obravnavo variant na način iz drugega odstavka 12. člena Uredbe in predstavitev optimalne variante, ki temelji na dokumentaciji iz 13. člena Uredbe;
- prikazom rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Predvidena investicija ne presega vrednost 0,5 mio EUR, zato ni potrebno izdelati dodatne dokumentacije.

V pričujočem dokumentu identifikacije investicijskega projekta je bila preučena varianta, ki predvideva investicijo ter varianta, ki investicije ne predvideva. Ugotovljeno je, da je varianta »z« investicijo upravičena, saj predvideva investicijske aktivnosti, ki tvorijo pozitivne učinke, od katerih bodo imeli koristi prebivalci občine Prevalje in ostali udeleženci v prometu.

**Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrano varianto upravičena.**



## 11 VIRI

- »Obnova ceste JP 851731, kanalizacije in vodovoda (4. ulica Pod gonjami)«, PZI, št. projekta: 10/2022, januar 2023, ki jo je izdelal projektant BOM-MOČKA, gradbeni inženiring, d.o.o., Pod gonjami 121, 2391 Prevalje.
- Statistični urad Republike Slovenije.
- Statut Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2015, 45/2022)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS).
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi: Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/06.
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, Ljubljana : Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2015.
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014 – 2020, Razvojni svet Koroške regije (RSKR), 2015.