



Številka:03201-4/2024-012
Datum: 26. 3. 2024

TOČKA 12

OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 10. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 10. 4. 2024.

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 02/3 v občini Hoče-Slivnica – prva obravnava.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Urbis d. o. o.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Predstavniki podjetja Urbis d. o. o.

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 02/3 v občini Hoče-Slivnica v prvi obravnavi.**

OBRAZLOŽITEV:

Investitor in lastnik zemljišč, parc. št. 1219/1, 1219/2, 1220, 1221, 1222, 1223/1, 1223/2, vse k.o. Spodnje Hoče je podal pobudo za sprejem novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

Območje predvidenega OPPN se tako zajema nepozidana stavbna zemljišča med Pohorsko cesto na severu, Gasilskim domom Hoče na zahodu in Gozdno ulico na jugu, v območju tega OPPN pa se že izvaja gradnja večstanovanjske stavbe znotraj sedaj še veljavnega odloka.





Območje OPPN je razdeljeno na tri enote glede na vrsto stanovanjske gradnje. Severno je predvidena gradnja dveh večstanovanjskih stavb, na vzhodni strani se načrtujejo trije sklopi vrstnih stavb etažnosti maksimalno K+P+1 (3x po 4 enot, skupaj 12), na zahodu pa 5 prostostoječih enostanovanjskih stavb iste etažnosti.

Načrtovana pozidava nadaljuje in zaključuje obstoječo pozidavo Kotnikove in Sršakove ulice.

Znotraj območja je predvidena dovozna cesta skupne širine 9,5 m (z obojestranskim pločnikom širine 2,0 m na vsaki strani in vozišča širine 5,5 m).

Znotraj prometnih površin je predvidena vsa potrebna infrastruktura. Dovoljenja pa je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov kot je to navedeno v 8. členu odloka.

Dopolnjen osnutek je bil javno razgrnjen v času od 22. 1. 2024 do 21. 2. 2024, javna obravnava pa sklicana dne 31. 1. 2024 ob 16.00 uri.

V času javne razgrnitve in na javni obravnavi ni bilo podanih nobenih pripomb in pobud.

Občinskemu svetu se tako predlaga sprejetje navedenega odloka v obliki in vsebini kot izhaja iz predloga.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 12.1. Vsebina odloka
- 12.2 Elaborat OPPN
- 12.3 Grafični prikaz ureditvene situacije