

S K L E P
O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA

OBČINA TIŠINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017), 13. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/2006), 5. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tišina (Uradni list RS, št. 4/2016) in 16. člena Statuta občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/2015) je Občinski svet Občine Tišina na svoji redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P št.

- 1. S tem sklepom se ukine družbena lastnina v splošni rabi na naslednji nepremičnini:**
 - **k.o. 121- Petanjci, parcelna številka: 2371/5 (ID 756042), v izmeri 1419 m².**
- 2. Na nepremičnini iz 1. točke tega sklepa, se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tišina, do celote 1/1 in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
- 3. Občinska uprava Občine Tišina na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo.**
- 4. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot., župan

PREDLOG

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ (Uradni list RS, št. 61/2017), 13. člena Zakona o javnih cestah /ZJC/ (Uradni list RS, št. 33/2006), 5. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tišina (Uradni list RS, št. 4/2016) in 16. člena Statuta občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/2015) je Občinski svet Občine Tišina na svoji redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P **o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. člen

Na podlagi tega sklepa se **ukine** družbena lastnina v splošni rabi na nepremičnini:

- katastrska občina **121**- Petanjci, parcelna številka **2371/5** (ID 756042), v izmeri **1419 m²**.

2. člen

Na nepremičnini iz prvega člena tega sklepa se v zemljiški knjigi, vknjiži lastninska pravica v korist **Občine Tišina, Tišina 4, 9251 Tišina, matična številka: 5883067, do celote 1/1** in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. člen

Občinska uprava Občine Tišina na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda **ugotovitveno odločbo**, s katero navedena nepremičnina izgubi status družbene lastnine v splošni rabi in na podlagi katere se pri nepremičnini vknjiži lastninska pravica ter zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

4. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Tišina, dne

ŽUPAN OBČINE TIŠINA
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

OBRAZLOŽITEV:

Nepremičnina s parc. št. 2371/5 k.o 121- Petanjci, je v zemljiško knjigo vpisana kot družbena lastnina v splošni rabi, pri čemer ni razvidno ali gre za grajeno javno dobro državnega ali javno dobro lokalnega pomena, prav tako ni vpisan imetnik lastninske pravice.

Po navedeni parceli v naravi poteka **javna pot (JP)**, ki jo kot takšno določa Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tišina (Uradni list RS, št. 4/2016) v določilu 5. člena:

- št. javne poti: **JP 530670**,
- številka odseka: **530672**,
- začetek odseka: **JP 530661**,
- opis poteka javne poti: **Petanjci- od hišne št. 103 do 116c**,
- konec odseka: **JP 530671**,
- dolžina javne poti v občini: **71m**.

Predmetna nepremičnina torej v naravi predstavlja cesto oz. javno pot lokalnega pomena, ki je v splošni rabi in je zato smiselna vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in vknjižba lastninske pravice v korist Občine Tišina. Zakon o urejanju prostora /ZUreP-2/ v 7. točki 3. člena določa, da so **grajeno javno dobro** zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Nadalje Zakon o javnih cestah /ZJC/ v določilu tretjega odstavka 13. člena določa, da mora biti javna cesta vpisana v zemljiško knjigo kot javno dobro v lasti države za državno cesto in kot **javno dobro v lasti občine za občinsko cesto**.

Postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določa 245. člen Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ker se zemljiškoknjižno stanje pri navedeni parceli ne sklada s stanjem v naravi, saj ni vpisana lastninska pravica Občine Tišina in status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, kot to zahteva relevantna zakonodaja, predlagamo, da Občinski svet predlog obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini. Na podlagi sprejetega sklepa bo občinska uprava po uradni dolžnosti izdala **ugotovitveno odločbo**, po pravnomočnosti katere se bo pri navedeni nepremičnini v zemljiški knjigi vknjižila lastninska pravica v korist Občine Tišina in status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na podlagi vknjižene lastninske pravice in statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, bo Občina Tišina pridobila pravno podlago in s tem pravico in dolžnost nepremičnino (javno pot) vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

Priloga:

- prikaz parcele s parcelno št. 2371/5, k.o. Petanjci- 121

S K L E P :

Občinski svet občine Tišina sprejema predlog sklepa o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi na nepremičnini k.o. Petanjci, parc. št. 2371/5., pri nepremični se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tišina in uvede status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Pripravila:
Lavra Kovač, univ.dipl.prav.

Tišina, julij 2018

Predlagatelj:
Župan občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.