



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 422-0002/2021-1 (510)

Datum : 3.12.2021

MESTNEMU SVETU

ZADEVA : Predlog sklepa za sprejem na 22. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

GRADIVO PRIPRAVIL : Mestna uprava, Oddelek za premoženjskopravne zadeve

NASLOV : Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2022

**POROČEVALEC ali
POROČEVALCI:** Martina Caf Šaruga, univ. dipl. prav.
Vodja oddelka za premoženjskopravne zadeve

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO :** Odbor za proračun in finance

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2022.

ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK



PRILOGA:
- predlog sklepa in obrazložitev

Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 49/2010, 39/2015 in 69/2017) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2022

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2022 znaša 0,00068915 EUR/m².

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2022.

Številka : 422-0002/2021-1 (510)

V Murski Soboti, dne

ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

Obrazložitev:

PРАВNA PODLAGA

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča šteje po klasifikaciji Ministrstva za finance med davčne prihodke proračuna, kot davek na nepremičnine. Je izvorni prihodek občinskih proračunov.

Na osnovi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) so fizične in pravne osebe dolžne plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na osnovi površine, lege, namembnosti, komunalne opremljenosti, števila mesecev odmere ter določene vrednosti točke na m².

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 49/2010, 39/2015 in 69/2017) Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

11. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota določa, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča določi s sklepom Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na predlog župana.

Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta za katero se določa nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

RAZLOG IN CILJ ZA SPREJETJE SKLEPA

Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju MO Murska Sobota določi Mestni svet na predlog župana za naslednje leto pred iztekom tekočega leta.

Cilj sklepa je pravočasno sprejetje vrednosti točke, ki zagotavlja prihodek občine iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in posledično sredstva za tekoča vzdrževanja javnih površin (cest, zelenic, komunalnega opremljanja zemljišč, ipd...).

Letna stopnja rasti cen po podatkih Statističnega urada RS znaša 4,6 %. (NOV. 2020 – NOV. 2021).

Predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2022 zviša za 4,6% (zaradi inflacije) glede na vrednost točke, ki je bila določena za leto 2021 in bi tako za leto 2022 znašala 0,00068915 EUR/m².

Gibanje vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v preteklem obdobju je bilo naslednje :

- leta 2012 je znašala vred. tč. 0,00060715 EUR/m² (1,8 % povišanje glede na leto 2011)
- leta 2013 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m² (3,3 % povišanje glede na leto 2012)
- leta 2014 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m² (0,0 % enako kot v letu 2013)
- leta 2015 je znašala vred. tč. 0,00064601 EUR/m² (3,0 % povišanje glede na leto 2014)
- leta 2016 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (-0,5 % znižanje glede na leto 2015)
- leta 2017 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (0,0 % enako kot v letu 2016)
- leta 2018 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (0,0 % enako kot v letu 2017)
- leta 2019 je znašala vred. tč. 0,00065564 EUR/m² (2,0 % povišanje glede na leto 2018)
- leta 2020 je znašala vred. tč. 0,00066482 EUR/m² (1,4 % povišanje glede na leto 2019)
- leta 2021 je znašala vred. tč. 0,00065884 EUR/m² (-0,9 % znižanje glede na leto 2020)
- za leto 2022 se predlaga vred. tč. 0,00068915 EUR/m² (4,6 % zvišanje glede na leto 2021).

FINANČNE POSLEDICE:

Predlagano zvišanje vrednosti točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča bo v proračunu za leto 2022 pomenilo približno 96.140 EUR povišanje prihodkov iz naslova NUSZ, kot v letu 2021 v odvisnosti od števila zavezancev oz. dodatnih novih površin za odmero nadomestila.

V Murski Soboti, 03.12.2021

Pripravil:
Oddelek za premoženjskopravne zadeve

Predlagatelj:
dr. Aleksander JEVŠEK
Ž U P A N



Letna rast cen 4,6-odstotna, mesečna 0,7-odstotna

Indeksi cen življenjskih potrebščin, Slovenija, november 2021

Cene življenjskih potrebščin so se na letni ravni v povprečju zvišale za 4,6 %, na mesečni ravni pa za 0,7 %. Letno inflacijo so najbolj višale podražitve naftnih derivatov, mesečno pa višje cene pogonskih goriv ter oblačil in obutve.

V novembru na letni ravni 4,6-odstotna inflacija

Cene življenjskih potrebščin so se v novembru 2021 na letni ravni v povprečju zvišale za 4,6 % (v novembru 2020 je bila rast cen -0,9-odstotna). Povprečna 12-mesečna rast cen je bila 1,4-odstotna (v istem obdobju prejšnjega leta 0,2-odstotna).

Cene blaga so bile v povprečju višje za 6,2 %, cene storitev pa za 1,5 %. Blago dnevne porabe je bilo dražje za 6,8 %, trajno blago za 5,8 %, poltrajno blago pa za 4,3 %.

Letno inflacijo so v novembru 2021 najbolj višali dražji naftni derivati (tekoča goriva so bila dražja za 33,4 %, dizelsko gorivo za 46,6 %, bencin pa za 41,5 %) in jo zvišali za 1,8 odstotne točke. Po 0,4 odstotne točke so prispevali še dražji toplotna energija (za 55,2 %), avtomobili (za 6,7 %), storitve v restavracijah in hotelih (za 6,2 %), oblačila in obutev (za 5,3 %) ter stanovanjska in gospodinjstva oprema (za 5,0 %).

Na drugi strani so med pocenitvami najbolj izstopali cenejši izdelki in storitve iz skupine komunikacije (za 3,5 %); ti so letno inflacijo znižali za 0,2 odstotne točke.

Cene na mesečni ravni višje povprečno za 0,7 %

Cene življenjskih potrebščin so bile v novembru 2021 povprečno za 0,7 % višje kot v oktobru 2021.

Podražili so se predvsem pogonska goriva (dizel za 4,8 %, bencin za 3,8 %) ter oblačila in obutev (za 2,6 %) in k mesečni inflaciji prispevali po 0,2 odstotne točke. Izraziteje so se podražili še toplotna energija in stanovanjske najemnine (za 8,2 %), tobak (za 2,6 %), počitniški paketi (za 1,9 %), avtomobili (za 1,2 %) ter stanovanjska in gospodinjstva oprema (za 0,8 %); našteje podražitve so k inflaciji prispevale po 0,1 odstotne točke.

Pocenitev v novembru ni bilo veliko. Še najbolj se je pocenila hrana, za 0,6 %, in mesečno inflacijo ublažila za 0,1 odstotne točke. Za 0,2 odstotne točke so jo ublažile še vse preostale novembrske pocenitve.

Harmonizirani indeksi cen življenjskih potrebščin

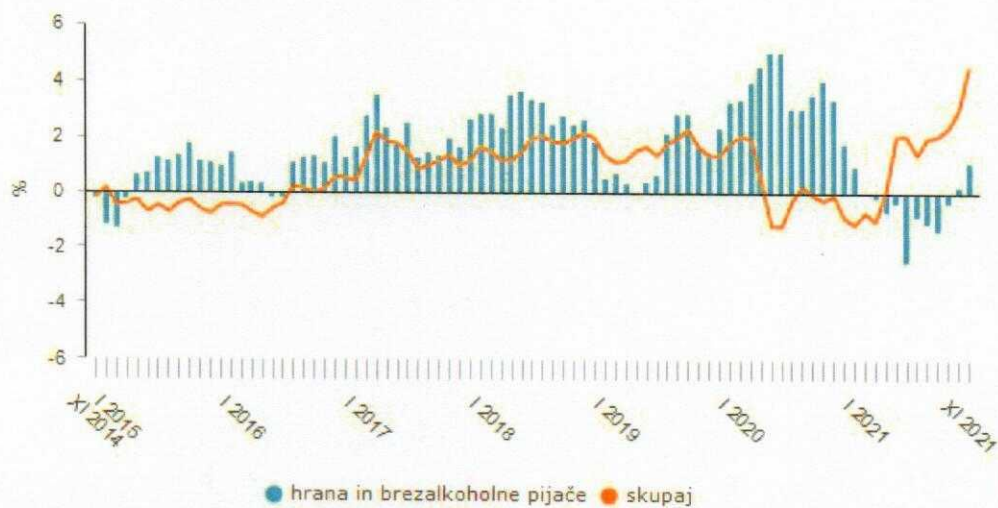
Letna rast cen, merjena s harmoniziranim indeksom cen življenjskih potrebščin, je bila novembra 2021 4,9-odstotna (novembra 2020 -1,1-odstotna), povprečna 12-mesečna rast cen pa 1,5-odstotna (v istem obdobju prejšnjega leta 0,0-odstotna). Mesečna rast cen je bila 0,7-odstotna.

Novembra 2021 so bile cene blaga na letni ravni v povprečju višje za 6,7 %, cene storitev pa za 1,6 %. Med blagom je bilo blago dnevne porabe dražje za 7,6 %, trajno blago za 5,7 %, poltrajno blago pa za 3,9 %.

Letna stopnja inflacije v državah članicah EMU, merjena s harmoniziranim indeksom cen življenjskih potrebščin, je bila oktobra 2021 4,1-odstotna (septembra 2021 je bila 3,4-odstotna); v državah članicah EU je bila 4,4-odstotna (septembra 2021 3,6-odstotna). Najnižja je bila na Malti (1,4-odstotna), najvišja pa v Litvi (8,2-odstotna); v Sloveniji je bila 3,5-odstotna.

Tabela z najnovjšimi podatki je na voljo v podatkovni bazi SiStat.

Letne stopnje rasti cen življenjskih potrebščin, Slovenija



Vir: SURS