



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 27. redno sejo občinskega sveta v septembru 2010 – k 11. točki dnevnega reda

---

Številka: 478-32/2010-2

**1. Zadeva: Vloga za geodetsko odmero poti in ukinitvev statusa javnega dobra v k. o. Vinji Vrh**

Dne 17.8.2010 smo prejeli vlogo g. Štravs Branka, v kateri predlaga ukinitvev dela javnega dobra par. št. 2987/1 k.o. Vinji Vrh in izvedbo postopka zamenjave omenjene nepremičnine z delom nepremičnine parc. št. 1845 k. o. Vinji Vrh in sicer del, po katerem poteka javna pot, v izmeri 70m<sup>2</sup>, ki je last g. Štravs. Stranka meni, da mu je bilo pri ureditvi javne poti neupravičeno odvzet del nepremičnine. Zato stranka predlaga menjavo za del javne poti, ki dejansko ne služi svojemu namenu, saj po tej poti nihče ne dostopa do svojih parcel, ker so za to urejene nadomestne poti, in sicer v izmeri 70m<sup>2</sup>.

S to odmero se strinja tudi lastnik sosednjih parcel, g. Žitnik Franc, ulica Milana Majcna 13, Novo mesto, v kolikor se mu zagotovi dostop do parcele parc. št. 2366 oz. 82.S. Predlaga, da se mu od parc. št. 2987/1, ki je predvidena za ukinitvev, odmeri tolikšen del, da bo imel zagotovljen izhod. Ker je bil tudi g. Žitniku, po njegovem mnenju neupravičeno odvzet del zemljišča parc. št. 2367 za izgradnjo ceste predlaga, da se izvede parcelacija in menjava zemljišč v tolikšni meri, kot je bil odškodovan, v kolikor to ne bo mogoče zagotoviti v celoti z zemljiščem, pa zahteva denarno odplačilo.

Predlagana odmera dela parc. št. 2987/1 bi potekala od križišča z mejnikom ( mejnik št. 14) naprej proti točki A, nato proti točki B, pa vse do ceste.

Smiselno za Občino Semič bi bilo odmeriti cesto po dejanskem stanju in s Štravs Brankom, ter Žitnik Francem skleniti ustrezno pogodbo, tako, da bi lastniško stanje ustrezalo stanju v naravi.

G. Štravs in g. Žitnik sta pripravljena nositi del stroškov parcelacije poti parc. št. 2987/1 k.o. Vinji Vrh za tiste dele poti, na katerih želita urediti lastništvo. V sklopu celostne ureditve tega dela občinske ceste bo bilo potrebno naročiti še novo odmero občinske ceste. Glede na to, da je predlog g. Štravs Branka za Občino Semič smiseln, ker s predlaganim občina katastrsko uredi del občinske ceste, se občinskemu svetu daje v obravnavo in sprejem spodaj navedeni predlog.

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU**

**Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme sklep, s katerim soglaša, da se na nepremičnini parc. št. 2987/1 k.o. Vinji Vrh, izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na delu nepremičnini parc. št. 2987/1 k. o. Vinji Vrh.**



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 27. redno sejo občinskega sveta v septembru 2010 – k 11. točki dnevnega reda

---

Številka: 478-33/2010-3

## **2. Zadeva: Vloga za geodetsko odmero poti in ukinitve statusa javnega dobra v k. o. Semič**

Dne 18. 8. 2010 smo prejeli vlogo g. Mavsar Jožefa, v kateri predlaga parcelacijo in ukinitve dela javnega dobra parc. št. 5142, ki ne služi svojemu namenu in menjavo za del nepremičnine parc. št. 3864/1 k. o. Semič, ki je v lasti g. Mavsarja in po kateri sedaj dejansko poteka javna pot. Stranka meni, da je z izgradnjo ceste izgubila dobršen del zemljišča, zato predlaga izpeljavo prej omenjenega posla.

Stranka predlaga da se nepremičnina parcelna št. 5142 k.o. Semič, ki je vpisana pod javno dobro, odmeri v križišču pri nepremičnini 248/9, ter proti severu na meji z parcelo 3864/1, vse do priključitve na novo nastalo cesto. Predlog predlagane parcelacije in ukinitve javnega dobra je prikazan na priloženi skici.

Ker tako g. Mavsar kot Občina Semič želita urediti parcelacijo in vris ceste, ki dejansko poteka po parceli parc. št. 3864/1, bi bilo smiselno tudi ukiniti predlagani del javnega dobra in s stranko skleniti ustrezno pogodbo, ter tako urediti, da bi lastniško stanje ustrezalo stanju v naravi.

g. Mavsar je pripravljen nositi stroške parcelacije poti parc. št. 5142 k.o. Semič. V sklopu celostne ureditve tega dela občinske ceste bo potrebno naročiti še novo odmero občinske ceste. Glede na to, da je predlog g. Mavsarja smiseln za Občino Semič, ker s predlaganim katastrsko uredi del javnega dobra, se Občinskemu Svetu daje v obravnavo in sprejem spodaj navedeni predlog.

### **PREDLOG OBČINSKEMU SVETU**

**Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme sklep, s katerim soglaša, da se na nepremičnini parc. št. 5142 k. o. Semič, izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na delu nepremičnini parc. št. 5142 k. o. Semič.**



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 27. redno sejo občinskega sveta v septembru 2010 – k 11. točki dnevnega reda

---

Številka: 478-37/2010-2

**3. Zadeva: Vloga za ukinitve statusa javnega dobra in geodetsko odmero poti v k. o. Kot**

Dne 6. 8. 2010 smo prejeli vlogo Prostovoljnega gasilskega društva Kot-Brezje, v kateri predlagajo ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 2823/3 in 2823/2 obe k. o. Kot. Predmetne parcele potekajo po sredini igrišča in gasilnega doma v Gorenjcih (Spodnje Gorenjce), s katerim upravlja Prostovoljno gasilsko društvo Kot-Brezje. Društvo si prizadeva legalizirati obstoječe objekte, kar pa ni mogoče, dokler so nepremičnine vpisane pod javno dobro. Igrišče in gasilni dom imata velik pomen za okoliške prebivalce, zato naprošajo, če se obstoječe stanje uredi.

Društvo zagotavlja nadomestno pot za dostop, ki bi jo brezplačno odstopil g. Jerman Jože, Srednje Gorenjce 24, p. Semič (glej skico).

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU**

**Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme sklep, s katerim soglašajo, da se na nepremičninah parc. št. 2823/3 in 2823/2, obe k. o. Kot, izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2823/3 in 2823/2, obe k. o. Kot.**

Predlagatelj:  
Ivan Bukovec, župan