



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Občinski Svet Občine Semič je, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007), ter 9. in 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009), na svoji 27. redni seji, dne 9. 9. 2010, sprejel naslednji

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2010

1.

1. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 se določijo nepremičnine, po parcelah, katastrskih občinah, velikosti, vrsti nepremičnine in predvidenih sredstvih, ki jih namerava Občina Semič v letu 2010 pridobiti.

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je **260.629,46 EUR**.

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2010:

Parcela		IZMERA	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDE NA SREDSTVA V EUR	STATUS ZEMLJIŠČA / OPOMBE
ZEMLJIŠČA					
STAVBNA					
270/9	SEMIČ	82,00	CESTA ZN SEMIČ 1	549,40	STAVBNO
300/13	SEMIČ	18,00	CESTA ZN SEMIČ 1	120,60	STAVBNO, DEL MENJAVA DEL ODKUP
300/11	SEMIČ	26,00	CESTA ZN SEMIČ 1	174,20	STAVBNO
862/8	ČREŠNJEVEC	134,00	POT PRI GASILNEM DOMU NA CEROVCU	500,00	STAVBNO
14/8	ŠTREKLJEVEC	137,00	POT PRI GASILNEM DOMU NA ŠTREKLJEVCU	286,33	STAVBNO
Del 313/1	SEMIČ	Cca. 3600	NAKUP ZEMLJIŠČA – ŠPORNIO IGRIŠČE V SEMIČU	36.000,00	STAVBNO
362/1	SEMIČ	1.441,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	15.851,00	STAVBNO
362/2	SEMIČ	1.295,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	14.245,00	STAVBNO
362/3	SEMIČ	147,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	1.617,00	STAVBNO
362/4	SEMIČ	444,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	4.884,00	STAVBNO
362/5	SEMIČ	1.048,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	11.528,00	STAVBNO
362/6	SEMIČ	988,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	10.868,00	STAVBNO
357	SEMIČ	2.736,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	30.096,00	STAVBNO
358	SEMIČ	892,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	9.812,00	STAVBNO
359	SEMIČ	878,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	9.658,00	STAVBNO
360	SEMIČ	273,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	3.003,00	STAVBNO
355	SEMIČ	1.316,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	14.476,00	STAVBNO
356/1	SEMIČ	1.052,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	11.572,00	STAVBNO
356/2	SEMIČ	1.167,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	12.837,00	STAVBNO
364	SEMIČ	518,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	5.698,00	STAVBNO
363	SEMIČ	187,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	2.057,00	STAVBNO
350/2	SEMIČ	171,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	1.881,00	STAVBNO
356/3	SEMIČ	519,00	DOM STAREJŠIH OBČANOV	5.709,00	STAVBNO
1684	ČRMOŠNJICE	1226	OKOLI ŠOLE V ČRMOŠNJICAH	2.720,00	STAVBNO (v deležu 680/1226)
353/2	SEMIČ	163	DSO TRAVNIK	1.793,00	
351/2	SEMIČ	842	DSO NJIVA	14.312,00	
SKUPAJ				222.247,53	nakup vseh stavbnih zemljišč
DOM STAREJŠIH OBČANOV				181.897,00	
SKUPAJ				40.350,53	nakup brez DSO

OSTALA ZEMLJIŠČA					
MENJAVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ				7.004,00	menjave
SKUPAJ OSTALA ZEMLJIŠČA IN MENJAVE				47.354,53	

KMETIJSKA					
1473/2	BREZJE PRI VINJEM VRHU	701,00		378,96	KMETIJSKO
1473/1	BREZJE PRI VINJEM VRHU	3.118,00		3.966,00	KMETIJSKO
2613/3	ČRMOŠNJICE	1086		300,00	KMETIJSKO
1598	PRIBIŠJE	227		1.135,00	KMETIJSKO
131.s	PRIBIŠJE	147	ZA CESTO	15.000,00	KMETIJSKO
3864/1, del	SEMIČ	110	ZA CESTO	660,00	KMETIJSKO
SKUPAJ				21.439,96	
MENJAVE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ				2.435,97	
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA				23.875,93	

STAVBE					
Parc.št. 5239 – stavba 851.ES, prostor 2.E - kletna etaža	SEMIČ	Cca 12,48		7.502,00	
SKUPAJ STAVBE				7.502,00	

SKUPAJ NAKUPI ZEMLJIŠČ				251.189,49	
SKUPAJ MENJAVE ZEMLJIŠČ				9.439,97	
SKUPAJ PRIDOBIVANJE				260.629,46	

2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni tako, da se druga točka glasi:

Orientacijska vrednost nepremičnin je **94.209,02 EUR**.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2010:

ZEMLJIŠČA	UPRAVLJALEC	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	IZMERA m2	RABA ZEMLJIŠČA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	NAMENSKA RABA	DELEŽ PRODAJE	OPO MBE
STAVBNA									
1	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	1519	216	PAŠNIK	468,72	STAVBNO	1/1	
2	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	5287	2.985	PAŠNIK	9.850,00	STAVBNO	1/1	
3	OBČINA SEMIČ	Semič	302/16	296	NJIVA	2.320,00	STAVBNO	1/1	
4	OBČINA SEMIČ	Semič	285/7	257	PAŠNIK	2.216,00	STAVBNO	1/1	
5	OBČINA SEMIČ	Semič	269/8	33	NJIVA	284,00	STAVBNO	1/1	
6	OBČINA SEMIČ	Semič	302/11	245	TRAVNIK	2.744,00	STAVBNO	1/1	
7	OBČINA SEMIČ	Semič	Del 3222/2	Cca 140	TRAVNIK	1.400,00	STAVBNO	1/1	
8	OBČINA SEMIČ	Semič	1260/1	1.458	PAŠNIK	10.206,00	STAVBNO	1/1	
	OBČINA SEMIČ	Semič	3226/1	613	TRAVNIK	7.295,00	STAVBNO	1/1	
	OBČINA SEMIČ	Semič	3222/3	229	TRAVNIK	2.725,00	STAVBNO	1/1	
9	OBČINA SEMIČ	Črešnjevce	860/3	79	DVORIŠČE	275,71	STAVBNO	1/1	
10	OBČINA SEMIČ	Štale	4395/52	137	GOZD	1.811,14	STAVBNO	1/1	
11	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	1.502	EKST.SAD.	8.884,07	STAVBNO	1/1	
12	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	245	TRAVNIK	0,00	STAVBNO	1/1	
13	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	100	STAVBIŠČE	0,00	STAVBNO	1/1	
17	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1644/1	934	EKS. SADOVNJAK	3.736,00	STAVBNO	1/1	
18	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	150	76	NEPLODNO	380,00	STAVBNO	1/1	
19	OBČINA SEMIČ	Semič	3275/11	1.888	GOZD	12.052,99	STAVBNO	1/1	
	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	5475/3	26	POT	200,00	STAVBNO	1/1	
SKUPAJ						66.648,63			
MENJAVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ						7.004,00			
SKUPAJ RAZPOLAGANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ						73.652,63			

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA									
1	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1652	2374	NJIVA	650,39	KMETIJSKO	1/1	
2	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1744/2	1802	NJIVA	511,33	KMETIJSKO	1/1	
3	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1744/3	1903	TRAVNIK	452,64	KMETIJSKO	1/1	
4	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1745/1	655	TRAVNIK	155,80	KMETIJSKO	1/1	
5	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1745/2	712	NJIVA	234,72	KMETIJSKO	1/1	
6	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1752	223	NJIVA	73,51	KMETIJSKO	1/1	
7	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1753	647	TRAVNIK	121,49	KMETIJSKO	1/1	
8	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1774	1316	NJIVA	373,43	KMETIJSKO	1/1	
9	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1787	1284	TRAVNIK	241,11	KMETIJSKO	1/1	
10	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1789	183	NJIVA	60,33	KMETIJSKO	1/1	
11	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1791	554	TRAVNIK	47,10	KMETIJSKO	1/1	
12	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1793	198	NJIVA	0,00	KMETIJSKO	1/1	
13	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1651	2374	NJIVA	673,64	KMETIJSKO	1/1	
14	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1742	1183	NJIVA	335,69	KMETIJSKO	1/1	
15	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1743/1	2370	TRAVNIK	563,72	KMETIJSKO	1/1	
16	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1776	2496	NJIVA	708,26	KMETIJSKO	1/1	
17	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1788	180	NJIVA	59,34	KMETIJSKO	1/1	
18	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1794	216	TRAVNIK	40,56	KMETIJSKO	1/1	
19	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1795	1996	NJIVA	610,00	KMETIJSKO	1/1	
20	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1929	525	PAŠNIK	50,39	KMETIJSKO	1/1	
21	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1743/2	2147	GOZD	512,35	KMETIJSKO	1/1	
22	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1706	543	GOZD	147,15	KMETIJSKO	1/1	
23	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1744/1	745	GOZD	179,75	KMETIJSKO	1/1	
24	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1786	259	TRAVNIK	53,46	KMETIJSKO	1/1	

25	OBČINA SEMIČ	Dole	766	281	NJIVA	367,89	KMETIJSKO	1/1	
26	OBČINA SEMIČ	Dole	820/105	2410	NJIVA	231,31	KMETIJSKO	1/1	
27	OBČINA SEMIČ	Dole	820/106	863	NJIVA	122,44	KMETIJSKO	1/1	
28	OBČINA SEMIČ	Dole	1157/36	2.838	PAŠNIK	272,38	KMETIJSKO	1/1	
29	OBČINA SEMIČ	Semič	2807	306	VINOGRAD	153,00	KMETIJSKO	1/1	
30	OBČINA SEMIČ	Semič	2809	600	VINOGRAD	300,00	KMETIJSKO	1/1	
31	OBČINA SEMIČ	Semič	300/1.s	36	GOSP.POSL.	100,00	KMETIJSKO	1/1	
				2	DVORIŠČE		KMETIJSKO	1/1	
32	OBČINA SEMIČ	Semič	505	3.323	PAŠNIK	3.100,00	KMETIJSKO	1/1	
33	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/1	2.205	PAŠNIK	1.752,97	KMETIJSKO	1/1	
34	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/2	310	PAŠNIK	246,45	KMETIJSKO	1/1	
35	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/3	280	PAŠNIK	222,60	KMETIJSKO	1/1	
36	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/4	60	PAŠNIK	47,70	KMETIJSKO	1/1	
37	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	55	150	PAŠNIK	71,55	KMETIJSKO	1/1	
38	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	56	420	PAŠNIK	200,34	KMETIJSKO	1/1	
39	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	57	240	PAŠNIK	114,48	KMETIJSKO	1/1	
40	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	58	1.190	PAŠNIK	740,84	KMETIJSKO	1/1	
41	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	59	80	PAŠNIK	38,16	KMETIJSKO	1/1	
42	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/1	355	PAŠNIK	225,78	KMETIJSKO	1/1	
43	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/2	140	PAŠNIK	89,04	KMETIJSKO	1/1	
44	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/3	80	PAŠNIK	50,88	KMETIJSKO	1/1	
45	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/4	190	PAŠNIK	120,84	KMETIJSKO	1/1	
46	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	3749/1	504	PAŠNIK	200,00	KMETIJSKO	1/1	
47	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1564	888	NJIVA	350,52	KMETIJSKO	1/1	
48	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1663	1.406	NJIVA	700,00	KMETIJSKO	1/1	
49	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1658	201	NJIVA	145,20	KMETIJSKO	1/1	
50	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1662	1.014	TRAVNIK	314,00	KMETIJSKO	1/1	
52	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1042/3	865	PAŠNIK	635,00	KMETIJSKO	1/1	
53	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	75.s	334	STAVBIŠČE	351,10	KMETIJSKO	1/1	

SKUPAJ						18.120,42			
MENJAVE						2.435,97			
KMETIJSKIH									
ZEMLJŠČ									
SKUPAJ						20.556,39			
RAZPOLAG									
ANJE									
KMETIJSKIH									
ZEMLJŠČ									

STAVBE									
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MENJAVE									
1		Štale	4518	1.575	TRAVNIK	1.735,97	KMETIJSKO	Menjava nepremičnin z Štefanom Šketo, ki je lastnik parcel na območju smučišča Bela, za parcele izven območja	
		Črmošnjice	1042/2,	3845	PAŠNIK				
2		Semič	5142, del 3864/1, del	cca1 30	pot	700,00	KMETIJSKO	semič, Anzlova gora. Menjava z Mavsar Jože	
3		Vinji vrh	Del 144, del 3029	400		1.672,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin z Adamič Andrejem	
4		Brezje pri Vinjem Vrhu	Del parc.št. 77.s, del 1949, del 1951, del 1953, del 2692			600,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin Občina Semič – Matjaž Pajk	

4		Planina	2381/1 del, 3341 del	450		1.500,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin z Burazer Tomažem
5		Semič	5238/5, 5119/4	97		970,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin pri Dergancu
6		Semič	300/15, 285/8,300/13	9		60,00	STAVBNO	Menjava nepremičnin Pot k Lebici
7		štrekljevec	897/4, 717/3 za 5475/4	54	pot	432,00	STAVBNO	menjava na štrekljevцу , z golobič anton,
8		Črešnjevec	4086/1 za 846/2	196	pot	900,00	STAVBNO	Malnarič Martin, menjava Cerovec -ukinitev JD
9		Vinji vrh	1845, del 2987/1, del	cca 70	pot	420,00	STAVBNO	Ukinitev JD p.št2987/1, del in menjava za p. št. 1845, del, Štravs Krupa
10		Vinji vrh	2367, del 2987/1, del	cca 75	pot	450,00	STAVBNO	Ukinitev JD p.št2987/1, del in menjava za p. št. 2367, del, Žitnik Krupa
SKUPAJ MENJAVE						9.439,97		
SKUPAJ RAZPOLAGA NJE ZA LETO 2010						94.209,02		

3.

S tem načrtom se razveljavi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2009. Postopki razpolaganja zajeti s prejšnjim Načrtom se nadaljujejo in morajo biti končani v roku kot ga določa Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009)

Ta sklep prične veljati hkrati z veljavnostjo Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2010.

Številka: 410-05/2009-75

Datum: 10. 9. 2010

Občinski Svet Občine Semič

Ivan Bukovec, župan