



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 27. sejo občinskega sveta v septembru 2010 – k 8. točki dnevnega reda

Številka: 478-36/2010-1

**Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič**

Na podlagi 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov ([102/2004-UPB1](#) ([14/2005](#) popr.), [92/2005-ZJC-B](#), [93/2005-ZVMS](#), [111/2005](#) Odl.US: U-I-150-04-19, [120/2006](#) Odl.US: U-I-286/04-46, [126/2007](#), [57/2009](#) Skl.US: U-I-165/09-8), 3. člena Zakona o javnih cestah (Ur. l. RS, št. [33/2006-UPB1](#), [33/2006](#) Odl.US: U-I-325/04-8, [45/2008](#), [57/2008-ZLDUVCP](#), [42/2009](#)) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS št. 45/2010), je Občinski svet Občine Semič na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**

**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič**

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič pridobijo naslednje nepremičnine, ki predstavljajo občinske ceste (lokalne ceste in javne poti):

**K.O. PRIBIŠJE**

parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)
173/7	1107	POT	695
2060/4	1107	POT	205
2063/31	1107	POT	525
2063/32	1107	POT	1280
2063/33	1107	POT	2135
2063/34	1107	POT	765
2063/35	1107	POT	445
2241/7	1107	POT	98
2243/16	1107	POT	886
2243/18	1107	POT	655
2243/19	1107	POT	545
2243/30	1107	POT	2209
2243/31	1107	CESTA	11
2243/32	1107	POT	722
2243/33	1107	CESTA	8
2583/6	1107	POT	712
2583/7	1107	POT	441
2630/16	1107	POT	912
2630/17	1107	POT	317
2630/18	1107	POT	418
2630/19	1107	POT	520
2630/20	1107	POT	1363

2630/21	1107	POT	520
2834/14	1107	POT	229
2834/15	1107	POT	151
2834/16	1107	POT	156
2834/17	1107	POT	337
2834/18	1107	POT	498
2834/19	1107	POT	463
2834/22	1107	POT	95
3408	1107	POT	360
3409	1107	POT	383
3410/2	1107	POT	662
3410/3	1107	POT	3271
3410/4	1107	CESTA	5
3411/1	1107	POT	950
3411/2	1107	POT	91
3412/1	1107	POT	4508
3412/2	1107	POT	3426
3413	1107	POT	3611
3414	1107	POT	1079
3415	1107	POT	590
3416	1107	POT	360
3417	1107	POT	676
3418	1107	POT	453
3419	1107	POT	1525
3420	1107	POT	3643
3421	1107	POT	4361
3422/2	1107	POT	876
3422/3	1107	POT	5072
3422/4	1107	CESTA	213
3423/10	1107	POT	42
3423/11	1107	POT	74
3423/12	1107	POT	34
3423/13	1107	POT	3
3423/14	1107	POT	247
3423/15	1107	CESTA	10
3423/16	1107	CESTA	5107
3423/3	1107	POT	984
3423/4	1107	CESTA	30587
3423/5	1107	POT	232
3423/6	1107	POT	862
3423/7	1107	POT	81
3423/8	1107	POT	76
3423/9	1107	POT	266
3424/1	1107	POT	664
3424/2	1107	CESTA	19

3425	1107	POT	124
3426	1107	POT	4253
3427	1107	POT	7335
3428/1	1107	POT	1421
3428/2	1107	POT	1176
3430	1107	POT	2525
3431	1107	POT	324
3432	1107	POT	379
3433	1107	POT	6560
3433	1107	POT	7251
3434	1107	POT	1485
3435	1107	POT	489
3436	1107	POT	6088
3443/1	1107	POT	829
3443/2	1107	POT	1129
3444	1107	POT	403
3445	1107	POT	985
3446	1107	POT	583
3447/1	1107	POT	1971
3447/2	1107	POT	318
3448	1107	POT	2719
3449	1107	POT	2425
3450/1	1107	POT	5515
3450/2	1107	POT	1034
3451	1107	POT	288
3452	1107	POT	3380
3453	1107	POT	970
3454/1	1107	POT	2248
3454/2	1107	POT	338
3455	1107	POT	852
3457	1107	POT	827
3458	1107	POT	1863
3459	1107	POT	8920
3466/1	1107	POT	1913
3466/2	1107	POT	472
3466/3	1107	POT	853
3468	1107	POT	622
3470	1107	POT	273
3471/1	1107	POT	1439
3471/2	1107	POT	2017
3471/3	1107	POT	206
3471/4	1107	POT	2636
3473	1107	POT	5438
3474	1107	POT	910
3476	1107	POT	259

3478	1107	POT	3118
3481	1107	POT	568
3482	1107	POT	432
3483/1	1107	POT	9165
3483/2	1107	CESTA	19
3483/7	1107	CESTA	33
3485/1	1107	POT	2061
3485/2	1107	POT	2211
3485/4	1107	POT	177
3485/5	1107	CESTA	18
3487/1	1107	POT	2642
3487/2	1107	POT	123
3487/3	1107	POT	438
3487/4	1107	POT	310
3489	1107	POT	824
3490/2	1107	POT	3164
3490/3	1107	POT	411
3490/4	1107	CESTA	17
3491	1107	POT	1870
3492	1107	POT	417
3494	1107	POT	1859
3495/1	1107	POT	3734
3495/2	1107	CESTA	32
3501	1107	POT	3005
3502	1107	POT	2374
3503	1107	POT	1961
3504	1107	POT	643
3505	1107	POT	3392
3506/1	1107	POT	584
3506/2	1107	POT	468
3507/1	1107	CESTA	361
3507/2	1107	POT	246
3507/3	1107	POT	20
3512	1107	POT	582
3513	1107	POT	780
3514/1	1107	POT	2459
3514/2	1107	CESTA	13
3515	1107	POT	263
3516	1107	POT	191
3517	1107	POT	1403
3518	1107	POT	374
3519	1107	POT	471
3520	1107	POT	363
3523/1	1107	POT	118
3523/2	1107	POT	3180

3523/3	1107	POT	66
3523/4	1107	POT	128
3525/1	1107	POT	123
3525/2	1107	POT	76
3526/2	1107	POT	1062
3526/3	1107	CESTA	3030
3526/4	1107	CESTA	1438
3526/7	1107	CESTA	3070
3526/8	1107	CESTA	7348
3527	1107	POT	135
3528	1107	POT	430
3529	1107	POT	543
3530	1107	POT	575
3531	1107	POT	2072
3532	1107	POT	245
3533	1107	POT	1284
3534	1107	POT	1953
3535	1107	POT	175
3536	1107	GOZD	766
3537	1107	GOZD	4812
3538	1107	POT	1766
3539	1107	POT	4173
3541/2	1107	POT	299
3541/3	1107	POT	9753
3541/4	1107	CESTA	7
3542	1107	POT	662
3543	1107	POT	3316
3548	1107	POT	539
3549	1107	PAŠNIK	405
3550	1107	POT	359
3551	1107	POT	350
3552/1	1107	CESTA	1350
3552/6	1107	CESTA	68
3553/1	1107	POT	2508
3553/2	1107	CESTA	48
3556	1107	POT	1121
3557	1107	POT	473
368/30	1107	POT	948
368/31	1107	POT	669
368/32	1107	POT	472
722/14	1107	POT	363
722/15	1107	POT	35
722/16	1107	CESTA	23
722/17	1107	CESTA	19
749/39	1107	POT	552

749/40	1107	POT	464
749/41	1107	POT	1662
749/42	1107	POT	1490
749/43	1107	POT	453
749/44	1107	POT	695
749/45	1107	POT	463
749/46	1107	POT	836
877/6	1107	POT	249

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa se vpišejo v poseben zemljiškoknjižni vložek pri posamezni katastrski občini, pri katerem se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena ter se vknjiži lastninska pravica na ime:

**Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična št. 5880262.**

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Semič  
župan Ivan Bukovec**

#### **OBRAZLOŽITEV:**

##### **Pravna podlaga:**

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS. št. 29/1997, [18/2002](#), [50/2002](#) Odl.US: U-I-224/00-15, [110/2002](#)-ZGO-1, [131/2004](#) Odl.US: U-I-96/02-20, [92/2005](#), [33/2006](#)-UPB1, [33/2006](#) Odl.US: U-I-325/04-8, [45/2008](#), [57/2008](#)-ZLDUVCP, [42/2009](#), v nadaljevanju ZJC.);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, [97/2003](#) Odl.US: U-I-152/00-23, [41/2004](#)-ZVO-1, [45/2004](#), [47/2004](#), [62/2004](#) Odl.US: U-I-1/03-15, [102/2004](#)-UPB1 ([14/2005](#) popr.), [92/2005](#)-ZJC-B, [93/2005](#)-ZVMS, [111/2005](#) Odl.US: U-I-150-04-19, [120/2006](#) Odl.US: U-I-286/04-46, [126/2007](#), [57/2009](#) Skl.US: U-I-165/09-8, v nadaljevanju ZGO).

–

##### **Ocena stanja:**

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškoknjižnih vložkih, zato je to področje zemljiškoknjižno neurejeno.

##### **Razlogi za sprejetje:**

Po trenutnem zemljiškoknjižnem stanju ni mogoče ugotoviti, da je grajeno javno dobro v lasti občine, čeprav smo po zakonu dejanski upravljavci zemljišča. Iz navedenega razloga je potrebno to področje tudi zemljiškoknjižno urediti.

##### **Cilji:**

**Sprejetje** Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič;

### **Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:**

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako ne more biti predmet izvršbe.

### **Obrazložitev:**

Pripravili smo pregled posameznih zemljišč, katera so po katastrskih podatkih ceste ali poti, trenutno pa so v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Ker gre za obsežno področje, smo za to sejo pripravili pregled za katastrski občini Kot in Planina.

Zakon o javnih cestah (v nadaljevanju ZJC.), je ceste razdelil na državne in občinske. Ta zakon je opredelil, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti Občin. Občina Semič ima sprejet Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO) je opredelil javne ceste kot površino v javni rabi, katere raba je namenjena vsem pod enakimi pogoji. Nadalje je določil, da so javne ceste grajene javno dobro, ki ga loči na grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena. V splošnih določbah ta zakon določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V 21. členu zakon določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 22. členu posledice pridobitve tega statusa, v 23. členu pa pogoje za ukinitvev grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava (1.odst. 21. člena).

Glede na navedene zakonske določbe je predlagan sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič. Upoštevane so poti in ceste, ki so po zakonu last občine. V primeru, če se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da je takšno grajeno javno dobro lokalnega pomena v celoti uničeno in ga ni mogoče obnoviti, se bo v skladu z 23. členom Zakona o graditvi objektov ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Semič.

Po Zakonu o graditvi objektov mora biti gradivu predlagatelja priložen tudi ustrezen geodetski načrt s prikazom parcele, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi in dokazilo, da ima predlagatelj pravico razpolagati z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom na njem pridobilo status grajenega javnega dobra. Zaradi obsežnosti geodetskih načrtov (obsegajo več kot 200 strani) so le ti na voljo na vpogled v prostorih občinske uprave Občine Semič. Kot dokazilo, da ima Občina Semič pravico razpolagati z zemljišči, so priloženi zemljiškknjižni izpiski.

### **PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič v predlagani vsebini.**

Predlagatelj:  
Ivan Bukovec, župan

