



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-39/2023-8  
Datum: 29. 5. 2023

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 7. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o soglasju k osnutku Prodajne pogodbe za nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcele 1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810 in 1811/1**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku Prodajne pogodbe za nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcele 1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810 in 1811/1, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Prilogi:  
- predlog sklepa z obrazložitvijo  
- osnutek pogodbe

Na podlagi 29. in 50. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **o soglasju k osnutku Prodajne pogodbe za nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcele 1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810 in 1811/1**

#### **1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z osnutkom Prodajne pogodbe za nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcele 1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810 in 1811/1, s katero Mestna občina Ptuj zainteresiranemu kupcu, po metodi javne dražbe, prodaja kompleks navedenih nepremičnin.

#### **2.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-39/2023-8

Datum:

---

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na prejšnji, 6. seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, dne 22. 5. 2023, sprejel Sklep o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcele 1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810 in 1811/1, št. 478-39/2023.

S predmetnim sklepom je mestni svet potrdil prodajo omenjenih nepremičnin, skupne površine 14.905 m<sup>2</sup>. Nepremičnine se nahajajo v območju površin drugih območji, podrobnejša namenska raba BD in PC; EUP: BT16. V naravi predstavljajo delno travnato in delno prodnatno površino na desnem bregu Drave, in sicer med cestnim mostom in železniško progo.

- Prikaz trenutnega stanja nepremičnin:



Predmetne nepremičnine se prodajo po izhodiščni vrednosti 60 EUR/m<sup>2</sup>, ki je določena glede na primerljive prodaje. Skupna izhodiščna vrednost predmetnih nepremičnin tako znaša 894.300,00 EUR. V vrednost ni zajet davek na dodano vrednost.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 29. členu med drugim določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. V primeru, da gre za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000,00 EUR, je organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti dolžan, pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 EUR, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:  
Urša Simonič

Nuška Gajšek  
županja