



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-153/2023-8
Datum: 29. 5. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 7. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 367 Grajenščak parcele 56/4, 56/5 in 56/7**
- PRIPRAVILA:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Urša Simonič, višja svetovalka
- PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)
- POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
- PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo
- PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 367 Grajenščak parcele 56/4, 56/5 in 56/7, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____ seji, dne ____ junija 2023, sprejel naslednji

S K L E P
o prodaji nepremičnin katastrska občina 367 Grajenščak parcele 56/4, 56/5 in 56/7

1.

Prodajo se nepremičnine katastrska občina 367 Grajenščak parcele 56/4 (ID 6356123), 56/5 (ID 6356124) in 56/7 (ID 6834867), skupne površine 14.698 m². Nepremičnine se prodajajo kot celota.

2.

Skupna izhodiščna vrednost nepremičnin iz prve točke tega sklepa znaša 22.047,00 EUR. V vrednost ni zajet davek na promet nepremičnin.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se bo v skladu z 20. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih opravila s predložitvijo ponudbe Mestne občine Ptuj, Upravni enoti Ptuj.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-153/2023-8

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

a. Pravna podlaga:

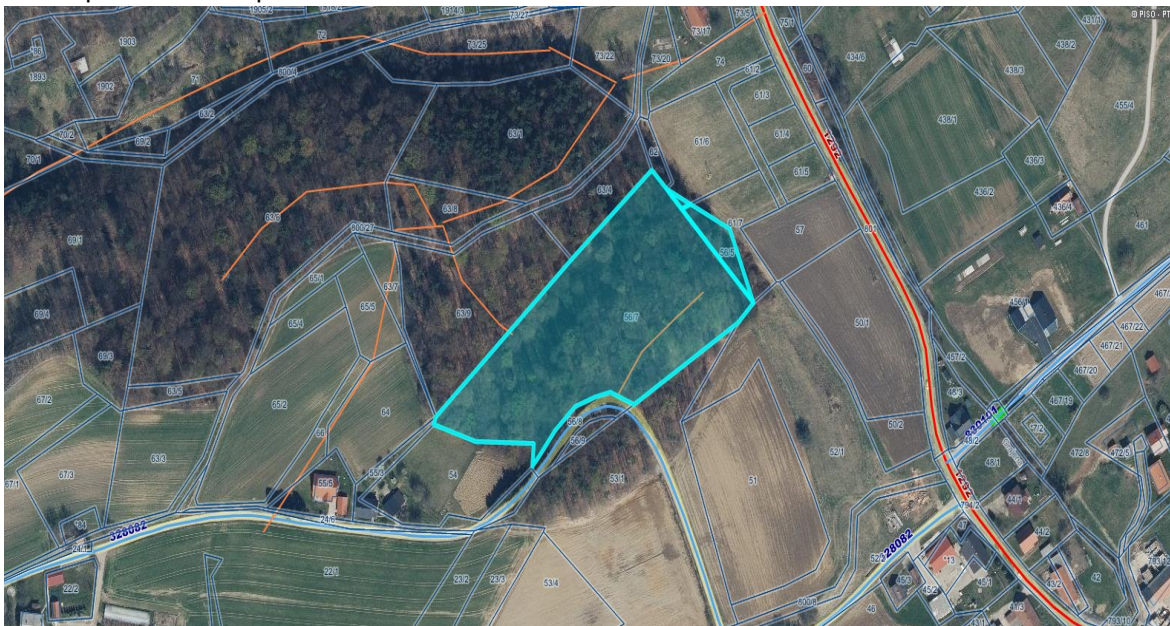
Nepremičnine katastrska občina 367 Grajenščak parcele 56/4, 56/5 in 56/7 (v nadaljevanju: predmetne nepremičnine) se bodo prodale na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22, v nadaljevanju: Zakon) s predložitvijo ponudbe lastnice nepremičnin, Mestne občine Ptuj, Upravni enoti Ptuj. Šteje se, da je lastnik s predložitvijo ponudbe upravni enoti, upravno enoto pooblastil za prejem pisne izjave o sprejemu ponudbe. Zemljišča, ki so naprodaj, bodo objavljena na oglasni deski Upravne enote Ptuj in na državnem portalu eUprava. Po izpeljanem postopku v skladu s 23. členom Zakona se bo s kupcem sklenila neposredna pogodba.

Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj, ki je k navedeni prodaji podala soglasje.

b. Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnine katastrska občina katastrska občina 367 Grajenščak parcele 56/4, 56/5 in 56/7, skupne površine 14.698 m²
(
- predmetne nepremičnine se nahajajo na območju gozdnih zemljišč, na skrajnem delu zemljišča katastrska občina 367 Grajenščak parcela 56/5 je območje najboljših kmetijskih zemljišč;

- na območju predmetnih nepremičnin za posege v prostor velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, enota urejanja prostora Odprti prostor na levem bregu reke Drave, OP 01 Gričevnato območje severno od Ptuja;
- predmetne nepremičnine skupaj tvorijo zaokroženo celoto nepravilne večkotne oblike in v naravi predstavljajo gozdne površine z urejenim dostopom iz občinske ceste. Teren je razgiban, v naklonu.
- Prikaz predmetnih nepremičnin:



- Nepremičnine bodo prodane po načelu »videno-kupljeno«. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Mestna občina Ptuj je izključna zemljiškoknjižna lastnica navedenih nepremičnin. Pri predmetnih nepremičninah prav tako niso vpisane nobene pravice ali pravna dejstva, ki bi omejevala lastninsko pravico.

d. Ocenitev stvarnega premoženja:

Predmetne nepremičnine se prodajo po izhodiščni vrednosti 1,50 EUR/m², ki je določena glede na primerljive prodaje. Skupna izhodiščna vrednost predmetnih nepremičnin tako znaša 22.047,00 EUR. V vrednost ni zajet davek na promet nepremičnin.

e. Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja