



**SPLOŠNA BOLNIŠNICA
DR. JOŽETA POTRČA PTUJ**
POTRČEVA CESTA 23 · 2250 PTUJ
TEL.: 02/749 14 00 · FAKS: 02/749 16 30

OBČINA DORNAVE			
PREJETO: 10. 06. 2020			
ŠTEVILKA:	GIS.Z.	PRIL.	VRED.
172-1/2020-1			

Številka: 01/3-98/03-20

Datum: 5. 6. 2020

Gradbeni odbor za izgradnjo Urgentnega centra Ptuj

ga. Nuška Gajšek, predstavnica lokalnih skupnosti

g. Marjan Kostanjevec, predstavnik gospodarstva

g. Mihael Pagliaruzzi, predstavnik delavcev Splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj

Predstavnik Sveta zavoda Splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj

in

g. Marko Drobnič, TALUM, tovarna aluminija, d.d., predsednik uprave

Poročilo o izvajanju in poteku aktivnosti projekta »Izgradnja Urgentnega centra Ptuj«

Spoštovani,

projekt »Izgradnja urgentnega centra Ptuj« (v nadaljevanju UC) za bolnišnico pomeni nadaljnji prostorski in strokovni razvoj bolnišnice ter nadgradnjo programov zdravstvenih dejavnosti v smeri izpolnjevanja potreb po kakovostnih storitvah s področja urgentne medicine. Cilj izgradnje UC je nuditi hitro, celovito in učinkovito nujno medicinsko pomoč na enem mestu vsakomur, ki jo potrebuje. Celotni projekt sloni na celovitem načrtu sodobne medicinske tehnologije, ki bo omogočal nadaljnji razvoj bolnišnice. Zato si v vodstvu bolnišnice vse skozi prizadevamo za dokončanje projekta in v to vlagamo številne napore.

V letu 2019 so se nadaljevala pogajanja z Ministrstvom za zdravje (v nadaljevanju ministrstvo) za zaprtje finančne konstrukcije. Po sestanku na ministrstvu v februarju 2019 je minister za zdravje sprejel »dokončno odločitev«, da se predvidi gradnja UC v objektu podkletenega pritličja, ki bo funkcionalno povezan z obstoječim kirurškim traktom, brez izgradnje nadstropja. Predhodno pripravljeno variantno oceno vrednosti v višini 5,3 mio EUR, pa je bilo potrebno še racionalizirati. Tako je bila bolnišnica prisiljena pristopiti k spremembi IDP in pri tem najti še dodatne racionalizacijske ukrepe. Projekt se je pocenil z dodatnim izločanjem medicinskih aparatov in opreme. Projektna pisarna Nava Arhitekti d.o.o. je v marcu 2019 pripravila novo ocenjeno vrednost projekta (K+P+streha), ki je znašala 5.1 mio EUR z DDV. Bolnišnica je v začetku aprila z ocenjeno vrednostjo novega projekta seznanila strokovne delavce Direktorata

za zdravstveno ekonomiko, novi minister za zdravje, Aleš Šabeder, na sestanku ni bil prisoten, saj je le nekaj dni prej prevzel vodenje ministrstva.

V juniju 2019 je ponovno potekal sestanek z ministrom na temo zapiranja finančne konstrukcije projekta v vrednosti 5.113.002,55 EUR z DDV. Na sestanku ni bilo dvoma o upravičenosti izgradnje UC na Ptuju. Minister je potrdil zadnjo predstavljeno varianto projekta v vrednosti 5,1 mio EUR in zagotovil, da bo ministrstvo zagotovilo manjkajoča finančna sredstva v višini 1,7 mio v proračunu za leti 2020 in 2021.

Bolnišnica je v juniju 2019 zaradi sprememb v projektu ter zaradi odmika investicijskih stroškov, večjih od 20 % ocenjene vrednosti, pripravila novelacijo investicijskega programa št. 3, »*Izgradnja Urgentnega centra v Splošni bolnišnici dr. Jožeta Potrča Ptuj*», za novo zasnovano projekta UC v obsegu klet + pritličje. Vrednost investicije je po novelaciji št. 3 investicijskega programa znašala po tekočih in stalnih cenah 5.113.002,55 EUR in je bila ocenjena na podlagi IDZ projektne pisarne Nava arhitekti d.o.o. ter projektantskega predračuna. Časovni načrt izvedbe investicije je bil predviden od oktobra 2019 (razpis, JN) do januarja 2021 (predaja v uporabo).

Novelacija IP št. 3 je bila v avgustu 2019 posredovana ministrstvu, ki pa ni pripravilo gradiva za obravnavo na Vladi RS, temveč je zavzelo stališče, da se novelacija IP št. 3 ne obravnava, ker je obstajalo veliko tveganje, da je vrednost projekta ocenjena napačno. Ministrstvo je bolnišnici naložilo pripravo PZI projektne dokumentacije za določitev projektantove ocene vrednosti investicije in po potrebi popravek novelacije IP št. 3. Izdelana je bila projektna naloga Nava arhitekti d.o.o. za izdelavo PZI dokumentacije, na podlagi katere je bilo v septembru 2019 objavljeno javno naročilo za izbiro izvajalca za pripravo dokumentacije PZI, PID in projektantski nadzor ter za pripravo dokumentacije DGD za spremembo gradbenega dovoljenja. Na razpisu je bil izbran nov izvajalec Atrij d.o.o., ki je izdelal nov PZI, na zahtevo ministrstva vključil 5 % nepredvidenih del in odpravil številne pomanjkljivosti predhodnega projektiranja.

Projektna dokumentacija PZI, je bila dokončana v januarju 2020. Zaradi sprememb v projektu in zaradi odmika investicijskih stroškov, večjega od 20 % ocenjene vrednosti, je bil pripravljen popravek novelacije investicijskega programa št. 3 »*Izgradnja Urgentnega centra v Splošni bolnišnici dr. Jožeta Potrča Ptuj*» za novo zasnovano projekta UC v obsegu klet + pritličje. Vrednost investicije je po popravku novelacije št. 3 investicijskega programa znašala po tekočih in stalnih cenah 5.680.442,73 EUR. Časovni načrt izvedbe investicije je bil predviden od aprila 2020 (razpis, JN) do oktobra 2021 (predaja v uporabo).

Predvideni viri financiranja v novelaciji IP št. 3:

- Ministrstvo za zdravje 4.549.041,64 EUR,
- SB Ptuj: 511.061,10 EUR,
- Lokalna skupnost - konzorcijska pogodba 300.193,00 EUR,
- Donacije gospodarstvenikov – 320.146,99 EUR.

Popravek novelacije investicijskega programa št. 3 je bil februarja 2020 posredovan na ministrstvo. Po naših zadnjih informacijah je bilo gradivo tik pred menjavo Vlade RS pripravljeno za obravnavo na njeni seji, a je nato zaradi njene menjave obstalo. Sledila je epidemija COVID-19, ki je ustavila vse postopke, ki niso bili neposredno povezani z omejevanjem in preprečevanjem širjenja okužbe. Glede na nedavni preklic epidemije smo v vodstvu bolnišnice pristopili k nadaljevanju projekta in že navezali stik z ministrstvom. Prizadevali si bomo, da bo obravnavan prednostno, vsekakor pa se že sedaj zavedamo, da bo prišlo do zamika pri načrtovanem časovnem načrtu izvedbe.

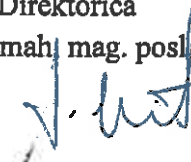
Vljudno prosimo, da s poročilom seznanite zainteresirano javnost, ki jo v gradbenem odboru predstavljate.

S spoštovanjem.

Pripravila
Bojana Volk



Direktorica
Anica Užmah mag. posl. ved



Poslano:

- Naslovníkom – po elektronski pošti

