



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Občinski svet**

Številka: 478-0140/2018

Datum: 24. 6. 2020

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k. o. 2242 Podbrdo, na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

## S K L E P

### I.

Zemljišču s parcelno št. 1184/6 v izmeri 219 m<sup>2</sup> k. o. 2242 Podbrdo, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

### II.

Pri zemljišču iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 17752137, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

### III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,  
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

## O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljišču, ki so navedeno v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

**Pravne podlage:**

V 7. alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbrise iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

### **Opis zemljišča in postopka:**

V postopku zemljiškknjižne ureditve javne poti 920281 Podbrdo – Bača pri Podbrdu glede parcele št. 248/2 k. o. Podbrdo je njen lastnik soglašal, da Občina odkupi navedeno parcelo, proti temu, da mu proda parcelo št. 1184/6 k. o. Podbrdo. Parcela št. 1184/6 k. o. Podbrdo je občinska lastnina s statusom grajeno javno dobro, zemljiškknjižno stanje je urejeno.

Občina Tolmin je zaprosila za mnenje (so)lastnika sosednjih zemljišč in Krajevno skupnost Podbrdo.

Solastnika sosednjih parcel sta k odvzemu statusa grajenega javnega dobra in prodaji parcele 1184/6 k. o. Podbrdo podala pozitivno mnenje.

Krajevna skupnost Podbrdo je v mnenju glede ukinitve statusa javnega dobra na parceli št. 1184/6 k. o. Podbrdo soglašala z odvzemom statusa javnega dobra na tej parceli in posledično s prodajo le - te.

Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) izhaja po parceli št. 1184/6 k. o. Podbrdo ne poteka kategorizirana cesta.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor je, da se parceli št. 1184/6 k. o. Podbrdo lahko odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in se jo lahko proda, posledično bo z nakupom parcele št. 248/2 k. o. Podbrdo urejena obstoječa trasa občinske kategorizirane javne poti, navedene v uvodu.

Prilagamo: podatke o parceli, načrt parcele na ortofoto posnetku, iz katerega je razvidna dejanska raba zemljišča, mnenje solastnikov sosednjih parcel, mnenje KS Podbrdo in fotografijo.

Odboru za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je bilo predlagano v sprejem mnenje, da Občinski svet lahko izglasuje sklep, da se parceli št. 1184/6 k. o. Podbrdo odvzame status grajenega javnega dobra in jo proda proti temu, se v občinsko lastnino odkupi parcelo št. 248/2 k. o. Podbrdo.

Odbor je predlagano mnenje sprejel na 4. seji dne 4. 6. 2020.

S tem je predlog utemeljen. Izpolnjeni so pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 247. členu ZUreP-2.

**Občinskemu svetu predlagamo, naj** ta predlog obravnava in **sprejme sklep**, da se zemljišču s parcelno št. 1184/6 v izmeri 219 m<sup>2</sup> k. o. 2242 Podbrdo, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in da se dovoli izbris zaznambe ID 17752137 iz zemljiške knjige.

Pripravil  
Miran Mavri,  
svetovalec



Sanja Sivec Levpušček  
Vodja Oddelka





## **KRAJEVNA SKUPNOST PODBRDO**

Krajevna skupnost Podbrdo  
Podbrdo 73/a  
5243 Podbrdo

Občina Tolmin  
Oddelek za okolje in prostor  
Ulica padlih borcev 2  
5220 Tolmin

Podbrdo, 9.5.2020

Na redni seji Sveta krajevne skupnosti Podbrdo smo se seznanili z vašim dopisom številka: 478 - 0140/2018, 18. 3. 2020 – Prošnja za mnenje.  
Krajevna skupnost soglašaja s prodajo in odkupom omenjeni parceli.

Svet KS Podbrdo  
Predsednik  
Tomaz Mencinger



Krajevna skupnost Podbrdo, Podbrdo 73/A, 5243 Podbrdo, matična številka: 5028078,  
davčna številka: 48307157, TRR: 01328-6450853484, e-mail: [ks.podbrdo@tolmin.si](mailto:ks.podbrdo@tolmin.si)

MARKO KENDA  
Bača pri Podbrdu 14  
5243 PODBRDO

POLONCA KENDA  
Bača pri Podbrdu 14  
5243 PODBRDO

Bača pri Podbrdu, 26. 3. 2020

OBČINA TOLMIN  
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

### Soglasje

Na podlagi prošnje za mnenje številka: 478 - 0140/2018, z dne 19. 3. 2020 s strani Občine Tolmin, kot solastnika sosednjih parcel št.: 247/7 in 247/8 k. o. 2242 Podbrdo soglašava glede odvzema statusa grajenega javnega dobra parceli št. 1184/6 k. o. 2242 Podbrdo in prodaje le – te.

Marko Kenda

**Marko Kenda**

Digitalno podpisal Marko  
Kenda  
Datum: 2020.03.26 09:47:49  
+01'00'

Polonca Kenda

**Polonca Kenda**

Digitalno podpisal Polonca  
Kenda  
Datum: 2020.03.26 09:48:27  
+01'00'



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 17.3.2020 - 10:44:38

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2242 1184/6

**katastrska občina 2242 PODBRDO parcela 1184/6 (ID 6729587)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18732798  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5881455000  
firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev v istem času učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
17752137	02.03.2016 08:12:04	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

**ID pravice / zaznambe** 17752137  
**čas začetka učinkovanja** 02.03.2016 08:12:04  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2242 PODBRDO parcela 1177/1 (ID 226770)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor  
opr. št. postopka 478 - 0321/2013

**dodatni opis:**

Na podlagi odločbe o lastninjenju cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra z dne 7.1.2016, sklepa o popravku odločbe z dne 22. 1. 2016, odločbe Območne geodetske uprave Nova Gorica, Geodetske pisarne Tolmin z dne 26. 1. 2016, št. 02112 - 433/2015 - 4 in obvestila z dne 15. 2. 2016, št. 02112 - 433/2015 - 7 se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

**zveza - ID osnovnega položaja:**

18732798

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 18.3.2020 - 10:37:18

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2242 248/2  
**katastrska občina** 2242 PODBRDO **parcela** 248/2 (ID 6729563)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18732768  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 1102941\*\*\*\*\*  
osebno ime: Marjan Koder  
naslov: Ulica Cirila Kosmača 007, 5220 Tolmin  
**omejitve:**  
*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



POSEBNI REŽIMI ZA KMETOVANJE IN GOSPODARJENJE Z GOZDOVI	OPIS
VVO	Najožja vodovarstvena območja, razen na kraškem območju, namenjena za varstvo vodnih virov za javno oskrbo s pitno vodo, ki so določena v skladu s predpisi Vlade Republike Slovenije, ki urejajo najožja vodovarstvena območja.
VVO_K	Najožja vodovarstvena območja na kraškem območju, namenjena za varstvo vodnih virov za javno oskrbo s pitno vodo, ki so določena v skladu s predpisi Vlade Republike Slovenije, ki urejajo najožja vodovarstvena območja.
G-REZERVAT	Gozdni rezervati oziroma gozdovi s posebnim namenom brez ukrepanja.
G-VAR-MP	Varovalni gozdovi, za katere je v gozdnogospodarskih načrtih določen možni posek.
G-VAR-NP	Varovalni gozdovi, za katere v gozdnogospodarskih načrtih ni možnega poseka.
G-ZAPRT	Gozdovi, ki so zaprti po predpisih, ki urejajo pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest.

Če se na parceli prostorsko prekrivata dva režima, sta v tabeli zapisana oba in delež parcele, kjer se prekrivata.



Uporabnik: MMAVRI

Sreda, 18 Marec, 2020 10:31:08

Transakcijska številka: 1101113696094

**Opisni podatki o parceli:**

**Podatki o parceli:**

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum sprejema
2242 PODBRDO	1184/6	219	NE	0,75	13.06

**Podatki o dejanski rabi parcele:**

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe
1000	Kmetijsko zemljišče	109
3000	Pozidano zemljišče	110

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	109

**Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:**

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455

POSEBNI REŽIMI ZA KMETOVANJE IN GOSPODARJENJE Z GOZDOVI	OPIS
VVO	Najožja vodovarstvena območja, razen na kraškem območju, namenjena za varstvo vodnih virov za javno oskrbo s pitno vodo, ki so določena v skladu s predpisi Vlade Republike Slovenije, ki urejajo najožja vodovarstvena območja.
VVO_K	Najožja vodovarstvena območja na kraškem območju, namenjena za varstvo vodnih virov za javno oskrbo s pitno vodo, ki so določena v skladu s predpisi Vlade Republike Slovenije, ki urejajo najožja vodovarstvena območja.
G-REZERVAT	Gozdni rezervati oziroma gozdovi s posebnim namenom brez ukrepanja.
G-VAR-MP	Varovalni gozdovi, za katere je v gozdnogospodarskih načrtih določen možni posek.
G-VAR-NP	Varovalni gozdovi, za katere v gozdnogospodarskih načrtih ni možnega poseka.
G-ZAPRT	Gozdovi, ki so zaprti po predpisih, ki urejajo pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest.

Če se na parceli prostorsko prekrivata dva režima, sta v tabeli zapisana oba in delež parcele, kjer se prekrivata.



Uporabnik: MMAVRI

Sreda, 18 Marec, 2020 10:26:09

Transakcijska številka: 1101113694950

**Opisni podatki o parceli:**

**Podatki o parceli:**

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum sprejema
2242 PODBRDO	248/2	269	NE	0,00	13.06

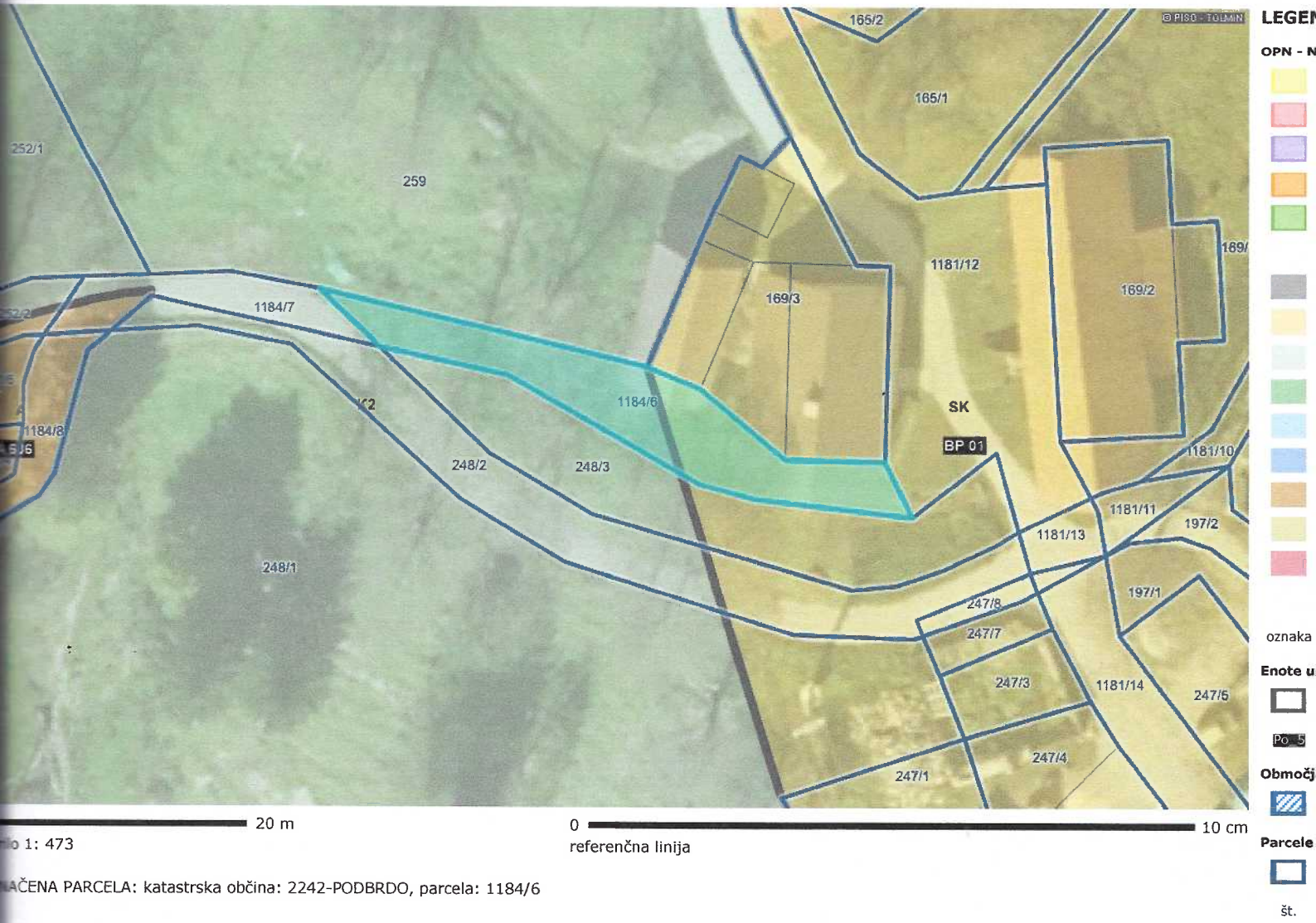
**Podatki o dejanski rabi parcele:**

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe
3000	Pozidano zemljišče	269

**Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:**

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matič
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.		
KODER MARJAN	Tolmin, Ulica Cirila Kosmača 7, 5220 Tolmin	

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



→ 269 m<sup>2</sup>

Karjan kodu je lastnik parc št 248/2, ko  
2242 Podbrdo, r Bači pri Podbrdu.

Navedeno parcelo bi menjal za parc. št.

184/6, ko 2242 Podbrdo.

Parcela je bila kolovoz, ki ga je zarul.

041 735-345 Kodu Karjan, 20.8. 2018

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



0 50 m  
merilo 1: 945

0  
referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA:  $y = 421004.1$ ,  $x = 120396.7$  (D48/GK)  
OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2242-PODBRDO, parcela: 248/2

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 5. avgust 2019 14:04:54; uporabnik: blanka.sovdat@tolmin.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO - OBČINA TOLMIN