



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 466-54/1995

Datum: 24. 6. 2020

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k. o. 2257 Slap, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parcelno št. 621/23 v izmeri 37 m² k. o. 2257 Slap, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

II.

Pri zemljišču iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 19211713, da ima zemljišče status grajeno javno dobro - cesta.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljišču, ki so navedeno v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Pravne podlage:

V 7. alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Opis zemljišča in postopka:

Na pobudo občana iz Slapa ob Idrijci predlagamo odvzem statusa grajenega javnega dobra parceli št. 621/23 k. o. Slap, ki je javno dobro in je zemljiškoknjžno stanje urejeno. Navedeno parcelo želi odkupiti lastnik parcel št. 18/7, 18/9 in 18/12 iste k. o. S tem bi zaokrožil svoje nepremičnine.

Po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009, 77/2019) parcels št. 621/23 k. o. Slap ni kategorizirana kot vaška pot v naselju Slap ob Idrijci, je pa bila del prejšnje enotne parcele št. 621/1 k. o. Slap, ki je bila del krajevnih poti.

Lastnica parcele št. 634/1 k. o. Slap – vodno javno dobro – je Republika Slovenija. Parcela št. 634/1 k. o. Slap neposredno ne meji na obravnavano parcelo.

V tej zadevi je Krajevna skupnost Slap ob Idrijci nazadnje dne 21.4.2020 podala pozitivno mnenje za odvzem statusa javno dobro in prodajo parcele.

Prilagam podatke o parceli, načrt parcele na ortofoto posnetku, iz katerega je razvidna dejanska raba zemljišča, mnenje KS Slap ob Idrijci in zemljiškoknjžni izpisek.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor je, da Občina Tolmin navedenega zemljišča ne potrebuje in da je odvzem statusa javnega dobra tej parceli smiseln.

Zbrano gradivo je obravnaval Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin na 4. seji dne 4. 6. 2020 in sprejel mnenje, da Občinskemu svetu predlaga v izglasovanje sklep, da se parceli št. 621/23 k. o. Slap odvzame status grajenega javnega dobra in parcelo proda.

S tem je predlog utemeljen. Izpolnjeni so pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 247. členu ZUreP-2.

Občinskemu svetu predlagamo, naj ta predlog obravnava in **sprejme sklep**, da se zemljišču s parcelno št. 621/23 v izmeri 37 m² k. o. 2257 Slap, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in da se dovoli izbris zaznambe ID 19211713 iz zemljiške knjige.

Pripravil
Miran Mavri,
svetovalec



Sanja Sivec Levpušček
Vodja Oddelka



466-54/95

SVET KS Slap ob Idrijci

Slap ob Idrijci 28a, 5283 Slap ob Idrijci, DŠ 80966837, TRR 01328-6450853872 (Banka Slovenije)

OBČINA TOLMIN
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
info@tolmin.si
miran.mavri@tolmin.si

Slap ob Idrijci, 21. 4. 2020

Zadeva: prošnja za mnenje

Po dopisu številka 466 - 54/95 z dne 23. 3. 2020, v kateri je KS Slap ob Idrijci naprošena za mnenje glede prodaje dela parcele št. 621/1 k. o. Slap, pošiljamo pozitivno mnenje glede ureditve javnega dobrega. Po parcelaciji je zaprošeni del dobil parcelno št. 621/23 v izmeri 37 m² k. o. Slap. Parcela št. 621/23 k. o. Slap je lastnina Občine Tolmin s statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena. Krajevna skupnost Slap je pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odkupu obravnavane parcele podala že dne 14. 10. 1997.

Po korespondenčni seji sveta KS Slap ob Idrijci, ki se je odvijala med 10. in 20. 4. 2020, oddajamo soglasno pozitivno mnenje za odvzem statusa javnega dobra in prodajo parcele št. 621/23 k. o. 2257 Slap.



Začetni prikaz



0 20 m

merilo 1: 473


0 referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2257-SLAP, parcela: 621/23

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 23. marec 2020 8:17:55; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA TOLMIN

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2257 SLAP	621/23	37	NE	0,00	€	

Legenda podatkov:

Register nepremičnin

Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 2257 Številka parcele 621/23

POVRŠINA PARCELE (M2)		37
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	
Pozidano zemljišče		37
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	
območja stanovanj		37
RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*34	99

* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1	Lastnik



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 23.3.2020 - 8:25:13

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: parcela 2257 621/23
 katastrska občina 2257 SLAP parcela 621/23 (ID 708991)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8137406
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
 omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19211713	05.01.2018 11:30:21	609 - zaznamba javnega dobra


Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 19211713
 čas začetka učinkovanja 05.01.2018 11:30:21
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2257 SLAP parcela 621/11 (ID 4739509)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor
 opr. št. postopka 478-0211/2014
 dodatni opis:
 Na podlagi pravnomočne odločbe z dne 21.11.2017 o lastninjenju cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k. o. 2257 Slap se zaznamuje status grajenega javnega dobra - ceste.
 zveza - ID osnovnega položaja:
 8137406
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
 Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

KRAJEVNA SKUPNOST
SLAP OB IDRIJCI
5283 SLAP OB IDRIJCI

Datum : 14. 10. 1997

OBČINA TOLMIN
Oddelek za gospodarstvo,
Negospodarstvo in finance

 OBČINA TOLMIN			
Prejeto 28-10-1997			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.
0	466-54/95		

Zadeva : Mnenje o odkupu zemljišča

G. Milan Bratuž , Slap ob Idrijci 40a je zaprosil za ukinitev javnega dobra in odkup dela parcele št. 621/1 k.o. Slap, ki je v naravi cesta in je po parcelaciji dobila novo parcelno številko 621/23 poslovna stavba 34 m² in dvorišče 3 m² .

Na seji sveta K. S. Slap ob Idrijci smo člani sveta podali pozitivno mnenje k odkupu dela parcele navedene zgoraj.

Lepo vas pozdravljamo.

KRAJEVNA SKUPNOST
SLAP OB IDRIJCI



 OBČINA TOLMIN			
23 -06- 1997			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.

Dn.št.1224/96

S K L E P

Okrajno sodišče v Tolminu, zemljiškoknjižna referentka Jožica Rink je v zemljiškoknjižni zadevi začeti po uradni dolžnosti z dne 12.5.1997,

s k l e n i l o

Na podlagi odločbe RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Območna geodetska uprava Nova Gorica, Izpostava Tolmin z dne 4.10.1996 št. Z3-61/96 se pri nepremičninah, vpisanih v seznamu javno dobro k.o. Slap, kjer je vpisana družbena lastnina z imetnikom pravice uporabe:

JAVNO DOBRO-CESTE

o d r e j a

v p i s i: odpis parc.št. 621/1 posl.stavba 28 m². Delitev parc.št. 621/1 cesta 1958 m² v parc.št. 621/1 cesta 1949 m² in parc.št. 621/23 posl.stav. 34 m² in dvorišče 3 m².

Takse prosto po tar.št. 17/1 in 18/č-4 ZST.

PRAVNI POUK: Zoper sklep se lahko pri tem sodišču vloži ugovor v osmih dneh od vročitve sklepa.

V zbirko listin se vloži odločba in kopija katastrskega načrta.

Z.k. referent
x Jožica Rink

OBVESTI SE:

- Občina Tolmin, Ul.padlih borcev 1/b, Tolmin
- OGU Izpostava Tolmin

ribas

 OBČINA TOLMIN			
04-10-1996			
Prijeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.

REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA, IZPOSTAVA TOLMIN

Štev.: Z3-61/96
 Datum: 04.10.1996

K.O.: 2257 SLAP
 IDPOS: 5021-000

Geodetska uprava Republike Slovenije izdaja na podlagi 4. člena Zakona o prevzemu državnih funkcij, ki so jih do 31.12.1994 opravljali organi občin (Ur.l. RS št. 29/95) v zvezi s 5. odstavkom 11. člena Zakona o organizaciji in delovnem področju ministrstev (Ur.l. RS št. 71/94) v zadevi zemljiškega katastra lastniku:

D.L. imetnik pravice uporabe:

JAVNO DOBRO-CESTE

LASTNIK DO 1/1

ODLOČBO

1. V zemljiškem katastru se ugotovijo in evidentirajo naslednje spremembe katastrskih podatkov:

Katastrska občina: 2257 SLAP

IDPOS: 5021-000

STANJE PRED SPREMEMBO					STANJE PO SPREMEMBI				
št. P.L.	štev. ZKV	številka parcele	Vrsta rabe	k. r.	Površina ha a m ²	številka parcele	Vrsta rabe	k. r.	Površina ha a m ²
245	9EZ.1	621/1	POSL.STAV.		28				
245	9EZ.1		CESTA		19 58	621/1	CESTA		19 49
						621/23	POSL.STAV.		34
							DVORIŠČE		3
Skupaj					19 86	Skupaj			19 86

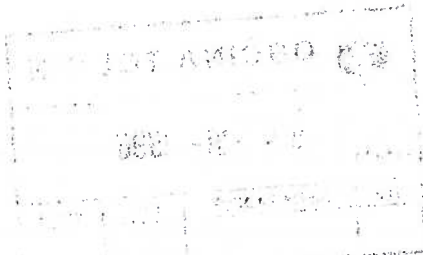
2. Stroški postopka se obračunajo posebej.

Obrazložitev:

V skladu z 2. odstavkom 26. člena Zakona o zemljiškem katastru (Ur.l. SRS št. 16/74 in 42/86), je bila dne 09.07.1996 vložena zahteva št. Z3-61/96 za parcelacijo parcel navedenih v izreku te odločbe. OGU Nova Gorica, Izpostava Tolmin je na podlagi 27. člena Zakona o zemljiškem katastru opravila zahtevano parcelacijo dne 24.09.1996.

Ugotovitev in zamejnitvenje s parcelacijo zajetih parcel je bilo opravljeno na podlagi 14. člena Zakona o zemljiškem katastru v postopku, ki je predpisan z Navodilom za ugotavljanje in zamejnitvenje posestnih meja parcel (Ur.l. SRS št. 2/76 in 6/87), kar je razvidno iz zapisnika št. Z3-61/96 z dne 24.09.1996.

Parcelacija je izvedena v skladu s pogoji, ki so jih določile stranke. Površine parcel v stanju po spremembi so izračunane na osnovi ugotovljenih mej.



POUK O PRAVNEM SREDSTVIJU:

Zoper ta odločba je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njenega prejema. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri GURS-IZPOSTAVA TOLMIN, TRG MARŠALA TITA 19, 5220 TOLMIN. O pritožbi odloči Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Tupančičeva ulica 6. Pritožbo je treba kolkovati po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v znesku 240.00 SIT.

Taksa za odločbo po tarifi 3 ZUT v znesku 240 SIT je plačana in uničena na vlogi.

Postopek je vodil: INES ZORČ



PO POBLASTILU DIREKTORJA GURS
ANTON RAKAR, DIPL. GEOD. ING

Rakar

Odločbo vročiti:

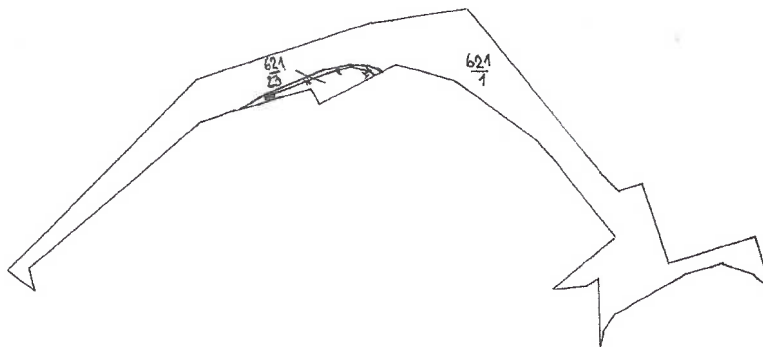
L OBČINA TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 18, 5220 TOLMIN

Po pravnomožnosti odločba:

- OKRAJNO SODIŠČE V TOLMINU, TRG MARŠALA TITA 19, 5220 TOLMIN
- Arhiv, tu
- Upravna enota Tolmin - Oddelček za okolje in prostor

KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA S SPREMEMBAMI

KATASTRSKA OBČINA	SLAP		Kopiral	Dne	Ime in priimek
ŠT. VLOGE	Z3-61/96			30.9.96	INES ZOLC
IDPOS	5021		Meritve izvedel	24.9.96	JANKO KODER INES ZOLC /
MERILO NAČRTA	1:1000		Potrdil Vodja IOGU	176/96	ANTON RAKAR dipl.ing.geod.
ŠT. ZKN	6	Deformacija ZKN		3.10.96	



ODVETNIK

IVAN MAKUC, Tumov drevored 17, 65220 TOLMIN, telefon: 065/81 473
 Ž. r. LB, PE Tolmin; štev.: 52000-620-107-05-1443119-290432

OBČINA TOLMIN
 Padlih borcev 1/a

65220 T O L M I N

OBČINA TOLMIN

Prejeto:			
- 4. 07. 95			
Org. ena	Številka	Priloge	Vrednove
	0 466-54/95		

DATUM, 03.07.1995

ŠTEVILKA: 244/92

ZADEVA: BRATUŽ MILAN - ukinitev javnega dobra in prodaja
 zemljišča

Pišem vam kot pravni zastopnik Bratuž Milana iz Slapa ob Idrijci št. 40/b, ki me je pooblastil za zastopanje v tej zadevi. Moja stranka je lastnik stanovanjske hiše na Slapu ob Idrijci št. 40/b, ki sta jo zgradila skupaj z ženo in to na podlagi gradbenega dovoljenja vašega upravnega organa št. 351-173/80 z dne 23.6.1982. Kot izhaja iz gradbenega dovoljenja je bila hiša grajena na parc. št. 46/4 k.o. Slap, ki je po preoštevilčbi pridobila parc. št. 18/9 iste k.o.. Ko pa je stranka želela vrisati zgrajeno hišo pa so se pojavili številni nerešeni problemi. Ugotovilo se je, da lastništvo parc. št. 18/9 k.o. Slap še vedno ni urejeno (lastnik je njegov brat Bratuž Stane) in kar se sedaj ureja. Poleg tega pa hiša s funkcionalnim zemljiščem ni bila zgrajena samo na parc. št. 18/9 k.o. Slap, ampak tudi delno na parc. št. 18/7 (lastnica mama Bratuž Ljudmila in kar se tudi ureja), delno na parc. št. 18/1, ki je last stranke in delno na javnem dobru s parc. št. 621/1, ki predstavlja javno cesto in objekt stranke sega 28 m² tudi na navedeno parcelo. Stranka pa ima parkirišče za potrebe svoje stanovanjske hiše zgrajeno delno na parc. št. 621/1 k.o. Slap, torej na delu javne ceste, ki pa v nobenem primeru ni ovirana in delno na parc. št. 631 k.o. Slap, ki tudi predstavlja javno dobro in sicer zasuto grapo. S postavitvijo parkirišča stranka ni z ničemer posegla v javne interese ostalih krajanov in je zato prepričana, da ne bo nikakršnih problemov s strani Krajevne skupnosti Slap ob Idrijci glede soglasja za ukinitev javnega dobra.

Glede na zgoraj navedeno vas naprošam, da izvedete postopek v zvezi z ukinitvijo javnega dobra in sicer dela parc. št. 621/1 k.o. Slap, ki ga v izmeri 28 m² zaseda poslovna stavba moje stranke, kot tudi za ukinitev dela parc. št. 621/1 in 631 k.o. Slap, kjer ima moja stranka parkirišče, kot izhaja iz priložene skice. Stranka je zainteresirana za odkup obeh navedenih delov,

saj to zemljišče nujno potrebuje za zaokrožitev svoje hiše s funkcionalnim zemljiščem. Iz teh razlogov je potrebno predhodno z vaše strani naročiti parcelacijo pri OGU Nova Gorica, Izpostava Tolmin, da bosta oba navedena dela pridobila samostojni parc. številki. Stroške v zvezi s parcelacijo se zaveže v celoti plačati moja stranka. Po izvedeni parcelaciji pa bo potrebno ukiniti javno dobro na obeh delih in to zemljišče prodati moji stranki, saj predstavlja zemljišče pod njenim objektom oz. funkcionalno zemljišče k objektu.

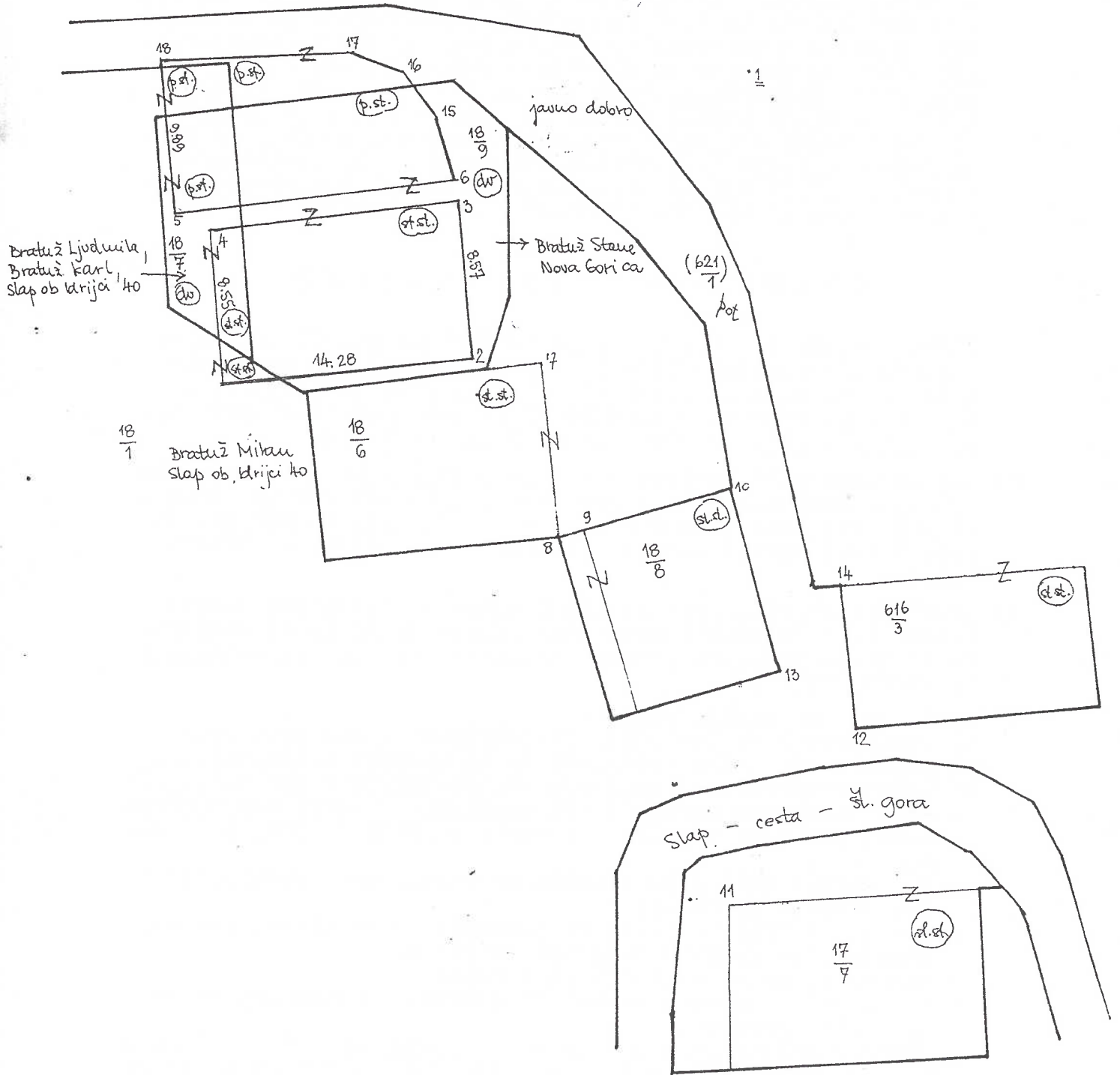
Pričakujem vaše hitro postopanje in vas lepo pozdravljam.

PRILOGE: - fotokopija skice za k.o. Slap,
- gradbeno dovoljenje z dne
23.6.1982,
- odločba o spremembi po prijavi
št.P1-86/89 z dne 9.10.1989.

ODVETNIK
IVAN MAKUC
TUMOV DREVORED 17.
53220 TOLMIN tel. 81-473

SKICA IZ MERE

Približno merilo 1:.....500.....



Socialistična republika Slovenija
OBČINA TOLMIN
Oddelek za urbanizem in gradbeništvo

Številka: 351-173/80-2/3-LM/km
Datum: 23.6.1982

Oddelek za urbanizem in gradbeništvo občine Tolmin izdaja na podlagi 24. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 42/73), 202. člena ZUP (Uradni list SFRJ, št. 32/78) 4. člena odloka o urbanističnih redih za naselja in območja v občini Tolmin in 1. člena odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o urbanističnih redih za naselja in območja v občini Tolmin (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 11/67 in 1/80), na vlogo Bratuž Milana in Anke iz Slapa ob Idrijci št. 40 v zvezi z izdajo dovoljenja za gradnjo hiše, po poprejšnjem soglasju sanitarnega inšpektorja št. 53-154/82-VV z dne 27.5.1982 ter po poprejšnjem soglasju inšpektorja za požarno varnost št. 22-123/82-PD z dne 4.6.1982

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

BRATUŽ MILANU in ANKI iz Slapa ob Idrijci št. 40 se odobri gradnja stanovanjske hiše tip PH-2 na Slapu, na zemljišču s parc. št. 46/4 v izmeri 214 m² k.o. Slap ob Idrijci, v skladu z načrtom št. 71-69/82, izdelanim pri "Projektu" Nova Gorica v maju 1982 in pod naslednjimi pogoji:

- 1) objekt mora biti lociran v skladu z lokacijsko dokumentacijo št. 67-45/81-T, ki je sestavni del te odločbe in izdelana pri "Projektu Nova Gorica - enoti Tolmin. Upoštevati se morajo tudi ostali pogoji navedeni v lokacijski dokumentaciji;
- 2) zakoličbo objekta mora izvršiti geometer Geodetske uprave Tolmin in o zakoličbi sestaviti zapisnik. En izvod zapisnika je treba takoj po prejemu dostaviti oddelku za urbanizem in gradbeništvo;
- 3) upoštevati se morajo pogoji:
 - a) sanitarnega soglasja št. 53-154/82-VV z dne 27.5.1982:
 - greznica se lahko priključi le na urejeno kanalizacijo;
 - b) požarnovarnostnega soglasja št. 22-123/82 z dne 4.6.1982:
 - vrata kotlarne morajo imeti minimalno enourno ognjeodpornost, odpirati se morajo navzven in biti opremljena s samozaporo;
 - vsi leseni deli okna v kotlarni morajo biti prevlečeni z ognjevarnim premazom;
 - vsi električni vodniki, ki potekajo preko dimnih naprav, morajo biti dodatno toplotno izolirani;
 - omogočiti se mora dostop na streho;
 - v delavnico se mora namestiti dodatno število ustreznih gasilnih aparatov;
 - c) elektroenergetskega soglasja DES Ljubljana - TOZD Elektra Tolmin, št. 339/78 z dne 4.8.1978, za priključek na električno omrežje, od pogoja 1.1. do 5.4.;

- č) soglasja Podjetja za PTT promet Nova Gorica, št. 2/8-5/1462/82 z dne 17.6.1982 k gradnji, od pogoja 2.1. do 2.12. ter posebnimi pogoji 3.1. do 3.3.;
- 4) Investitor mora:
- a) za vkop cisterne, izvedbo kotlarne in centralne kurjave na tekoče gorivo, dodatno pridobiti dovoljenje;
 - b) najmanj 8 dni pred pričetkom gradnje sporočiti temu upravnemu organu pričetek del ter priimek in ime osebe, ki bo nadzorovala gradnjo; po končani gradnji pa zaprositi za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja. Pred tehničnim pregledom mora biti okolica objekta urejena (odstranjen oz. splaniran humus, odstranjen ves preostali gradbeni in drugi material.);
 - c) imeti gradbeno dovoljenje in tehnično dokumentacijo na gradbišču na vpogled pristojnim inšpekcijskim organom;
- 5) Izvajalec gradbenih del mora poskrbeti za varnost zaposlenih delavcev in mimoidočih in pri gradnji upoštevati predpise pravilnika o varstvu pri gradbenem delu (Uradni list SFRJ, št. 42/68);
- 6) Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če se ne prične z deli v roku enega leta po njegovi pravnomočnosti;

O b r a z l o ž i t e v :

Bratuž Milan iz Slapa ob Idrijci št. 40 sta z vlogo z dne 21.4.1980 zaprosila za odobritev lokacije za gradnjo stanovanjske hiše na Slapu ob Idrijci z delavnico v pritličju, na zemljišču s parc. št. 46/4 k.o. Slap ob Idrijci.

Komisija za lokacijske ogledе pri občini Tolmin si je dne 20.6.1980 ogledala predlagano lokacijo in določila pogoje za pridobitev gradbenega dovoljenja. Stranka je z vlogo z dne 25.5.1982 spremenila zahtevek, ker bo na predlagani lokaciji gradila samo stanovanjsko hišo in to po načrtu tip PH-2, št. 71-69/82, izdelanim pri "Projektu" Nova Gorica v maju 1982, in je bila v njem izvršena kontrola v smislu določila 20. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRB, št. 42/73).

Priložena so zahtevana soglasja, katerih pogoji so navedeni v izreku odločbe ter soglasje KS Slap ob Idrijci za priključek na vodovod in kanalizacijo. Pravico uporabe zemljišča s parc. št. 46/4 k.o. Slap ob Idrijci je stranka dokazala z odločbo oddelka za urbanizem in gradbeništvo občine Tolmin, št. 465-117/80-2/6-LM z dne 28.4.1981. Plačila odškodnine pa je stranka oproščena, saj je iz potrdila Geodetske uprave Tolmin razvidno, da predstavlja parc. št. 46/4 k.o. Slap neplodno.

Ta odločba je izdana na podlagi 4. člena odloka o urbanističnih redih za naselja in območja v občini Tolmin in 1. člena odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o urbanističnih redih za naselja in območja v občini Tolmin (Uradno glasilo občin Ajdovščina,

Nova Gorica in Tolmin, št. 11/67 in 1/80). V navedenih členih odlokov je določeno, da se izdajajo v naseljih in območjih, ki se urejajo z urbanističnimi redi, lokacijska in gradbena dovoljenja na osnovi komisijske obravnave ter da za gradnjo stanovanjskih hiš zadostuje gradbeno dovoljenje.

Stroški postopka v znesku 350,00 din se nanašajo na lokacijsko obravnavo na kraju samem z dne 20.6.1980 in so bili obračunani s sklepom oddelka za upravno pravne zadeve občine Tolmin, št. 351-173/80-2/5-RB z dne 27.8.1980.

V postopku se je ugotovilo, da je stranka izpolnila vse pogoje za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato je upravni organ odločil, kot je navedeno v izreku odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve na Republiški komite za energetiko, industrijo in gradbeništvo - Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na prvi stopnji in je takse prosta.

Odločba je takse prosta po 17. točki 19. člena ZUT.

POSTOPEK VODILA:
Leban Mihaela, l.n.

NAČELNIK:
Mladen Berginc, dipl.prav. l.n.

VROČITI:
- stranki

V VEDNOST:
- Geodetski upravi Tolmin
- Gradbeni inšpekciji
- Statistiki, tu
- arhivu, tu

PREPIS JE TOČEN

Tolmin, dne 23.6.1982

Vodja pisarne:

