

## PREGLED REALIZACIJE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2013

**PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA** Vrednost realiziranih prodaj skupaj: 79.063,57

**1. Občinski organi in občinska uprava** Skupaj: 79.063,57

## 1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plaćnik davka
001	parc. št. 266/11 k.o. Kneža	NE	IZVEDENO	Marija Fratnik	Temljine	22.8.2013	5.438,47 €	108,77 €	KUPEC
002	parc. št. 28, 30/4, 67, 70, 97, 103/1, 170, 218, 256/4, 45/4, 50/4, 50/15, 172, 96, 171/2 in 219, vse k.o. Stržišče	NE	V POSTOPKU						
003	parc. št. 199 k.o. Grahovo	NE							
004	parc. št. 787/4 k.o. Dolje	NE	IZVEDENO	Luka Vidič	Tolmin	18.1.2013	262,64 €	5,25 €	KUPEC
005	parc. št. 1197/2 k.o. Podbrdo	NE	IZVEDENO	Jože Drole	Kuk, Podbrdo	27.8.2013	860,00 €	17,20 €	KUPEC
006	parc. št. 295/11 k.o. Pečine	NE	IZVEDENO	Roza Lapanja	Pečine	16.5.2013	530,00 €	0,00 €	NI DAVKA
<b>Vrednost prodaj kmetijskih zemljišč SKUPAJ:</b>									<b>7.091,11 €</b>

## 1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plaćnik davka
001	parc. št. 708/4 k.o. Podbrdo	NE	V POSTOPKU						
002	parc. št. 384/1 in 385/1, obe k.o. Podmelec	NE	V POSTOPKU						
003	parc. št. 41/3, 20/4, 23/1, 23/3 in 256/3, vse k.o. Stržišče	NE	V POSTOPKU						
004	parc. št. 203/30 k.o. Podmelec	NE	IZVEDENO	Zdravko Leban	Podmelec	10.12.2013	4.112,36 €	82,25 €	KUPEC
<b>Vrednost prodaj gozdov SKUPAJ:</b>									<b>4.112,36 €</b>

## 1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plačnik davka
001	parc. št. 1950/12, 1950/11, 1950/10, 1950/9, 1950/18 in 1950/17, vse k.o. Šentviška Gora	NE	IZVEDENO	Peter Pirih	Šentviška Gora	23.12.2013	1.376,31 €	432,24 €	KUPEC
	parc. št. 1950/15 in 1950/13, obe k.o. Šentviška Gora	NE	PRAVNI POSEB SKLENJEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2014						
	parc. št. 1950/11 k.o. Šentviška Gora	NE	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE						
	parc. št. 1950/17 k.o. Šentviška Gora	NE	OPUŠČENO V LETU 2013						
002	del parc. št. 1944/8 k.o. Šentviška Gora	DA	PRAVNI POSEB SKLENJEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2014						
003	parc. št. 984/1 in 986, obe k.o. Ponikve	NE	OPUŠČENO V LETU 2013						
004	parc. št. 614/83 k.o. Most na Soči	NE	V POSTOPKU						
005	parc. št. 1064/51 k.o. Kneža	NE	V POSTOPKU						
006	solastni delež do 44/100 na parc. št. 534/112 in na parc. št. 534/115, obe k.o. Tolmin	DA							
007	parc. št. 15/1 in 15/7, obe k.o. Žabče	DA	V POSTOPKU						
008	parc. št. 123/4 in 129, obe k.o. Stržišče	NE	V POSTOPKU						
009	parc. št. 94/15 k.o. Ponikve	NE	V POSTOPKU						
010	parc. št. 529/17 in 529/14, obe k.o. Lom	NE	IZVEDENO	Edvard Kragelj	Lom	3.9.2012	462,01 €		KUPEC
011	parc. št. 1351/4 k.o. Kamno	NE	IZVEDENO	Zdravko Skočir	Kamno	17.1.2013	546,00 €	59,40 €	KUPEC
012	parc. št. 777/5 k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Lovska družina Ljubinj	Tolmin	11.12.2012	240,00 €	9,60 €	KUPEC
013	parc. št. 1176/22 k.o. Most na Soči	NE	IZVEDENO	Marko Kacafura	Ljubljana	21.6.2013	235,04 €	47,00 €	KUPEC
014	parc. št. 317/2 in 317/3, obe k.o. Prapetno Brdo	NE	IZVEDENO	Ignac Ozebek	Prapetno Brdo	26.5.1902	877,23 €	17,54 €	KUPEC
015	parc. št. 1176/21 in 1179/17, obe k.o. Most na Soči	NE	IZVEDENO	Martin Kenda	Modrej	19.7.2013	616,98 €	123,40 €	KUPEC
016	parc. št. 666/27 k.o. Volarje	NE	IZVEDENO	Mitja Rutar	Volarje	1.8.2013	2.205,00 €	441,00 €	KUPEC
017	parc. št. 422/2 k.o. Stržišče	NE	IZVEDENO	Klara Primožič	Ljubljana	26.8.2013	175,00 €	38,50 €	KUPEC
018	parc. št. 666/26 k.o. Volarje	NE	IZVEDENO	Helena Gaberščič	Volarje	11.10.2013	1.386,00 €	277,20 €	KUPEC
019	parc. št. 336/33 k.o. Idrinja pri Bači	NE	IZVEDENO	Roman Mrzlikar	Cerkno	16.12.2013	2.014,00 €	443,08 €	KUPEC
020	parc. št. 191/2 k.o. Volče	NE	IZVEDENO	Josip Kezić	Tolmin	25.11.2013	3.083,85 €	678,45 €	KUPEC
021	parc. št. 703/14 k.o. Kneža	NE	IZVEDENO	Martina Humar in David Munih	Kneža	7.11.2013	25,88 €	0,00 €	NI DAVKA
022	parc. št. 605/2 k.o. Poljubinj, parc. št. 1132 k.o. Tolmin, parc. št. 48/32 k.o. Most na Soči in parc. št. 186/9 k.o. Volarje	DA	IZVEDENO	Elektro Primorska d.d.	Nova Gorica	14.12.2012	2.516,80 €	0,00 €	NI DAVKA
<b>Vrednost prodaj stavbnih zemljišč SKUPAJ:</b>									<b>15.760,10 €</b>

## 1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plačnik davka
001	poslovna stavba z ID št. 2245 - 21	NE	V POSTOPKU						
002	solastni delež do 44/100 na poslovni stavbi stoječi na parc. št. 534/112 k.o. Tolmin	DA	OPUŠČENO V LETU 2013						
003	solastni delež do 1/6 na etažnih delih stavbe, stoječi na parc. št. 748/1 k.o. Tolmin, z ID št. 2248 - 623 - 6 in 2248 - 623 - 1	NE	V POSTOPKU						
<b>Vrednost prodaj poslovnih zgradb in poslovnih prostorov SKUPAJ:</b>									<b>0</b>

## 1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plačnik davka
001	stanovanje z ID št. 2248 - 745 - 1; Gregorčičeva ul. 18, Tolmin	DA	IZVEDENO	Angela Mlakar	Tolmin	27.5.2013	52.100,00 €	1.042,00 €	PRODAJALEC
<b>Vrednost prodaj stanovanjskih zgradb in stanovanj SKUPAJ:</b>									<b>52.100,00 €</b>

## 1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto.7200 99]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Kupec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plačnik davka
	Občina Tolmin v letu 2013 prodaj drugih zgradb in/ali prostorov ni načrtovala.								

## 2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2013 prodaj stvarnega premoženja niso načrtovale.

# PREGLED REALIZACIJE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2013

(Obrazložitev posameznih poslov)

## 1. Občinski organi in občinska uprava

### 1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Občana iz Temljin sta interesenta za odkup kmetijskega zemljišča na parceli št. 266/11 - njiva v izmeri 3.089 m <sup>2</sup> in travnik v izmeri 1515 m <sup>2</sup> , k.o. Kneža. Zemljišče porebujeta za svojo kmetijsko dejavnost. Zemljišče je po namenski rabi kmetijsko, ni še bilo ocenjeno, zato je navedeno z njegovo okvirno vrednostjo. Predvidena metoda izvedbe: javna ponudba po Zakonu o kmetijskih zemljiščih. Pogodba je sklenjena in izpolnjena.
002	Zemljišča s parc. št. 28 - travnik v izmeri 5.589 m <sup>2</sup> , 30/4 - travnik v izmeri 9.100 m <sup>2</sup> , 67 - travnik v izmeri 1.439 m <sup>2</sup> , 70 - travnik v izmeri 2.305 m <sup>2</sup> , 97 - travnik v izmeri 4.307 m <sup>2</sup> , 103/1 - travnik v izmeri 4.064 m <sup>2</sup> , 170 - travnik v izmeri 539 m <sup>2</sup> , 218 - travnik v izmeri 309 m <sup>2</sup> , 256/4 - travnik v izmeri 8.215 m <sup>2</sup> , 45/4 - pašnik v izmeri 2.152 m <sup>2</sup> , 50/4 - pašnik v izmeri 1.041 m <sup>2</sup> , 50/15 - pašnik v izmeri 414 m <sup>2</sup> , 172 - pašnik v izmeri 155 m <sup>2</sup> , 96 - njiva v izmeri 1.234 m <sup>2</sup> , 171/2 - njiva v izmeri 971 m <sup>2</sup> in 219 - njiva v izmeri 1.867 m <sup>2</sup> , vse k.o. Stržišče, v naravi predstavljajo kmetijska zemljišča v zaraščanju v okolici vasi Znojile ter jih je Občina Tolmin pridobila v last na podlagi darilne pogodbe, sklenjene v začetku leta 2012 (skupaj z zemljišči, navedenimi v načrtu razpolaganja pod zaporedno številko 008 gozdov in pod zaporedno številko 045 stavbnih zemljišč). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
003	Zemljišče s parc. št. 199 - pašnik v izmeri 7.909 m <sup>2</sup> , k.o. Grahovo, v naravi predstavlja večji travnik ob reki Idrijci, ki ga Občina že dalj časa oddaja v zakup, sedaj pa ga je pripravljena prodati. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.
004	Zemljišče s parc. št. 787/4 - cesta v izmeri 392 m <sup>2</sup> , k.o. Dolje, v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v zaraščanju v okolici vasi Dolje, ki je last Občine Tolmin. Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog tega zemljišča ne potrebuje, je sprejela odločitev, da se zemljišče proda. Predvidena metoda razpolaganja: javna ponudba po zakonu o kmetijskih zemljiščih. Pogodba je sklenjena in izpolnjena.
005	Parcela št. 1197/2 - dvorišče v izmeri 109 m <sup>2</sup> , zemljišče pod stavbo v izmeri 24 m <sup>2</sup> , k.o. Podbrdo, je v naravi dvorišče nove stanovanjske stavbe v vasi Kuk št. 7/b. Pred gradnjo na tej parceli je po njej potekala krajevna pot, ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro. Prodajna pogodba je bila sklenjena in izpolnjena.
006	P. 295/11 k. o. Pečine je bila odsvojena kot odškodnina v naravi z Rožo Lapanja. Glejte obrazložitev pri Pregledu realizacije načrta pridobivanja pri točki 1.3. Stavbna zemljišča, pod zaporedno št. 013.

### 1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Občan s stalnim prebivališčem izven Občine Tolmin je zaprosil za odkup gozda na parceli št. 708/4 - gozd v izmeri 10.780 m <sup>2</sup> , k.o. Podbrdo, katerega lastnica je Občina Tolmin. Tržna vrednost gozda še ni bila ocenjena, navedena vrednost je le okvirna. Predvidena metoda izvedbe: javna ponudba po ZKZ.
002	Občina Tolmin je lastnino parcel št. 384/1 - pašnik v izmeri 34.327 m <sup>2</sup> in 385/1 - 49.603 m <sup>2</sup> , obe k.o. Podmelec pridobila na podlagi Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti in o vrnitvi njihovega premoženja in pravic, ter na podlagi sklenjene pogodbe o prenosu, ki še ni izpeljana v zemljiški knjigi. Občina navedenih parcel ne potrebuje, občan pa je zaprosil za odkup. Vrednost zemljišča je okvirna in bo določena v skladu z zakonom. Del prvonavedene parcele bo potrebno odparcelirati, ker je že v območju stavbnih zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
003	Gozdna zemljišča s parc. št. 41/3 - gozd v izmeri 12.746 m <sup>2</sup> , 20/4 - gozd v izmeri 21.295 m <sup>2</sup> , 23/1 - gozd v izmeri 2.536 m <sup>2</sup> , 23/3 - gozd v izmeri 1.013 m <sup>2</sup> in 256/3 - gozd v izmeri 3.762 m <sup>2</sup> , vse k.o. Stržišče, predstavljajo manjše gozdove v okolici vasi Znojile in jih je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe (skupaj z zemljišči, navedenimi v načrtu razpolaganja pod zaporedno številko 012 kmetijskih zemljišč in pod zaporedno številko 045 stavbnih zemljišč). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
004	Parcela št. 203/30 - gozd v izmeri 10.822 m <sup>2</sup> , k.o. Podmelec, je obdana s parcelami v lasti drugega lastnika iz Podmelca, je bila del nekdanje AS Podmelec. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je na podlagi pogodbe o prenosu gozda z dne 10. 9. 2007, dovolil vknjižbo lastninske pravice na Občino Tolmin. Vknjižba je bila opravljena s sklepom z dne 28. 12. 2007. Občina tega zemljišča ne potrebuje. Zemljišče je bilo ocenjeno. Metoda izvedbe: javna ponudba po ZKZ. Pogodba je sklenjena in še ni v celoti izpolnjena.

## 1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Parcela št. 1950/14 - dvorišče v izmeri 49 m <sup>2</sup> , 1950/15 - dvorišče v izmeri 17 m <sup>2</sup> , 1950/13 - dvorišče v izmeri 30 m <sup>2</sup> , 1950/12 - dvorišče v izmeri 11 m <sup>2</sup> , 1950/11 - dvorišče v izmeri 69 m <sup>2</sup> , 1950/10 - dvorišče v izmeri 62 m <sup>2</sup> , 1950/9 - dvorišče v izmeri 5 m <sup>2</sup> , 1950/18 - dvorišče v izmeri 60 m <sup>2</sup> in 1950/17 - dvorišče v izmeri 59 m <sup>2</sup> , vse k.o. Šentviška Gora, so bile v naravi del javnih površin v naselju Šentviška Gora v bližini cerkve sv. Vida. Prodajne pogodbe so bile sklenjene z večimi kupci v letu 2013, z enim izmed njih je bila v preteklem letu prodajna pogodba tudi že realizirana, realizacija ostalih sklenjenih pogodb pa bo v letu 2014.
002	Parcela št. 1944/8 - dvorišče v izmeri 210 m <sup>2</sup> , k.o. Šentviška Gora, je občinska lastnina. Pogodba s kupcem je bila sklenjena v letu 2013 ni pa še finančno realizirana.
003	V soglasju s predlagateljem je bilo odločeno, da se teh zemljišč ne proda.
004	Občan je zaprosil za nakup zemljišča s parc. št. 614/83 - gozd v izmeri 960 m <sup>2</sup> , k.o. Most na Soči. Kot navaja v vlogi namerava pridobiti v last tudi parc. št. 474 in 475 k.o. Most na Soči, ki mejita na parc. št. 614/83 k.o. Most na Soči. Ta parcela je po namenski rabi opredeljena kot zemljišče namenjeno za gradnjo. Razpisana javna dražba ni uspela.
005	Parcela št. 1064/51 - gozd v izmeri 1.220 m <sup>2</sup> , k.o. Kneža, je po prostorskih aktih Občine Tolmin predvidena kot zemljišče, namenjeno za proizvodnjo električne energije. To zemljišče je obremenjeno s stavbno pravico za izgradnjo strojnice male hidroelektrarne Kneža, podeljeno družbi Soške elektrarne Nova Gorica. Vrednost nepremičnine še ni bila ocenjena. Navedena vrednost je okvirna. Možna metoda izvedbe: javna dražba.
006	Predlog je bil, da bi se predmetno nepremičnino prodalo RS oziroma menjalo za PP Tolmin, vendar v trenutni situaciji tega posla ni mogoče
007	Parceli št. 15/1 - dvorišče v izmeri 892 m <sup>2</sup> in 15/7 - stanovanjska stavba v izmeri 90 m <sup>2</sup> , k.o. Žabče sta prišli v občinsko last po potresu v letu 1976. Parceli sta v naravi stanovanjska stavba z dvoriščem. Občina z menjavo teh dveh parcel za parceli št. 177/41 pašnik 3.510 m <sup>2</sup> in 177/42 pašnik 440 m <sup>2</sup> , k.o. Žabče, lastnika Leban Antona iz Žabč, dovoli vknjižbo lastninske pravice na parc. št. 15/1 in 15/7, 285 k.o. Žabče v korist iste osebe. Menjava teh zemljišč je upravičena zaradi planirane izgradnje novih turističnih zmožljivosti na t.i. strelišču nad Poljubnjem. Poleg navedenih bo lahko menjava zajemala tudi druga zemljišča, zlasti tista, na katerih je zgrajen del ceste Žabče - Tolminske Ravne. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.
008	Zemljišči s parc. št. 123/4 - stavbišče v izmeri 129 m <sup>2</sup> in parc. št. 129 - pašnik v izmeri 457 m <sup>2</sup> , obe k.o. Stržišče, v naravi predstavljata starejšo hišo Znojile št. 15 s funkcionalnim zemljiščem. Zemljišči je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe (skupaj z zemljišči, navedenimi v načrtu razpolaganja pod zaporedno številko 012 kmetijskih zemljišč in pod zaporedno številko 008 gozdov). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.
009	Za odkup stavbe na parc. št. 94/15 - stavbišče v izmeri 121 m <sup>2</sup> , k.o. Ponikve, so zaprosili občani iz Ponikve. Nepremičnina je v naravi nekdanja mlekarina, v kateri se sedaj s soglasjem KS Ponikve opravlja dejavnost. Nepremičnina je pravilno evidentirana v zemljiškem katastru in v katastru stavb. Krajevna skupnost Ponikve je s predlagano prodajo soglašala. Nepremičnina je bila ocenjena, vendar je zaradi žledoloma potrebna nova cenitev, ker je na stavbi nastala škoda. Možna metoda izvedbe: javna dražba.
010	Lastniku iz Tolminskega Loma sta bili prodani parceli št. 529/17 - cesta v izmeri 1.199 m <sup>2</sup> in 529/14 v izmeri 18 m <sup>2</sup> , k.o. Lom, ki je sedaj del dvorišča predlagateljevih nepremičnin, kmetije v Tolminskem Lomu (na Širokem) in je po njej nekdanj potekala občinska cesta v tem naselju. Pogodba je bila sklenjena in je izpolnjena.
011	Zemljišče na parceli št. 1351/4 k.o. Kamno je v naravi manjša parceli ob objektu v lasti občana iz Kamna. Uporabljeno je bilo kot dvorišče - brežina, zato je bilo odmerjeno in prodano lastniku sosednjega objekta. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
012	Lovska družina Ljubinj je zaprosila za odkup parc. št. 777/5 - poslovna stavba v izmeri 12 m <sup>2</sup> , k.o. Tolmin, ki se nahaja pod nadstreškom vhoda v poslovni prostor LD v Tolminu, Trg Maršala Tita 16. Postopek je stekel in je bil pravni posel sklenjen v jeseni leta 2012. V letu 2013 je bil plačan zadnji obrok kupnine.
013	Zemljišče na parceli št. 1176/22 k.o. Most na Soči je v naselju Modrej pred stanovanjsko hišo št. 12. Lastnik hiše predlagal ureditev premoženjskopravnega stanja. Občina je zemljišče prodala. Pogodba je bila sklenjena, kupnina je plačana in lastninska pravica je pravilno vpisana v zemljiško knjigo.
014	V postopku uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za montažno stanovanjsko hišo na Prapetnem brdu je Občina Tolmin predlagatelja predlagala, da za parceli št. 317/2 in 317/3, k.o. Prapetno brdo plačata nadomestilo za priznano pravico, ker je bila prejšnji lastnici ob potresu leta 1977 za isti parceli priznana in plačana odškodnina. Predlagatelj se je s tem strinjal in podpisal pogodbo. Pravni posel je izveden.
015	Zemljišči na parcelah št. 1176/21 in 1179/17 k.o. Most na Soči sta nekdanji poti v naselju Modrej. Predlagatelj jih je želel pridobiti zaradi zaokrožitve posesti ob njegovi hiši v Moddeju. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
016	Zemljišče na parceli št. 666/27, k.o. Volarje je manjša površina v naselju Volarje. Predlagatelj ga je želel pridobiti za zaokrožitev svoje posesti. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
017	Zemljišče na parceli št. 422/2 k.o. Stržišče je manjša parcela ob stanovanjski hiši v vzhodnem delu naselja Stržišče. Predlagateljica jo je želela pridobiti zaradi zaokrožitve svoje posesti in ker je parcela vedno spadala k tej hiši. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
018	Zemljišče na parceli št. 666/26 k.o. Volarje je manjša površina v naselju Volarje. Predlagatelj je želel zemljišče odkupiti zaradi zaokrožitve svoje posesti. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
019	Zemljišče na parceli št. 336/33 k.o. Idrija pri Bači je v vzhodnem delu istoimenske vasi. Odkup je predlagala lastnica sosednje stanovanjske stavbe. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.
020	Zemljišče s parc. št. 191 k.o. Volče, katerega del v izmeri 89 m <sup>2</sup> je predmet prodaje, v naravi predstavlja manjše stavbno zemljišče v vasi Volče. Vloga za odkup tega dela zemljišča je Občini Tolmin podal lastnik sosednjega zemljišča s parc. št. 180/2 te k.o.. Glede na to, da Občina zadevnega zemljišča oziroma njegovega dela za opravljanje svojih nalog trajno ne potrebuje, ga je prodala. Po parcelaciji je razpolaganju namenjeni del nekdanje parcele dobil parcelno št. 191/2 k.o. Volče. Pogodba je bila sklenjena in je izpolnjena.
021	Občina Tolmin je v okviru urejanja lastništva cest od lastnikov ceste pridobivala s plačilom odškodnine v denarju, v tem primeru pa je Občina Tolmin lastnikoma manjšega dela ceste odškodnino plačala v naravi, z enakovrednim zemljiščem s parc. št. 703/14 k.o. Kneža.

<b>022</b>	Nepremičnine s parc. št. 605/2 k.o. Poljubinj, parc. št. 1132 k.o. Tolmin, parc. št. 48/32 k.o. Most na Soči in parc. št. 186/9 k.o. Volarje, v naravi predstavljajo manjša zemljišča, na katerih je kupec Elektro Primorska d.d. zgradila transformatorske postaje. Glede na namembnost se je zemljišča prodalo Elektro Primorski d.d., v zameno pa je Občina na podlagi menjalne pogodbe dobila zemljišče s parc. št. 131/3 k.o. Tolmin, ki bo uporabljeno v zvezi s širitvijo Kosovelove ulice in ureditvijo pločnika. Ta nakup je knjižen na proračunski postavki 041343.
------------	---

#### 1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

<i>Oznaka</i>	<i>Obrazložitev</i>
<b>001</b>	Stavba Ponikve 86, ID 2245 21 stoji na parceli št. 94/15 - stavbišče v izmeri 191 m <sup>2</sup> , k.o. Ponikve. V njej je bila po javno znanih podatkih v preteklosti mlekarna, sedaj pa se v njej opravlja obrtna dejavnost. Za nakup se zanimajo interesi iz Ponikve. Glejte obrazložitev pod zaporedno številko 009 točke 1.3. načrta razpolaganja.
<b>002</b>	Predlog je bil, da bi se predmetno nepremičnino prodalo oziroma menjalo za PP Tolmin, vendar v trenutni situaciji tega posla ni mogoče izvesti.
<b>003</b>	Solastni delež do 1/6 na delih stavbe 2248-623-1 v izmeri 16,45 m <sup>2</sup> in 2248-623-6 v izmeri 113,45 m <sup>2</sup> je v naravi del prostora v kleti in del prostora v pritličju stavbe v Tolminu, Trg m. Tita 8. Lastnici preostalih dveh šestin sta Občina Bovec in Občina Kobarid. Gre za prostora, ki ju ima v najemu Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje, druga polovica je lastnina Republike Slovenije in v uporabi prav tega zavoda. Na predmetni stavbi je etažna lastnina urejena, potekajo le še postopki za izdajo zemljiškoknjižnih dovolil za vpis lastninske pravice na posameznih delih stavbe v korist dejanskih lastnikov v zemljiško knjigo. Za nakup opisanega solastnega deleža od je zainteresiran prav Zavod za zaposlovanje oz. Republika Slovenija. Postopek bo izpeljan, ko bodo vse pravice na vseh posameznih delih stavbe pravilno vpisane v zemljiško knjigo. Metoda izpeljave: neposredna pogodba.

#### 1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

<i>Oznaka</i>	<i>Obrazložitev</i>
<b>001</b>	Stanovanje v skupni izmeri 48,70 m <sup>2</sup> se nahaja v stavbi na naslovu Gregorčičeva ulica 18, Tolmin, ki stoji na parc. št.207/16 k.o. Tolmin. Občina je to stanovanje odtujila z menjavo za stanovanje navedeno pod zaporedno številko 1 točke 1.5. v Pregledu realizacije načrta pridobivanja pridobivanja. To stanovanje je manjše od stanovanja, ki ga je Občina pridobila. Menjalna pogodba je sklenjena in izpolnjena.

#### 1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 99]

Občina Tolmin v letu 2013 prodaj drugih zgradb in/ali prostorov ni načrtovala.