

PREGLED REALIZACIJE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TOLMIN ZA LETO 2013

NABAVE STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost realiziranih nabav skupaj: 295.949,79 €

1. Občinski organi in občinska uprava

Skupaj: 295.949,79 €

1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plačnik davka
001	parc. št. 34/6, 34/7 in 34/9, vse k.o. Šentviška Gora	DA	PRAVNI POSEL. SKLENENI, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2014						
002	parc. št. 632/1, 632/2, 640/1, 659 in 661, vse k.o. Šentviška Gora	DA	V POSTOPKU						
003	parc. št. 387/3 k.o. Sela	NE	IZVEDENO	Matej Rutar	Sela pri Volčah	24.4.2013	6.765,00 €	0,00 €	NI DAVKA
004	parc. št. 71/1 in 71/2, obe k.o. Kamno	NE	IZVEDENO	Župnija Kamno	Kamno	27.3.2013	1.568,00 €	0,00 €	NI DAVKA
005	solastni delež do 1/20 na parc. št. 70/2 k.o. Sela	NE	IZVEDENO	Dušan Rutar	Deskle	22.8.2013	100,00 €	0,00 €	NI DAVKA
006	parc. št. 286/2, 288/5 in 288/7, vse k.o. Zatoľmin	NE	IZVEDENO	Matej Leban	Zatoľmin	27.12.2013	1.600,00 €	0,00 €	NI DAVKA
007	odkup zemljišč za cesto v Polog	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Zatoľmin	31.12.2013	84,32 €	0,00 €	NI DAVKA
008	odkup zemljišč za cesto na relaciji Hudajuzna-Obloke	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Obloke	31.12.2013	1.793,97 €	0,00 €	NI DAVKA
009	odkup zemljišč za cesto v Volčanske Rute	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Rute	31.12.2013	257,40 €	0,00 €	NI DAVKA
010	odkup zemljišč za cesto na Stador	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Poljubinj, Ljubinj	31.12.2013	2.237,00 €	0,00 €	NI DAVKA
011	odkup zemljišč za cesto v Gorenjo Trebušo	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Gorenja Trebuša, Prapelno Brdo	31.12.2013	4.356,36 €	0,00 €	NI DAVKA
012	odkup zemljišč za cesto v Lašce	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Kneža	31.12.2013	628,41 €	0,00 €	NI DAVKA
013	odkup zemljišč za cesto na relaciji Žabče-Tolminske Ravne	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Žabče	31.12.2013	71,97 €	0,00 €	NI DAVKA
014	odkup zemljišč za ostale ceste v Občini Tolmin	NE	IZVEDENO	več lastnikov	razno	31.12.2013	81,77 €	0,00 €	NI DAVKA
Vrednost nabav kmetijskih zemljišč SKUPAJ:							19.544,20 €		

1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plačnik davka
001	parc. št. 838/1 k.o. Volče	NE	V POSTOPKU						
002	odkup zemljišč za cesto v Polog	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Zatoľmin	31.12.2013	1.842,78 €	0,00 €	NI DAVKA
003	odkup zemljišč za cesto na relaciji Hudajuzna-Obloke	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Obloke	31.12.2013	10,03 €	0,00 €	NI DAVKA
004	odkup zemljišč za cesto v Volčanske Rute	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Rute	31.12.2013	285,51 €	0,00 €	NI DAVKA
005	odkup zemljišč za cesto na Stador	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Poljubinj, Ljubinj	31.12.2013	2.554,16 €	0,00 €	NI DAVKA
006	odkup zemljišč za cesto v Gorenjo Trebušo	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Gorenja Trebuša, Prapelno Brdo	31.12.2013	3.199,72 €	0,00 €	NI DAVKA
007	odkup zemljišč za cesto v Lašce	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Kneža	31.12.2013	422,31 €	0,00 €	NI DAVKA
008	odkup zemljišč za cesto na relaciji Žabče-Tolminske Ravne	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Žabče	31.12.2013	68,85 €	0,00 €	NI DAVKA
Vrednost nabav gozdov SKUPAJ:							8.383,36 €		

1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plačnik davka
001	parc. št. 388/102, 388/104, 388/105, 388/132 in 388/134, vse k.o. Poljubinj	NE	V POSTOPKU POGAJANJU O POSOJINI V VSEBNI POGOJEBE						
002	solastni delež do 1/5 na parc. št. 1155/1, 1156 in 1157, vse k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Željan Mrak in Gordana Vidović	Hrvaška	9.4.2013	86.600,00 €	1.732,00 €	KUPEC
003	solastni del na parc. št. 1133/1, 1133/2 in 1133/3, vse k.o. Tolmin	NE	V POSTOPKU						
	solastni delež do 1/4 na parc. št. 1133/1 k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Željan Mrak in Gordana Vidović	Hrvaška	8.5.2013	3.592,94 €	0,00 €	NI DAVKA
	solastni delež do 1/5 na parc. št. 1133/2 in 1133/3, obe k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Željan Mrak in Gordana Vidović	Hrvaška	8.5.2013	1.665,64 €	0,00 €	NI DAVKA
	solastni delež do 1/10 na parc. št. 1133/2 in 1133/3, obe k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Zvonimir Mrak	Tolmin	16.5.2013	832,82 €	0,00 €	NI DAVKA
	solastni delež do 1/10 na parc. št. 1133/2 in 1133/3, obe k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Mirjam Vidić	Ljubljana	22.5.2013	832,82 €	0,00 €	NI DAVKA
004	parc. št. 143/2 in 143/3, obe k.o. Volče	NE	IZVEDENO	Ana Dokošič	Volče	10.6.2013	23.910,00 €	0,00 €	NI DAVKA
005	solastni delež do 44/100 na parc. št. 534/112 in na parc. št. 534/115, obe k.o. Tolmin	NE	PRAVNI POSEB SKLENEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2014						
006	parc. št. 1048, 1049/1 in del parc. št. 1054, vse k.o. Tolmin	DA	V POSTOPKU						
007	solastni delež na parc. št. 746/1, 746/2, 746/3, 746/4, 746/5, 743/4 in 740/4, vse k.o. Tolmin	NE	V POSTOPKU						
008	parc. št. 555/3 in 556/8, obe k.o. Kneža	NE	IZVEDENO	Guliles d.o.o.	Vrtovin	7.8.2013	4.970,00 €	99,40 €	KUPEC
009	parc. št. 100/17 k.o. Poljubinj	NE	IZVEDENO	Milan Hrast	Borjana	3.6.2013	50.654,00 €	1.013,08 €	PRODAJALEC
010	parc. št. 100/11 k.o. Poljubinj	NE							
1. DOP.	parc. št. 10/1, 10/2, 550 in 558/11, vse k.o. Slap	NE	PRAVNI POSEB SKLENEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2014						
	parc. št. 558/11 k.o. Slap	NE	PRAVNI POSEB SKLENEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2014						
	parc. št. 10/5 k.o. Slap	NE	OPUŠČENO V LETU 2013						
*NALOŽBA IZ ŽUPANOV PLAN	012 parc. št. 248/1 k.o. Zatoľmin	NE	IZVEDENO	Zdravko Jermol	Zatoľmin	15.11.2012	4.500,00 €	0,00 €	NI DAVKA
	013 parc. št. 295/6 k.o. Pečine	NE	IZVEDENO	Roza Lapanja	Pečine	16.5.2013	530,00 €	0,00 €	NI DAVKA
	014 parc. št. 388/111 in 388/113, obe k.o. Poljubinj	NE	IZVEDENO	Vizing d.o.o. - v stečajju	Poljubinj	14.6.2013	525,34 €	0,00 €	NI DAVKA
	015 parc. št. 180/1 k.o. Volče	NE	IZVEDENO	Josip Kezić	Tolmin	17.12.2013	2.070,00 €	0,00 €	NI DAVKA
	016 parc. št. 645/7 k.o. Šentviška Gora	NE	IZVEDENO	Peter Pirih	Šentviška Gora	23.12.2013	518,61 €	0,00 €	NI DAVKA
	017 parc. št. 646/2 k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Andrej Metod Leban	Tolmin	18.12.2013	1.174,77 €	0,00 €	NI DAVKA
	018 parc. št. 548/2 k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Marinka Kenda	Poljubinj	30.8.2013	4.080,00 €	0,00 €	NI DAVKA
	019 parc. št. 1155/2 k.o. Tolmin	NE	V POSTOPKU						
	solastni delež do 1/5 na parc. št. 1155/2 k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Željan Mrak in Gordana Vidović	Hrvaška	8.5.2013	1.120,00 €	0,00 €	NI DAVKA
	solastni delež do 1/10 na parc. št. 1155/2 k.o. Tolmin	NE	IZVEDENO	Zvonimir Mrak	Tolmin	16.5.2013	560,00 €	0,00 €	NI DAVKA
CESTE	020 odkup zemljišč za cesto na relaciji Hudajuzna-Obloke	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Obloke	31.12.2013	411,76 €	0,00 €	NI DAVKA
	021 odkup zemljišč za cesto v Volčanske Rute	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Rute	31.12.2013	181,16 €	0,00 €	NI DAVKA
	022 odkup zemljišč za cesto na Čiginju	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Čiginj	31.12.2013	2.659,18 €	0,00 €	NI DAVKA
	023 odkup zemljišč za cesto v Loje	NE	IZVEDENO	več lastnikov	Kneža	31.12.2013	553,19 €	0,00 €	NI DAVKA
Vrednost nabav stavbnih zemljišč SKUPAJ:									191.942,23 €

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plačnik davka
001	solastni delež do 44/100 na poslovni stavbi stoječi na parc. št. 534/112 k.o. Tolmin	NE	<small>PRAVNI POSEL SKLENJEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2014</small>						
002	poslovna stavba stoječa na parc. št. 1049/1 in delno parc. št. 1054, obe k.o. Tolmin	DA	V POSTOPKU						
003	poslovna stavba stoječa na parc. št. 746/5 k.o. Tolmin in etažni del stavbe z ID št. 2248 - 571 - 6	NE	V POSTOPKU						
004	poslovna stavba stoječa na zemljišču s parc. št. 564 k.o. Tolmin	NE	V POSTOPKU						
005	poslovna stavba na parc. št. 555/3 k.o. Kneža	NE	IZVEDENO	Guilles d.o.o.	Vrtovin	6.12.2013	17.680,00 €	353,60 €	KUPEC
006	del poslovne stavbe in dvorišče, oboje na parc. št. 502/36 k.o. Kneža	NE	OPUŠČENO V LETU 2013						
Vrednost nabav poslovnih zgradb in poslovnih prostorov SKUPAJ:									17.680,00 €

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plačnik davka
001	stanovanje z ID št. 2248 - 745 - 18, Gregorčičeva ul. 18, Tolmin	DA	IZVEDENO	Angela Mlakar	Tolmin	27.5.2013	58.400,00 €	1.168,00 €	PRODAJALEC
Vrednost nabav stanovanjskih zgradb in stanovanj SKUPAJ:									58.400,00 €

1.6. Druge zgradbe in prostori [Odhodki; kto. 4200 99]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Faza realizacije	Prodajalec (ime in priimek)	Naslov	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila v 2013)	znesek davka (plačila v 2013)	Plačnik davka
	Občina Tolmin v letu 2013 nabav drugih zgradb in/ali prostorov ni načrtovala.								

2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2013 nabav stvarnega premoženja niso načrtovale.

**PREGLED REALIZACIJE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
OBČINE TOLMIN ZA LETO 2013**
(Obrazložitve posameznih poslov)

1. Občinski organi in občinska uprava

1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Po parcelah št. 34/6 - cesta v izmeri 45 m ² , 34/7 - parkirišče v izmeri 59 m ² in 34/9 - cesta v izmeri 106 m ² k.o. Šentviška Gora, ki so v zasebni lasti, poteka vaška pot, ki je namenjena za javno uporabo. Parcele so bile s soglasjem in na prošnjo lastnika odmerjene in bi jih kupila Občina Tolmin, proti temu, da mu Občina proda novo odmerjeno parcelo št. 1944/8 - dvorišče 210 m ² k.o. Šentviška Gora. Navedena vrednost zemljišč je okvirna. Izpeljani so tudi postopki glede lastništva občinske ceste in odvzema statusa grajenega javnega dobra. Pravni posel je sklenjen, a še ni v celoti izpolnjen.
002	S sprejetjem novega OPN sta zemljišči s parc. št. 632/1 in 632/2, obe k.o. Šentviška Gora, ostali v območju kmetijskih zemljišč, zemljiščem s parc. št. 640/1, 659 in 661, iste k.o., pa je bila spremenjena namembnost v zemljišče za gradnjo. Občina je zainteresirana za odkup teh zemljišč, lastnik pa jih je pripravljen pod ugodnimi pogoji prodati izključno Občini. S tem v zvezi je bila poleti 2012 sklenjena tudi ustrezna predpogodba. Pred nakupom teh zemljišč pa bo potrebno urediti tudi lastništvo javne poti na tem območju, in sicer je bila v letu 2013 že izvedena ustrezna parcelacija, tako da se lahko postopek v letu 2014 ustrezno nadaljuje.
003	Parcela št. 387/3 - travnik v izmeri 451 m ² , k.o. Sela se nahaja v bližini vasi Sela pri Volčah. Na tem zemljišču je predvidena izgradnja čistilne naprave za prej navedeno vas, zaradi česar namerava Občina Tolmin to zemljišče odkupiti.
004	Občina Tolmin se je v več postopkih urejanja premoženjskopravno razmerjih z Župnijo Tolmin odločila med drugim tudi za nakup zemljišč parc. št. 71/1 v izmeri 809 m ² in parc. št. 71/2 v izmeri 108 m ² , obe k.o. Kamno, ki v naravi ležita ob občinski cesti, natančneje ob mostu čez Sočo na Kamno. Nakup teh zemljišč je ekonomsko upravičen, ker mejita na površino občinske ceste in bosta uporabljeni za ureditev cestnega priključka na omenjeni most čez Sočo.
005	Parcela št. 70/2 - travnik v izmeri 141 m ² k.o. Sela je pretežno že last občine Tolmin. Po tej parceli v naravi poteka del poti od naselja Sela pri Volčah do stavbe nekdanje šole v tem kraju, ki je bila preurejena v stanovanjsko stavbo. Po namenski rabi spada parcela št. 70/2 v kmetijska zemljišča. Pogodba za odkup solastninskega deleža do 1/20 je sklenjena in izpolnjena.
006	Predmet nakupa je manjši, južni del zemljišč s parc. št. 286 in 288/1, obe k.o. Zatoľmin. Zemljišči, prav tako kot zemljišče pod zaporedno številko 021 Kmetijskih zemljišč, v naravi predstavljata travnik ob lokalni cesti na relaciji med vasjo Zatoľmin in Tolminskim koritom. Glede na lokacijo obeh zadevnih zemljišč (in glede na že navedeno pod zaporedno številko 029 s tem v zvezi) sta tudi ti dve zemljišči oziroma dela teh zemljišč primerni za širitev lokalne ceste na tem območju oziroma za ureditev ustreznih t.i. izogibalšč. Občina je kupila parcele št. 286/2, 288/5 in 288/7 k.o. Zatoľmin. Pogodba je bila sklenjena in je izpolnjena.
007 - 014	Občina Tolmin je v letu 2013 začela s postopki urejanja lastništva cest na različnih relacijah, ki so bile sicer zgrajene že pred več desetletji, vendar njihovo katastrsko in zemljiškoknjižno stanje ni bilo urejeno. S tem v zvezi je v lanskem letu izvedla ustrezne parcelacije cestnih zemljišč, nato pa uredila vse potrebno v zvezi z njihovim odkupom. Do konca leta je bilo izvedenih že cca. 80% vseh odkupov, neurejeni so v največji meri ostali tisti, pri katerih so kot lastniki vknjižene neznane ali umrle osebe, zaradi česar je potrebno predhodno voditi druge sodne postopke (razglasitve za mrtve, zapuščinski postopki, idr.) in se bo lastniško stanje lahko urejalo šele po uspešnem zaključku teh postopkov. Sicer pa so bili formalni lastniki cestnih zemljišč na splošno pripravljeni na sodelovanje z Občino in so se z njimi sklepale pogodbe namesto razlastitve. Višina odškodnine za odkup teh zemljišč se je določila upoštevaše Sklep o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, ki ga je Občinski svet sprejel 23.04.2013.

1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Zemljišče s parc. št. 838/1 - močvirje v izmeri 6.819 m ² , k.o. Volče, se nahaja v bližini reke Soče, ob volčanskem mostu. Občina Tolmin bi na njem uredila prostor za parkiranje oziroma bi ga uporabila v zvezi z izstopnim mestom za kajakaše.
002 - 008	Glej obrazložitev pod točko 1.1. Kmetijska zemljišča, zaporedna št. 007 - 014.

1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Parcele št. 388/102 - cesta v izmeri 6 m ² , 388/104 - cesta v izmeri 231 m ² , 388/105 - cesta v izmeri 27 m ² , 388/132 - dvorišče v izmeri 362 m ² in 388/134 - parkirišče v izmeri 168 m ² , k.o. Poljubinj, so del stare, a obnovljene poti od Tolmina do in mimo poslovne cone Poljubinj. Občina je nekatera zemljišča delno že plačala po sklenjeni predpogodbi, odmera je bila kasneje, zato je razliko do polne površine potrebno doplačati.
002	Parc. št. 1155/1 - travnik v izmeri 8678 m ² , 1156 - njiva v izmeri 550 m ² in 1157 - njiva v izmeri 1080 m ² , vse k.o. Tolmin, v naravi predstavljajo stavbna zemljišča v Tolminu na Cvetju. Solastniški delež do 1/5 na teh zemljiščih je v zasebni lasti dveh solastnikov iz Hrvaške, ki sta svoj delež pripravljena prodati Občini Tolmin. Občina Tolmin, ki je že solastnica teh zemljišč do deleža 1/5, želi pridobiti solastniški delež do 1/5, in sicer z namenom, da bi v prihodnosti lahko začela zemljišča komunalno urejati ter z njimi razpolagati za namene, predvidene z občinskim prostorskim načrtom, ko bo le - ta sprejet. Vrednost zemljišč je že ocenjena. S solastnikoma iz Antunovca, Hrvaška, je bila podpisana in izpolnjena prodajna pogodba za njun solastniški delež do 1/5.
003	Parc. št. 1133/1 - gospodarsko poslopje v izmeri 198 m ² , stanovanjska stavba v izmeri 118 m ² , dvorišče v izmeri 269 m ² , parc. št. 1133/2 - dvorišče v izmeri 327 m ² in parc. št. 1133/3 - poslovna stavba v izmeri 12 m ² , vse k.o. Tolmin, v naravi predstavljajo zemljišče - ograjeno dvorišče pri Šolskem centru v Tolminu. Četudi se nepremičnine že več kot 30 let uporabljajo za potrebe šolske dejavnosti, pa njihovo zemljiškopravno stanje ni urejeno z dejanskim, zaradi česar je v interesu Občine Tolmin, da to stanje uredi oz. uskladi. Opravljena je bila cenitev zemljišč in se je na tej podlagi v lanskem letu že sklenilo poasmezne pogodbe namesto razlastitve z večimi solastniki. In sicer se je od solastnikov Zvonimirja Mraka, Mirjam Vidic, Željka Mraka in Gordane Vidović skupno pridobilo solastniški delež do 2/5 pri nepremičninah s parc. št. 1133/2 in 1133/3 te k.o., ter od solastnikov Željka Mraka in Gordane Vidović solastniški delež do 1/4 pri parc. št. 1133/1 k.o. Tolmin. Neurejeno ostaja še lastništvo deležev, katerih lastniki so iz tujine, Italije in Avstralije, vendar je tudi ta postopek odkupa že v teku.
004	Parc. št. 143/2 in 143/3, obe k.o. Volče, v naravi predstavljata stavbišče in dvorišče podružnične šole v Volčah. Stavba šole je bila na teh zemljiščih sicer zgrajena že konec 70ih let prejšnjega stoletja, vendar lastništvo teh zemljišč ni bilo ustrezno urejeno. Občina Tolmin je s formalno lastnico v letu 2013 sklenila ustrezno pogodbo in pridobila ti zemljišči tudi v svojo formalno last, s čimer je lastništvo zemljišč za osnovno šolo v Volčah v celoti urejeno.
005	Parc. št. iz te točke predstavljajo stavbišče in dvorišče stavbe na Trgu tigrovcev 1, Tolmin. Prodajna pogodba je bila sklenjena, finančno pa bo realizirana v letu 2014.
006	Parc. št. iz te točke predstavljajo stavbišče in dvorišče stavbe na naslovu Trg 1. maja 4, Tolmin, v kateri deluje Policijska postaja Tolmin. Nakup in obrazložitev nakupa te stavbe so navedeni pod zaporedno številko 2 točke 1.4. načrta pridobivanja.
007	Parc. št. iz te točke predstavljajo stavbišče stavbe na naslovu Trg maršala Tita 11, Tolmin. Nakup in obrazložitev nakupa te stavbe so navedeni pod zaporedno številko 3 točke 1.4. načrta pridobivanja.
008	Parc. št. 555/3 in 556/8 k. o. Kneža sta bili kupljeni od družbe Guliles d. o. o. iz Vrtovina. Na tem mestu je načrtovana čistilna naprava za naselje Kneža. Pogodba je v celoti izpolnjena.
009	Zemljišče s parc. št. 100/17 k.o. Poljubinj se nahaja v Poslovno-obrtni coni Poljubinj II. Ob prodaji parcele si je Občina pridržala odkupno pravico v primeru, da lastnik v roku 3eh let na kupljenem zemljišču ne zgradi objekta vsaj do 3. gradbene faze. Na tem zemljišču lastnik ni pričel z gradnjo, čeprav mu je bil rok zaradi splošne gospodarske situacije podaljšan. Z lastnikom smo se zato dogovorili za odkup zemljišča pod pogoji, kot so določeni v odkupni pravici. Odkup je bil izveden in pogodba je v celoti izpolnjena.
010	Zemljišče s parc. št. 100/11 k.o. Poljubinj se nahaja v Poslovno-obrtni coni Poljubinj II. Ob prodaji parcele si je Občina pridržala odkupno pravico v primeru, da lastnik v roku 3eh let na kupljenem zemljišču ne zgradi objekta vsaj do 3. gradbene faze. Na tem zemljišču lastnik ni pričel z gradnjo, čeprav mu je bil rok zaradi splošne gospodarske situacije podaljšan. Z lastnikom smo se zato dogovarjali za odkup zemljišča pod pogoji, kot so določeni v odkupni pravici, vendar je lastnik sam našel primernega kupca, ki se ukvarja z gospodarsko dejavnostjo in bo na tem zemljišču zgradil objekt, namenjen opravljanju njegove dejavnosti. Glede na to, da bi Občina Tolmin, v primeru uveljavljanja odkupne pravice in odkupa zemljišča, le-to tudi prodala naprej ustreznemu kupcu - gospodarskemu subjektu v zvezi z opravljanjem njegove gospodarske dejavnosti, je Občina soglašala s prodajo in odkupne pravice ni uveljavljala.
011	Stavbna zemljišča s parc. št. 10/1, 10/2, 10/5 in 550, vse k.o. Slap, v naravi predstavljajo zemljišča, na katerih je urejeno športno igrišče na Slapu ob Idrijci, parc. št. 558/11 iste k.o. pa predstavlja javno pot na drugi strani ceste. Vsa zemljišča so bila v letu 2013 odkupljena od lastnikov iz Italije. Parc. št. 10/5 k.o. Slap predstavlja pas ob državni cesti in je last Republike Slovenije, ki ni zainteresirana za prodajo.
012	Parc. št. 248/1 k.o. Zatoľmin je bila kupljena v zvezi s širitvijo lokalne ceste na relaciji Zatoľmin - Korita.
013	Predmet odkupa je bila parcela št. 295/6 k. o. Pečine. Občina jo potrebuje za parkirišče ob tamkajšnjem pokopališču. Pogodba je bila sklenjena in je izpolnjena.
014	Parceli št. 388/111 - cesta v izmeri 68 m ² in 388/113 - cesta v izmeri 15 m ² , k.o. Poljubinj, sta del stare, a obnovljene poti od Tolmina do in mimo poslovne cone Poljubinj. Občina je zemljišči delno že plačala po sklenjeni predpogodbi, odmera je bila kasneje, zato je razliko do polne površine potrebno doplačati. Pogodba je sklenjena v stečajnem postopku družbe VIZING d.o.o. in izpolnjena.
015	Nakup parcele št. 180/1 k. o. Volče je bil opravljen zaradi premoženjskopravne ureditve dela krajevne ceste v Volčah. Pogodba je bila sklenjena in je celoti izpolnjena.
016	Parc. št. 645/7 k. o. Šentviška Gora je bil opravljen v sklopu urejanja javnih površin ob hiši Šentviška Gora 36. Po tej parceli poteka kategorizirana cesta v naselju Šentviška Gora, zato je bil nakup ekonomsko utemeljen.
017	Parc. št. 646/2 k. o. Tolmin v naravi predstavlja pločnik ob Brunovem drevoredu v Tolminu. Lastnik zemljišča je s prodajo soglašal. Pogodba je bila sklenjena in izpolnjena.
018	Pri izvedbi projekta ureditve nove trgovine družbe Hofer v Tolminu je bila skupaj z državo sprejeta tudi odločitev o ureditvi prometa s krožiščem pred poslovno cono na Logu in novega cestnega priključka do omenjene trgovine. Pri ugotavljanju dejanskega stanja je bila ugotovljena tudi potreba po pridobitvi parc. št. 548/2 v izmeri 136 m ² k.o. Tolmin, ki je bila last zasebnice. Zemljišče bo uporabljeno tudi za ureditev ponikovalnice.

019	Parcele št. 1143/5 - travnik v izmeri 98 m ² , 1143/4 - neplodno v izmeri 143 m ² , 1152/2 - cesta v izmeri 76 m ² , 1154/2 - cesta v izmeri 112 m ² , 1155/2 - cesta v izmeri 217 m ² , 1158/2 - cesta v izmeri 54 m ² in 1172/2 - cesta v izmeri 27 m ² , k.o. Tolmin, so v naravi že odmerjene in po njih poteka občinska cesta, ki je kategorizirana kot mestna ulica (Dijaška ulica). Zemljišča so še vedno v zasebni lasti. Občina želi navedene nepremičnine pridobiti zaradi premoženjsko pravne ureditve navedene ceste. Vrednost zemljišč je bila ocenjena in je Občina odkupila delež do 3/10 na parceli št. 1155/2 k. o. Tolmin za enako odškodnino za m ² . S tremi solastniki so bile glede njihovega solastnega deleža na parc. št. 1155/2 k. o. Tolmin podpisane in izpolnjene pogodbe namesto razlastitve.
020 - 023	Glej obrazložitev pod točko 1.1. Kmetijska zemljišča, zaporedna št. 007 - 014.

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Občina Tolmin je v letu 2013 sklenila prodajno pogodbo, na podlagi katere je pridobila lastninsko pravico na novo odmerjenih etažnih delih poslovne stavbe 2248 - 1230 na naslovu Trg tigrovcov 1 v Tolminu, z na novo določenim funkcionalnim zemljiščem s parc. št. 534/115 k.o. Tolmin. Pogodba bo finančno realizirana v letu 2014.
002	Občina Tolmin bo, glede na sklep, ki ga je Občinski svet sprejel na svoji decembrski seji 2013, nadaljevala s pogajanji za pridobitev te nepremičnine, ki v naravi predstavlja poslovno stavbo na naslovu Trg 1. maja 4 v Tolminu.
003	Občina Tolmin bo, glede na sklep, ki ga je Občinski svet sprejel na svoji decembrski seji 2013, nadaljevala s pogajanji za pridobitev poslovnih prostorov v poslovni stavbi na naslovu Trg maršala Tita 11 v Tolminu.
004	Na parc. št. 564 k.o. Tolmin je zgrajena manjša stavba, ki služi za hrambo orodja in opreme za pogrebno dejavnost. Občina Tolmin je v preteklih letih že investirala v obnovo in vzdrževanje te stavbe, kar bo upoštevano pri določitvi vrednosti kupnine.
005	Poslovna stavba, stoječa na zemljišču s parc. št. 555/3 k. o. Kneža je bila, skupaj s pripadajočim stavbnih zemljiščem, kupljena od družbe Guliles d.o.o. iz Vrtovina. Na tem mestu je načrtovana čistilna naprava za naselje Kneža. Pogodba je v celoti izpolnjena.
006	Predmetne nepremičnine, dela poslovne stavbe in dvorišča, oboje stoječe na parc. št. 502/36 k.o. Kneža, v postopku stečajnega postopka od lastnika ni bilo mogoče odkupiti.

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Stanovanje v skupni izmeri 57,53 m ² se nahaja v stavbi na naslovu Gregorčičeva ulica 18, Tolmin, ki stoji na parc. št. 207/16 k.o. Tolmin. Občina je to stanovanje pridobila z menjavo za stanovanje navedeno pod zaporedno številko 1 točke 1.5. v načrtu razpolaganja. To stanovanje je večje od stanovanja, ki ga je Občina odsvojila. Menjalna pogodba je v celoti izpolnjena.

1.6. Druge zgradbe in prostori [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 99]

Občina Tolmin v letu 2013 nabave drugih zgradb in/ali prostorov ni načrtovala.