



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Telefon (05)3819500
Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 466 - 65/95

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – I-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 6. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Podbrdo, na seji dne.....sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču na parceli št. 1190/3 stanovanjska stavba v izmeri 24 m² in dvorišče v izmeri 17 m² (ID znak: 2242-1190/3-0)(ID: 1569397), k. o. 2242 Podbrdo, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem vpisa zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

Uroš Brežan
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

Obrazložitev

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je bila v naravi del javne površine, izven prometne površine občinske javne poti, kategorizirane občinske ceste - javne poti v naselju Trtnik št. 920271 Podbrdo - Trtnik.

Zemljiškoknjžno stanje zemljišča ni v celoti urejeno, saj je času priprave tega predloga parcela vknjižena kot javno dobro in ni še vpisan status javno dobro. Po namenski rabi je navedeno zemljišče razvrščeno v območju stavbnih zemljišč.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a):

Lastnik sosednjih nepremičnin, stanujoč v Trtniku št. 17/b je podal vlogo za ukinitve javnega dobra in odkup nepremičnine, kot je prikazana na priloženem načrtu parcel. Zaprošeno zemljišče je v naravi stavbno zemljišče.

Za gradnjo stavbe na naslovu Trtnik št. 17/b, Podbrdo je investitor pridobil od UE Tolmin enotno dovoljenje za gradnjo, št. 351 – 518/97 – SG. Krajevna skupnost Podbrdo je podala mnenje, ki je v prilogi.

Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin je pritrdil mnenju Krajevne skupnosti Podbrdo, da je odvzem sttusa javnega dobra in prodaja zaprosenega zemljišča možna.

Zbrano gradivo je obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin dne 16. 12. 2013 in sprejel pozitivno mnenje glede odvzema statusa grajenega javnega dobra zemljišču na parceli št. 1190/3 k. o. Podbrdo.

K alineji b):

Je priloženo mnenje Krajevne skupnosti Podbrdo, orto foto posnetek in podatki o parceli, kot jih je vodila Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin z dne 23. 11. 2013, iz katerih izhaja, da zemljišče na parceli št. 1190/3 k. o. Podbrdo ni več cesta, ampak zemljišče pod stavbo in dvorišče. Navedeno potrjuje, da parcela št. 1190/3 k.o. Podbrdo ne služi več namenu, za katerega ji je bil status grajeno javno dobro podeljen.

Ker je za navedeno zemljišče začet in še poteka postopek vpisa lastninske pravice in zaznambe o javnem dobrem v zemljiško knjigo, bo ta sklep izvedljiv po vpisu lastninske pravice in zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

Ker so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu Zakona o graditvi objektov je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu Občine Tolmin v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri,
Svetovalec

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2242	PODBRDO	1190/3	41	--	NE	05.05.1999

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
201	STANOVANJSKA STAVBA	-	24	0	-	420307.2	118812.41
211	DVORIŠČE	-	17	0	-	420307.2	118812.41

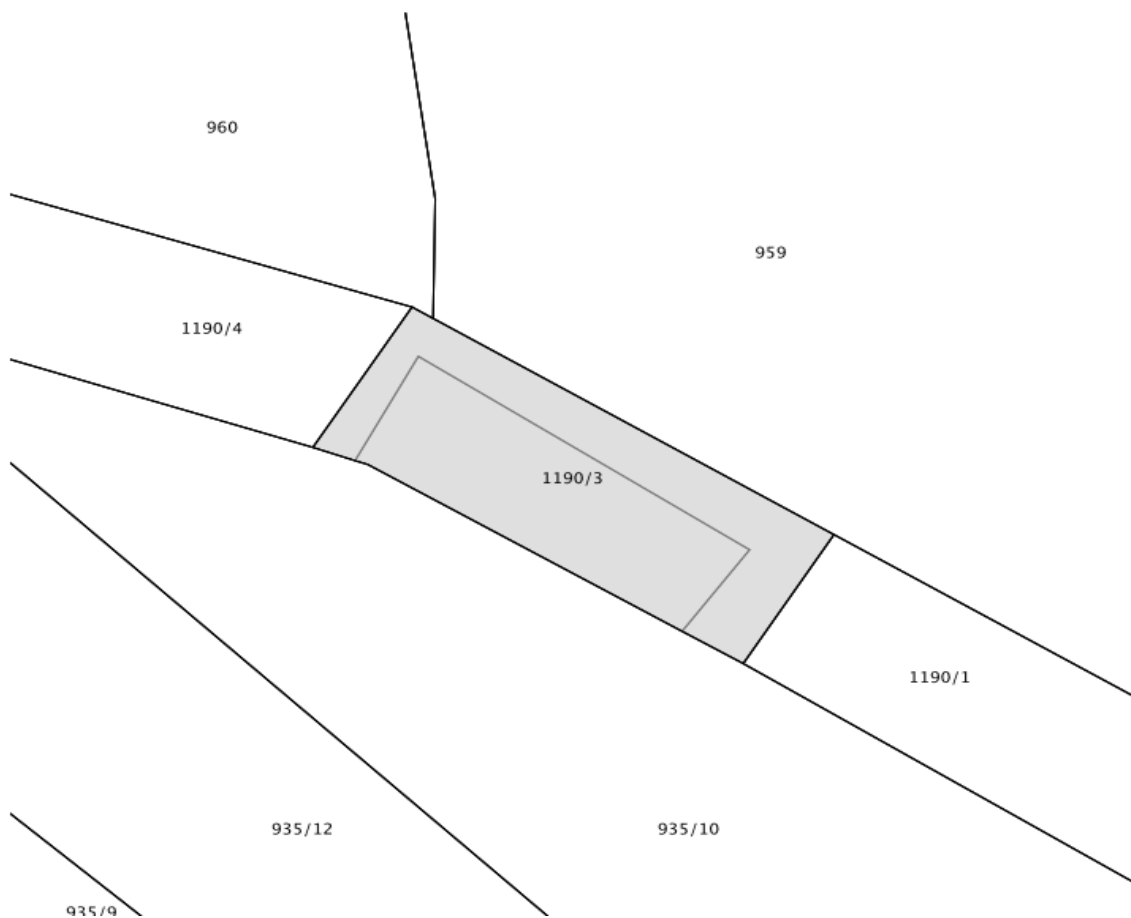
Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	41

Podatki o lastništvu na parceli

Primek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
JAVNO DOBRO-CESTE		9999550000024	1/1	Lastnik

Parcela: katastrska občina 2242 PODBRDO številka parcele 1190/3






REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00
F: 05 380 15 13
E: Pisarna.Gutolm@gov.si
www.gu.gov.si

 OBČINA TOLMIN			
27-06-2013			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.

Ksenija Kusnik

K.o.: **2242 Podbrdo**
IDPOS: **6125**

Številka dokumenta: **02112-14/2013 – 3**
Datum izdaje: **26. 06. 2013**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE naslednjo

ODLOČBO

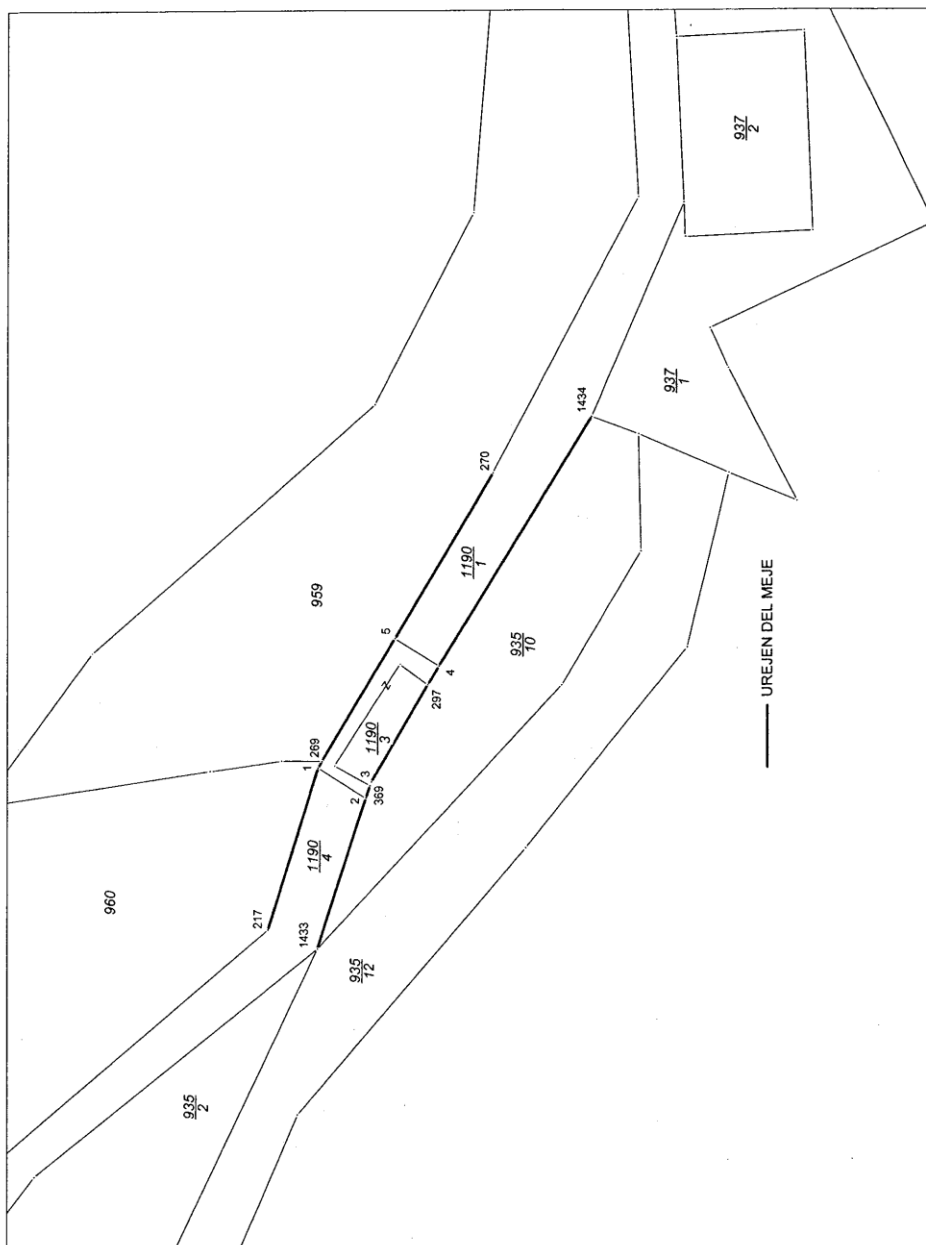
1. V katastrski občini 2242 Podbrdo se kot urejena evidentirata dela meje parcele 1190/1 s sosednjimi parcelami 959, 1190/3, 935/10 in 937/1.
2. V katastrski občini 2242 Podbrdo se kot urejena evidentirata dela meje parcele 1190/3 s sosednjimi parcelami 959, 960, 1190/4 in 935/10.
3. V katastrski občini 2242 Podbrdo se kot urejena evidentirata dela meje parcele 1190/4 s sosednjimi parcelami 960, 935/2, 935/12 in 935/10.
4. Grafični prikaz urejenih delov mej z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu. Urejeni deli mej so označeni poudarjeno.
5. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju dne 8. 1. 2013 na Območni geodetski upravi Nova Gorica vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenih delov meje parcele 1190/1 s sosednjimi parcelami 959, 1190/3, 935/10 in 937/1, urejenih delov meje parcele 1190/3 s sosednjimi parcelami 959, 960, 1190/4 in 935/10 in urejenih delov meje parcele 1190/4 s sosednjimi parcelami 960, 935/2, 935/12 in 935/10, vse v katastrski občini 2242 Podbrdo.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje

GRAFIČNI PRIKAZ





Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.6.2013 - 14:01:33

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2242-1190/3-0
parcela št. 1190/3 k.o. 2242 - PODBRDO (ID 1569397)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14602441
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov: Podbrdo, 5243 Podbrdo
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1988 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

OBČINA TOLMIN
Oddelek za gospodarstvo,
negospodarstvo in finance
Številka : 466-65/95
Datum : 29.9.1995

KRAJEVNA SKUPNOST
PODBRDO
65243 PODBRDO

Zadeva : Zaposilo za mnenje o ukinitvi javnega dobra

G. Vasja Mencinger iz Trtnika št. 17a je zaprosil za ukinitve javnega dobra in odkup dela parc. št. 1190/1 k.o. Podbrdo, ki je javno dobro - stara pot, katere po navedbi stranke v naravi ni več, ker so jo zasuli, ko so gradili novo cesto.

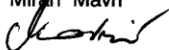
Prosimo vas, da kot poznavalci razmer tudi na območju vasi Trtnik podaste svoje mnenje k ukinitvi javnega dobra na tej parceli in k odprodaji le-te prosilcu.

Lepo pozdravljeni !

Priloga : kopija katastrskega načrta

Svetovalec za pravne zadeve

Miran Mavri

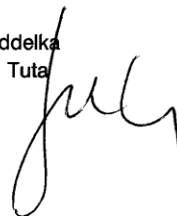


Dostaviti :- naslovník

✓arhiv

Vodja Oddelka


Verena Tuta



KRAJEVNA SKUPNOST
P O D B R D O

Št.: 54/95

Datum: 12.10.1995

 OBČINA TOLMIN			
Prejeto 16 -10- 1995			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	REŠ.
0	466-65/95		

OBČINA TOLMIN

Oddelek za gospodarstvo,
negospodarstvo in finance

65220 T O L M I N

Z A D E V A : Mnenje - sklep

Svet Krajevne skupnosti je na svoji seji dne 9.10.1995 obravnaval zaprosilo Občine Tolmin za mnenje o ukinitvi javnega dobra in po proučitvi prošnje sprejel naslednji

S K L E P

Svet Krajevne skupnosti Podbrdo se strinja z ukinitvijo JAVNEGA DOBRO na par.št. 1190/1 k.o. Podbrdo in k odprodaji le-te g. MENCINGER VASJU, Trtnik št. 17/a.

Sklep sprejet soglasno.



Predsednik Sveta KS Podbrdo
Dokskobler Gože

VROČENO:

- 1x Občina
- 1x g. Mencinger Vasja, Avtoprevoz Tolmin
- 1x arhiv