



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Telefon (05)3819500
Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478-0162/2012

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 8. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Grahovo, na seji dne.....sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču na parceli št. 758/2 cesta v izmeri 115 m² (ID znak: 2244-758/2-0)(ID: 6230316), k. o. 2244 Grahovo, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.

III.

Ta sklep začne veljati takoj.

Uroš Brežan
ŽUPAN

Sklep prejmejo:
- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

Obrazložitev

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena. Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je v naravi del javne površine občinske javne poti, kategorizirane kot javna pot št. 922591 Zarakovec -vaške poti (8. Člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin). Zemljiškoknjžno stanje zemljišča je v celoti urejeno. Po namenski rabi je navedeno zemljišče razvrščeno v območju stavbnih zemljišč.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a)

Lastnica stavbe Koritnica št. 8 v Baški Grapi je zaprosila za odvzem statusa javnega dobra na delu parcele št. 758/0 k. o. Grahovo. Je izključna lastnica nepremičnin na parcelah št. 380/11 in 380/12 k. o. 2244 Grahovo. Med omenjenimi parcelami v naravi poteka nekdanja pot, ki je bila zaradi izgradnje po drugi trasi opuščena in je, kot izhaja iz vloge predlagateljice, tudi sicer neprimerna za ta namen.

V tej zadevi je Krajevna skupnost Grahovo sodelovala od začetka, saj že iz predloga z dne 10. 9. 2012 izhaja podano pozitivno mnenje glede ukinitve javnega dobra in odmere novega dela javne poti.

Parcelacija je bila opravljena in je GURS Geodetska pisarna Tolmin na podlagi opravljene parcelacije izdala odločbo dne 29. 5. 2013, številka: 02112-167/2013-2. Novo nastala parcela, kateri se odvzame status grajeno javno dobro ima parcelno številko 758/2 k. o. 2244 Grahovo in je v zemljiški knjigi vpisana pod ID 6230316. Navedena parcela je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra – ID zaznambe: 15885632.

Prilagam tudi načrt parcele in ortofoto posnetek, iz katerega je razvidna dejanska raba zemljišč.

Po 8. Členu Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009) je parcela št. 758/2 k. o. Grahovo, ki se ji odvzame status grajeno javno dobro kategorizirana kot javna pot – Zarakovec – vaške poti.

Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je podal pozitivno mnenje glede nadaljevanja postopka v smeri odvzema statusa grajenega javnega dobra in prodaje parcele št. 758/2 k. o. Grahovo. V nadaljevanju postopka bi parcele št. 361/9, 361/11 in 380/12 k. o. Grahovo kupila Občina Tolmin.

K alineji b)

Je priloženo mnenje Krajevne skupnosti Grahovo in orto foto posnetek. Iz navedenega izhaja, da zemljišče na parceli št. 758/2 k. o. Grahovo ne služi več namenu, za katerega ji je bil status grajeno javno dobro podeljen.

Ker so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu Zakona o graditvi objektov je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu Občine Tolmin v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri,
Svetovalec

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00
F: 05 380 15 13
E: Pisarna.Gutolm@gov.si
www.gu.gov.si

 OBČINA TOLMIN			
21-06-2013			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.

Ksenja Kusinč

K.o.: 2244 Grahovo
IDPOS: 6054

Številka dokumenta: 02112-167/2013 – 5
Datum izdaje: 20. 06. 2013

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2244 Grahovo so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m2	Parcela je
529	758	cesta		0	2 731	-
Skupaj:					2 731	

Stanje po spremembi:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m2	Parcela je
529	758/1	cesta		0	1 432	-
529	758/2	cesta		0	115	urejena
529	758/3	cesta		0	1 184	-
Skupaj:					2 731	

(PL - posestni list, VR - vrsta rabe, ZPS - zemljišče pod stavbo, Kat.r. - katastrski razred)

Prikazani so podatki o vrsti rabe, katastrski kulturi in razredu po stanju na dan 30.6.2012.

Ukinjena parcela: 758.

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-167/2013-2, ki je postala dokončna dne 18. 06. 2013.




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00
F: 05 380 15 13
E: Pisarna.Gutolm@gov.si
www.gu.gov.si

 OBČINA TOLMIN			
21-06-2013			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.

Ksenija Kusnik

K.o.: **2244 Grahovo**
IDPOS: **6054**

Številka dokumenta: **02112-167/2013 – 3**
Datum izdaje: **20. 06. 2013**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2244 Grahovo so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m2	Parcela je
7	351	njiva	4	63	4 514	-
7	361/1	travnik	7	0	600	-
7	361/1	travnik	7	22	8 629	-
Skupaj:					13 743	

Stanje po spremembi:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m2	Parcela je
7	351/1	njiva	4	63	4 396	-
7	351/2	njiva	4	0	87	urejena
7	351/3	njiva	4	0	31	urejena
7	361/8	travnik	7	0	290	-
7	361/8	travnik	7	22	8 588	-
7	361/9	travnik	7	0	77	urejena
7	361/10	travnik	7	0	217	urejena
7	361/11	travnik	7	0	36	urejena
7	361/12	travnik	7	22	21	-
Skupaj:					13 743	

(PL - posestni list, VR - vrsta rabe, ZPS - zemljišče pod stavbo, Kat.r. - katastrski razred)

Prikazani so podatki o vrsti rabe, katastrski kulturi in razredu po stanju na dan 30.6.2012.

Ukinjeni parceli: 351 in 361/1.



OBČINA TOLMIN
Ulica Padlih borcev 2, Tolmin
tel. (05)3819500, fax. (05)3819523
Urad župana

Številka: 478-0162/2012/2

Datum: 10.09.2012

ORTAR, d.o.o.
Koritnica 16b

5242 GRAHOVO OB BAČI

**Zadeva: ODMERA JAVNE POTI 922591 V VASI ZARAKOVEC IN UKINITEV
JAVNEGA DOBRA**

Občina Tolmin bo na podlagi vlog, ki sta jih na Občino Tolmin naslovila Hvala Venceslav, Pareceg 19a, Sečovlje (478-0052/2012/1), Pikon Brigita, Koritnica 8; Grahovo ob Bači (478-0162/2012/1) in strokovnega predloga, ki ga je pripravil Konstruktor Magajne, izvedla postopek odmere novega dela JP 922591 in ukinitve javnega dobra, ki poteka med parcelami 380/2, 380/3, 380/5 in 361/1 k.o. Grahovo.

KS Grahovo ob Bači se z ukinitvijo javnega dobra in odmero novega dela javne poti strinja.



UROŠ BREŽAN
župan


Vročiti:
- naslovu

Dostaviti:
- HVALA VENCESLAV, Pareceg 19a, Sečovlje
- PIKON BRIGITA, Koritnica 8, Grahovo ob Bači
- KS Grahovo ob Bači
- arhiv, tu

Brigita Pikon
Koritnica 8
5242 Grahovo ob Bači

KS Grahovo ob Bači
Grahovo ob Bači 47
5242 Grahovo ob Bači

Občina Tolmin
Oddelek za okolje in prostor
Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN

 OBČINA TOLMIN			
09-08-2012			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.
	478-0162	2012	1

Št. 07/2012

Zadeva: Predlog za zamenjavo in parcelacijo

Spoštovani,

Na podlagi Strokovnega mnenja o problemih posodobitve javne poti v Zarakovcu, ki ga je izdelal g. Danijel Magajne u. d. gr. inž. 28.7.2012 (v prilogi) in po predhodni uskladitvi zainteresiranih strani, podpisana Brigita Pikon in KS Grahovo ob Bači, ki jo zastopa predsednik sveta KS Stanislav Šorli, predlagata Občini Tolmin sledeče:

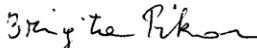
1. Delu parcele 758, ki poteka med parcelami 380/2, 380/3, 380/5 in 361/1, se izvzame status javno dobro in postane last Brigite Pikon.
2. V zameno za to Brigita Pikon dovoli, da del parcele 361/1, po katerem sedaj v naravi poteka nova krajevna pot, ter parcela 380/6, na kateri stoji drvarnica, postaneta last Občine Tolmin in pridobita status javno dobro.

Stroške parcelacije krije izvajalec del na cevovodu nove MHe Zarakovec.

Prosimo naslov, da sproži postopek za izvedbo predlaganih sprememb.

Lep pozdrav!

Brigita Pikon



Priloga:

Strokovno mnenje o posodobitvi javne poti v Zarakovcu
Skica predlaganih sprememb

 Stanislav Šorli


KONSTRUKTOR MAGAJNE

GRADBENIŠTVO IN MALA ENERGETIKA d.o.o. SOLKAN
BORISA KALINA 77, 5250 SOLKAN
konstruktor.magajne@siol.net
tel:05/3300076, fax:05/3300077, gsm:041/775-718

ID DDV: SI 69494703
matična št.: 5371490
transakcijski r.: 04750-0000474963

STROKOVNO MNENJE O PROBLEMIH POSODOBITVE JAVNE POTI V ZARAKOVCU

UVOD

za investitorja **Ortar d.o.o., Koritnica 16B** gradimo v Koritnici malo vodno elektrarno. Gradnja objektov za zajem vode iz Bače je v zaključni fazi. Tudi dela na cevovodu so se že začela.

Po gradbenem dovoljenju je predvideno, da bo za prehod cevovoda skozi Zarakovec potrebno pod hišo Koritnica 11 izvesti 30m dolg predor.

Ugotavljamo, da je to popolnoma nesmiselno in povsem nepotrebno!

S premikom trase pri tej hiši na nižji teren za ca 10m bolj proti jugu je možno cevovod položiti v jarek, ki bi ga bilo možno izkopati po rušenju majhne drvarnice.

Še več: Z izvedbo cevovoda brez predora, kar investitorju v fazi pridobivanja soglasij za traso cevovoda oziroma pri pridobivanju služnosti za njegov vkop v zemljišča tukajšnjih lastnikov ni uspelo, bi se uredili tudi vaški problemi, ki so bili ovira za tako traso.

Ugotovili smo, da se je pri načrtovanju cevovoda v Zarakovcu močno zakompliciralo samo zaradi tega, ker v tem zaselku parcelacija javne poti ni usklajena z dejanskim stanjem oz. ni posodobljena po želji prebivalcev zaselka.

OPIS STANJA IN PREDLOG ZAMENJAVE ZEMLJIŠČ

Parcelne meje javne poti (parcela št.:758) so vrisane tam, kjer so nekoč potekali stari kolovozi ali bolje pešpoti, po katerih se je zaradi strmih vzdolžnih padcev le težko kaj pripeljalo.

Prejšnji lastniki hiš Koritnica 8 in Koritnica 9 so pred leti od lastnika hiše **Koritnica 16B, ki je bil oče direktorja našega investitorja**, kupili del zemljišča parcel št.: 351 in 361/1 ter na njem zgradili nov sodoben odsek ceste, po katerem se je bilo šele potem možno pripeljati do hiš Koritnica 9 in Koritnica 11. Z manjšim posegom je možno novo cesto podaljšati še za ca 15m. To bi omogočilo sodoben dostop tudi do hiše Koritnica 10.

Prav to pa je že dolgoletna velika želja lastnika te hiše. Vendar je zaradi majhne ožine tega dela parcele 758 napoti zgoraj omenjena drvarnica, ki stoji na parceli št.: 380/6.

Sedanja lastnica dveh hiš Koritnica 8 in Koritnica 9 ter drvarnice bi rada pridobila del zemljišča parcele 758 (javno dobro), ki se nahaja zahodno od njenih hiš in med njima, v trajno posest. Dokler ji to ne uspe, noče o rušenju svoje drvarnice nič slišati.

Čudno se sliši, vendar ima gospa popolnoma prav!

Njeni predniki so javno pot pravilno posodobili. Na svojem zemljišču so izvedli nekakšno Zarakovško obvoznico. Potrebno jo je še podaljšati preko njene parcele z drvarnico in kvadratura nove sodobne ceste po njenih zemljiščih bo večja, kot merijo zemljišča opuščenih delov javne poti, ki jih sedaj gospa že uporablja s pravilnim prepričanjem, da ti odseki kot javno dobro za druge koristnike po izgradnji sodobne ceste nikoli več ne bodo potrebni.

Nujno potrebna je samo izvedba parcelacije novega stanja in zamenjava zemljišč med gospo in občino Tolmin.

Vse stroške podaljšanja »obvoznice« in nove parcelacije bi krili mi kot izvajalci del na cevovodu, saj smo močno zainteresirani, da položimo cevovod namesto v predor v ta podaljšek ceste. Vedno, ko se ponudi možnost boljše rešitve, prejšnjo takoj opustimo.

Solkan, 28.07.2012

Danijel Magajne u.d.gr.inž.

