



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Telefon (05)3819500
Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478-0058/2012

Datum:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1) (Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006 in 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011) je Občinski svet Občine Tolmin, na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Šentviška Gora, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču na parceli št. 1944/11 cesta v izmeri 84 m², k. o. 2259 Šentviška Gora (ID znak: 2259-1944/11-0) (ID 6285514), ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra, se odvzame status grajenega javnega dobra.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe o grajenem javnem dobrem.

III.

Ta sklep prične veljati takoj.

Uroš Brežan
ŽUPAN

Sklep prejmejo:
- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

Obrazložitev

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je bila v naravi občinska cesta in je po Odloku o kategorizaciji občinskih cest njen del spadal med ne kategorizirane občinske ceste, vaško pot v naselju Šentviška Gora, ki je javno dobro.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

K alineji a):

Vlogo za odvzem statusa javnega dobra in odkup dela parcele št. 1944/9, k.o. Šentviška Gora je podal lastnik nepremičnin na sosednjih zemljiščih, parcel št. 635/2 in 638 k.o. Šentviška Gora. Za odkup zaprošeni del parcele je v naravi opuščen del vaše poti. Parcela št. 1944/9 k.o. Šentviška Gora je bila parcelirana in je del namenjen prodaji dobil novo parcelno številko 1944/11. V ostalem je lastninsko stanje urejeno tako, da je v elektronski zemljiški knjigi zemljišče z novo parcelno številko vpisano kot lastnina Občine Tolmin in zaznamovan status grajenega javnega dobra.

Krajevna skupnost Šentviška Gora je k odvzemu statusa grajenega javnega dobra in prodaji zaprošenega zemljišča podala pozitivno mnenje. Lastniki sosednjih nepremičnin niso bili zaprošeni za mnenje, saj je neposredni mejaš z obeh strani prav predlagatelj.

Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009) izhaja, da novo odmerjena parcela, kot del ceste na parceli št. 1944/9 k.o. Šentviška Gora, ki bo predmet razpolaganja, ni kategoriziran kot vaška pot.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor, po poznavanju dejanskega stanja na terenu, je bilo, da je razpolaganje z zaprošenim zemljiščem, na parceli št. 1944/11 k.o. Šentviška Gora, možno.

Zadevo je dne 16. 12. 2013 obravnaval Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin in podal mnenje, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame in postopki v smeri odtujitve tega zemljišča lahko nadaljujejo.

K alineji b):

Je priložen načrt parcele in mnenje Krajevne skupnosti Šentviška Gora. Iz navedenega izhaja, da zemljišče na parceli št. 758/2 k. o. Grahovo ne služi več namenu, za katerega ji je bil status grajeno javno dobro podeljen.

Ker so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu Zakona o graditvi objektov je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri,
Svetovalec

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.11.2013 - 8:30:46

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2259-1944/9-0
 parcela št. 1944/9 k.o. 2259 - ŠENTVIŠKA GORA (ID 5887232)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 13992733
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Občina Tolmin
 naslov: Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.11.2011 15:01:07

omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12194556	01.09.2010 09:15:00	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 12194556
 čas začetka učinkovanja 01.09.2010 09:15:00
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: parcela št. 1944/9 k.o. 2259 - ŠENTVIŠKA GORA (ID 5887232)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin, Oddelka za okolje in prostor z dne 26.07.2010, št. 478-0105/2009 o lastninjenju cestnega zemljišča in o določitvi statusa grajenega javnega dobrase zaznamuje status grajenega javnega dobra ! ceste.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
 osebno ime: Glej dodatni opis
 naslov:
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.09.2010 09:15:00

zveza - ID osnovnega položaja:


13992733

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00
F: 05 380 15 13
E: Pisarna.Gutolm@gov.si
www.gu.gov.si

 OBČINA TOLMIN			
19 -11- 2013			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.

Ksenija Komar

K.o.: **2259 Šentviška Gora**
IDPOS: **6074**

Številka dokumenta: **02112-359/2013 – 2**
Datum izdaje: **18. 11. 2013**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2259 Šentviška Gora se kot urejena evidentirata dela meje parcele 1944/9 s sosednjimi parcelami 638 in 639/1 ter 635/2 in 635/3.
2. V katastrski občini 2259 Šentviška Gora se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjena parcela	novi parceli
1944/9	1944/10 in 1944/11

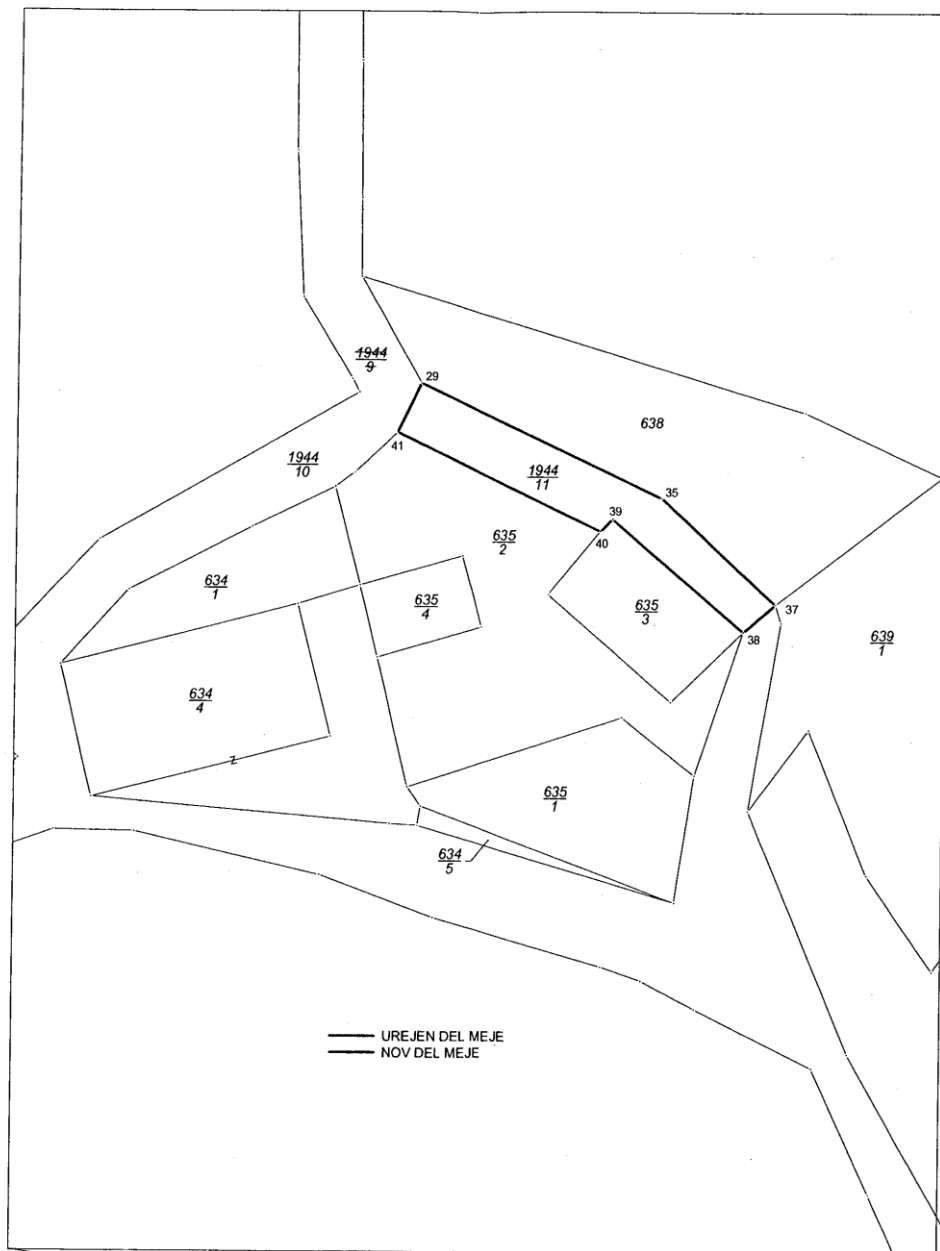
3. Grafični prikaz urejenih delov meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.
4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju dne 2. 9. 2013 na Območni geodetski upravi Nova Gorica vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenih delov meje parcele 1944/9 s sosednjimi parcelami 638 in 639/1 ter 635/2 in 635/3 in parcelacije – delitve parcele 1944/9 v katastrski občini 2259 Šentviška Gora.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 55/2013-ZUKD-1B in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje GEOTEAM d.o.o., Na logu 10, 5220 Tolmin. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Borut Kranjc, dipl. inž. geod..

GRAFIČNI PRIKAZ





KS Šentviška Gora
Šentviška Gora 19
5283 Slap ob Idrijci

Datum: 18.03.2013

Zadeva: Odkup dela zemljišča s parcelno št. 1944/9 k.o. Šentviška Gora

Na podlagi vašega dopisa za odkup zemljišča s parcelno št. 1944/9 k.o. Šentviška Gora
Smo na sestanku sveta krajevne skupnosti Šentviška Gora dne 16.03.2013 podali pozitivno
mnenje. Ks Šentviška Gora nima nobenih pripomb za odkup zemljišča.

Lep pozdrav

KS Šentviška Gora
Gregor Lapanja



OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
Tel (05)3819500 Fax (05)3819523

Urad župana

Številka: 478/0058-2012/2
Datum: 08.03.2012

Krajevna skupnost Šentviška Gora
Šentviška Gora 19

5283 SLAP OB IDRJICI

Zadeva: Odkup dela zemljišča s parcelno št. 1944/9 k.o. Šentviška Gora

Občina Tolmin je dne 20.02.2012, prejela vlogo za odkup dela zemljišča s parcelno št. 1944/9 k.o. Šentviška Gora. Del parcele poteka med parcelama 635/2 in 638, katerih lastnica je Pirih Jožefa.

Krajevno skupnost, da kot poznavalko razmer na terenu, prosimo da poda mnenje v tej zadevi.

Za morebitne dodatne informacije pokličite na tel. št. (05)-381 95 17 ali GSM 031-318-128 (Ksenija Krsnik).

Lep pozdrav

Pripravila:
Ksenija Krsnik
višja svetovalka II




Davor Simčič
Direktor občinske uprave

Dostaviti:
- naslovníku, s prilogami
- arhiv

V vednost:
- Pirih Bogomir, Šentviška Gora 13, Slap ob Idrijci

Pirih Bogomir
Šentviška gora 13
5283 Slap ob Idrjici

041 275 476

 OBČINA TOLMIN			
20-02-2012			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRSTA
	473-0058	1001	
<i>Ksenija Kovnik</i> Tolmin, 17.2.2012			

OBČINA TOLMIN
Ul. Padlih borcev 002
5220 Tolmin

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

ZADEVA: Vloga za odkup javno dobrega zemljišča na Šentviški gori.

Zaradi potrebe po povečanju bivalnega prostora in prenove ostrešja na stanovanski hiši Šentviška gora 13, bi želel odkupiti del občinskega zemljišča 1944/2, ki se nahaja med parcelama 635/2 in 638, katerih lastnica je Pirih Jožefa. Na parceli 635/2 je stanovanski objekt 635/3 katerega bi zaradi vselitve z družino, rad ustrezno preuredil. To bi bilo mogoče, če bi lahko odkupil del občinskega zemljišča 1944/2, ki se nahaja tik za stanovansko hišo.

Omenjeno občinsko zemljišče zadnjih 30 let ne uporablja nihče in ga vzdržujem ter uporabljam samo jaz. Prvotno pa je to zemljišče služilo kot dovozna pot na parcele zahodno od vasi vendar je bila zaradi preozke in strme ožine za stanovanskim objektom 635/3 pred drugo svetovno vojno zgrajena ustrezna nadomestna pot. Ta pot poteka 100 metrov bolj zahodno, je ustrezno široka za potrebe današnjega prometa, asfaltirana in po njej se danes odvija ves promet na omenjene parcele. Zaradi ustrežnejše nove ceste, je tako prišlo do popolne opustitve javne uporabe dela zemljišča, katerega bi, kot omenjeno, želel odkupiti.

Z okupom tega dela občinskega zemljišča, bi imel možnost preurediti stanovanski objekt 635/3 katerega tloris trenutno meri 70 kvadratnih metrov, v bivališče, ki bi bilo primireno za družinsko bivanje.

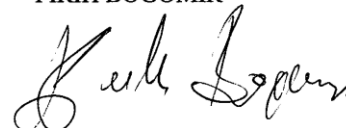
V primeru ugodne rešitve moje prošnje, se zavežem, da vse stroške v zvezi z odkupom omenjenega občinskega zemljišča, prevzamem jaz.

V upanju, da boste mojo vlogo preučili, vas lepo pozdravljam.

PRILOGE:

- posestni list
- prikaz parcel
- označitev zemljišča na prikazu parcel

PIRIH BOGOMIR





REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS
 Geodetska pisarna TOLMIN
 Naslov: Tumov drevored 4, 5220 Tolmin, tel.: 05/380-15-00, fax.:05/380-15-13

PRIKAZ PARCEL ~~XXXX~~ - OZNAČENA OBČINSKA PARCELA.

Kat. občina: ŠENTVIŠKA GORA

Šifra k.o.: 2259_01

Datum: 15.02.2012

Merilo: 1:1000

Kopiral: Milojka KOFOL

VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880

Potrjuje: Matelič Nadja



© Geodetska uprava RS. Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana sta vsaka predejava ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS.