



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Telefon (05)3819500
Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478-0112/2009

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 8. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 4. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Most na Soči, na seji dne.....sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču na parceli št. 1216/2 travnik v izmeri 376 m² (ID znak: 2246-1216/2-0), (ID 4697817), k. o. 2246 Most na Soči, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra, se odvzema status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe, da je zemljišče grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

III.

Ta sklep začne veljati takoj.

Uroš Brežan
ŽUPAN

Sklep prejmejo:
- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

Obrazložitev

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je bila v naravi del občinske ceste od Mosta na Soči do Kanalskega Loma in po Odloku o kategorizaciji občinskih cest spada med kategorizirane občinske ceste.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a):

Občina Tolmin je za naselje Drobočnik nad Mostom na Soči zgradila nov vodohran in vodovodno omrežje. Vodohran je zgrajen na parceli št. 502/19 k.o. Lom, ki je že odkupljena. Od vodohrana se je vodovodno omrežje speljalo navzdol v smeri Drobočnika oziroma Mosta na Soči, delno tudi v cestišče lokalne ceste, ki vodi iz Mosta na Soči v smeri Loma.

Za del omenjene ceste se je ugotovilo, da sploh ni bila vpisana v zemljiško knjigo in da njen vris v katastru ni pravilen, saj cesta dejansko poteka prek zemljišča lastnika parcel številka je 1160/6 in 1160/7 k.o. Most na Soči, hkrati pa omenjeni lastnik uporablja zemljišče, kjer je vrisana cesta(nova parcelna številka je 1216/2 k.o. Most na Soči), ki tam dejansko ne poteka. Pooblaščen geodetska družba je že opravila vris ceste na tem delu, zdaj pa je potrebno z lastnikom izvesti še zamenjavo lastnine nepremičnin. Predlog predlagatelja po sklenitvi menjalne pogodbe je laičen. Nepremičnine bodo zamenjane, če bo to dopustno glede na njihovo ocenjeno vrednost.

Glede na ugotovitev v uvodu prejšnjega odstavka, da cesta na parcelah št. 1216/1 in 1216/2 k.o. Most na Soči sploh ni bila vpisana v zemljiško knjigo, je Občina Tolmin pri Okrajnem sodišču v Tolminu na podlagi 229. člena Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) predlagala začetek postopka dopolnitve zemljiške knjige tako, da bosta po zaključku postopka v zemljiško knjigo vpisani parceli št. 1216/1 cesta v izmeri 904 m² in 1216/2 travnik v izmeri 376 m², k.o. 2246 Most na Soči, kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom javnega dobra.

V prejšnjem odstavku opisani postopek je sedaj zaključen, saj je v elektronski zemljiški knjigi pri parcelah št. 1216/1 in 1216/2 k. o. Most na Soči vpisano, da sta last Občine Tolmin in da imata zaznamovan status grajeno javno dobro ceste (ID zaznambe: 16014708).

Lastnik parcel št. 1160/6 in 1160/7 k. o. Most na Soči je s temi postopki seznanjen.

Krajevna skupnost Most na Soči je bila zaprosena za mnenje glede nadaljevanja postopka tako, da bi parceli št. 1160/6 in 1160/7 k.o. Most na Soči pridobila Občina, parcelo št. 1216/2 k.o. Most na Soči pa bi po ureditvi zemljiškoknjiznega stanja pridobil omenjeni lastnik. S strani KS Most na Soči je bilo Občini Tolmin ustno sporočeno, da je njeno mnenje pozitivno.

K alineji b)

Prilagamo načrt parcel in ortofoto posnetek, iz katerega je razvidna dejanska raba zemljišča.



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.11.2013 - 11:07:26

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2246-1216/1-0
parcela št. 1216/1 k.o. 2246 - MOST NA SOČI (ID 5033359)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9053372	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5881455000	
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN	
naslov:	Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	21.11.2013 09:22:04	
omejitve:		
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16014708	25.11.2013 08:51:22	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	16014708
čas začetka učinkovanja	25.11.2013 08:51:22
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 1216/1 k.o. 2246 - MOST NA SOČI (ID 5033359)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V TOLMINU
opr. št. postopka	Dn 6800000848/2010
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrajnega sodišča v Tolminu, opr. št. Dn 6800000848/2010 z dne 30. 9. 2013 se zaznamuje grajeno javno dobro - ceste.	
zveza - ID osnovnega položaja:	9053372
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 29.11.2013 - 9:14:23

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2246-1216/2-0
parcela št. 1216/2 k.o. 2246 - MOST NA SOČI (ID 4697817)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9053373
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika	21.11.2013 09:22:04

omejitve:

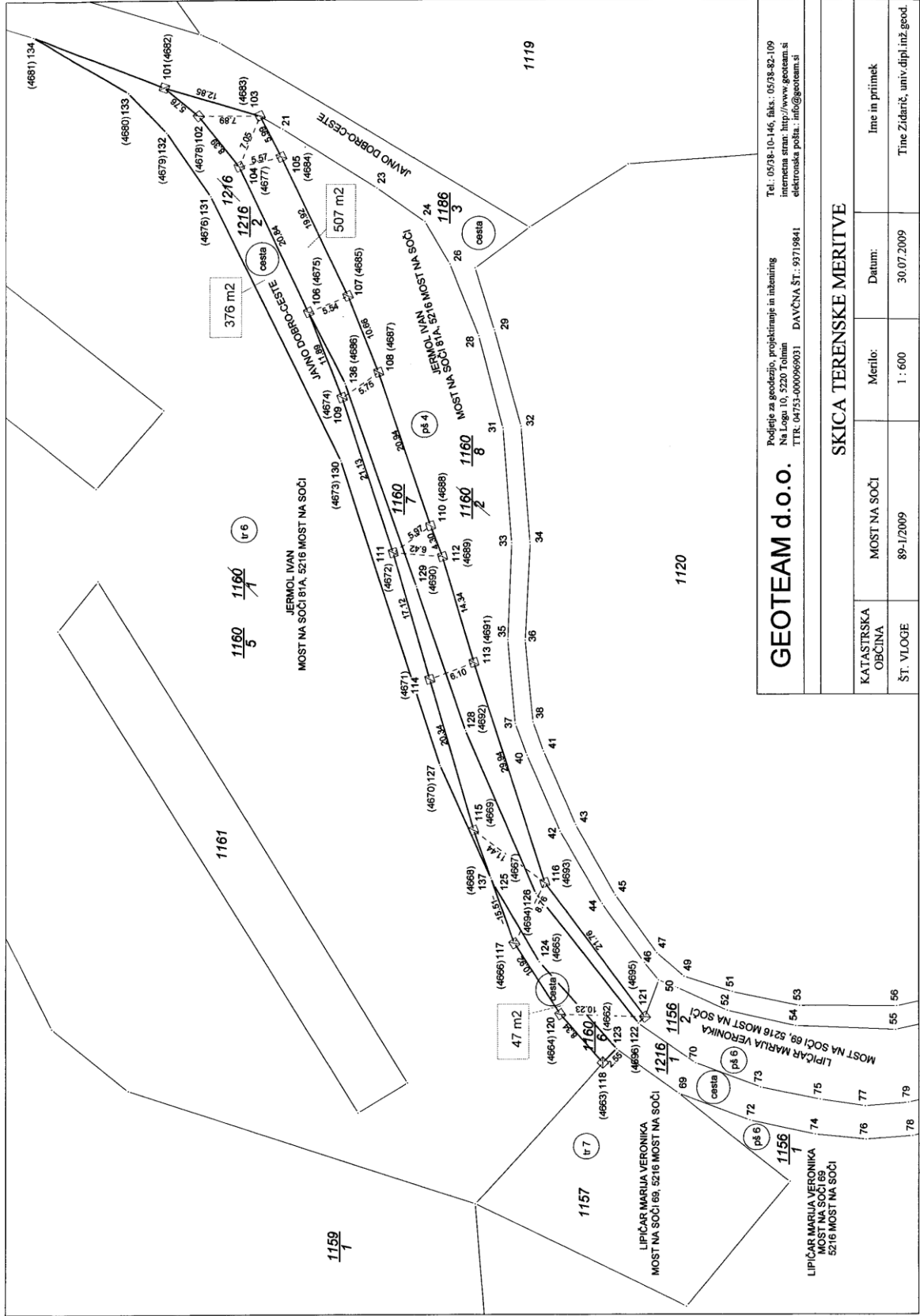
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16014708	25.11.2013 08:51:22	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	16014708
čas začetka učinkovanja	25.11.2013 08:51:22
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 1216/1 k.o. 2246 - MOST NA SOČI (ID 5033359)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V TOLMINU
opr. št. postopka	Dn 6800000848/2010
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrajnega sodišča v Tolminu, opr. št. Dn 6800000848/2010 z dne 30. 9. 2013 se zaznamuje grajeno javno dobro - ceste.	
zveza - ID osnovnega položaja:	9053373

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



GEOTEAM d.o.o.		Podjetje za geodezijo, projektiranje in inženjering Na Logu 10, 3220 Tolmin TR: 04753-0000969031 DAVČNA ŠT.: 93719841		Tel.: 05/38-10-146, faks.: 05/38-82-109 interneta stran: http://www.geoteam.si elektronska pošta.: info@geoteam.si	
SKICA TERENSKÉ MERITVE					
KATASTRSKA OBČINA	MOST NA SOČI	Merilo:	Datum:		
ŠT. VLOGE	89-1/2009	1 : 600	30.07.2009		
		Ime in priimek		Tine Zidarčič, univ.dipl.inž.geod.	

M.1.600, © GEOTEAM

