



OBČINA TOLMIN
 Ulica padlih borcev 2, Tolmin
 Telefon (05)3819500
 Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478-0315/2013

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 4. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Idrija pri Bači, na seji dne.....sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču na parceli št. 776/2 cesta v izmeri 81 m² (ID znak: 2256-776/2-0), k. o. 2256 Idrija pri Bači, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe, da je zemljišče grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

III.

Ta sklep začne veljati takoj.

Uroš Brežan
 ŽUPAN

Sklep prejmejo:
 - Oddelek za okolje in prostor
 - zapisnik seje
 - arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa po uradni dolžnosti ugotovi, da so podani pogoji za odvzem statusa neplodno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je v naravi del javne površine občinskih javnih poti, ne kategoriziranih kot pot v naselju Idrija pri Bači.

Zemljiškoknjižno stanje zemljišča je v celoti urejeno. Po namenski rabi je navedeno zemljišče razvrščeno v območju stavbnih zemljišč.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a)

V sklopu zemljiškoknjižnega urejanja javne poti JP 922907 na Idriji pri Bači predlagamo odvzem statusa javnega dobra na parceli št. 776/2 k. o. Idrija pri Bači. Navedeno parcelo želi odkupiti lastnica stavbe na naslovu Idrija pri Bači 37. S tem bi zaokrožila svoje nepremičnine, saj ima tudi na delu te parcele, kot tudi na svoji parceli št. 289/7 (nekdanji stavbni parceli št. 31) k. o. Idrija pri Bači, zgrajeno stanovanjsko hišo. Za gradnjo te stanovanjske hiše je izdano lokacijsko in gradbeno dovoljenje št. 351-323/86.

Obravnavana parcela je v naravi del nekdanje poti, ki se za ta namen ne uporablja. V tej zadevi je mnenje podala Krajevna skupnost Idrija pri Bači, ki je v soglasju z dne 31. 5. 2013 sporočila, da soglaša k ukinitvi javnega dobra na parceli št. 776/2 k. o. Idrija pri Bači. Neposredna sosedja se strinja s prodajo parcele predlagateljici.

Občina je predhodno naročila parcelacijo, po kateri so novi podatki za p. 776/2 cesta v izmeri 81 m². Po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009) parcela št. 776/2 k.o. Idrija pri Bači, za katero predlagamo odvzem statusa grajeno javno dobro, ni kategorizirana kot vaška pot v naselju Idrija pri Bači.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor je, da je odvzem statusa javnega dobra na tej parceli upravičena. Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je na seji po obravnavi gradiva podal pozitivno mnenje glede odvzema statusa grajenega javnega dobra zemljišču na parceli št. 776/2 k. o. Idrija pri Bači.

K alineji b)

Je priloženo mnenje Krajevne skupnosti Idrija pri Bači in orto foto posnetek. Iz navedenega izhaja, da zemljišče na parceli št. 776/2 k. o. Idrija pri Bači ne služi več namenu, za katerega ji je bil status grajeno javno dobro podeljen.

Ker so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri, u.d.p.
Svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 23.10.2013 - 11:24:40

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2256-776/2-0
parcela št. 776/2 k.o. 2256 - IDRIJA PRI BAČI (ID 6210511)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	15589943
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika	04.07.2013 09:46:38

omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15881483	04.07.2013 10:06:33	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	15881483
čas začetka učinkovanja	04.07.2013 10:06:33
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 776/1 k.o. 2256 - IDRIJA PRI BAČI (ID 6210510)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Tolmin
opr. št. postopka	478 - 0215/2013
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin z dne 10. 6. 2013 se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta.	
zveza - ID osnovnega položaja:	15589943
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

Socialistična republika Slovenija

OBČINA TOLMIN

Komite za družbenoekonomske razvoj
Številka: 351-323/86-174-27/18
Datum: 31/7-1987

Komite za družbenoekonomske razvoj občine Tolmin
izdaja na vlogo Zlatoper Miroslava in Dušana iz
Idrije pri Bači 37 v upravni zadevi izdaje dovoljenja
za nadzidavo garaže, na podlagi 35. člena zakona o
graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84), po
pobliščilu št. 0317/862 dne 29/7-1987

GRADBENO DOVOLJENJE

Zlatoper Miroslava in Dušana iz Idrije pri Bači 37
se odobri nadzidava garaže za povečavo stanovanjske
uporabne površine stavbe, na zemljišču s parc. št.
31-hiša k. o. Idrija pri Bači, v skladu s načrtom,
ki ga je izdelal gr. teh. Klemenčič Darko v decembru
1986 in pod naslednjimi pogoji:

I.

1. objekt mora biti lociran v skladu s lokacijskim
dovoljenjem št. 351-323/86 z dne 14/1-1987, izda-
nim pri komiteju za družbenoekonomske razvoj
občine Tolmin. Upoštevati se morajo tudi pogoji
lokacijskega dovoljenja;
2. investitor mora:
 - a) zagotoviti strokovno vodstvo osebe z najmanj
končano štiriletno srednjo šolo ustrezne smeri
in opravljenim strokovnim izpitom; po končani
gradnji pa zaprositi za tehnični pregled in iz-
dajo uporabnega dovoljenja. Pred tehničnim
pregledom mora biti okolica objekta urejena
(odstranjen vsa preostali gradbeni in drugi ma-
terial...);
 - b) imeti gradbeno dovoljenje in tehnično dokumenta-
cijo na gradbišču na vpogled pristojnim inšpek-
cijskim organom;
3. izvajalec gradbenih del mora poskrbeti za varnost
zaposlenih delavcev in mislilnoh in pri gradnji
upoštevati predpise pravilnika o varstvu pri gradbe-
nem delu (Uradni list SFRJ, št. 42/68);

4. upoštevati se morajo pogoji elektroenergetskega soglasja DO Elektro Prisoraka - TOZD Elektrodistribucije Tolmin, št. 16/87 z dne 28/1-1987, pogoji od I. a do IV. 3.1
5. ta odločba preneha veljati, če investitor v enem letu po njeni pravnomočnosti ne prične s gradnjo;

II. Stroškovni postopki ni bilo.

Zlatoper Dušanu in Miroslavu iz Idrije pri Bači 37 je izdal komite za družbenoekonomske razvoj občine Tolmin lokacijsko dovoljenje št. 351-323/86 z dne 14/1-1987 za nadzidavo garaže za namen stanovanja, na zemljišču s parc. št. 31-hiša k. o. Idrija pri Bači.

Investitor je z vlogo z dne 11/24/1987 zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja in zahtevku priložil načrt, izdelan v decembru 1986.

Priloženo je bilo soglasje navedeno v izreku odločbe. S strani sklada stavbnih zemljišč občine Tolmin pri Zavodu za razvoj in plan je bil sicer podan predlog za odmero prispevka za opremljanje stavbnih zemljišč, vendar je upravni organ menil, da investitor tega ni dolžan plačati, ker bo objekt priključen na obstoječe komunalne naprave. Po določbi 44. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84) plača investitor prispevek le v primeru, če je dejansko potrebno povečati priključke na komunalne objekte in naprave oz. povečati njihovo zmogljivost in se torej prispevek ne obračuna tistemu investitorju, ki z nadzidavo ali prizidavo samo poveča uporabno površino stavbe.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je navedeno v izreku odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva vročitve na republiški komite za industrijo in gradbenštvo SRS Ljubljana. Pritožbo se vložijo pisмено ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na prvi stopnji in je takse prosta.

Ta odločba je prosta takse po 17. točki 19. člena ZUT.

POSTOPEK VODILA

Lehan Mihaelič

VROČITI: Tolmin, št. 31.2.1987

(Zlatoper, Miroslavu in Dušanu,

V Idriji pri Bači št. 37

- gradbeni inšpekciji - Zavodu za razvoj in plan

- Geodetski upravi - arhiva, tu

PO POBLASTI

VODJA ENOTE

Metka Gorjup l.r.

Socialistična republika Slovenija
OBČINA TOLMIN
Zavod za razvoj in plan

Z A P I S N I K

o ogledu mesta za lokacijo gradbenega objekta, sestavljen dne
9.7.1986 ob 9.00 uri v Idriji pri Bači.

I. NAVZOČI:

1. Zlatoper Dušan in Zlatoper Miro, investitorja
2. Manfreda Lidiya, SO Tolmin
3. Rustja Marjanca, SO Tolmin
4. Leban Marica, SO Tolmin

II. NASLOV PROSILCA: Idrija pri Bači 37

vrsta gradnje: nadzidava garaže
parc. št. 31 k.o. Idrija pri Bači

M N E N J E K O M I S I J E:

Investitor Zlatoper Dušan in Miro želita nadzidati obstoječo garažo, ki je locirana ob stanovanjskem objektu št. 37. Nadzidava bo podaljšek obstoječe stanovanjske hiše dolžine cca 4 m, po celotni širini in višini objekta. Prostori prizidka bodo koristili komunalne naprave že obstoječega stanovanjskega objekta. Komisija je mnenja, da je omenjena gradnja možna.

Investitor mora dostaviti upravnemu organu občine Tolmin naslednjo dokumentacijo pred izdajo lokacijskega in gradbenega dovoljenja:

1. Mapno kopijo
2. dokazilo o lastništvu
3. lokacijsko dokumentacijo
4. projekt nadzidave objekta

V kolikor bo potrebna dodatna dokumentacija jo bomo zahtevali naknadno.

Zapisnik je bil zaključen ob 9.15 uri, prebran, nanj ni pripomb in podpisan.

PRISOTNI:
Zlatoper Marija, l.r.

KOMISIJA:
Lidiya Manfreda, l.r.
Marjanca Rustja, l.r.
Marica Leban, l.r.

ZAPISNIK PREJMEJO:

- Zlatoper Dušan in Miro, Idrija pri Bači 37
- sanitarni inšpektor
- ZVNKD Nova Gorica
- KDER
- arhiv, tu

PREPIS JE TOČEN.

Tolmin, dne 17. VII. 1986

Vodja pisarne

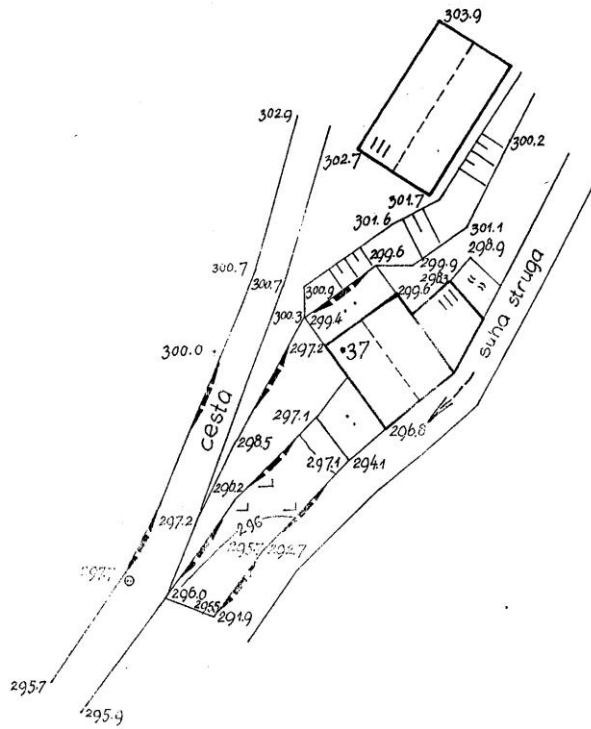
R. 30.8.86
Kubovič

Sebatič

GEODETSKI NAČRT

M = 1 : 500

Ekvidistanca plastnic
Višine relativne



Tolmin, dne 25.7.86

Izdalal: Jeni Makuc

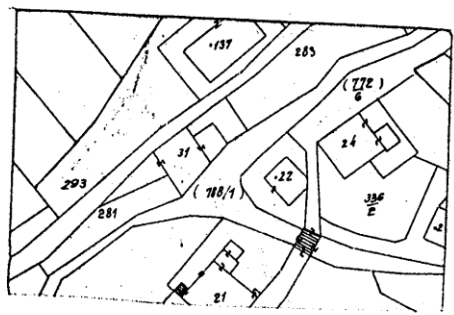
PREGLEDAL: *Rakon A.*
25.7.86

Slovenija
Opština TOLMIN

Katastrski obrazec št. 14
Kat. obč.: IDRIJA PRI BAČI, št.
Naznanični list št. / 19

KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA
Merilo 1: 1000

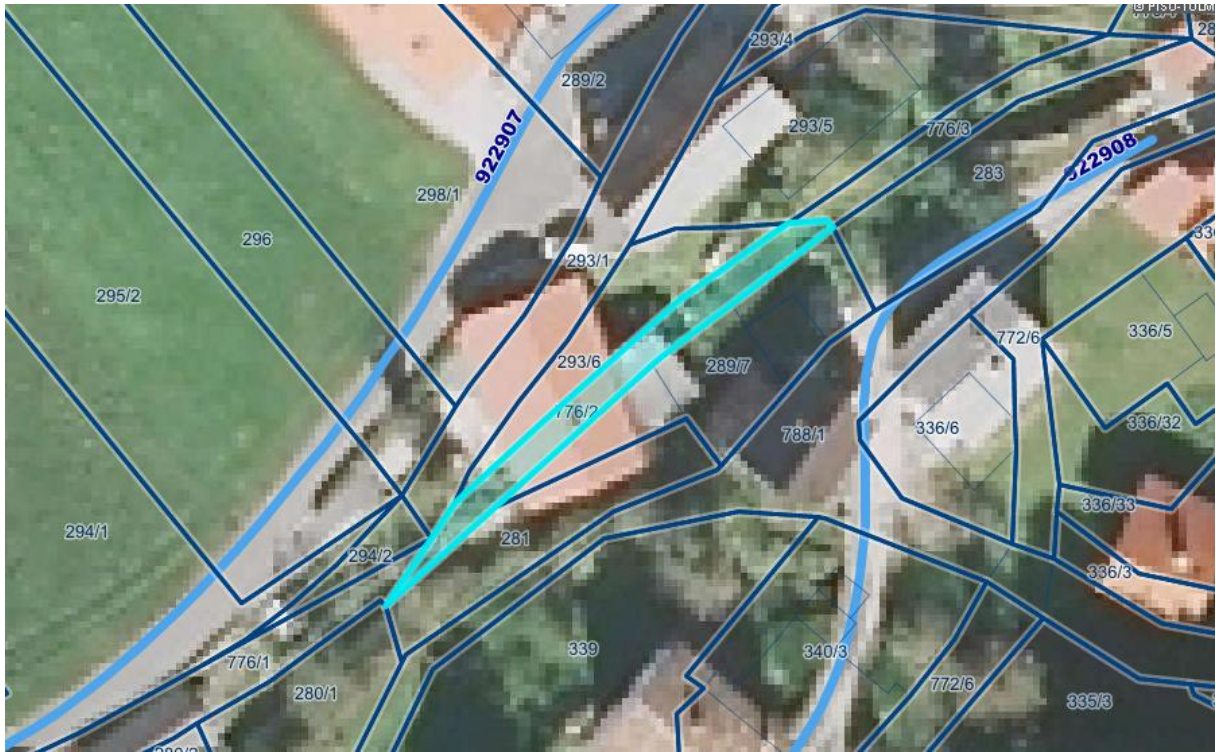
št. Z8-429/86
Taksa po tar. številki 1,25 ZAT
v znesku 120,- din plačana.



Viraj:

Kopija ustreza načrtu
Polmin dne 11.7.1986

Potrjuje:
[Signature]



Zamik katastra in ortofoto.

Parcela: katastrska občina 2256 IDRİJA PRI BAČI številka parcele 776/2

