



OBČINA TOLMIN
 Ulica padlih borcev 2, Tolmin
 Telefon (05)3819500
 Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478-0204/2013

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 4. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Idrija pri Bači, na seji dne.....sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču na parceli št. 776/3 cesta v izmeri 69 m² (ID znak: 2256-776/3-0), k. o. 2256 Idrija pri Bači, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe, da je zemljišče grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

III.

Ta sklep začne veljati takoj.

Uroš Brežan
 ŽUPAN

Sklep prejmejo:
 - Oddelek za okolje in prostor
 - zapisnik seje
 - arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa po uradni dolžnosti ugotovi, da so podani pogoji za odvzem statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je v naravi del javne površine občinskih javnih poti, ne kategoriziranih kot pot v naselju Idrija pri Bači.

Zemljiškoknjižno stanje zemljišča je v celoti urejeno. Po namenski rabi je navedeno zemljišče razvrščeno v območju stavbnih zemljišč.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a)

V sklopu zemljiškoknjižnega urejanja javne poti JP 922907 na Idriji pri Bači predlagamo odvzem statusa javnega dobra na parceli št. 776/3 k. o. Idrija pri Bači. Navedeno parcelo želi odkupiti lastnica hiše Idrija pri Bači 7. S tem bi zaokrožila svoje nepremičnine, parcelo št. 293/1 k. o. Idrija pri Bači po kateri je cesta, bi prodala Občini. Obravnavana parcela je v naravi del poti, ki se za ta namen ne uporablja.

V tej zadevi je mnenje podala Krajevna skupnost Idrija pri Bači, ki je v soglasju z dne 31. 5. 2013 sporočila, da soglaša k ukinitvi javnega dobra na parceli št. 776/3 k. o. Idrija pri Bači. Neposredna sosedja se strinja s prodajo parcele predlagateljici.

Občina je predhodno naročila parcelacijo, po kateri so novi podatki za p. 776/3 cesta v izmeri 69 m².

Po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009) parcela št. 776/3 k.o. Idrija pri Bači, ki se ji odvzame status grajeno javno dobro, ni kategorizirana kot vaška pot v naselju Idrija pri Bači, je pa pod št. JP 922907 kategorizirana parcela št. 293/1, ki jo pridobiva občina.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor v tej zadevi je pozitivno. Zbrano gradivo je obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin in k odvzemu statusa grajeno javno dobro izrazil pozitivno mnenje.

K alineji b)

Prilagamo načrt parcele, ortofoto posnetek, iz katerega je razvidna dejanska raba zemljišča in kopijo mnenja KS Idrija pri Bači. Iz navedenega izhaja, da zemljišče na parceli št. 776/3 k. o. Idrija pri Bači ne služi več namenu, za katerega ji je bil status grajeno javno dobro podeljen.

Ker so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri, u.d.p.
Svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 23.10.2013 - 11:26:05

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2256-776/3-0
 parcela št. 776/3 k.o. 2256 - IDRIJA PRI BAČI (ID 6210512)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 15589944
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.07.2013 09:46:38

omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15881483	04.07.2013 10:06:33	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15881483
 čas začetka učinkovanja 04.07.2013 10:06:33
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: parcela št. 776/1 k.o. 2256 - IDRIJA PRI BAČI (ID 6210510)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Tolmin
 opr. št. postopka 478 - 0215/2013

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin z dne 10. 6. 2013 se zaznamuje status grajnegnega javnega dobra lokalnega pomena - cesta.

zveza - ID osnovnega položaja:

15589944

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

KS IDRİJA PRI BAČI
Idrija pri Bači 20
5216 Most na Soči

Idrija pri Bači, 31.05.2013

Občina Tolmin
Padlih borcev 2

5220 TOLMIN

Zadeva: SOGLASJE KRAJEVNE SKUPNOSTI ZA UKINITEV JAVNEGA DOBRA

Na podlagi vašega dopisa številka 478-0080/2012 z dne 11.01.2013 vam sporočamo sledeče.

1. Soglašamo k odvzemu statusa javnega dobra parceli št. 77/6 k.o. Idrija pri Bači in k prodaji Murovec Alešu, Idrija pri Bači 41.
2. Soglašamo k ukinitvi javnega dobra s parc. št. 776/2, 776/3 in 776/4 k.o. Idrija pri Bači.

Lep pozdrav!

Krajevna skupnost Idrija pri Bači
Predsednik
Marian Zrjetečič





Zamik katastra in ortofoto.

Parcela: katastrska občina 2256 IDRJA PRI BAČI številka parcele 776/3

