

Občina Mozirje  
Šmihelska cesta 2,  
3330 MOZIRJE

Številka: 032-00\_/2021  
Datum: 15.7.2021

### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**ZADEVA: Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID 2447 na parcelah št. 1031/1–del, 1689–del, 1008/4–del in 1029/2–del v k.o. Lepa njiva**

**PРАВNA PODLAGA:** Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Statut Občine Mozirje (Uradno glasilo občin št. 58/2018)

**PREDLAGATELJ:** Ivan SUHOVERŠNIK, župan

**Obrazložitev:**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) v členih od 127. do 133. določa namen, postopek, stroške in posledice lokacijske preveritve.

V konkretnem primeru gre za prilagajanje velikosti stavbnega zemljišča za gradnjo pri posamični poselitvi (velikost stavbnega zemljišča se lahko poveča za največ 20 %, pri čemer je to lahko največ 600 m<sup>2</sup> glede na izvoren obseg stavbnega zemljišča v občinskem prostorskem načrtu);

Postopek za sprejem lokacijske preveritve se izvede na pobudo investitorja. Pobudi se priloži elaborat v katerem je utemeljena skladnost pobude z določbami ZUreP-2. Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje, elaborat se tudi javno razgrne za najmanj 15 dni. Občina v 60 dneh od prejema pobude predlaga občinskemu svetu, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali jo zavrne. Občina določi stroške lokacijske preveritve, plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Z omenjeno lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Izvorno območje razpršene poselitve znaša 449,26 m<sup>2</sup>. Z lokacijsko preveritvijo se obseg razpršene poselitve zmanjša za 71,81 in 83,01 m<sup>2</sup> in hkrati poveča za 237,45 m<sup>2</sup>. Skupno povečanje površine razpršene poselitve tako znaša 82,63 m<sup>2</sup>, kar znaša manj kot dopustnih 20 %. Skupna površina po izvedbi lokacijske preveritve tako znaša 531,89 m<sup>2</sup>.

Pripravil: Jože Sinur

Predlagamo naslednji sklep:

**SKLEP: Občinski svet Občine Mozirje potrdi Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega ID št. 2447 na parcelah št. 1031/1–del, 1689–del, 1008/4–del in 1029/2–del v k.o. Lepa njiva v predlagani obliki in vsebini.**

**Priloga:**

- Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 2447 na parcelah št. 1031/1–del, 1689–del, 1008/4–del in 1029/2–del v k.o. Lepa njiva
- Elaborat lokacijske preveritve z ID št. 2447
- Pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora

Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo občin št. 58/2018) je občinski svet Občine Mozirje na 17. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**Sklep  
o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID 2447 na parcelah št. 1031/1–del, 1689–del, 1008/4–del in 1029/2–del v k.o. Lepa njiva**

**1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča na parcelah št. 1031/1–del, 1689–del, 1008/4–del in 1029/2–del v k.o. Lepa njiva v območju EUP LN 14.

**2. člen**

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve PNRP z oznako »A«.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje na sledeč način: Z omenjeno lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Izvorno območje razpršene poselitve znaša 449,26 m<sup>2</sup>. Z lokacijsko preveritvijo se obseg razpršene poselitve zmanjša za 71,81 in 83,01 m<sup>2</sup> in hkrati poveča za 237,45 m<sup>2</sup>. Skupno povečanje površine razpršene poselitve tako znaša 82,63 m<sup>2</sup>, kar znaša manj kot dopustnih 20 %. Skupna površina po izvedbi lokacijske preveritve tako znaša 531,89 m<sup>2</sup>

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

**3. člen**

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 2447.

**4. člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. \_\_\_\_\_





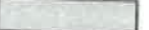






Mozirje, \_\_\_\_\_

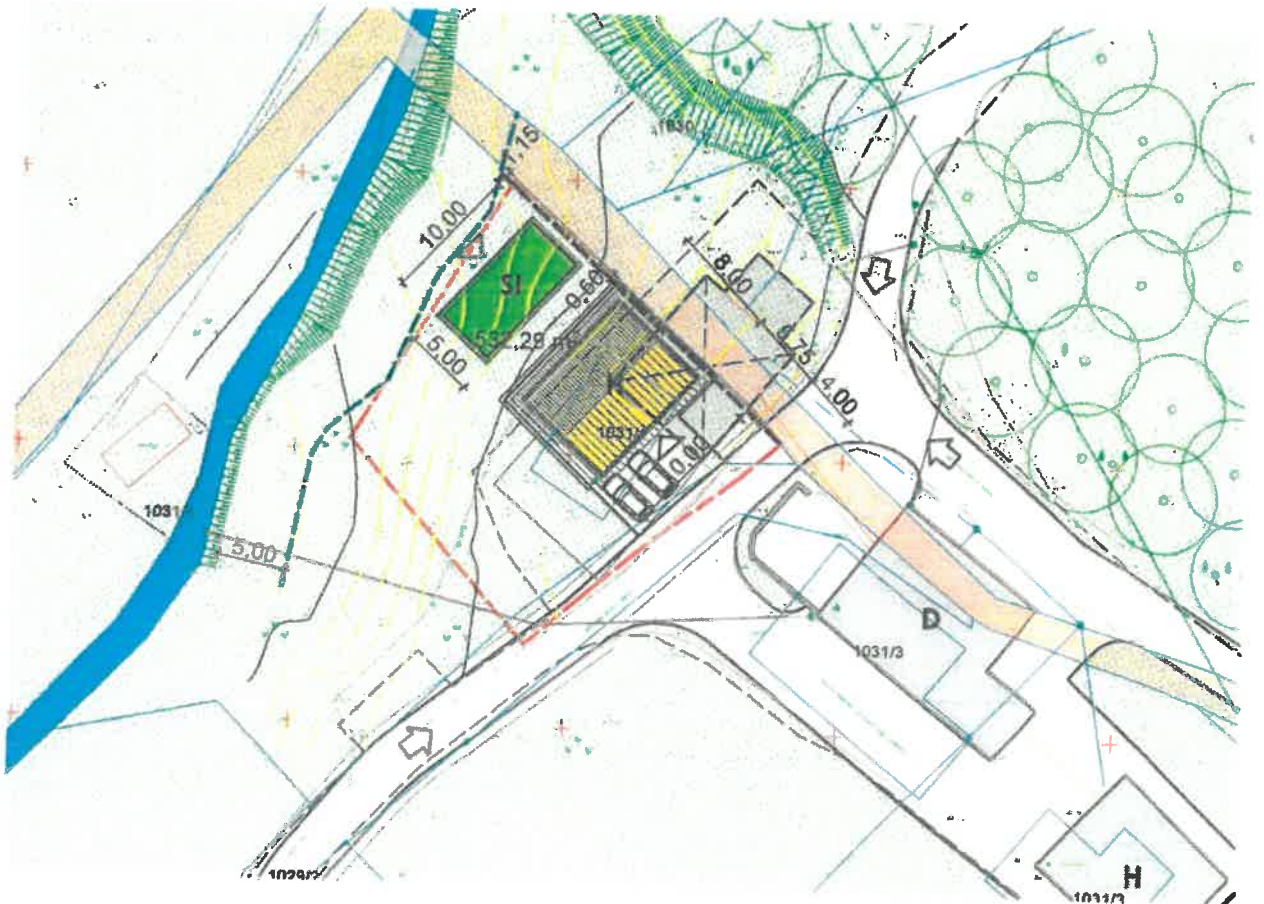
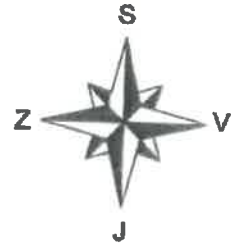
Župan  
Občine Mozirje  
Ivan Suhoveršnik

*Priloga: grafični prikaz*

## 2.7. GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

### LEGENDA:

-  območje razpršene poselitve (A) po izvedbi lokacijske preveritve (532,29 m<sup>2</sup>)- predlog
-  obstoječa hiša, ki se odstrani
-  predvidena gradnja:  
- stanovanjska hiša; 10,00m x 8,00m; P+M  
- strojna lopa; 10,00m x 5,00m; P
-  oporni zid
-  okoliška gradnja
-  utrjene površine
-  zelene površine
-  vodotok
-  gozd
-  smer dovoza
-  vhod v objekt





## **LM PROJEKTI**

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.  
Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

---

# **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA PROSTORA LN 14 (DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA NADOMESTNO GRADNJO NA PARC. ŠT. 1031/1-del, 1689-del 1008/4-del in 1029/2-del, vse K.O. 917 – LEPA NJIVA)I.D. - - - -**

**ime in identifikacijska številka pooblaščenega  
prostorskega načrtovalca**

**Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.  
ZAPS A-1099**

**ime in identifikacijska številka odgovornega geodeta**

**Primož HREN, univ.dipl.inž.geod.  
IZS Geo-0288**

Velenje, marec 2021



## KAZALO

<b>KAZALO</b>	<b>2</b>
<b>1</b>	<b>UTEMELJITEV ..... 3</b>
1.1	NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV* POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSOTRSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV ..... 3
1.2	NAVEDBA KATASTRSKIH OBČIN IN PARCELNIH ŠTEVILK, KI SO POVEZANE Z OBMOČJEM LOKACIJSKE PREVERITVE..... 3
1.3.	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV ..... 4
1.4.	SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE, KI JE BILA UPORABLJENA PRI IZDELAVI ELABORATA ..... 4
1.5.	NAVEDBA NAMENA V SKLADU S 127. ČLENOM ZUreP-2, ZA KATEREGA SE PREDLAGA IZVEDBA LOKACIJSKE PREVERITVE ..... 4
1.6.	PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE ..... 4
1.7.	NAVEDBA PODATKOV O OBRAVNAVANEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE ..... 5
1.8.	GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA, KI DOKAZUJE, DA GRE ZA POSAMIČNO POSELITEV ALI ZA NAMENSKO RABO, KI ŠTEJE KOT POSAMIČNA POSELITEV (v skladu z 280. členom ZUreP-2) ..... 6
1.9.	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSELITVE* ..... 6
1.10.	UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IZ DOLOČB 31. ČLENA ZUreP-2 ..... 7
1.11.	PRIKLJUČEVANJE NA ELEKTRO OMREŽJE ..... 8
<b>2</b>	<b>GRAFIČNI DEL..... 9</b>
2.1.	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - ŠIRITEV ..... 10
2.2.	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI – IZVZEM 1..... 11
2.3.	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI – IZVZEM 2..... 12
2.4.	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV ..... 13
2.5.	OBMOČJE POVRŠIN RAZPREŠENE POSELITVE PO IZVEDBI LOKACIJSKE PREVERITVE... 14
2.6.	IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE ..... 15
2.7.	GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE ..... 16



## 1 UTEMELJITEV

### 1.1 NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV\* POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV

Identifikacijska številka	----
Naziv območja	LN 14 (EUP)
Veljavni prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015).
Povezane veljavne lokacijske preveritve za izvorno območje	Na obravnavanem izvornem območju še ni identificiranih potrjenih lokacijskih preveritev
Povezane veljavne lokacijske preveritve, ki se nanašajo na lokacijsko preveritev	Na obravnavanem območju lokacijske preveritve še ni identificiranih potrjenih lokacijskih preveritev

### 1.2 NAVEDBA KATASTRSKIH OBČIN IN PARCELNIH ŠTEVILK, KI SO POVEZANE Z OBMOČJEM LOKACIJSKE PREVERITVE

Št. parcele	k.o.	Površina*	lastništvo
1031/1 -del	917 – Lepa Njiva	329,81 m <sup>2</sup> (2.326 m <sup>2</sup> )	
1689 -del	917 – Lepa Njiva	38,89 m <sup>2</sup> (3.021 m <sup>2</sup> )	
1008/4 -del	917 – Lepa Njiva	35,29 m <sup>2</sup> (17.158 m <sup>2</sup> )	
1029/2 -del	917 – Lepa Njiva	45,34 m <sup>2</sup> (558 m <sup>2</sup> )	
		449,35 m <sup>2</sup> (23.063 m <sup>2</sup> )	

Opomba: \* površina se nanaša na izvorno območje razpršene poselitve



### 1.3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

Sprejeti državni prostorski akti	-
Sprejeti občinski prostorski akti	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (UL RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015)
Geodetske podlage	Geodetski načrt št.: 260-2020 GN GEO Storitve, geodetske storitve Primož Hren, s.p., Radmirje 103, 3333 Ljubno ob Savinji
Ostali viri podatkov	PISO (Prostorski informacijski sistem občin), <a href="https://www.geoprostor.net/piso">https://www.geoprostor.net/piso</a>

### 1.4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE, KI JE BILA UPORABLJENA PRI IZDELAVI ELABORATA

Dodatna dokumentacija	Pri izdelavi elaborata ni bila uporabljena nobena druga dokumentacija
-----------------------	---

### 1.5. NAVEDBA NAMENA V SKLADU S 127. ČLENOM ZUreP-2, ZA KATEREGA SE PREDLAGA IZVEDBA LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev se v skladu s 127. členom ZUreP-2 izvaja:

– za namen izvajanja gradenj se prilagaja in določa natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;

### 1.6. PODROBNA UTEMELITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

Navedba namena v skladu s 128. členom ZUreP-2; določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, pri čemur gre za:

- širitev obstoječe dejavnosti površin razpršene poselitve (A),
- za širitev obstoječih dejavnosti in
- za ohranjanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca.

Pri obravnavani širitvi obsega stavbnega zemljišča velja, da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena ter da se vplivi na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bodo bistveno povečali in da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.



Z lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Predvideno je povečanje stavbnega zemljišča za 237,45 m<sup>2</sup>, ter izvzem v velikosti 71,81 m<sup>2</sup> in 83,01 m<sup>2</sup> (skupno 82,63 m<sup>2</sup>) kar je v okviru dopustnih 20% (89,85 m<sup>2</sup>). V okviru obravnavane EUP LN 14 je posebej določeno območje dejavnosti površin razpršene poselitve (A), v velikosti 449,26 m<sup>2</sup> ( $82,63\text{m}^2/449,26\text{m}^2 = 0,1839$ , kar znaša v odstotkih 18,4%). Lokacijska preveritev se izvaja na območju posamične poselitve, ki je kot tako opredeljeno z občinskim prostorskim načrtom (OPN). ZUreP-2 z 280. členom namreč določa, da se površine razpršene poselitve po ZPNačrt, kot so v OPN določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, že po samem zakonu štejejo kot območje stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Drugačna ureditev pa velja za razpršeno gradnjo, če je ta bila določena v prostorskih aktih, saj se ta ne prevede avtomatično v posamično poselitev, ampak jo mora občina kot tako določiti v OPN v skladu s šestim odstavkom 273. člena ZUreP-2. Izvorno določen obseg stavbnega zemljišča predstavlja začetno stanje, katerega se ob zapisanem pogoju lahko poveča ali zmanjša. Pogoj ni vezan na območja zemljiških parcel, ampak na območje posamične poselitve, določeno v OPN, ki nujno ne sovпада z območji zemljiških parcel.

Obravnavana širitev stavbnega zemljišča se nahaja na območju, ki je katastrsko in zemljiško neurejeno. Kategorizirana občinska cesta z oznako 104083 poteka preko parcele naročnikov elaborata, lastniško pa se nahaja na popolnoma drugi lokaciji in pravzaprav poteka preko obstoječe hiše v lasti naročnikov. Omenjena hiša je glede na opisano cesto postavljena na rob cestišča, kar je z vidika varnosti v cestnem prometu nedopustno. Hkrati je hiša v slabem stanju in zato si jo želita naročnika, ki sta hkrati tudi lastnika pretežnega dela zemljišč v območju razpršene poselitve, dotrajani objekt porušiti ter zahodneje od njega postaviti manjšo sodobno hišo, ob njej pa še strojno lopo, ki jo nujno potrebujeta za spravilo kmetijskih strojev. Strojna lopa bi bila vkopana z zeleno ravno streho, kar je v skladu z veljavnim OPN.

Naročnika lokacijske preveritve se pretežno ukvarja s predelavo lesa (ob tem, da upravlja s kmetijskim gospodarstvom, katerega naslov je Lepa Njiva 8, 3330 Mozirje).

### 1.7. NAVEDBA PODATKOV O OBRAVNAVANEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

EUP	LN 14
POVRŠINA	merodajni PNRP A 449,26 m <sup>2</sup>
PNRP	A- POVRŠINE RAZPRŠENE GRADNJE





### 1.8. GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA, KI DOKAZUJE, DA GRE ZA POSAMIČNO POSELITEV ALI ZA NAMENSKO RABO, KI ŠTEJE KOT POSAMIČNA POSELITEV (v skladu z 280. členom ZUreP-2)



IZSEK EUP LN 14 IZ OPN (vir PISO)

### 1.9. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSELITVE\*

\*(širitev/izvzem, površina, spremembe (m<sup>2</sup>), delež sprememb glede na izvorno površino (%))

Z lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Predvideno je skupno povečanje stavbnega zemljišča (povečanje in izvzem) za 82,63 m<sup>2</sup>, kar je manj od dopustnih 600 m<sup>2</sup>. V okviru obravnavane EUP LN 14 je posebej določeno območje dejavnosti površin razpršene poselitve (A), v velikosti 449,26 m<sup>2</sup> ( $82,63 \text{ m}^2 / 449,26 \text{ m}^2 = 0,1839$ , kar znaša v odstotkih 18,4%). Opisan izvzem in povečanje območja razpršene gradnje se nahaja na delih parcel 103171, 1689, 1008/4 in 1029/2, vsek k.o. 917 – Lepa Njiva. Skupna površina območja dejavnosti površin razpršene poselitve (A) v sklopu EUP LN 14, ki se nanaša na obravnavano lokacijsko preveritev, se bo po izvedbi lokacijske preveritve povečala iz 449,26 m<sup>2</sup> na 531,89 m<sup>2</sup>.



### **1.10. UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IZ DOLOČB 31. ČLENA ZUreP-2**

128. člen ZUreP-2 omogoča, da se preveri investicijska namera za gradnjo (spremembo namembnosti) in ustvari primerna pravna podlaga, ki omogoča povečanje ali zmanjšanje velikosti ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN. Na ta način lahko občina omogoči izvedbo določenih gradbenih namer pri posamični poselitvi, ki niso načrtovane z OPN ali OPPN in se pojavijo kasneje po sprejemu teh aktov ter omogočajo hitrejše prilagajanje na potrebe v prostoru in ohranjanje posamične poselitve.

Pri tem je treba preveriti izpolnjevanje pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2, ki mora zadostiti naslednjim pogojem:

- da gre za širitev obstoječih dejavnosti,
- da se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec,
- da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena,
- da se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in
- da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami, ki so v obravnavanem primeru izpolnjeni.

Kot je že bilo pojasnjeno v toči 1.6. Podrobna utemeljitev namena lokacijske preveritve, je izbrana lokacija v vseh pogledih primerna za opisano nadomestno gradnjo. V povezavi z 31. členom ZUreP-2 dodajamo še naslednja pojasnila glede upravičenosti obravnavane lokacijske preveritve:

- v obravnavanem primeru gre tako za izboljšanje pogojev za opravljanje obstoječe dejavnosti, kot tudi za zagotavljanje pogojev za njeno širitev,
- predvidena gradnja v smislu vpliva na arhitekturni in tipološki vzorec nima nikakršnega vpliva – obstoječe nefunkcionalno in dotrajano poslopje se bo odstranilo in praktično na njegovem mestu postavilo v arhitekturnem in tipološkem oziru skoraj identično poslopje, ki pa bo bolj ustrezal sodobnim standardom glede izpolnjevanja bistvenih zahtev gradnje, ki jih zahteva sodobna gradbena zakonodaja (ustrezni odmiki, ustrezna požarna varnost, ustrezna kvaliteta gradnje,...),
- hkrati velja navesti, da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena in zaradi predvidenega posega ne pričakujemo posegov v zvezi z ureditvijo komunalnih vodov in priključkov na prometno infrastrukturo,
- vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se zaradi predvidene nadomestne gradnje ne bo bistveno povečal
- predvidena namera je hkrati skladna z vsemi pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Prav tako so izpolnjeni pogoji glede lastnosti zemljišča, saj je območje širitve v geomehanskem smislu stabilno ter reliefno primerno za širitev gradnje. Z obravnavano lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne povečuje za več kot 20%, površina povečanja pa tudi ne presega 600m<sup>2</sup>. Občina ima



sprejet OPN, ki ima obravnavano območje opredeljeno kot posamično poselitev oz. površino razpršene poselitve (A).

### 1.11. PRIKLJUČEVANJE NA ELEKTRO OMREŽJE

Novozgrajeni objekt bo na obstoječe niskonapetostno elektro omrežje priključen preko obstoječega merilnega mesta, preko katerega se priključuje investitor.

V fazi nadaljnjega načrtovanja si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo. Pri načrtovanju in gradnji objekta na območju, za katera bo izdelana lokacijska preveritev je potrebno upoštevati veljavne tipizacije Elektra Celje d.d., veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. list RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010).

Najmanj 8 dni pred začetkom pred začetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010). Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega, bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. podzemnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise, vsa gradbena dela je potrebno izvajati ročno.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik, vsebina pa mora biti podpisana s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje d.d.



## **LM PROJEKTI**

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.  
Goriška 2 / 3320 Velenje / 040 452 706 / info@lm-projekti.si

---

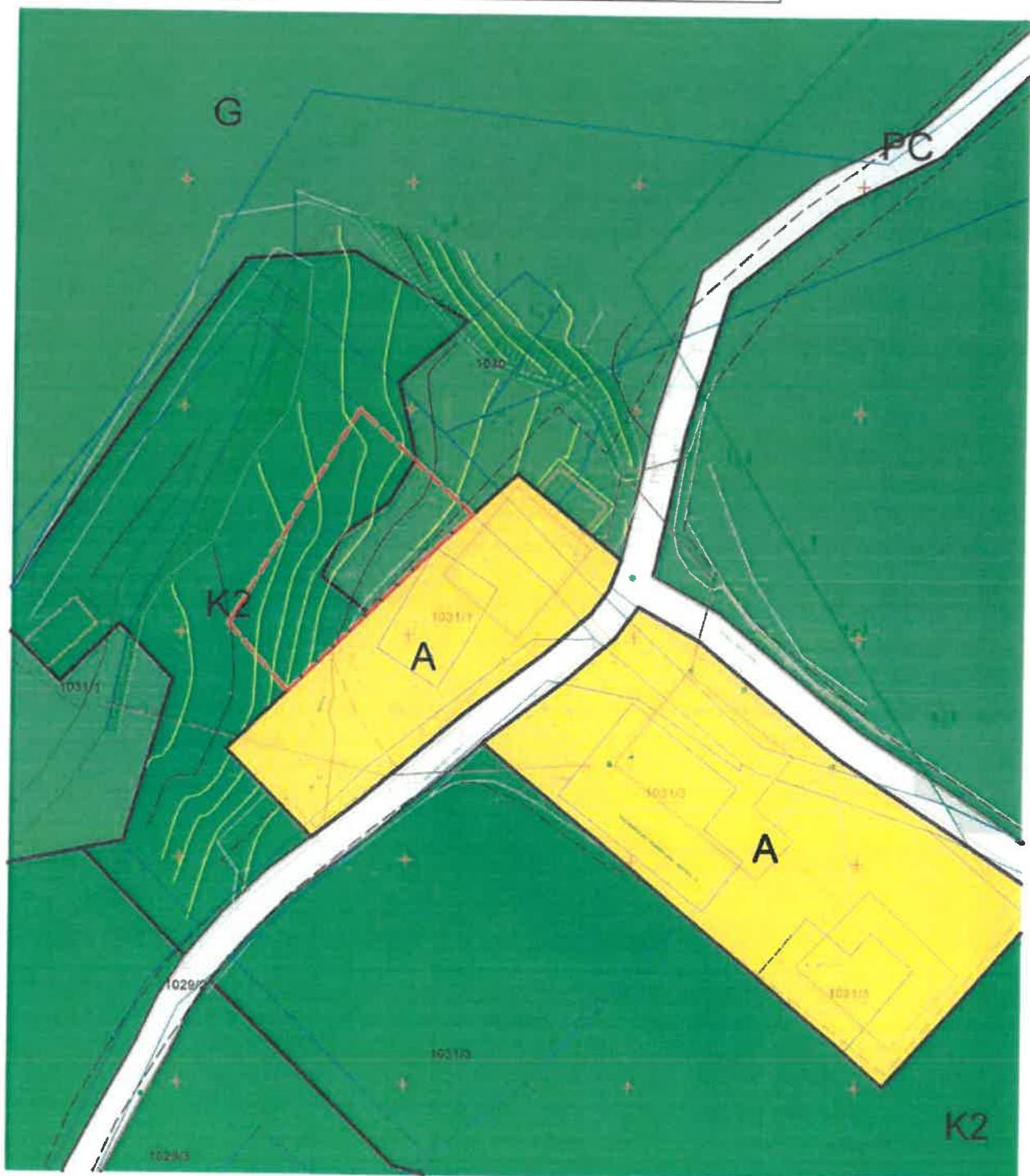
## **2 GRAFIČNI DEL**

- 2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE – ŠIRITEV**
- 2.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE – IZVZEM 1**
- 2.3 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE – IZVZEM 2**
- 2.4 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV**
- 2.5 OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE PO IZVEDBI LOKACIJSKE PREVERITVE**
- 2.6 IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE**
- 2.7 GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE**



## 2.1. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - ŠIRITEV

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2021_01_1	LP_LN14_1
TIP	1	TIP PREOBLIKOVANJA OBMOČJA: 1 -ŠIRITEV
POV	237,45	237,45 m <sup>2</sup>





## 2.2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI – IZVZEM 1

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2021_03_2	LP_LN14_2
TIP	2	TIP PREOBLIKOVANJA OBMOČJA: 2 -IZVZEM
POV	71,81	71,81 m <sup>2</sup>

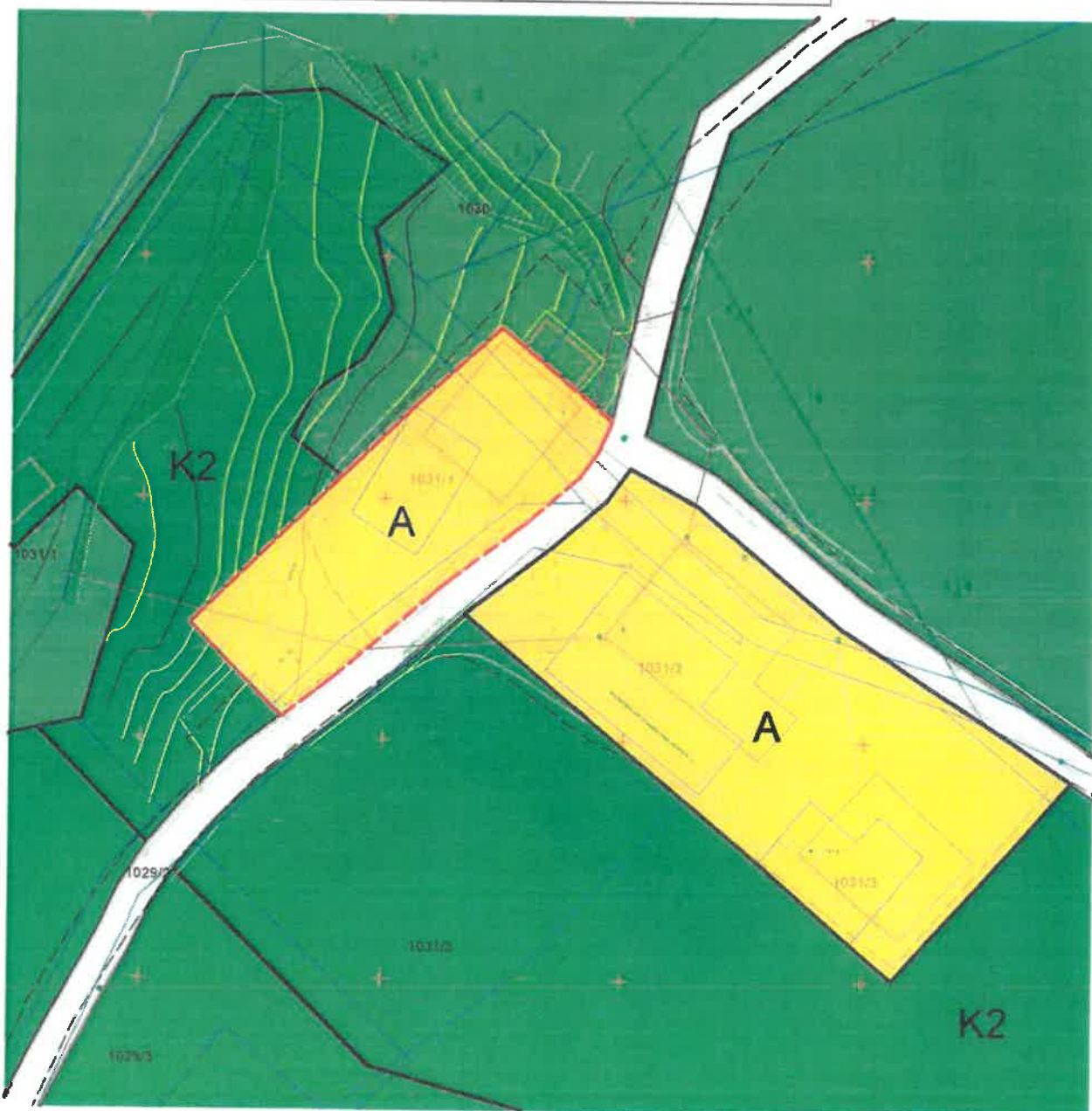






## 2.4. IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2021_03_4	LP_LN14_4
PNRP_ID	1110	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
EUP_OZN	EUP_LN_14	ENOTA UREJANJA PROSOTRA LN 14
PEUP_OZN	EUP_LN_14_A	OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE V ENOTI UREJANJA LN 14
POV	449,26	449,26 m <sup>2</sup>







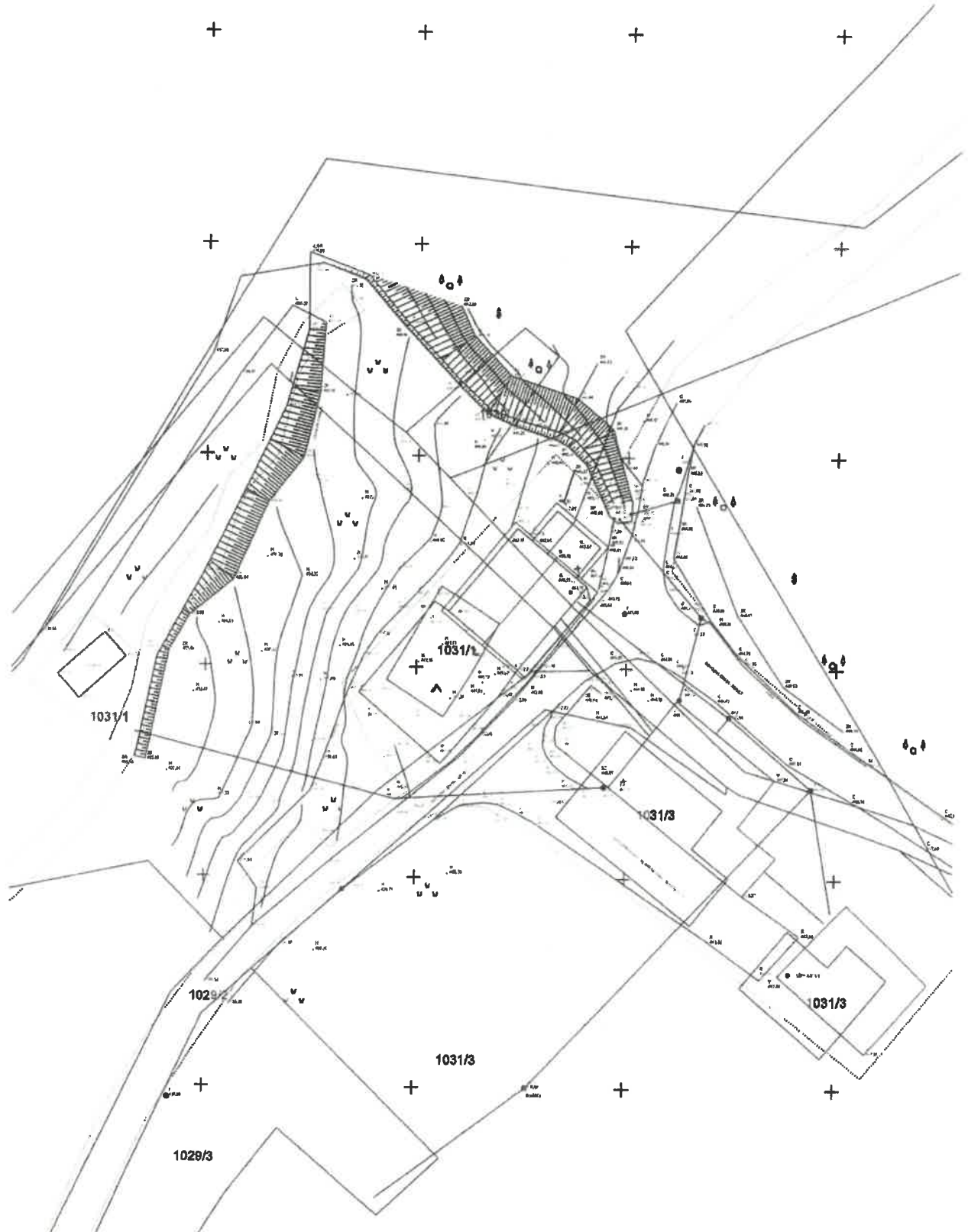
## 2.5. OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE PO IZVEDBI LOKACIJSKE PREVERITVE

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2021_03_5	LP_LN14_5
PNRP_ID	1110	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
EUP_OZN	EUP_LN_14	ENOTA UREJANJA PROSOTRA LN 14
PEUP_OZN	EUP_LN_14_A	OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE V ENOTI UREJANJA LN 14
POV	531,89	531,89 m <sup>2</sup>
















## 2.6. IZSEK IZ ZEMLIŠKOKATASTRskega PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

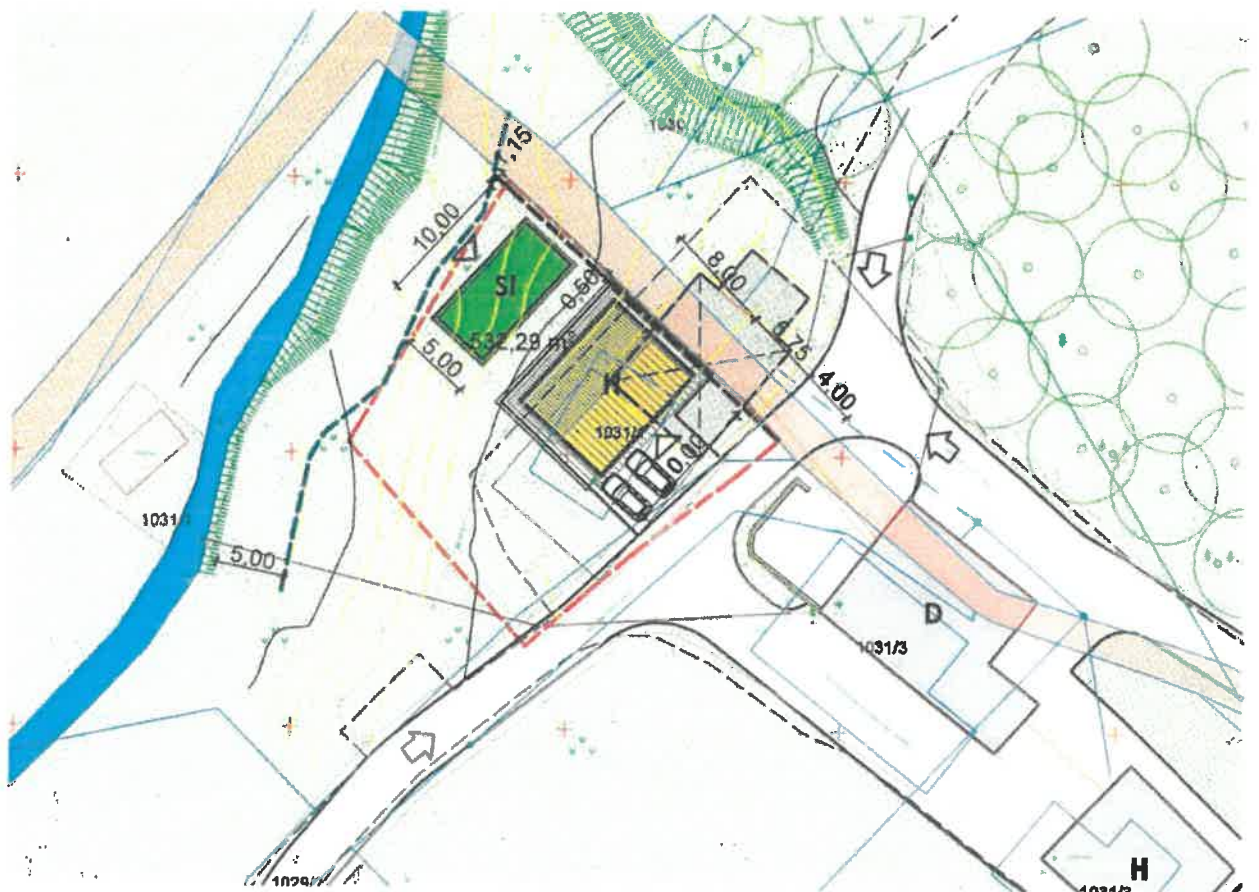
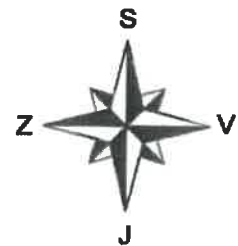




## 2.7. GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

### LEGENDA:

-  območje razpršene poselitve (A) po izvedbi lokacijske preveritve (532,29 m<sup>2</sup>)- predlog
-  obstoječa hiša, ki se odstrani
-  predvidena gradnja:  
- stanovanjska hiša; 10,00m x 8,00m; P+M  
- strojna lopa; 10,00m x 5,00m; P
-  oporni zid
-  okoliška gradnja
-  utrjene površine
-  zelene površine
-  vodotok
-  gozd
-  smer dovoza
-  vhod v objekt





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA  
Dunejska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
Podpisnik: Ana Vidmar  
Indeksalaj: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 4579180000000005  
Potek veljavnosti: 17. 12. 2025  
Čas podpisa: 10. 06. 2021 14:20  
Št. dok. 35038-129/2021-2550-4

OBČINA MOZIRJE  
Šmihelska cesta 2  
3330 Mozirje



OBČINA MOZIRJE

Prejeto: 11-06-2021	Sig. z.:
Številka zadeve: 3500-0003/2021-5	Pril.:
	Vred.:

Številka: 35038-129/2021-2550-4  
Datum: 10. 06. 2021

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora LN 14 (ID: 2447)**  
Zveza: Vloga občine z dne 26. 5. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora LN 14 (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2.
- da **digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s Priporočili** za izvajanje lokacijskih preveritev.

#### Obrazložitev:

##### 1. Vloga

Občina Mozirje je dne 3. 2. 2021 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje LM PROJEKTI Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p. Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS A-1099.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora LN 14
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2447

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

## 2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

[http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni\\_dokumenti/priporocila/priporocila\\_lokacijska\\_preveritev.pdf](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf)

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

### 2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora LM 14. Sprememba se nanaša na Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (v nadaljnjem besedilu: OPN) v katerem je za EUP določena namenska raba »A«, ki se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev.

Predvideno je skupno povečanje stavbnega zemljišča (povečanje in izvzem) za 82,63 m<sup>2</sup>, kar je manj od dopustnih 600 m<sup>2</sup>. V okviru obravnavane EUP LN 14 je posebej določeno območje dejavnosti površin razpršene poselitve (A), v velikosti 449,26 m<sup>2</sup> ( $82,63 \text{ m}^2 / 449,26 \text{ m}^2 = 0,1839$ , kar znaša v odstotkih 18,4%). Opisan izvzem in povečanje območja razpršene gradnje se nahaja na delih parcel 103171, 1689, 1008/4 in 1029/2, vsek k.o. 917 – Lepa Njiva. Skupna površina območja dejavnosti površin razpršene poselitve (A) v sklopu EUP LN 14, ki se nanaša na obravnavano lokacijsko preveritev, se bo po izvedbi lokacijske preveritve povečala iz 449,26 m<sup>2</sup> na 531,89 m<sup>2</sup>. Ker navedena širitev ne presega 20% in je manjše od 600 m<sup>2</sup>, ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu pripravljen v skladu z določbami 128. člena ZUreP-2.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še 31. člen ZUreP-2. V elaboratu je navedeno, da so določbe 31. člena ZUreP-2 ustrezno upoštevane, zato ministrstvo meni, da je elaborat tudi v tem delu ustrezno pripravljen.

### 2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo ni ustrezno pripravljeno.

#### 1. Grafični del:

##### Območje LP

	FID	Shape	Id	FID 1	TIP	POV
▶	0	Polygon	1	1	2	83,81
	1	Polygon	2	2	2	71,81
	2	Polygon	3	3	1	237,45

V vektorskem sloju LP.shp je potrebno območje preoblikovanja in območje širitve prikazati v ločenih poligonih.

V primeru dotične lokacijske preveritve to pomeni, naj bo vektorski sloj območje LP pripravljen iz štirih poligonov. Dva naj prikazujeta izvzem izvornega območja LP (TIP 2), eden

preoblikovanje območja LP (TIP 1) in eden povečanje območja LP (TIP 1). Poligona, ki prikazujeta širitev, se morata stikati z izvornim območjem.

### Grafični prikaz območja LP

Grafični prikaz zajema prikaz območja LP z načrtovanimi ureditvami v prostoru, s prikazom zemljiškega katastra, katastra stavb in pravnimi režimi, ki so na tem območju in prikazanimi odstopanji od veljavnega prostorskega akta. Grafični prikaz se izdelava na geodetskem načrtu, topografskem načrtu ali digitalnem ortofoto načrtu v merilu 1:1.000 z označeno lokacijsko natančnostjo posameznih mej parcel zemljiškega katastra. Če so podatki zaradi različnih kakovosti uporabljenih virov položajno neuskajeni in za potrebe priprave LP niso dovolj natančni, se priporoča izdelava geodetskega načrta skladno s predpisi, ki urejajo pripravo geodetskega načrta in po potrebi izboljša ali uredi podatke zemljiškega katastra v skladu s predpisi o evidentiranju nepremičnin. Na grafičnem prikazu je potrebno jasno prikazati območja širitve, preoblikovanja in izvzema.

### 3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2. Kljub navedenemu, pa ministrstvo občino poziva, da pred sprejemom odpravi nepravilnosti navede v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

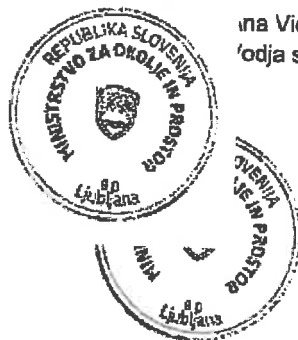
V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 evidenco lokacijskih preveritev vodi občina. Pri odgovoru se sklicujte na številko dokumenta: 35038-129/2021-2550-4.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Boštjan Jerebic  
Vodja oddelka

ina Vidmar  
odja sektorja za prostorsko načrtovanje



Vročiti:

- OBČINA MOZIRJE, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, [obcina@mozirje.si](mailto:obcina@mozirje.si),  
[Joze.Sinur@velenje.si](mailto:Joze.Sinur@velenje.si) - ePošta.

## Sinur Jože

---

**Od:** Erika.Podrzaj@gov.si  
**Poslano:** torek, 29. junij 2021 14:18  
**Za:** Sinur Jože  
**Kp:** Bostjan.Jerebic@gov.si  
**Zadeva:** RE: Obvestilo o tehničnem pregledu (LP ID 2447)

Pozdravljeni,

gradivo (LP ID 2447, Občina Mozirje) je sedaj tehnično ustrezno pripravljeno.

Po sprejetju lokacijske preveritve je potrebno poslati na Ministrstvo za okolje in prostor arhivski izvod gradiva. Tu bi vas le opozorila, da posredujete zadnjo verzijo gradiva.

Lep pozdrav,  
Erika Podržaj

Od: Sinur Jože <Joze.Sinur@velenje.si>  
Za: "Erika.Podrzaj@gov.si" <Erika.Podrzaj@gov.si>,  
Datum: 29. 06. 2021 12:51  
Zadeva: RE: Obvestilo o tehničnem pregledu (LP ID 2447)

---

Pozdravljeni,

Pošiljam popravljeno datoteko LP. Mislim, da je sedaj OK.

Lep pozdrav,  
Jože Sinur

**From:** Erika.Podrzaj@gov.si [mailto:Erika.Podrzaj@gov.si]  
**Sent:** Tuesday, June 29, 2021 12:22 PM  
**To:** Sinur Jože <Joze.Sinur@velenje.si>  
**Subject:** RE: Obvestilo o tehničnem pregledu (LP ID 2447)



Podpisnik: T.JAŠA KODELA  
Čas podpisa: 08:37:39 09.06.2021  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Podpisnik: RADO JAVORNIK  
Čas podpisa: 09:10:20 09.06.2021  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2



Fisheries Research  
Institute of Slovenia

Štev: 4201-52/2021-2  
Datum: 09. 06. 2021



OBČINA MOZIRJE

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano  
Direktorat za hrano in ribištvo  
Sektor za ribištvo  
Ga. Simona Dolinšek  
Dunajska cesta 22  
1000 Ljubljana

Prejeto:	09 -06- 2021	Sig. z.:
Številka zadeve:	3500-0003/2021-4	Pril.:
		Vred.:

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi-EUP LN 14 s stališča naše pristojnosti**

Dne 28. 05. 2021 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli obvestilo od Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi-EUP LN 14 na zemljiščih s parc. št. 1031/1-del, 1689-del, 1008/4-del in 1029/2-del, k.o. 917 – Lepa njiva v Občini Mozirje s stališča naše pristojnosti.

Za pripravo mnenja smo pregledali naslednje gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora LN 14 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo) vključno z grafičnimi prilogami (LM Projekti, Peter Lojen, s.p., Velenje, marec 2021).

Ugotavljamo, da ureditveno območje lokacijske preveritve zajema zemljišča s parcelnimi številkami 1031/1-del, 1689-del, 1008/4-del in 1029/2-del, k.o. 917 – Lepa njiva v Občini Mozirje.

Z lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20 odstotkov. Obravnavana širitev stavbnega zemljišča se nahaja na območju, ki je katastrsko in zemljiško neurejeno. Naročnika lokacijske preveritve se pretežno ukvarjata s predelavo lesa. Predvidena je rušitev obstoječe hiše in gradnja nove, ter postavitve strojne lope za spravilo kmetijskih strojev. Obstoječa posamična poselitve je ustrezno komunalno opremljena.

Na parc. št. 1031/1 k.o. Lepa njiva, se nahaja manjši neimenovan vodotok. Iz elaborata je razvidno, da poseganje v vodno območje ni predvideno. V primeru poseganja na območje varovalnega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles je potrebno pridobiti pogoje za gradnjo in mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

Po pregledu predloženega elaborata ugotavljamo, da so vsebine ki se nanašajo na ugotavljanje vplivov na ribje populacije in njihove habitate ustrezne.

Pripravila:

Tjaša Kodela, univ. dipl. geog.



Direktor:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, po elektronski pošti: [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si),
- Občina Mozirje, [obcina@mozirje.si](mailto:obcina@mozirje.si), v vednost po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, [sasa.leksan@gov.si](mailto:sasa.leksan@gov.si), v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu



ZAVOD za GOZDOVE  
SLOVENIJE

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano  
Dunajska 22

1000 LJUBLJANA

Šifra: 350-7/2021-2  
Datum: 14.06.2021

**Zadeva: Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi-EUP LN 14 v Lepi njivi**

Na podlagi poziva Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v zvezi z vlogo Občine Mozirje (prejeli 07.06.2021) daje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) naslednje

#### **MNENJE v postopku lokacijske preveritve**

za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora LN 14 v k.o. Lepa njiva (Elaborat lokacijske preveritve z dne marec 2021, izdelal LM PROJEKT, Peter Lojen s.p.). Rešitve so ustrezne.

#### **Obrazložitev:**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je dne 07.06. pozvalo Zavod za gozdove Slovenije za izdajo mnenja v postopku lokacijske preveritve. Gradivo (vloga občine, elaborat) je bilo priloženo.

Predvidena sprememba stavbnega zemljišča na parceli 1031/1 v k.o. Lepa njiva obsega deloma manjši jezik gozda ob obstoječi poselitvi (širine do 10 m), ki v preteklem obdobju še ni bil del gozdnega prostora. S spremembo se ne omejuje dostop v gozd.

Gozd leži v oddelku 158 GGE NAZARJE (veljavnost načrta 2013-2022, Ur.list RS št.112/2013) in ima manj poudarjene ekološke ter socialne funkcije (samo funkcija varovanja gozdnih zemljišč in sestojev 2. stopnje).



OBČINA MOZIRJE

Prejeto:	14-06-2021	Sig. z.:	
Številka zadeve:	3500-0003 2021-6	Pri.:	
		Vred.:	

Lep pozdrav.

Pripravil:

mag. Vid Preložnik,  
univ. dipl. inž. gozd.



Dr. Darij Krajčič, univ. dipl. inž. gozd.  
Vodja OE Nazarje



Poslano po e-pošti:

- naslovnik (gp.mkgp@gov.si)
- KE Šoštanj (ales.ocvirk@zgs.si)
- Občina Mozirje (obcina@mozirje.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
F: 01 478 90 21  
E: gp.mkgp@gov.si  
www.mkgp.gov.si

OBČINA MOZIRJE  
Šmihelska cesta 2  
3330 Mozirje  
obcina@mozirje.si



OBČINA MOZIRJE

Prejeto:	02-06-2021	Sig. z.:
Številka zadeve:	3500-0003/2021-3	Pril.:
		Vred.:

Številka: 3505-76/2021/2  
Datum: 31. 5. 2021

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP LN 14 v občini Mozirje**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 26. 5. 2021 prejelo vlogo Občine Mozirje, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP LN 14 v občini Mozirje (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnost preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 1031/1, 1689, 1008/4, 1029/2, vse katastrska občina 917 Lepa Njiva v občini Mozirje.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se preoblikovanje in razširitev obstoječega stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča za namen gradnje.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN Občine Mozirje opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. Obseg stavbnega zemljišča se v skladu z ZUreP-2 ne sme povečati za več kot 20 % glede na izvorno določen obseg, povečanje pa hkrati ne sme preseči 600 m<sup>2</sup>. Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagano preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča – izvzem obstoječega stavbnega zemljišča na severnem in južnem delu v površini 154,82 m<sup>2</sup>, ki se v enaki površini prenese na zahodni del obstoječega stavbnega zemljišča in dodatna razširitev na

zahodnem delu izvornega območja na kmetijsko zemljišče v površini 82,63 m<sup>2</sup>, kar glede na površino izvornega območja 449,26 m<sup>2</sup> pomeni 18,4 %.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev z možnostjo preoblikovanja in razširitvijo stavbnega zemljišča za namen gradnje, utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko  
podsekretarka

dr. Jože Podgoršek  
minister

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv



JP Komunala d.o.o. Mozirje  
Praprotnikova ulica 3a  
3330 MOZIRJE

tel. 03-839-36-50  
fax: 03-839-36-60  
ID ZA DDV: SI 25344650  
TRR: 03117-1003698134  
Matična številka: 5221897  
e-mail: komunala.mozirje@sioi.net

Dat. 23. 6. 2021  
Št. MM53/21-30

OBČINA MOZIRJE  
Šmihelska cesta 2

3330 MOZIRJE



OBČINA MOZIRJE

Prejeto:	28-06-2021	Sig. z.:
Številka zadeve:	3500-0003/2021-I	Pri.:
		Vred.:

### Z A D E V A: Mnenje k projektu

Na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS 61/2017), določb odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Mozirje (UG 7/98) odloka o pogojih odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Mozirje (UG 6/00) ter odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Mozirje (UG 6/97) izdaja JP Komunala Mozirje naslednje

### MNENJE K PROJEKTU

Za področje:

- Oskrba s pitno vodo
- Odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- Ravnanje z odpadki

Vrsta predvidenega objekta: določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli 1031/1-del, 1689-del 1008/4-del in 1029/2-del k.o. 917-Lepa Njiva. Investitor: OBČINA MOZIRJE, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje. Po projektu Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora LN 14, ki ga je v marcu 2021 izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje.

Rešitve so ustrezne.

Pripravil  
Peter Rušnik

Direktor  
Andrej Kladni

Poslano:

- Naslov 1x
- LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje 1x
- Arhiv tu 1x
- 

JAVNO PODJETJE  
KOMUNALA d.o.o.  
MOZIRJE



**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi vloge št. **3500-0003/2021-8** z dne **14.5.2021**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **30.6.2021** izdaja

**OBČINA MOZIRJE**OBČINA MOZIRJE  
ŠMIHELSKA CESTA 2

3330 MOZIRJE

Prejeto:	14-07-2021	Sig. z.:
Številka zadeve:	3500-0003/2021-8	Pril.:
		Vred.:

**POZITIVNO MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI št. 2949**

K dokumentaciji: Lokacijska preveritev v EUP LN 14 Lepa Njiva  
Naročnik: Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje

Katastrska občina	Parcelne številke
917 – LEPA NJIVA	1031/1, 1689, 1008/4, 1029/2

**Predvideni objekti:**

- Stanovanjska hiša
- Strojna lopa

k lokacijski preveritvi o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, za gradnjo nove stanovanjske hiše in strojne lope s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 3500-0003/2021-8 z dne 14.5.2021, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 30.6.2021, elaborata lokacijske preveritve, izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, Velenje, izdelano marec 2021, situacije umestitve stanovanjske hiše in strojne lope v prostor in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

Vložnik je dne **14.5.2021** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Lokacijska preveritev v EUP LN 14 Lepa Njiva za gradnjo predvidene stanovanjske hiše in strojne lope s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Posegi v priloženem elaboratu lokacijske preveritve ne vplivajo na pogoje, ki so bili predpisani predhodno izdanih dokumentih za posege v prostor s strani Elektra Celje d.d..

**Opomba:** Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidene stanovanjske hiše in strojne lope predvideva 17 kW priključne moči, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25 A. Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše in strojne lope je na razpolago na nizkonapetostnih zbirnicah obstoječe prostostoječe razdelilne omarice, katera je locirana na parc. št. 1014, k.o. Lepa njiva (v skladu z priloženo situacijo), katera se napaja iz obstoječe TP Zg. Lepa njiva – I01: Petkovnik, Mikek. Predmetno ureditveno situacijo je potrebno dopolniti s točko priključitve v skladu z priloženo situacijo.

Celje, 10. 7. 2021

**Pripravil/-a:**

Rezat Roman

**Služba za razvoj:**

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK












**Elektro  
Celje, d.d.**Vrurčeva 2a, 3000 Celje **2**

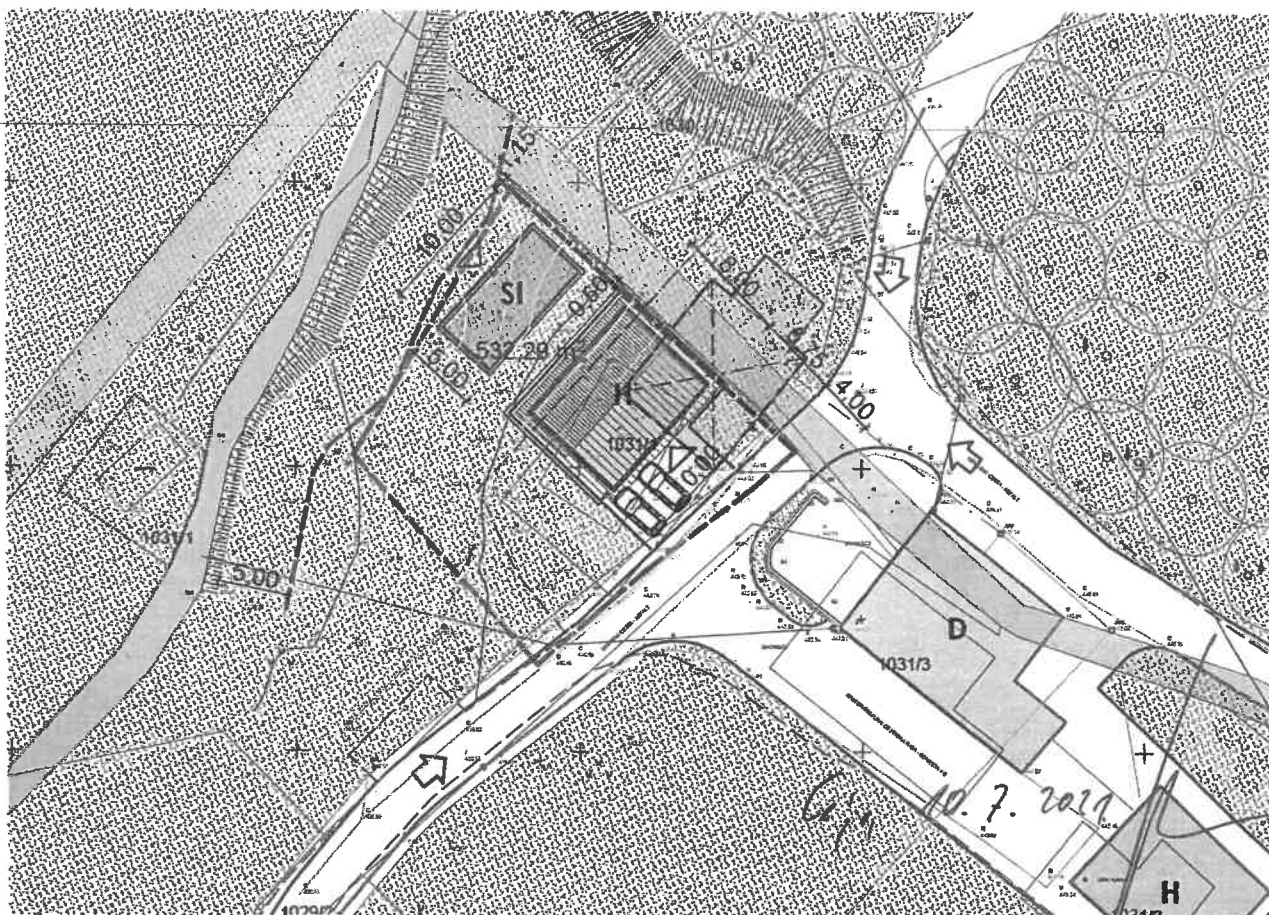
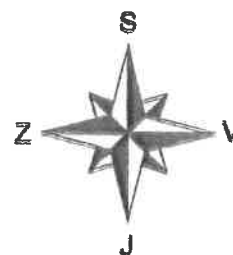


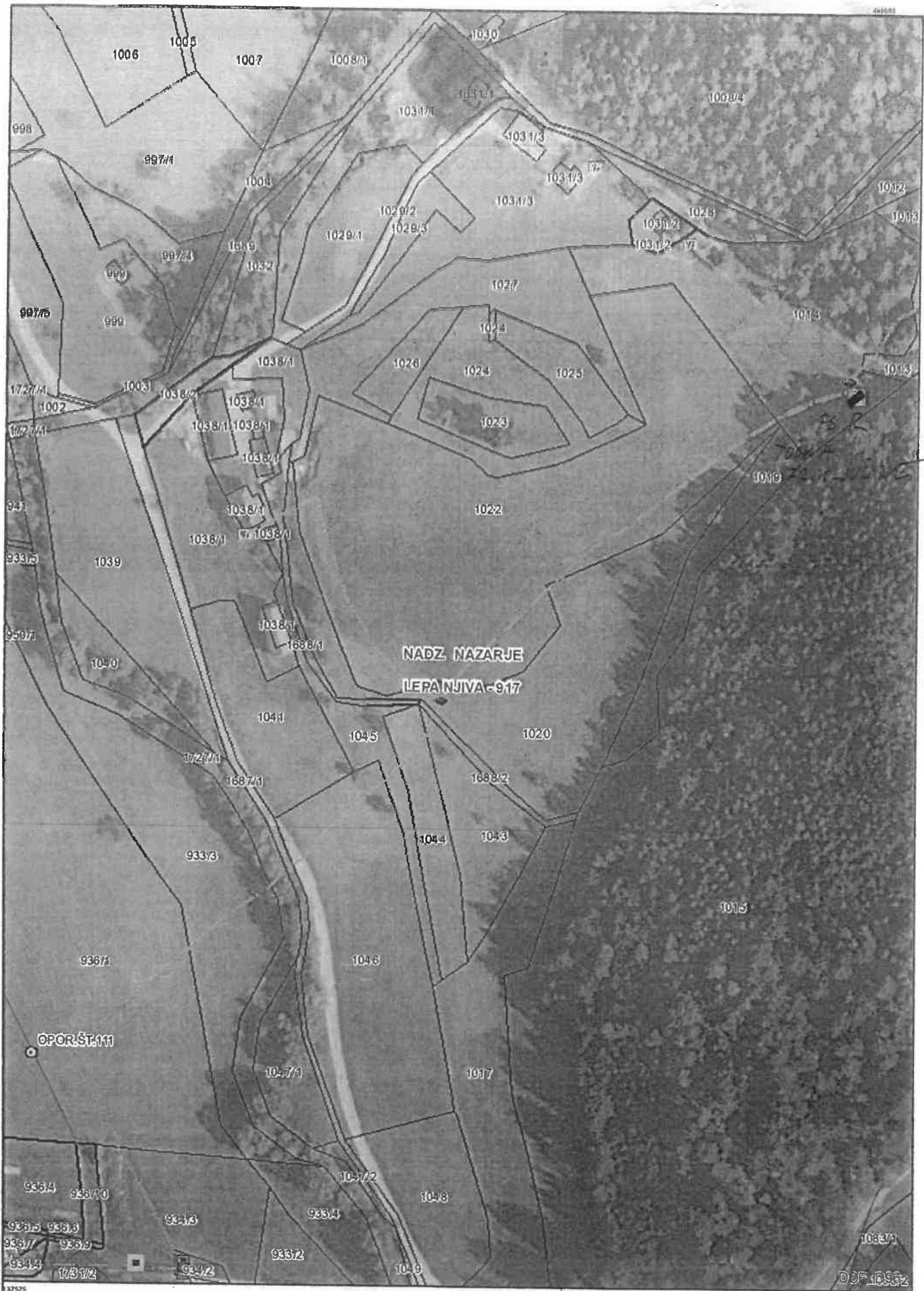


## 2.7. GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

### LEGENDA:

-  območje razpršene poselitve (A) po izvedbi lokacijske preveritve (532,29 m<sup>2</sup>)- predlog
-  obstoječa hiša, ki se odstrani
-  predvidena gradnja:  
- stanovanjska hiša; 10,00m x 8,00m; P+M  
- strojna lopa; 10,00m x 5,00m; P
-  oporni zid
-  okoliška gradnja
-  utrjene površine
-  zelene površine
-  vodotok
-  gozd
-  smer dovoza
-  vhod v objekt





NADZ NAZARJE  
LEPANIJIVA-917

OPOR.ŠT.111

DJF 10362



**Elektro Celje**  
 Električna inštalacijska in servisna družba  
 V. Vojkovića 2a, 3000 Celje

Izris: *Celje 10.7.2021*



<b>Merilo:</b>	1:2000
<b>Izdelal:</b>	Rezar Roman
<b>Datum:</b>	10.07.2021