



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

22. redna seja – 16. december 2021

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 8. december 2021

TOČKA: 3

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI ELABORATA LOKACIJSKE
PREVERITVE ZA EUP SE-25

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: župan, dr. Tadej Malovrh

POROČEVALEC: Peter Lovšin, občinski urbanist

PRAVNA PODLAGA:

131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradni list RS, št. 2/2019)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP SE-25.

OBRAZLOŽITEV:

1. Razlogi za obravnavo in sprejem:

Novi Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/17) omogoča izvedbo postopka lokacijske preveritve.

Namen lokacijske preveritve je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;

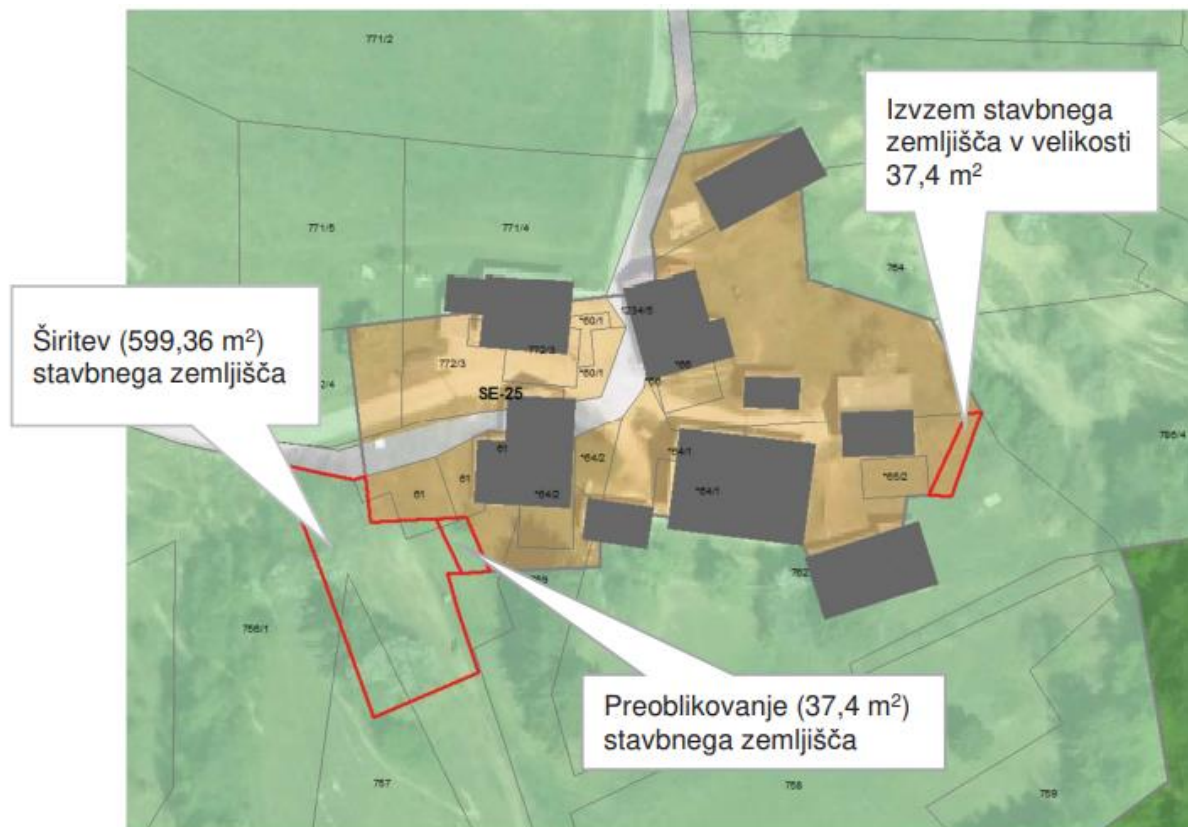
Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31. člena Zakona o urejanju prostora o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju. Prav tako se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali

zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Območje lokacijske preveritve zajema dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 762, 61, 756/1, 757 vse k.o. Selo pri Robu.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se:

- na vzhodnem delu izvorno določenega stavbnega zemljišča, kjer teren ni primeren za gradnjo, stavbno zemljišče izvzame v minimalni velikosti 37,4 m²,
- površina izvzetega stavbnega zemljišča nadomesti jugozahodno od obstoječega stavbnega zemljišča. Hkrati se na tem območju stavbno zemljišče tudi poveča za 599,36 m², kar v skladu s 128. členom ZUreP-2 predstavlja 17,21 % povečanje izvornega stavbnega zemljišča (upoštevajoč le izvorno stavbno zemljišče z namensko rabo A) oz. 15,99 % (upoštevajoč celotno izvorno stavbno zemljišče, sestavljeno iz namenskih rab prostora A in PC). Nova površina stavbnega zemljišča (A) v EUP SE-25 tako znaša 4347,71 m² (upoštevajoč celotno izvorno stavbno zemljišče, sestavljeno iz namenskih rab prostora A in PC) oz. 4081,15 m² (upoštevajoč namensko rabo prostora A).



Na obravnavanem območju so že zgrajene stanovanjske hiše s pripadajočimi objekti. Načrtovana prostorska ureditev torej predstavlja širitev obstoječe dejavnosti, med katere se uvršča tudi bivanje.

Oblikovni elementi objekta (naklon strehe, kritina, fasada) bodo skladni s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v odloku o OPN občine Velike Lašče. Prostorski izvedbeni pogoji so v odloku določeni na način, da se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec poselitve.

Priloga:

- Predlog Sklepa

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradni list RS, št. 2/2019) je Občinski svet Občine Velike Lašče na redni seji, dne sprejel

SKLEP
o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP SE-25

1. člen

S tem sklepom se potrди Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako SE-25, ki se vodi z identifikacijsko številko 2658 v zbirki prostorskih aktov.

2. člen

Dovoli se preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako SE-25, oziroma tako kot izhaja iz elaborata lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d., pod številko projekta 21194-00, oktobra 2021.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Številka:
Velike Lašče, dne

OBČINA VELIKE LAŠČE
župan
dr. Tadej Malovrh