



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70
e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

22. redna seja – 16. december 2021

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 8. december 2021

TOČKA: 9

ZADEVA: VLOGE OBČANOV ZA ODKUP, ZAMENJAVO ZEMLJIŠČ

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Statut Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 2/06, 6/13, 2/19), Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALCA: Rudolf Rupar, predsednik odbora za komunalo, varstvo okolja in urejanje prostora,
Jerica Tomšič Lušin, občinska uprava

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s predlagano zamenjavo zemljišč. Kljub temu, da predlagana površina, ki se menja, po kvadraturi ni enaka, se površina v presežku upošteva kot darilo Občini.
2. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s predlogom vlagatelja s prodajo dela zemljišča parc. št. 1294/1 k.o. Krvava Peč in sicer v delu, ki meji na vlagateljevo zemljišče s parc. št. 756/2 k.o. Krvava Peč, saj s prodajo dela tega zemljišča ni oviran dostop do drugih zemljišč. Stroške odmere krije vlagatelj.
3. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da je pred predlaganim odkupom dela zemljišča s parc. št. 1267/1 k.o. Krvava Peč potrebno na tem delu prvotno odmeriti kategorizirano javno pot JP 955801. Po opravljeni odmeri se občinski svet strinja s predlaganim odkupom dela novonastalega zemljišča parc. št. 1267/1 in sicer v delu, ki meji na vlagateljeva zemljišča parc. št. 993 in 992/1 obe k. o. Krvava Peč. Strošek odmere krije vlagatelj.

S predlagano zamenjavo zemljišč se odbor ne strinja.

V kolikor vlagatelj želi urediti hitrejši postopek odkupa dela zemljišča 1267/1 k.o. Krvava Peč, člani odbora predlagajo, da se na njegove stroške uredi odmera dela javne poti JP955801 ob njegovih zemljiščih s parc. št. 993 in 992/1 obe k.o. Krvava peč.

- 4. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s predlaganim odkupom, v kolikor se pred tem na vlagateljeve stroške vriše in uredi zemljiškoknjižno stanje dejanskega poteka poti, ki v naravi poteka po zemljišču s parc. št. 410/19 k.o. Osolnik, na način, da se z vrisom priključi na zemljišče parc. št. 1471 k.o. Osolnik.**

Po opravljeni odmeri in ureditvi zemljiškoknjižnega stanja dejanskega poteka poti se odbor strinja z odprodajo novonastalega dela zemljišča.

- 5. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s prodajo dela zemljišča parc. št. 3665 k.o. Dvorska vas, ki se nahaja pod stavbo.**

OBRAZLOŽITEV:

1. Občan je na Občino podal vlogo za menjavo zemljišč parc. št. 646/34, 662/7, 665/2, 662/4, 646/37 in 668/13 vse k. o. 1713 Krvava peč za nepremičnine parc. št. 1299/4, 1299/3 in 1299/1 vse k. o. 1713 Krvava Peč. Vlagatelj predlaga, da se opravi postopek menjave njegovih zemljišč parc. št. 646/34, 662/7, 665/2, 662/4, 646/37 in 668/13 k. o. Krvava Peč, po katerih v naravi poteka odmerjena in kategorizirana javna pot št. JP 954171, za zemljišča parc. št. 1299/4, 1299/3 in 1299/1 k. o. Krvava peč, ki imajo status javnega dobra, vendar v naravi ne predstavljajo ceste temveč travnike, ki mejijo na njegova zemljišča.
2. Občan je na Občino podal vlogo za odkup dela javnega dobra s parc. št. 1294/1 k.o. 1713 Krvava peč v delu, ki meji na njegovo zemljišče parc. št. 756/2 k.o. Krvava Peč. Zemljišče s parc. št. 1294/1 k.o. Krvava Peč je del stare poti, ki je nekoč vodila iz naselja Podhohni Hrib v vas Osredek in v celoti meji na zemljišča katerih lastnik je vlagatelj.
3. Občan je na Občino podal vlogo za odkup oziroma zamenjavo dela zemljišča s parc. št. 1267/1 k. o. 1713 Krvava Peč. Zemljišče parc. št. 1267/1 k.o. Krvava Peč je javno dobro, ki meji na vlagateljeva zemljišča s pasrc. št. 993 in 992/1 obe k.o. Krvava Peč. Na navedenih zemljiščih, ki sta zazidljivi in umeščeni med dvema javnima potema želi vlagatelj zgraditi stanovanjski objekt. Priložena je tudi skica s predlogom menjave zemljišč, IZP september 2021.

Na terenskem ogledu je bilo ugotovljeno, da želi vlagatelj, glede na priloženo skico predloga menjave zemljišč IZP september 2021 odkupiti tudi del zemljišča s parc. št. 960/1 k.o. Krvava Peč, ki je sicer v zasebni lasti in po katerem delno poteka še ne odmerjena kategorizirana javna pot JP 955801.

4. Vlagatelj predlaga odkup dela zemljišča s parc. št. 1471 k.o. Osolnik, ki je javno dobro in sicer v delu, ki meji na njegovo zemljišče s parc. št. 464/1 k.o. Osolnik, na katerem stoji njegov stanovanjski objekt. Odbor je na terenskem ogledu ugotovil, da dejanski potek gozdne poti na tem delu poteka po zasebnem zemljišču parc. št. 410/19 k.o. Osolnik in ne po zemljišču parc. št. 1471 k.o. Osolnik, ki je javno dobro in katero želi delno odkupiti vlagatelj.

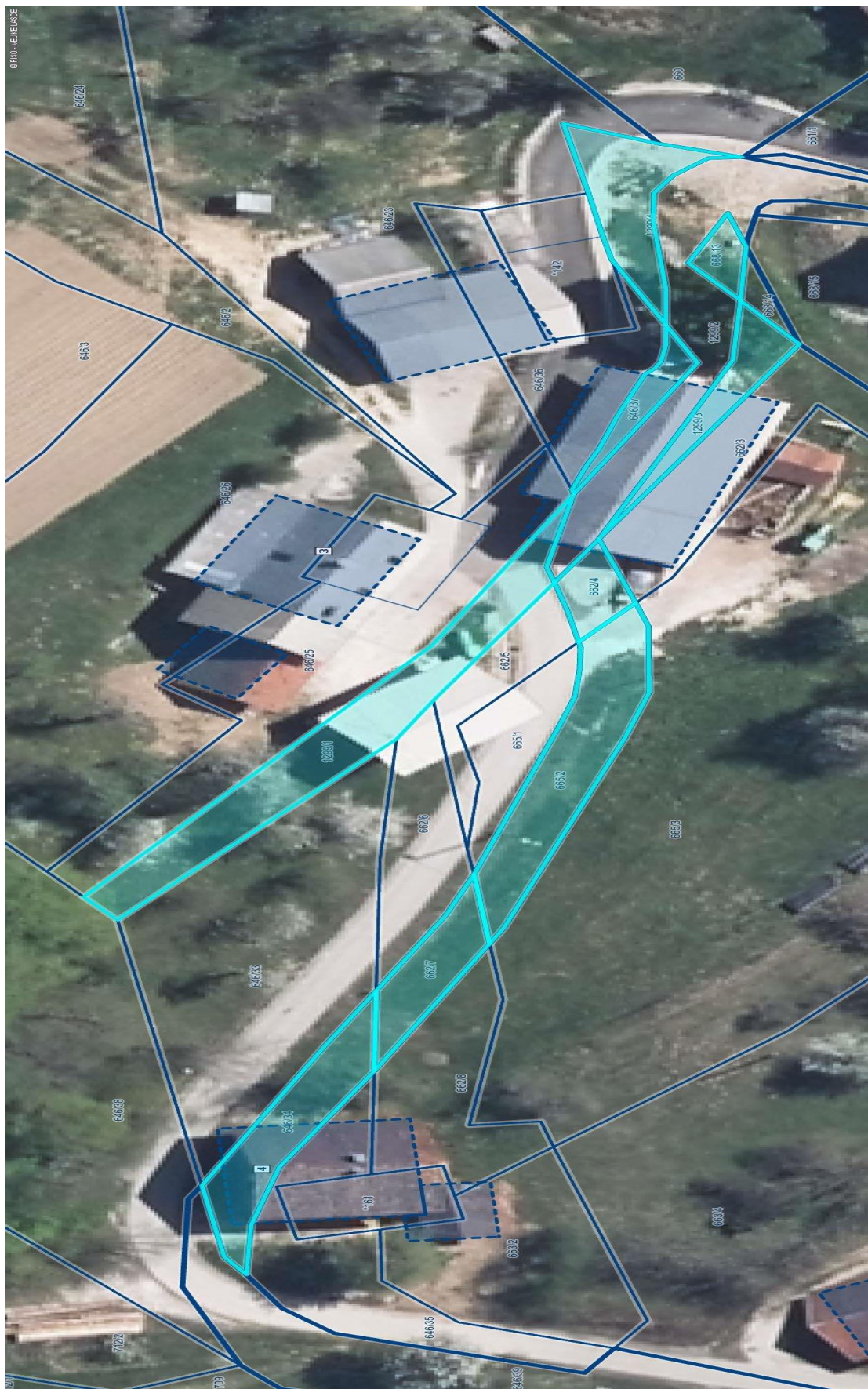
5. Vlagatelj je v postopku evidentiranja svoje stavbe v kataster stavb v naselju Mala Slevica. Pri vrisu stavbe je pooblaščen geodet ugotovil, da je del njegove stavbe zgrajen tudi na parceli št. 3665 k.o. 1718 Dvorska vas, ki je družbena lastnina v splošni rabi. Vlagatelj prosi za odkup dela zemljišča s parc. št. 3665 k.o. 1718 Dvorska vas, ki se nahaja pod stavbo, da bo možen vpis stavbe v kataster stavb. Prilaga tudi skico predlaganega odkupa dela navedenega zemljišča iz katere je razvidna vrisana stavba, ki je v postopku evidentiranja v kataster stavb.

dr. Tadej Malovrh
Župan

Priloga:

- grafični prikazi
-

Slika k točki 1



Slika k točki 2



(slika k točki 4)

