

III.	STROKOVNO TEHNIČNA DELOVNA MESTA		2	2	2
1/2	Poslovni sekretar VI	J026004	1	1	1
2/2	Računovodja VII/2-I	J017091	1	1	1
	SKUPAJ (I. - III.)		6	8	8
1.	Zaposlitve za nedoločen čas		5	6	6
2.*	Zaposlitve za določen čas*		1	2	2
	SKUPAJ		6	8	8

* zaposlitev za določen čas je za voljene funkcionarje (župan) za čas trajanja funkcije ter za tajnika občinske uprave za mandat 5 let

3. OBRAZLOŽITEV

Občina Borovnica si bo v okviru sprejetega proračuna za leti 2015 in 2016 prizadevala za strokovno, učinkovito, racionalno in usklajeno opravljanje vseh z zakonom določenih nalog.

Kadrovski načrt zajema sistemizirana in zasedena delovna mesta in funkcije pri neposrednih proračunskih porabnikih za prihodnji dve leti. Sistemizirano je 6 delovnih mest, 4 uradniška in 2 strokovno tehnični delovni mesti. Na dan 31. 12. 2014 je bila struktura zaposlenih naslednja:

- 1 funkcionar (župan)
- 5 javnih uslužbencev, od tega 1 na položaju (tajnik).

Za leto 2015 predvidevamo 2 novi zaposlitvi (tajnik občinske uprave in višji svetovalec – za razvojne projekte), 1 prerazporeditev (z delovnega mesta tajnik občinske uprave na delovno mesto višji svetovalec) ter ukinitvev delovnega mesta svetovalec – za gradbene zadeve in hkrati sistemizacijo novega delovnega mesta višjega svetovalca – za gradbene zadeve. S potrditvijo kadrovskega načrta za leti 2015 in 2016, je potrebno spremeniti Pravilnik o sistemizaciji delovnih mest tako, da se sistemizira 2 novi delovni mesti višjega svetovalca (za razvojne projekte in gradbene zadeve) ter ukine delovno mesto svetovalca – za gradbene zadeve.

Število prebivalcev v občini se je po dograditvi nove stanovanjske soseske povečalo za 6 %. Ne glede na to, je občinska uprava pri izvrševanju nalog že vrsto let kadrovsko podhranjena, saj je v primerljivih občinah število zaposlenih občutno višje. Podatki analize kažejo, da je med 16 primerljivimi občinami imela naša občina le 60 % zaposlenih glede na povprečje teh občin (pri nas smo imamo 5 javnih uslužbenec, povprečje pa je 8,3). Potrebna bi bila zaposlitev tajnika občinske uprave in uslužbenca za pripravo in vodenje sofinanciranih projektov.

Število zaposlenih v občinah s 3000 do 5000 prebivalci

OBČINA	POVRŠINA KM2	ŠT. PREB.	DOHODNINA	ŠT. ZAPOSLENIH
APAČE	53,5	3704	2.238.992	8
CERKNO	131,6	4931	3.674.337	7
DIVAČA	145,8	3901	2.458.259	13
HRPELJE-KOZINA	192,2	4209	2.968.373	10

KOMEN	103	3608	2.294.469	8
KOZJE	89,5	3394	2.518.535	6
KUNGOTA	49	5000	2.884.937	8
LOG-DRAGOMER	11	3674	1.863.420	6
LOŠKA DOLINA	166,8	3830	2.491.535	9
MAJŠPERK	72,8	4091	2.757.870	8
MISLINJA	112	4767	2.857.282	7
OPLOTNICA	33,2	4113	2.382.884	8
PREBOLD	41	4979	2.667.599	7
RADEČE	50	4556	2.502.124	10
VELIKE LAŠČE	103	4305	2.937.353	7
VODICE	31	4743	2.572.831	11
BOROVNICA	42	4142	2.089.601	5

Zaposlitve pripravnika se ne predvideva. Število dijakov in študentov na praktičnem pouku ali na podobnem teoretičnem in praktičnem usposabljanju pa znaša največ dva (2) dijaka oziroma študenta za posamezno leto.

Kadrovski načrt za leti 2015 in 2016 je usklajen s proračunom za leti 2015 in 2016.

Številka: 4100-0003/2014
Borovnica, dne

ŽUPAN
Bojan ČEBELA



NAČRT NABAV IN GRADENJ ZA LETO 2015

A. NAČRT NABAV IN GRADENJ - oprema in prevozna sredstva

Proračunska postavka	Naziv postavke	Nakupi prevoznih sredstev	Nabava opreme	Nakupi drugih osnovnih sredstev
		konto 4201	konto 4202	konto 4203
406008	Nakup opreme		1.500	
407001	Opremljanje in organiziranje enot in služb civilne zaščite		4.000	
415004	Ureditev ekoloških otokov		6.500	
SKUPAJ			12.000	

B. NAČRT NABAV IN GRADENJ - investicije in investicijsko vzdrževanje

Proračunska postavka	Naziv postavke	Nakupi zgradb in prostorov	Novogradnje, rekonstrukcije	Investicijsko vzdrževanje	Nakupi zemljišč	Študije
		konto 4200	konto 4204	konto 4205	konto 4206	konto 4208
407007	Postavitev in obnova hidrantov		6.000			
411002	Obnova vasi (urejanje vaških središč in objektov skupnega pomena, infrastruktura skupnega pomena, infrastruktura na podeželju)		19.000			
413004	Brv čez Borovnišćico					1.000
413006	Ulica bratov Debevc				2.120	
413008	Hitrostne ovire za umirajanje prometa		3.000			
413009	Prehod za pešce - Breg		15.000			3.000
413013	Rekonstrukcija ceste Ohonica				1.000	
413014	Cesta v Jele (Sušec)				6.000	
413016	Ureditev parkirišća ob občini		8.000		41.000	
413017	Obnova avtobusnih postajališč in oglasnih tabel		8.000			
413018	Ureditev uvoza pri spomeniku na Dolu		6.000			2.000
413019	Investicije v javno razsvetljavo		1.000			1.000

PRILOGA (DOPOLNJEN PREDLOG)

Prora- čunska postavka	Naziv postavke	Nakupi zgradb in prostorov	Novogradnje, rekonstrukcije	Investicijsko vzdrževanje	Nakupi zemljišč	Študije
		konto 4200	konto 4204	konto 4205	konto 4206	konto 4208
413020	Cesta na Dražico					
413021	Cesta nad KIM-Vijem				1.000	
413022	Kolovoz ob Borovniščici				2.860	
413024	Cesta nad Petelinom - Breg				4.000	
413028	Parkirišča Mejačeva ulica				1.900	
413031	Most do zbiralnice odpadkov in čistilne naprave		2.500			
413032	Izgradnja opornega zidu na Pakem		2.000			3.000
415003	Zbirni center za odpadke					1.000
415007	ČL kanalizacija Dol - Laze		52.080			5.000
415008	ČL kanalizacija Dol - Laze (podaljšanje)		27.370			
415009	ČL kanalizacija Stara postaja		9.550			
415010	ČL kanalizacija CČN		2.618.931			44.108
415011	ČL kanalizacija Breg - Pako		1.450.000			39.934
415012	Vzdrževanje zaprte deponije					1.000
416001	Občinski prostorski načrt					20.000
416004	Vodovod Koti		10.000			18.000
416005	Vodohran Breg				2.000	
416008	Program opremljanja stavbnih zemljišč					10.000
416011	Investicije in investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj			30.000		
416020	Vodovod Ohonica					1.500
416021	Projekt "Parkiraj in pelji"					5.000
416022	Vodovod na stari progi - Breg		5.000			15.000
417002	Investicije v Zdravstveno postajo Borovnica		70.000			13.000
418003	Obnova stebra		1.500			
418018	Sanacija objekta "Stara pošta"		4.000			4.500
418019	Ustvarjalna otroška igrala v Borovnici		23.000			
419003	Investicije in investicijsko vzdrževanje vrtcev		10.000			
SKUPAJ		0	4.351.931	30.000	61.880	188.042

NAČRT NABAV IN GRADENJ ZA LETO 2016

A. NAČRT NABAV IN GRADENJ - oprema in prevozna sredstva

Prora- čunska postavka	Naziv postavke	Nakupi prevoznih sredstev	Nabava opreme	Nakupi drugih osnovnih sredstev
		konto 4201	konto 4202	konto 4203
406008	Nakup opreme		1.500	
407001	Opremljanje in organiziranje enot in služb civilne zaščite		4.000	
415004	Ureditev ekoloških otokov		6.500	
418019	Ustvarjalna otroška igrala v Borovnici		12.000	
SKUPAJ			24.000	

B. NAČRT NABAV IN GRADENJ - investicije in investicijsko vzdrževanje

Prora- čunska postavka	Naziv postavke	Nakupi zgradb in prostorov	Novogradnje, rekonstrukcije	Investicijsko vzdrževanje	Nakupi zemljišč	Študije
		konto 4200	konto 4204	konto 4205	konto 4206	konto 4208
407007	Postavitev in obnova hidrantov		6.000			
413007	Obnova ceste Gradišnikova ulica - Mikuževa ulica					3.000
413008	Hitrostne ovire za umirajanje prometa		3.000			
413011	Investicije v javno razsvetljavo - sočasna gradnja s kanalizacijo					
413016	Ureditev parkirišča ob občini		6.000			
413017	Obnova avtobusnih postajališč in oglasnih tabel		3.000			
413019	Investicije v javno razsvetljavo		12.000			1.000
413025	Most čez Borovniščico v Borovnici - železniška postaja		55.000			6.000
413026	Obnova Švigljeve ceste		18.000			
413027	Cesta na "Stari progji"		17.000			
413029	Izgradnja pločnika "Ob Brežanki"		105.000		31.500	
413030	Most čez Izber v Brezovici		20.000			
415003	Zbirni center za odpadke		20.000			

PRILOGA (DOPOLNJEN PREDLOG)

Prora- čunska postavka	Naziv postavke	Nakupi zgradb in prostorov	Novogradnje, rekonstrukcije	Investicijsko vzdrževanje	Nakupi zemljišč	Študije
		konto 4200	konto 4204	konto 4205	konto 4206	konto 4208
415006	Kanalizacija Mikuževa ulica					4.000
415010	ČL kanalizacija CČN		157.000			
415011	ČL kanalizacija Breg - Pako		105.000			
415012	Vzdrževanje zaprte deponije					1.000
415015	Kanalizacija Švigljeva ulica		54.000			4.000
416004	Vodovod Koti		150.000			3.000
416011	Investicije in investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj			20.000		
416021	Projekt "Parkiraj in pelji"					3.000
416022	Vodovod na stari progi - Breg		71.000			5.000
416023	Vršaj - VB1 - Škorpijon		10.000			5.000
416024	Nakup stanovanj	12.500				
417002	Investicije v Zdravstveno postajo Borovnica		50.000			3.000
418018	Sanacija objekta "Stara pošta"		95.000			2.000
418019	Ustcarjalna otroška igrala v Borovnici		8.000			
419003	Investicije in investicijsko vzdrževanje vrtcev		10.000			
SKUPAJ		12.500	975.000	20.000	31.500	40.000

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12, 47/13, 50/14 in 90/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13 in 10/14) in Statuta občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 6/08, 81/09 in 84/11) je Občinski svet Občine Borovnica na svoji _____ redni seji dne _____

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2015

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBNA ZEMLJIŠČA						
ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	2080/103 in 2080/104 k.o. Borovnica (2004)	792, 35	zemljišče	33.000,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče se prodaja kot stavbno zemljišče
P2	2080/14 k.o. Borovnica (2004)	475	zemljišče	5.000,00	Neposredna pogodba	Zemljišče se prodaja kot funkcionalno zemljišče. Zemljišče je bilo prodano že v letu 2012, vendar smo se s kupcem dogovorili, da bo kupnina plačana v 4 letih.
P3	630/3 in 3279/4 k.o. Borovnica (2004)	126, 224	zemljišči		Neposredna pogodba	Zemljišči predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. Ljubljanska cesta 32, Borovnica.
P4	2080/80 in 2080/81 k.o. Borovnica (2004)	77, 167	zemljišči	2.440,00	Neposredna pogodba	Zemljišči predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P5	3289/6 k.o. Borovnica (2004)	130	zemljišče	2.600,00	Neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče s stanovanjski hiši Laze pri Borovnici 30, Borovnica.
P6	del 3289/3 k.o. Borovnica (2004)	100	zemljišče		Neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. V letošnjem letu bomo pristopili k geodetski meritvi, v naslednjem letu pa k prodaji zemljišča.
P7	15 k.o. Borovnica (2004)	826	zemljišče	24.780,00	Neposredna pogodba	Gre zemljišče na Rimski cesti, to zemljišče bomo zamenjali za zemljišče, ki so v lasti Ivanke Janike Kržič, razlika pa se bo doplačala.
P8	691/2 k.o. Borovnica (2004)	605	zemljišče	20.730,00	Neposredna pogodba	Gre zemljišče, ki se nahaja v kompleksu, kjer se nahaja tenis igrišče, to zemljišče bi zamenjali za zemljišča, ki so v lasti Petrič Gašperja
P9	2080/12 k.o. Borovnica (2004)	241	zemljišče	7.230,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja na Miklavičevi cesti.
P10	557/9 k.o. Borovnica (2004)	73	zemljišče	2.190,00	Neposredna pogodba	Gre za del zemljišča, ki je funkcionalno k stanovanjski hiši Ulica bratov Mivšek 11, Borovnica.
P11	469/15 k.o. Borovnica (2004)	13	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica. Zemljišče je bilo na podlagi javnega razpisa že prodano.
P12	469/16 k.o. Borovnica (2004)	12	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P13	469/17 k.o. Borovnica (2004)	12	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.

P14	469/18 k.o. Borovnica (2004)	13	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P15	469/19 k.o. Borovnica (2004)	12	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica. Zemljišče je bilo na podlagi javnega razpisa že prodano.
P16	469/20 k.o. Borovnica (2004)	13	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P17	469/21 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P18	469/22 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P19	469/23 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P20	469/24 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P21	469/25 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P22	469/26 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P23	469/27 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P24	469/28 k.o. Borovnica (2004)	11	zemljišče	2.000,00	Javni razpis	Gre za urejeno parkirišče pred Mejačevo ulico 11a, Borovnica.
P25	del 2126/18 k.o. Borovnica (2004)	600	zemljišče		Neposredna pogodba	V letu 2015 bomo pristopili k geodetski meritvi, k postopku prodaje zemljišča pa bomo pristopili v l. 2016.
P26	del 680/3 k.o. Borovnica (2004)	500	zemljišče		Neposredna pogodba	V letu 2015 bomo pristopili k geodetski meritvi, k postopku prodaje zemljišča pa bomo pristopili v l. 2016.
P27	418/1, 428/2 in 314/2 vse k.o. Borovnica	338, 735 in 3104	zemljišče		Menjalna pogodba	Ta zemljišča zaseda in uporablja podjetje Liko d.d., zato bi jih zamenjali za njegova zemljišča parc. št. 1640/1 – del k.o. Zabočevo in 3645/4 k.o. Borovnica, ki jih potrebujemo za brv čez Borovniščico in širitev pokopališča.
P28	1746/18, 1746/20, 1746/16 k.o. Zabočevo (2006)	294, 29, 122	zemljišče	4.450,00	Menjalna pogodba	Ta zemljišča se nahajajo Dražici Ta zemljišča bi zamenjali za zemljišča, pri OZ.
P29	1760/7 k.o. Zabočevo (2006)	4	zemljišče	40,00	Menjalna pogodba	To zemljišče bomo zamenjali za zemljišče, ki je v lasti Obreza Alenke in Vlada.
P30	662/3 k.o. Breg (2005)	165	zemljišče	2.000,00	Kupoprodajna pogodba	To zemljišče bi prodali Čepon Antonu, Breg. Namesto plačila kupnine pa bi kupec obnovil oporni zid.
P31	del 819/1 k.o. Breg (2005)	100	zemljišče	1.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za del opuščene poti na Bregu, ki ga zaseda lastnik stanovanjske hiše Breg pri Borovnici 10, Borovnica.
P32	zemljišče s parc. št. 2126/21 k.o. Borovnica (2004)	300	zemljišče	1.000,00	Kupoprodajna pogodba	Gre za odprodajo zemljišča na Cesti na grič, ki ga zasedata Štagar Anton in Štagar Ivanka.

P33	Prodajo manjših površin zemljišč, ki so v lasti občine in jih zasedajo občani.			7.060,00	Kupoprodajne pogodbe	Gre za prodajo manjših površin zemljišč, ki so v lasti občine Borovnica in jih zasedajo občani. V letošnjem letu se bomo v letošnjem letu skupaj z enim od geodetskih podjetij lotili z ugotavljanjem, kdo zaseda občinska zemljišča, ista zemljišča, ki jih ne potrebujemo bomo prodali.
	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	72/722100		141.520,00		

NARČT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – GOZDNA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m2	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	885/2, 852/1, 852/2, 858/3, 858/6 in 860/1 k.o. Zabočevo (2006)	24.505, 5.109, 430, 2.628, 342, 7.172	gozd	23.000,00	Neposredna pogodba	Gre za kompleks zemljišč v Podstrmecu. S kupcem imamo že sklenjeno že kupoprodajno pogodbo, odobren pravni posel s strani UE Vrhnika, vendar se je neizbrani ponudnik na to pritožil. Zadevo sedaj rešuje Upravno sodišče RS.
P2	813/2, 812/3 k.o. Breg (2005)	177, 570	gozd	800,00	Menjalna pogodba	Zemljišči bomo zamenjali za zemljišči s parc. št. 595/1 in 596/1 obe k.o. Breg, ki sta v lasti Marije Kirn.
P3	896 k.o. Zabočevo (2006)	5.783	gozd	3.000,00	Neposredna pogodba	Gre za gozd, ki ga občina ne potrebuje, zato ga bomo prodali.
P4	2485/2 k.o. Borovnica (2)	1.303	gozd	1.120,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče v Ohonici, le-tega bi zamenjali za zemljišča v Ohonici, po katerih poteka pot, in so v lasti Debevec Frančiška.
	Prihodki od prodaje gozdov	722/722001		27.920,00		

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - STANOVANJSKI OBJEKTI, STANOVANJA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENO ST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	½ stanovanjske hiše Dol pri Borovnici 73, Borovnica, parc. št. 719/4 k.o. Borovnica	456, 105, 78	Stanovanjska hiša		Neposredna pogodba	Občina Borovnica je solastnica stanovanjske hiše Dol pri Borovnici 73, Borovnica, ki je bila v lasti Škrbec Ljubice. Solastnik druge polovice je Škrbec Ivan st., ki pa je tudi že pokojen. Ker je MOL plačeval za njega domsko oskrbo ima na tej stanovanjski hiši knjiženo prepoved odtujitve in obremenitve korist MOL, zapuščinski postopek še ni zaključen, v kolikor bo v letu 2015 bomo z drugim solastnikom pristopili k prodaji hiše
P2	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica	43	Stanovanje	18.000,00	Javni razpis	V letu 2013 smo izvedli javni razpis za oddajo neprofitnega stanovanja na Bregu 14, Borovnica. Po izvedenem javnem razpisu je bilo ugotovljeno, da je stanovanje premajhno za 2 4-članske družine, ki so ponujeno stanovanje odklonile, ter preveliko za 1-članske družine. Glede na velik strošek obnove stanovanja smo se odločili, da to stanovanje prodamo.
P3	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Koren Srečko)	50	Stanovanje	6.000,00	Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali najemniku stanovanja. Najemniku bi omogočili obročno odplačevanje.
P4	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Pero Mršič)	45	Stanovanje	5.000,00	Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali najemniku stanovanja. Najemniku bi omogočili obročno odplačevanje.
P5	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Marija Debevec)	35	Stanovanje	4.000,00	Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali najemnici stanovanja. Najemniku bi omogočili obročno odplačevanje.
P6	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Marjeta Remškar)	35	Stanovanje		Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali.
	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	720/720001		33.000,00		

NARČT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – KMETIJSKA ZEMJLIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENO ST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	3275/11, 3275/12, 3275/13, 3275/14 k.o. Borovnica (2004)	20, 20, 22, 24	zemljišče	301,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišča na Rimski cesti, to zemljišče bomo zamenjali za zemljišča, ki se prav tako nahajajo na Rimski cesti in so v lasti Ivanke Janike Kržič
P2	1552/1 k.o. Kamnik (1704)	2.888	zemljišče	1.800,00	Neposredna pogodba	Gre za zemljišče, ki se nahaja v Goričici, občina Brezovica. To zemljišče smo dobili v zapuščinskem postopku za plačevanje domske oskrbe za našo občanko.
P3	2488/1 Borovnica (2004)	1.456	Zemljišče	1.400,00	Neposredna pogodba	Gre za kmetijsko zemljišče v Ohonici.
	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	722/722000		3.501,00		

NARČT PRIDOBIVANJA PREMOŽENJA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	OREINTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	EKOMSKA UTEMELJENOST
O1	595/1, 596/1 k.o. Breg (2005)	602, 145	zemljišče	800,00	Ti zemljišči, ki sta v lasti Marije Kim, bi zamenjali za zemljišči s parc. št. 813/2 in 812/3 obe k.o. Breg.
O2	1468/3, 1502/5, 1469/5, 1496/2 k.o. Zabočevo (2006)	139, 346, 58, 1	zemljišče	1.000,00	Ta zemljišče se nahajajo na Dražici, kjer pot dejansko poteka drugje, kot je bila dejansko zarisana po mapnih kopijah. Meritev je bila opravljena v letu 2014, sedaj pa je treba zadeve še zemljiškoknjižno urediti.
	Cesta na Dražico			1.000,00	
O3	724/15 k.o. Borovnica (2004)	66	zemljišče	1.500,00	Gre za zemljišče na katerem stoji črpališče na Dolu in je v lasti Kržič Marka, Zabočevo.
O4	727/10 in 727/11 k.o. Borovnica (2004)	290, 23	zemljišče	4.000,00	Gre za zemljišče na Dolu na katerem stoji črpališče in je v lasti Hrovatin Tomaža.
O5	1714/24 k.o. Zabočevo (2006)	295	zemljišče	1.600,00	Gre za zemljišča, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem in je v lasti Petrič Gašperja.
O6	1714/23 k.o. Zabočevo	800	zemljišče	530,00	Gre za zemljišče, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem in je v lasti Petrič Gašperja

	(2006)				
O7	1714/26 k.o. Zabočevo (2006)	375	zemljišče	720,00	Gre za zemljišča, kjer poteka asfaltna cesta nad KIM-vijem in je v lasti Petrič Gašperja.
	Cesta nad KIM-vijem			2.860,00	
O8	208/2, 209/2 in 212/2 vse k.o. Borovnica (2004)	50, 36, 38	zemljišče	434,00	Gre za zemljišča, kjer poteka del asfaltne Rimske ceste, zemljišča so v lasti Petrič Gašperja.
O9	217/3, 216/3, 213/3, 63/2, 64/2, 65/4, 66/4 vse k.o. Borovnica (2004)	28, 16, 19, 51, 51, 50, 56	zemljišče	950,00	Gre za zemljišča na Rimski cesti, ki so v lasti Ivanke Janike Kržič
O10	1568/3, 1567/2, 1561/6, 1560/2, 1561/10, 1561/9, 1554/7, 1554/8, 1554/9, 1224/10, 1224/11	283, 21, 107, 7, 296, 602, 20, 145, 36, 11, 35	zemljišče	6.000,00	Gre za zemljišča, kjer je bila v letu 2014 narejena obvozna pot v Jele. Zemljišča je potrebno še odkupiti oz. zamenjati.
	Obvoz Jele			6.000,00	
O11	273/1 k.o. Borovnica (2004)	787	zemljišče	31.500,00	Gre za nakup Košutovega vrta v centru Borovnice.
O12	221/10, 221/11, 200/7, 199/4, 202/2, 225/5, 225/6, 220/11, 220/12, 213/4, 213/5, 216/4, 216/5, 217/4, 224/5, 228/8, 229/7, 234/9, 235/9, 236/8 vse k.o. Borovnica	46, 16, 103, 56, 69, 43, 21, 48, 19, 10, 31, 11, 29, 15, 48, 44, 40, 32, 27, 78	zemljišče	4.000,00	Gre za zemljišča, ki se nahajajo Ob Borovniščici v Jelah, in sicer do objekta Pristavec Marjana.
	Kolovoz ob Borovniščici			4.000,00	
O13	667/13, 667/14 k.o. Borovnica (2005)	37, 18	zemljišče	1.300,00	Gre za ozek pas ob Obrtniški ulici. Zemljišče je v lasti Špaca d.o.o.
O14	1640/1 – del k.o. Zabočevo	150 m ²	zemljišče		Gre za zemljišče, ki je v lasti podjetja Liko d.d.. To zemljišče občina potrebuje zaradi izgradnje Brvi čez Borovniščico, zemljišče bi zamenjali za zemljišča, ki ga zaseda podjetje Liko d.d., in sicer gre za parc. št. 418/1, 428/2 in 314/2 vse k.o. Borovnica. Predvidevamo, da bomo v letu 2015 izvedli geodetsko meritev in ter speljali geodetski postopek, k zamenjavi zemljišč pa bi pristopili v letu 2016.
O15	3645/3 – del k.o. Borovnica	1500 m ²	zemljišče		Gre za zemljišče, ki je v lasti podjetja Liko d.d., na katerem je nekoč stalo skladišče vnetljivih tekočin. Del tega zemljišča bi zamenjali za zemljišča, ki je v lasti občine, koristi pa ga Liko d.d. Predvidevamo, da bomo v letu 2015

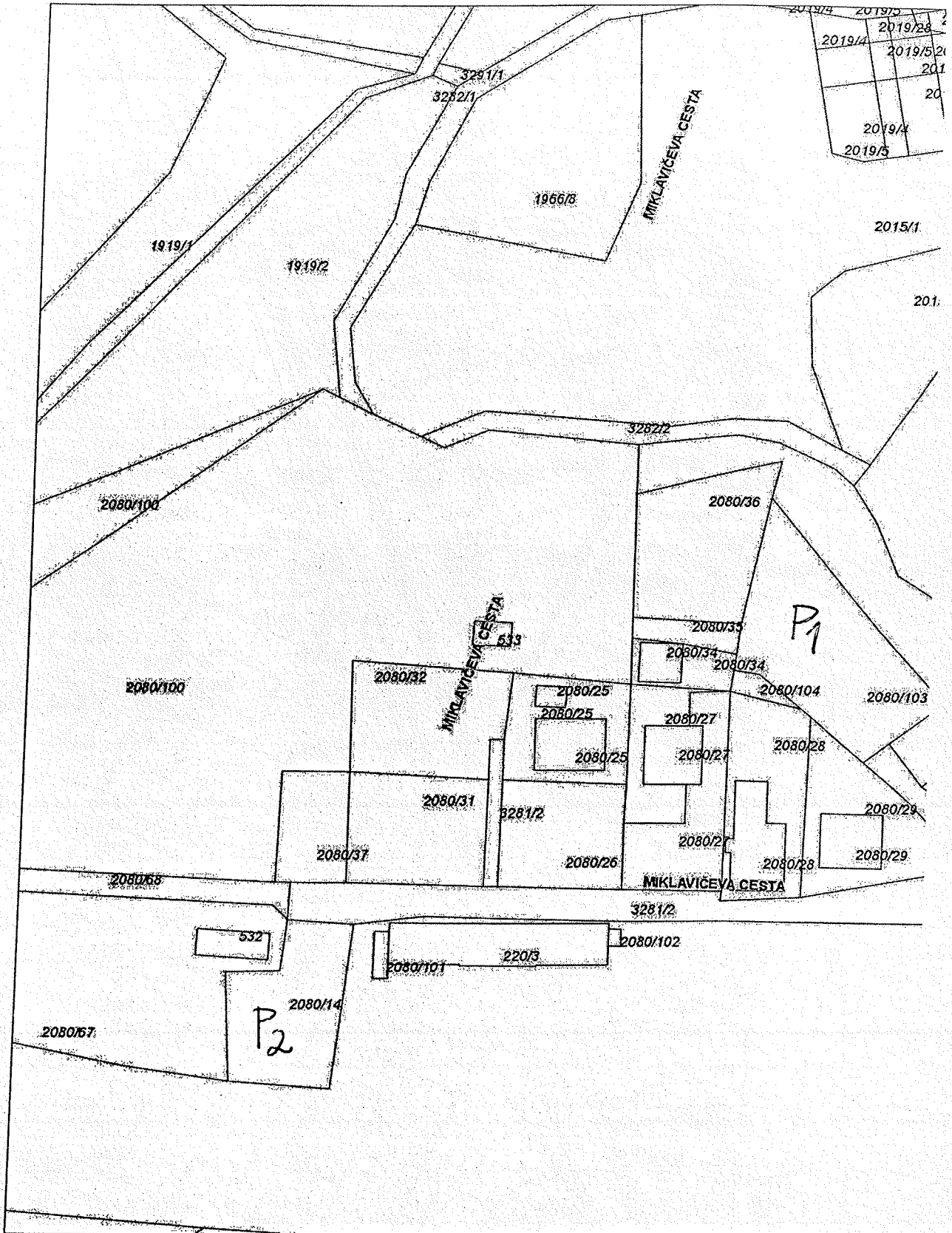
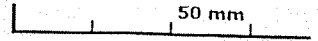
					izvedli geodetsko meritev ter speljali geodetski postopek, k zamenjavi zemljišč pa bi pristopili v letu 2016.
O16	58/7 k.o. Zabočevo (2006)	8	zemljišče	80,00	Gre za ozek pas zemljišča v Zabočevem (Obreza). Gre za ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem v naravi.
O17	277/8 k.o. Borovnica (2004)	14	zemljišče	560,00	Gre za odkup zemljišča, ki se nahaja na Zalarjevi cesti, kjer je nepregleden ovinek – Mavsar.
O18	547/2 in 547/3 k.o. Breg (2005)	15, 80	zemljišče	1.900,00	Gre za del ceste na Bregu nad Petelinom. To zemljišče je bilo v lasti Jožefa Petelin, ker pa ni imela dedičev, je to zemljišče postalo last države.
	Cesta nad Petelinom			1.900,00	
019	1708/8 k.o. Zabočevo	30	zemljišče	620,00	Gre za odkup pločnika na Ulici bratov Debevc, ki je v lasti Mavsar Igorja.
	<i>Ulica bratov Debevc</i>			620,00	
020	563/4 k.o. Breg	48	zemljišče	500,00	Gre za pot v izmeri 48 m2, ki je v lasti pok. Dobrovoljca. Z dedinjami po pok. Dobrovoljcu smo se dogovorili, da občina zemljišče odkupi.
	<i>Cesta pod goro</i>			500,00	
		1606/420600		35.000,00	
021	566/2 k.o. Breg	865	zemljišče	2.000,00	Gre za zemljišče na Bregu, na katerem stoji vodohran.
		1603/420600		2.000,00	
				37.000,00	

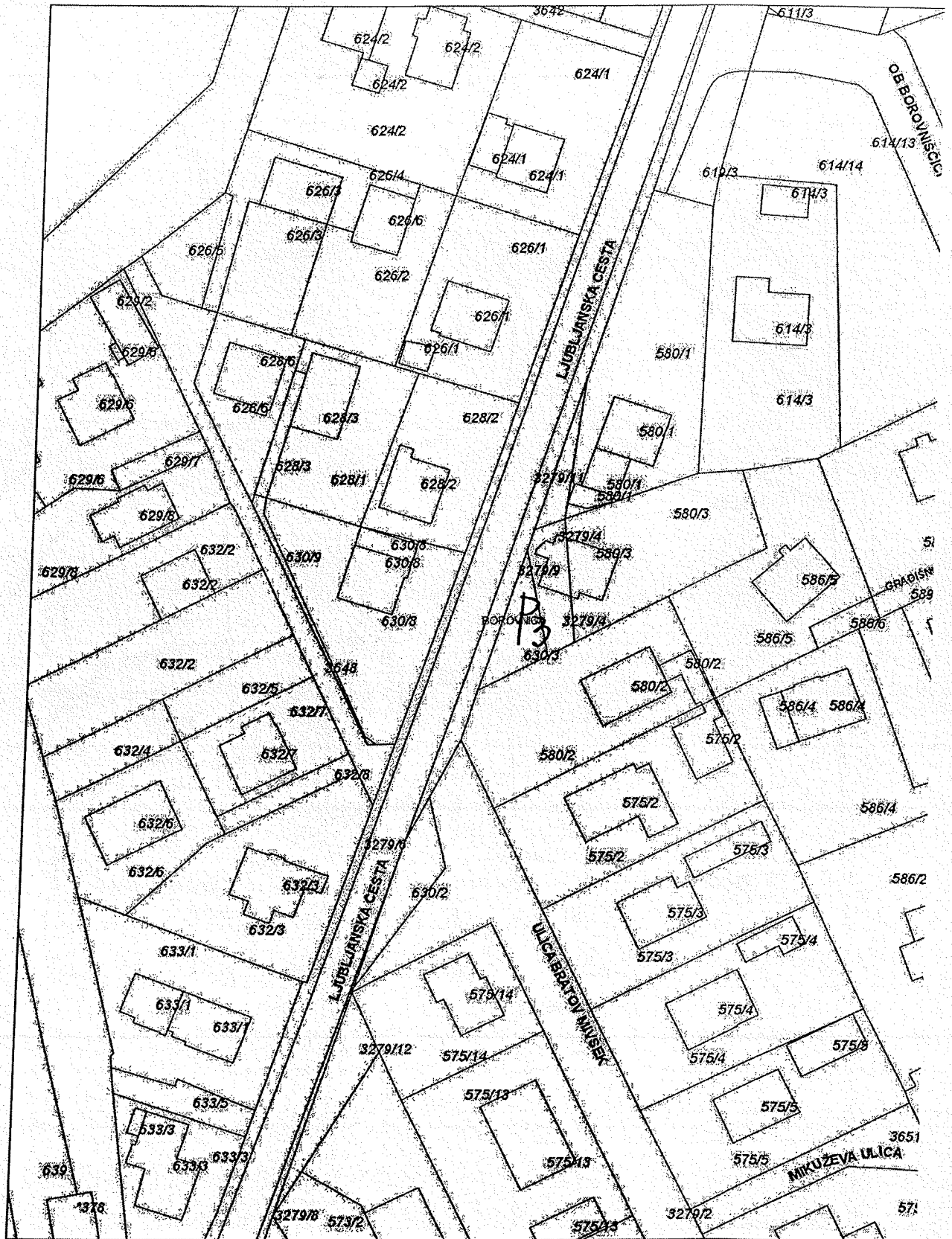
Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neusklajenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Borovnica.

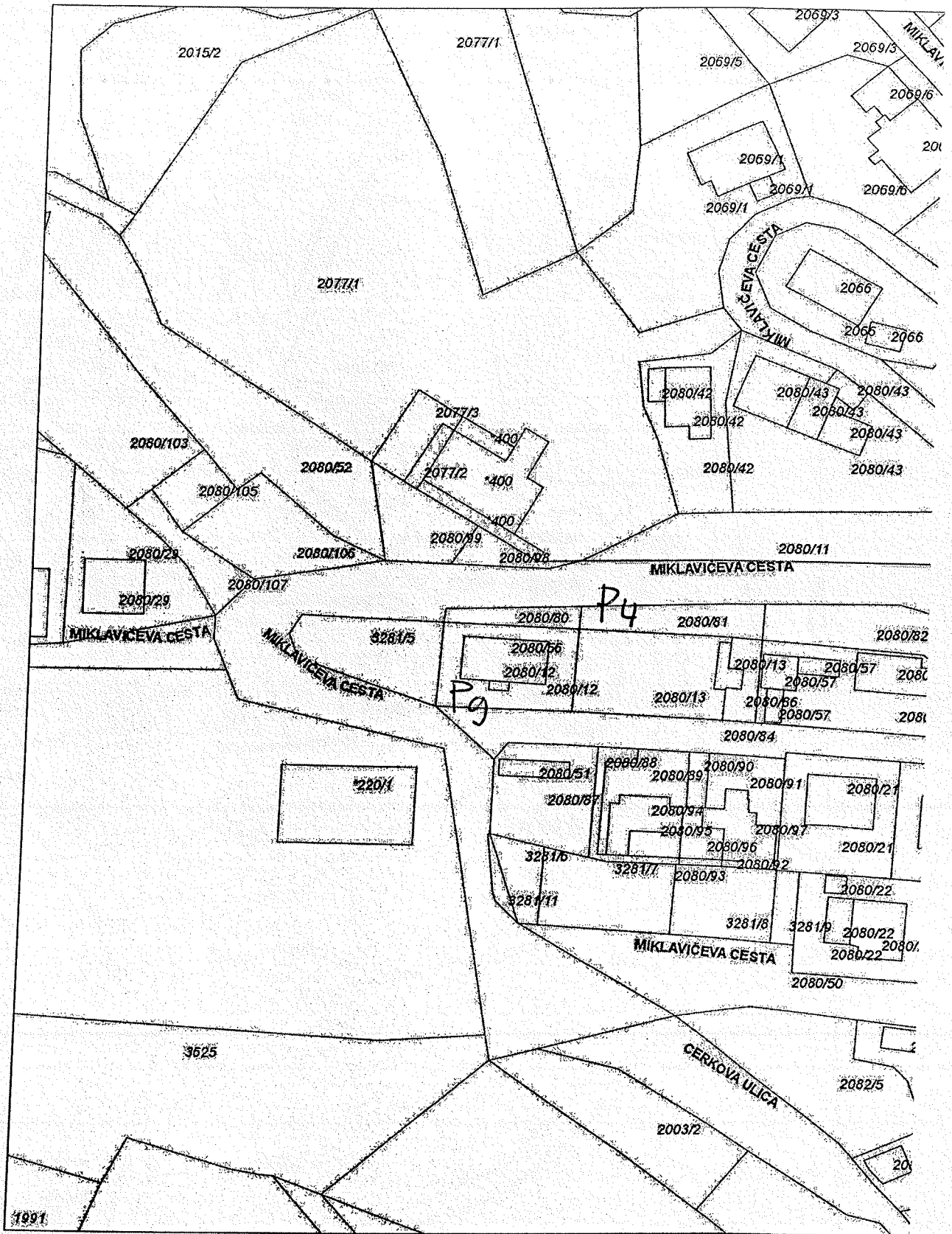
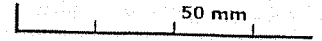
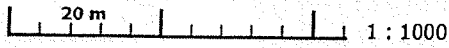
Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2014 je sestavni del Odloka o proračunu občine Borovnica za leto 2015. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

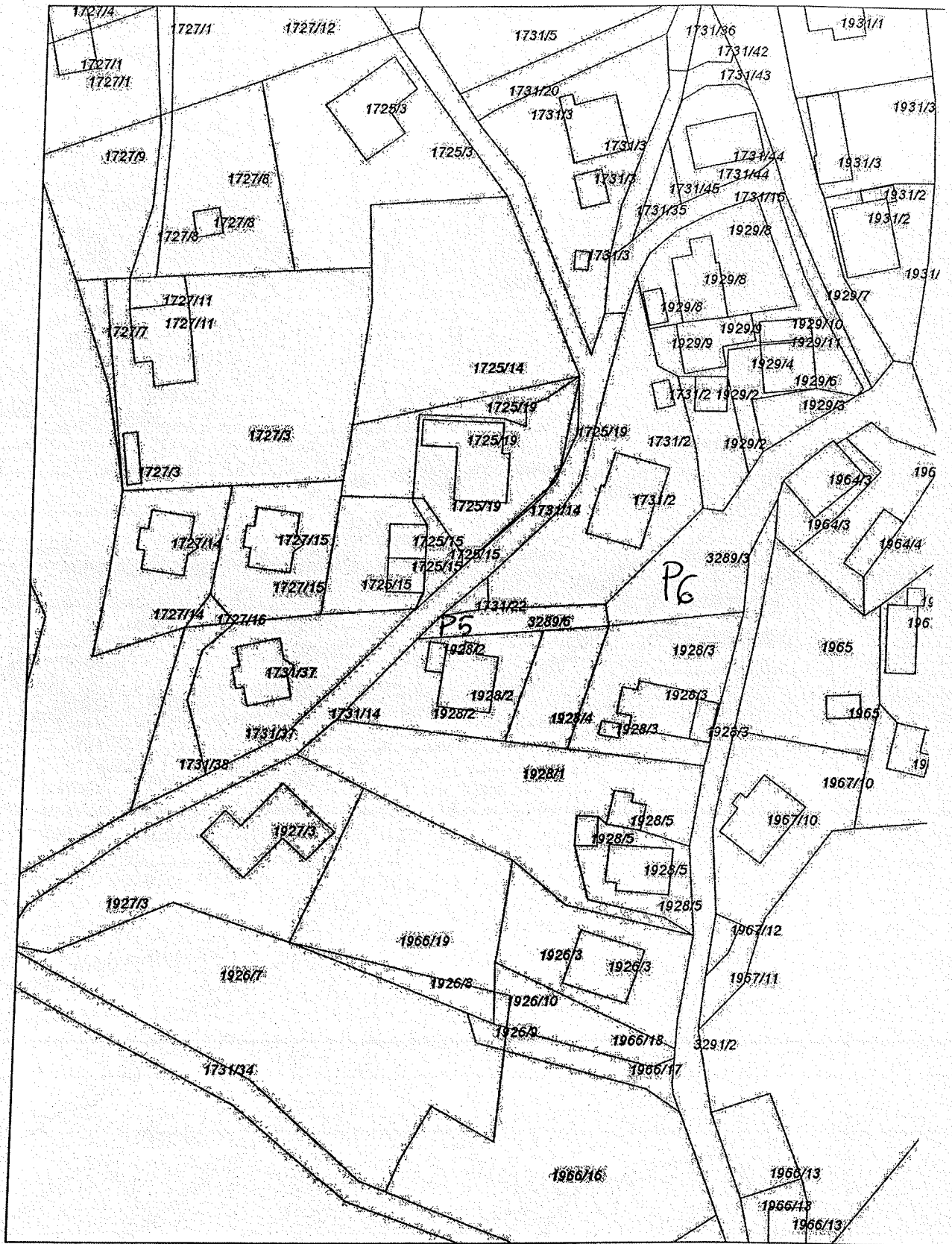
Pripravila: Sonja Osredkar

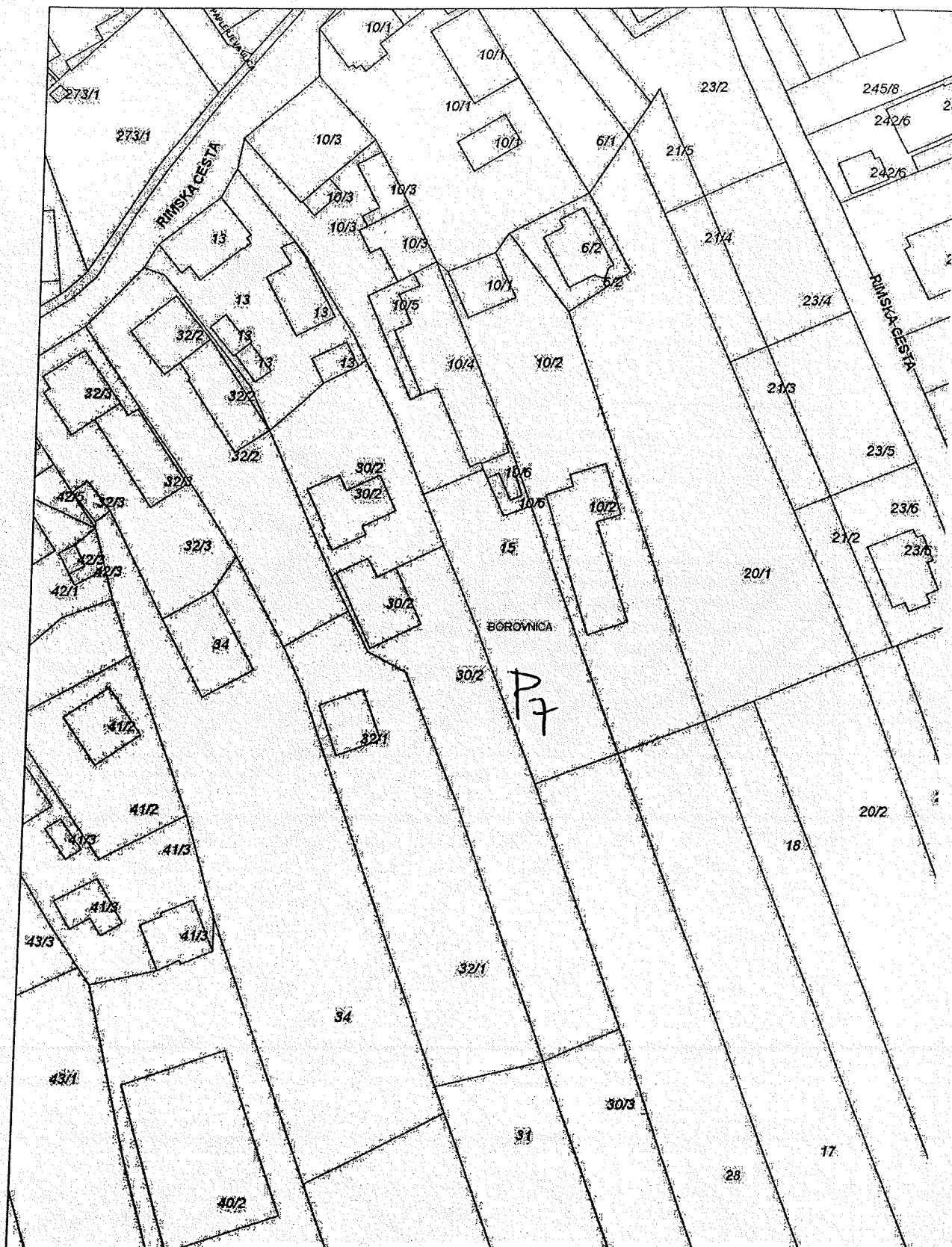
ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela

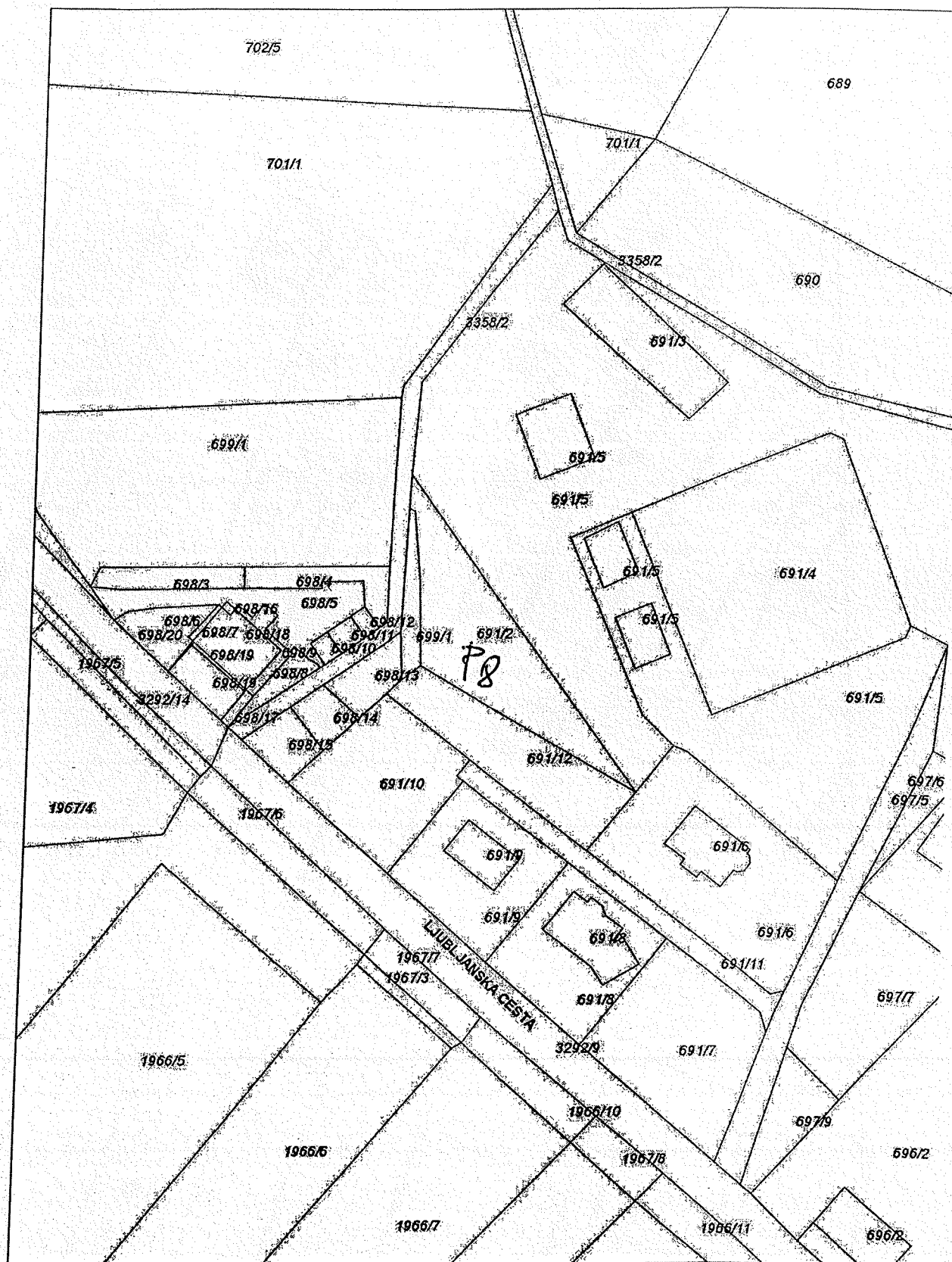


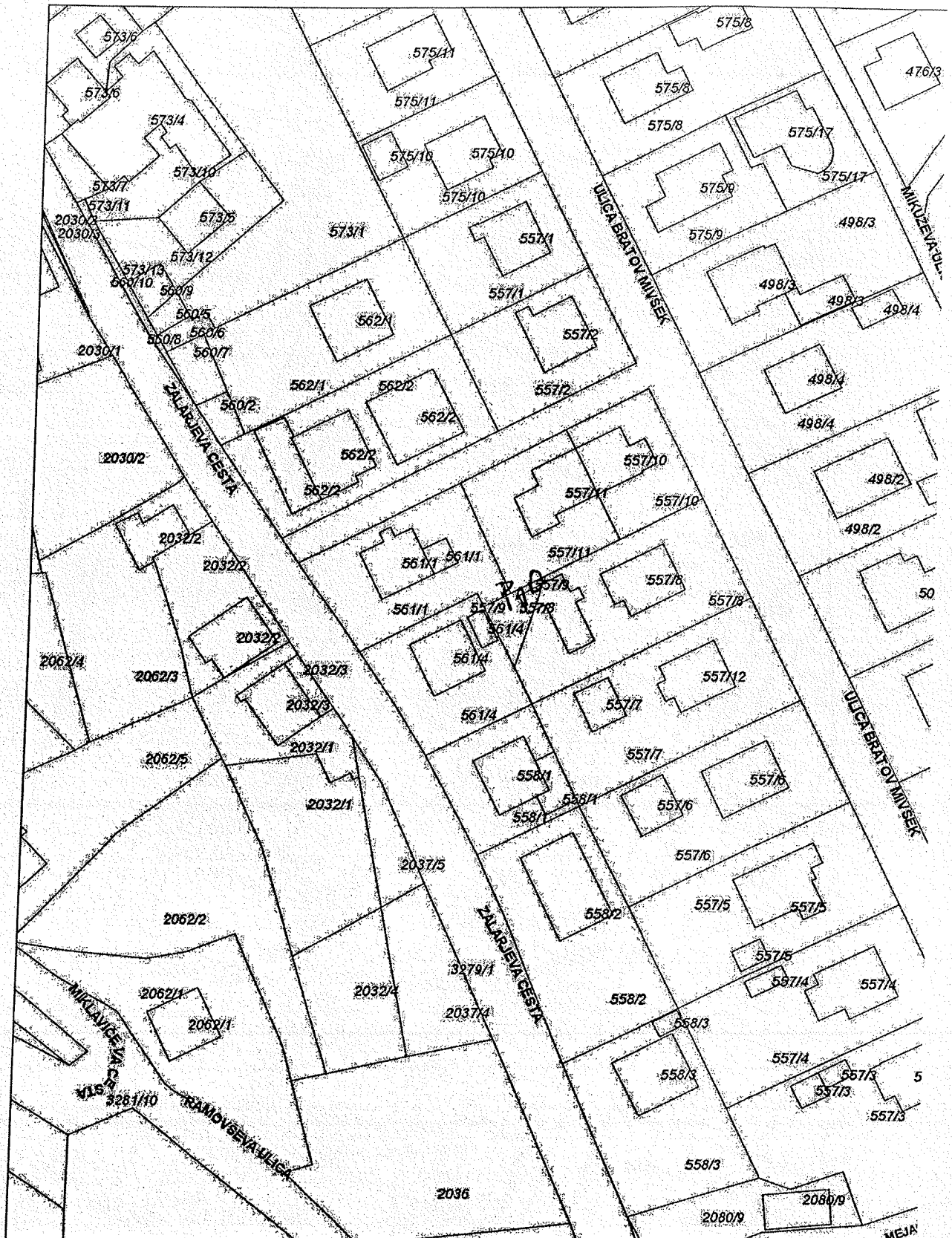








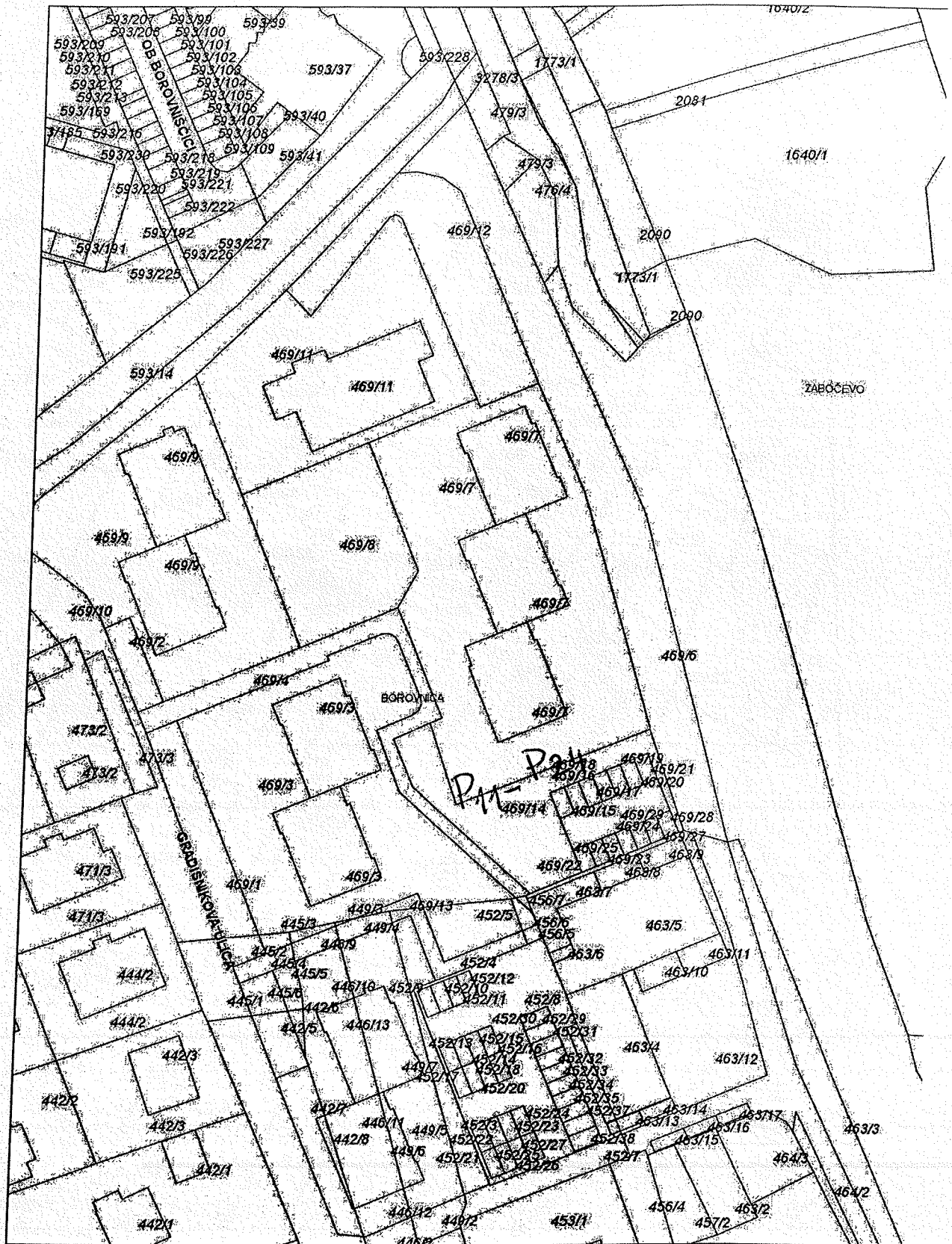
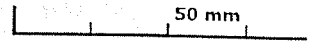
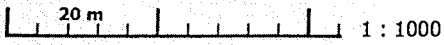






Občina Borovnica

gis



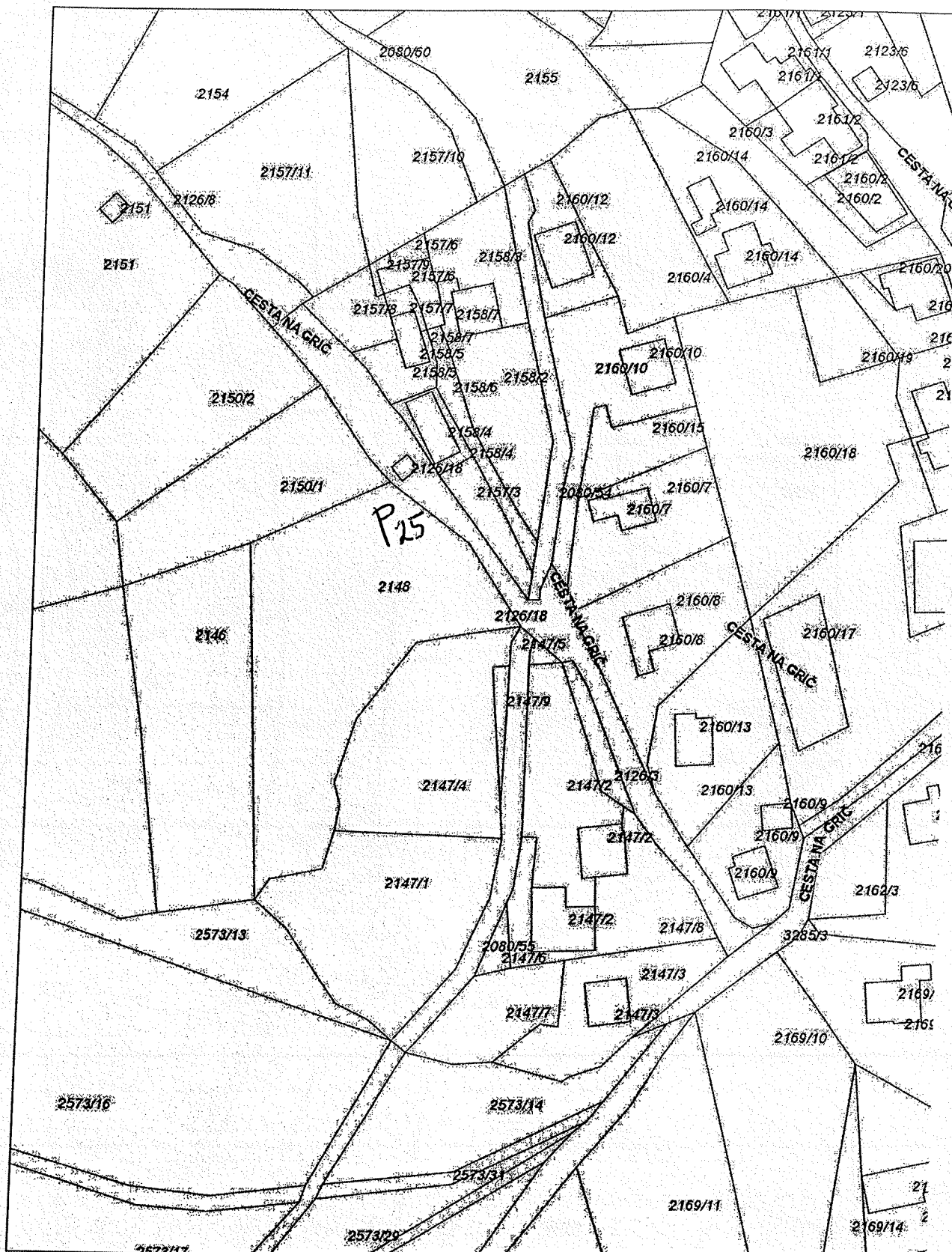
2.2.2015 9:11
Občina Borovnica

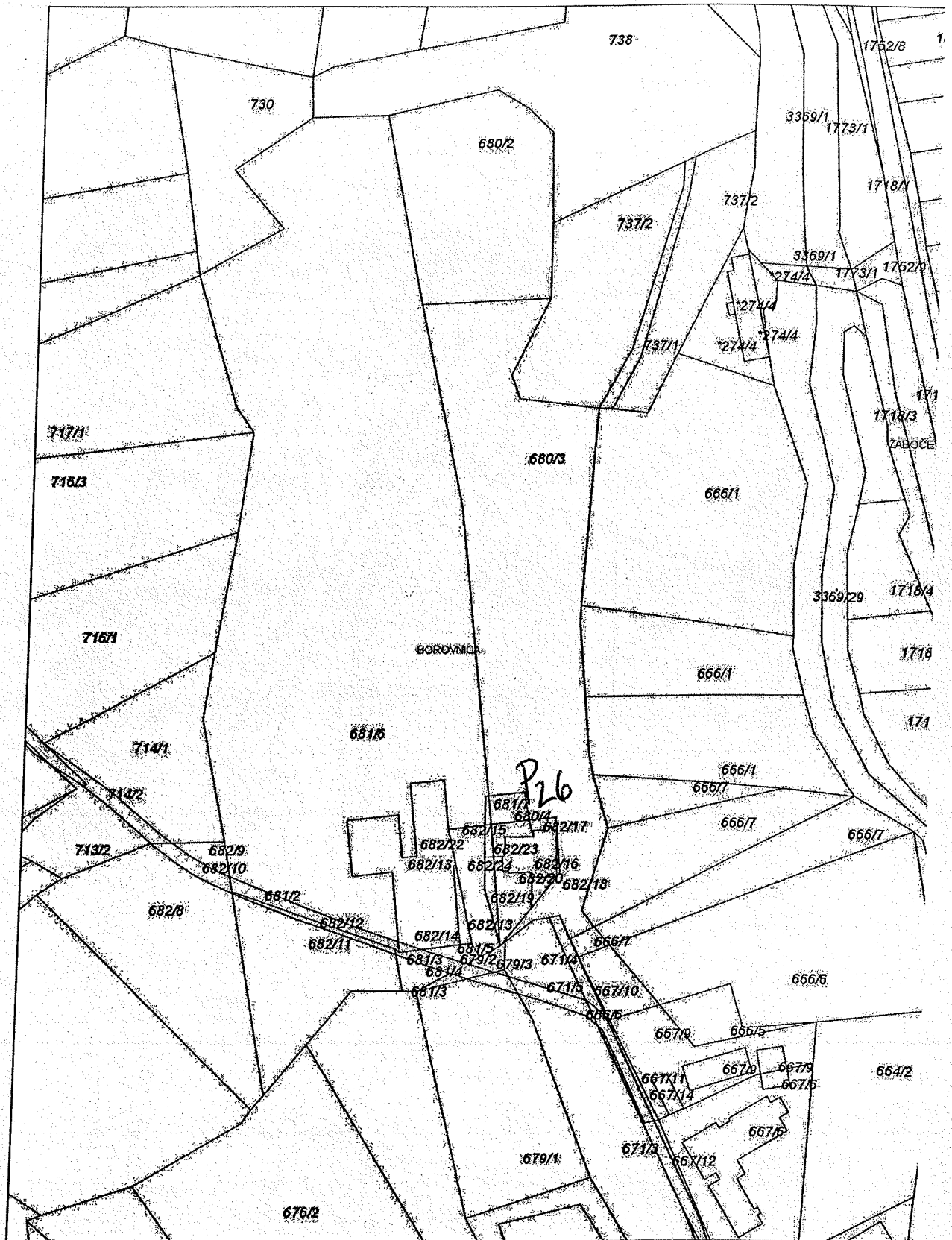
gis

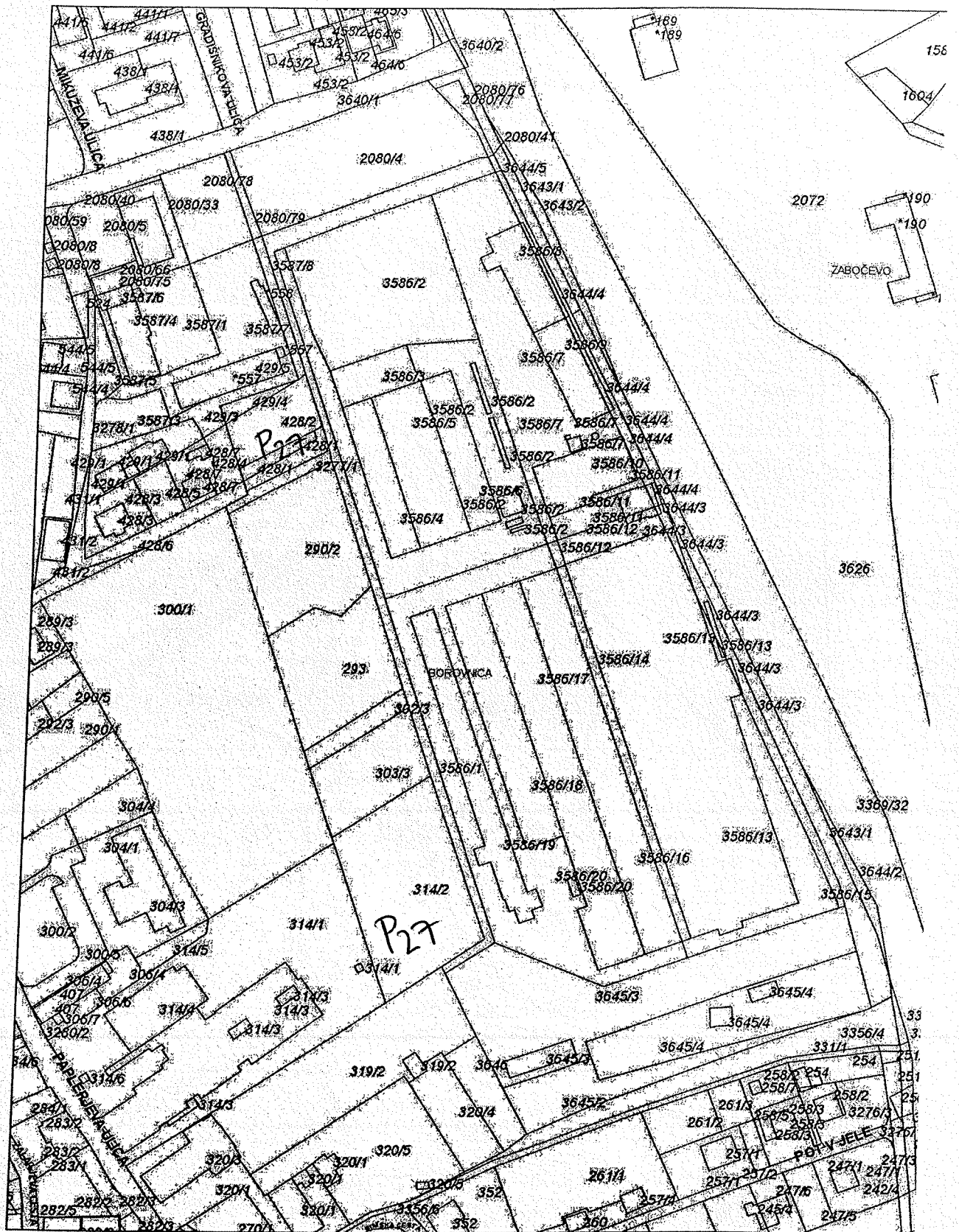


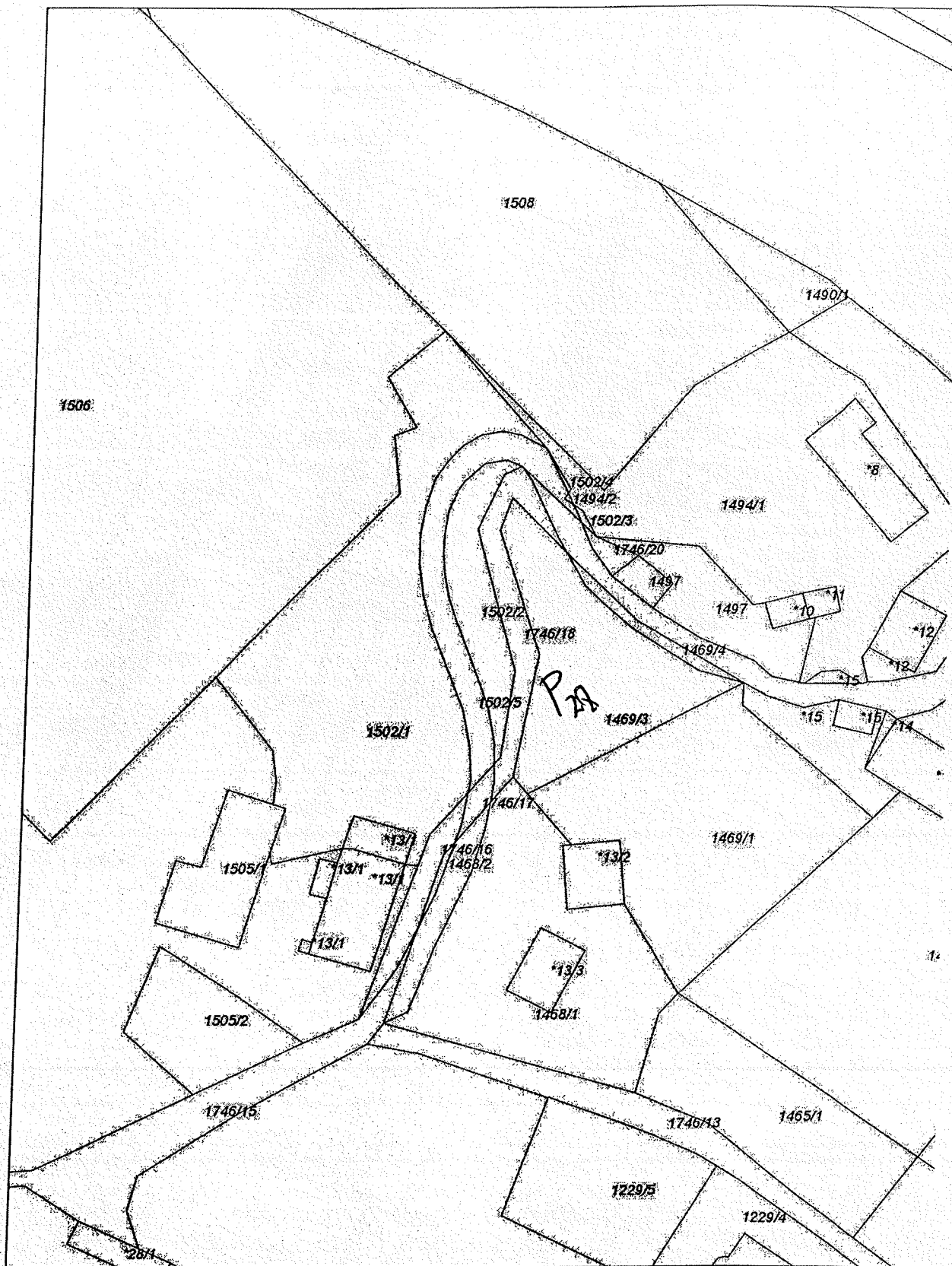
20 m 1 : 1224

50 mm





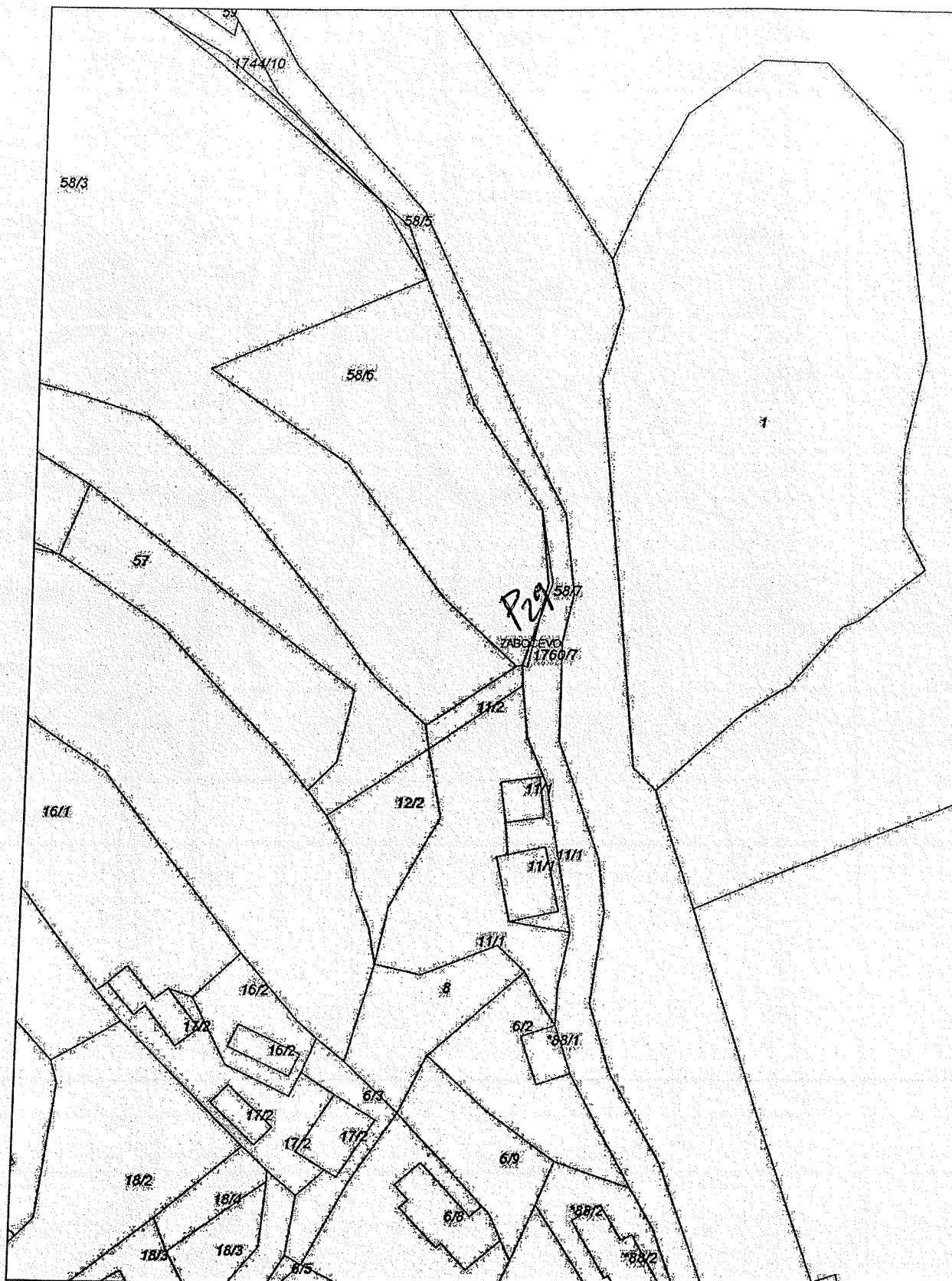


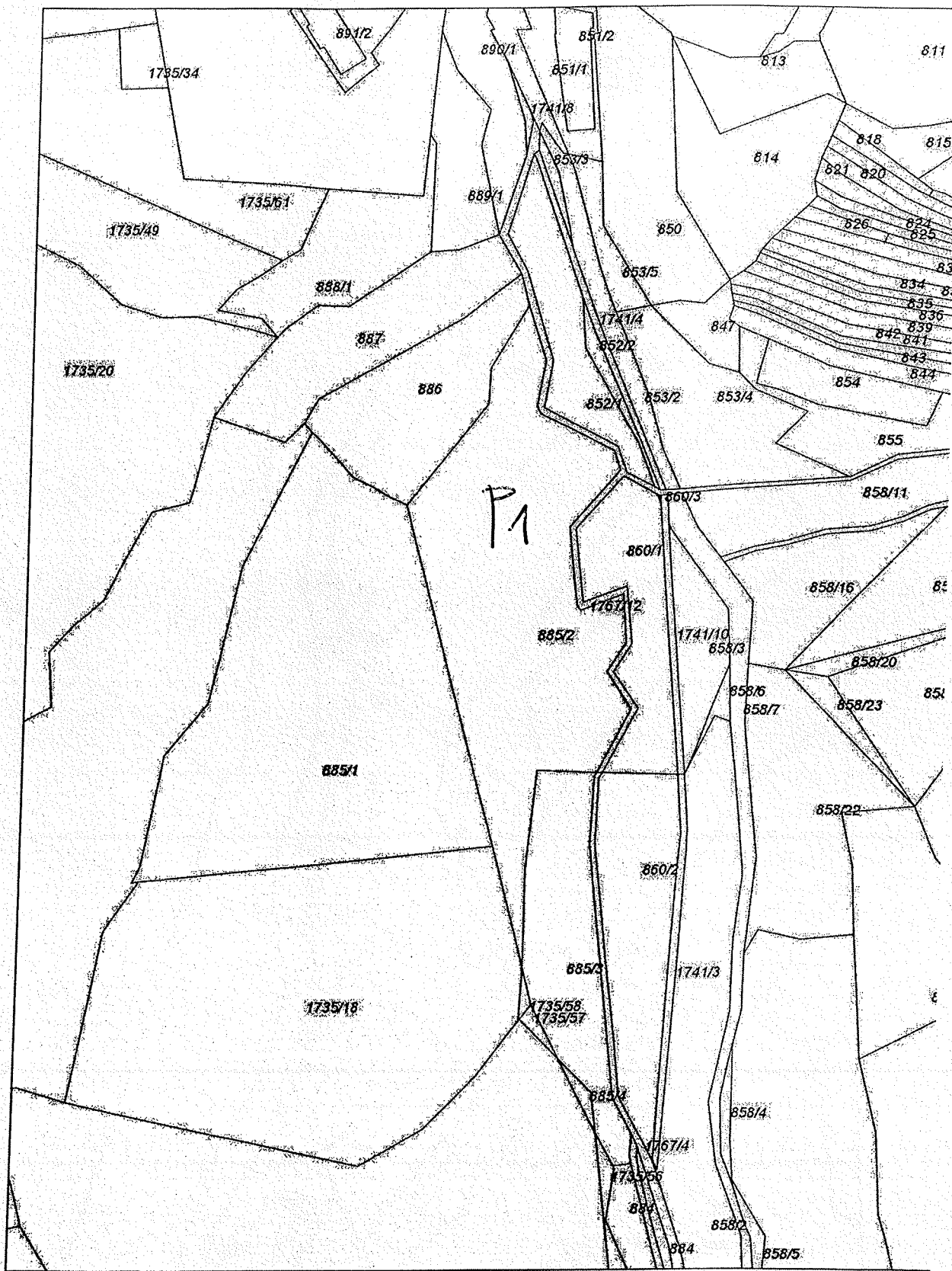
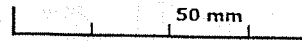
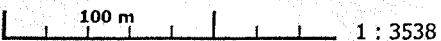




20 m | 1 : 1000

50 mm

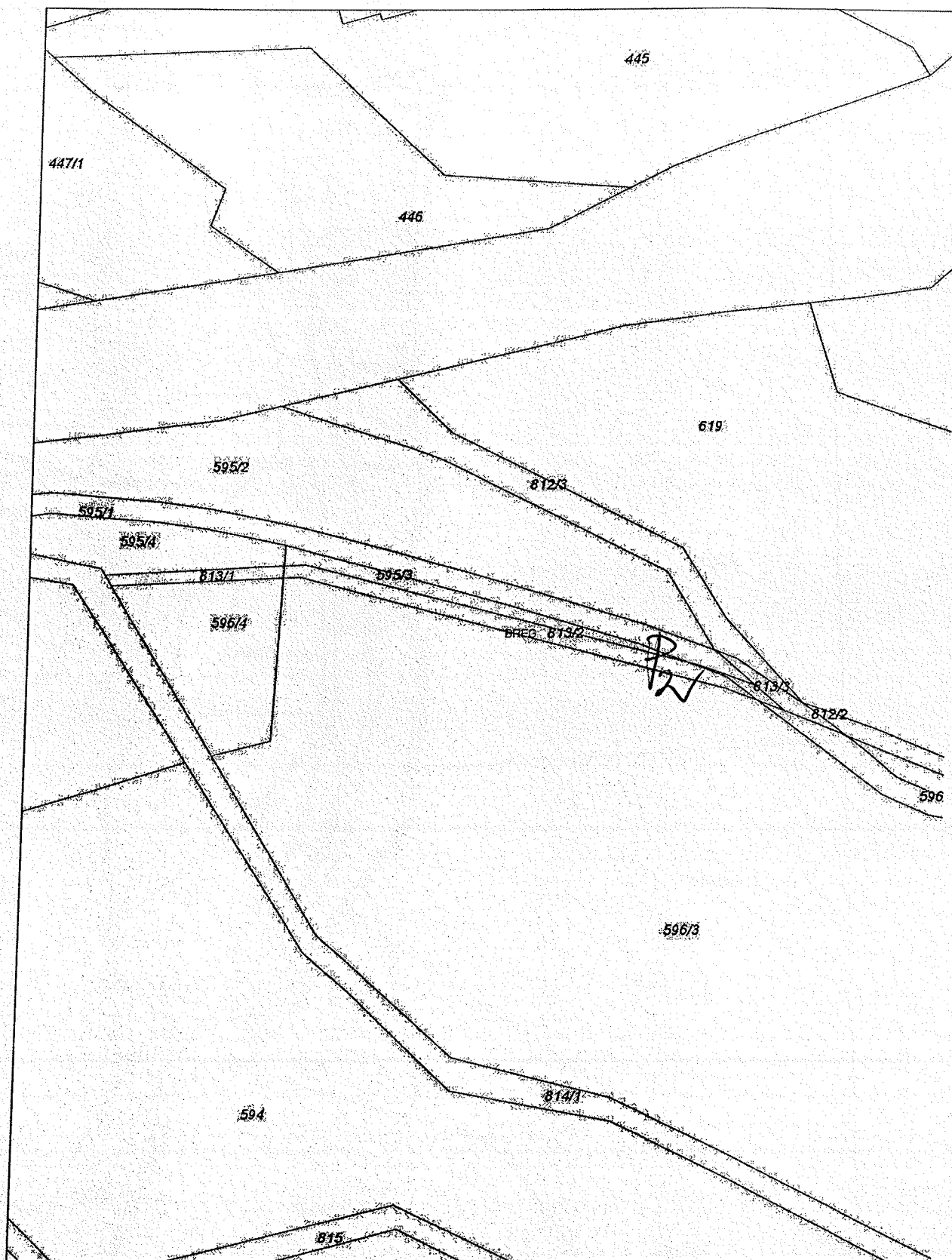


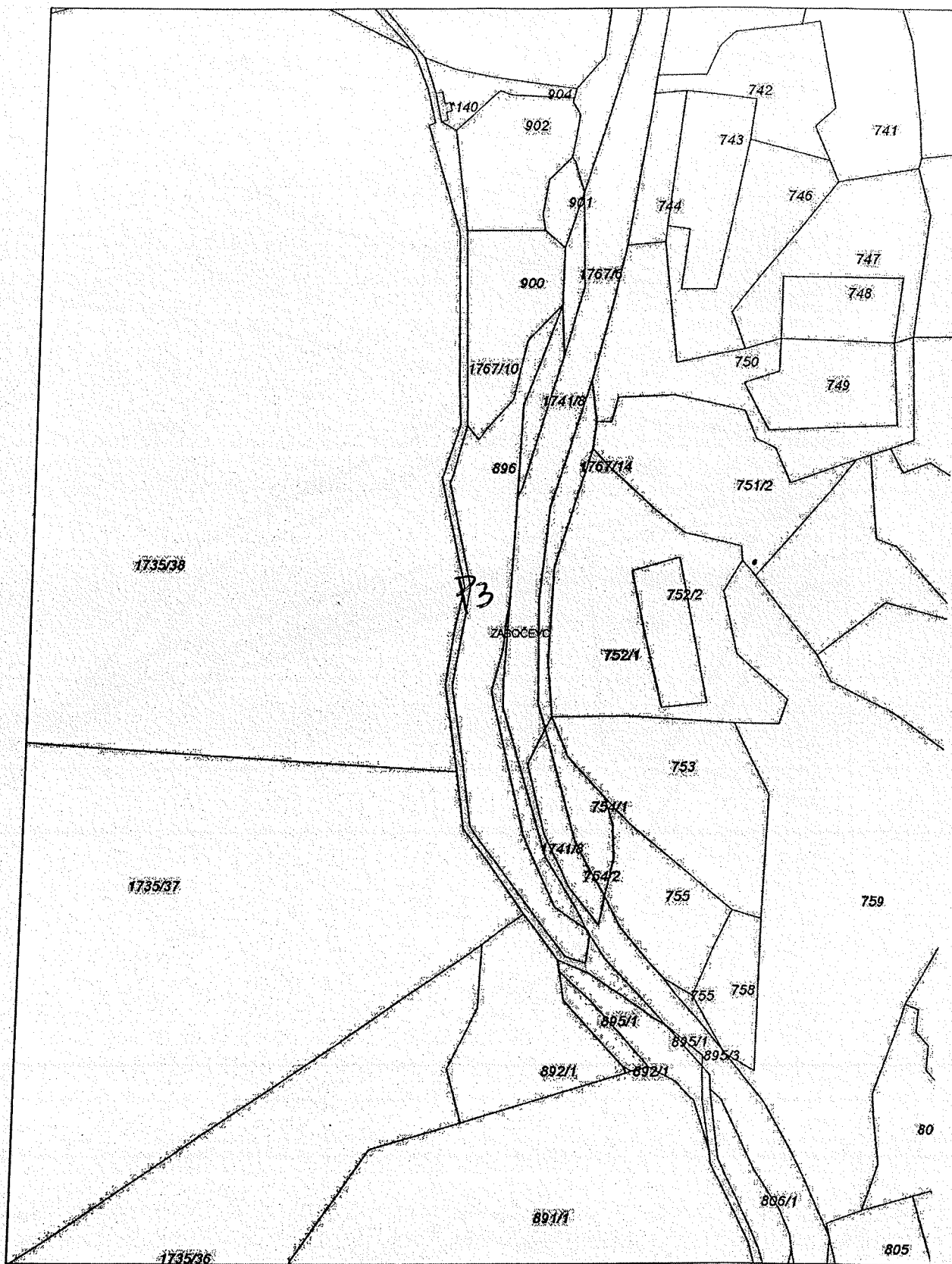




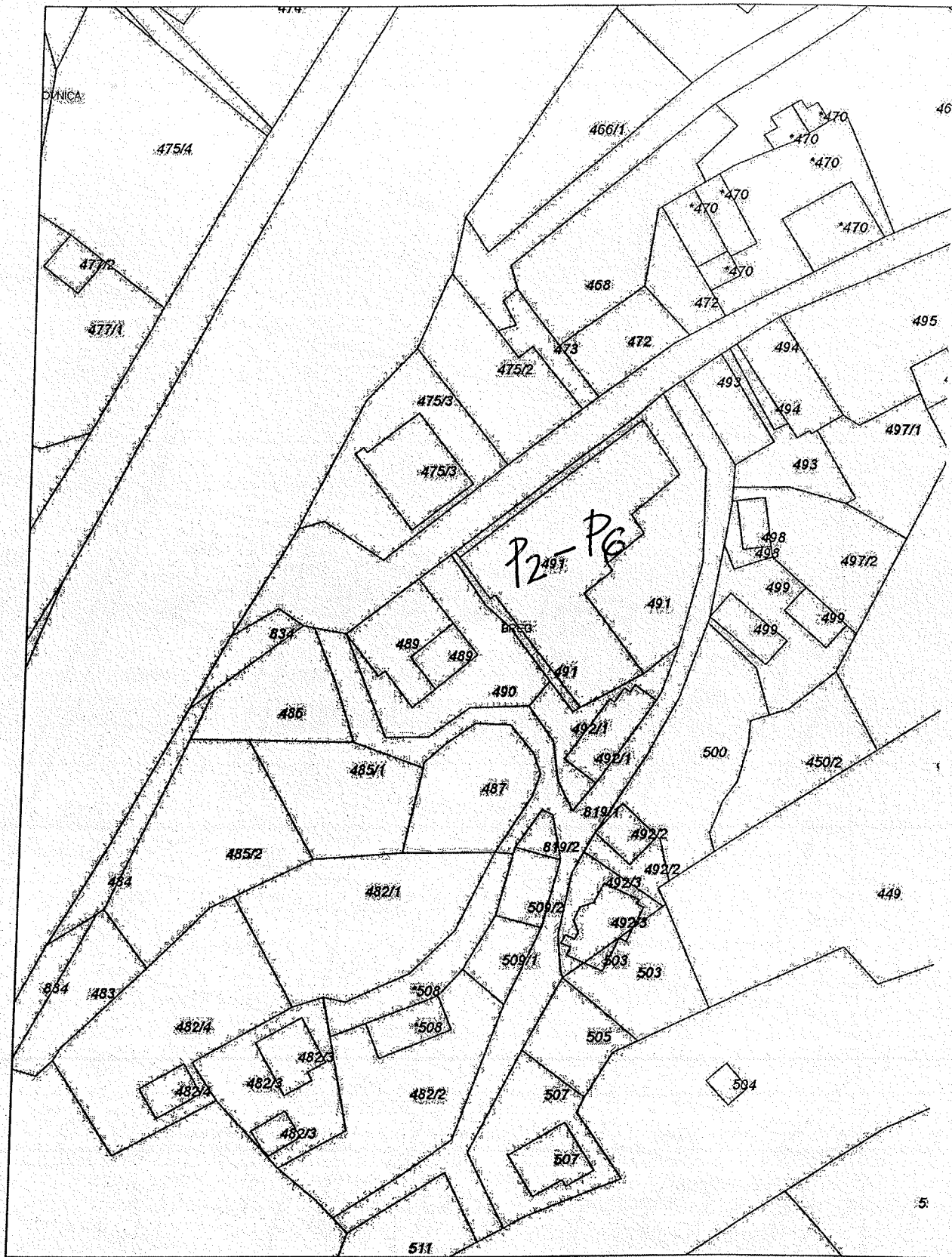
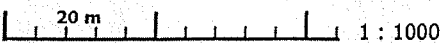
20 m 1 : 1000

50 mm





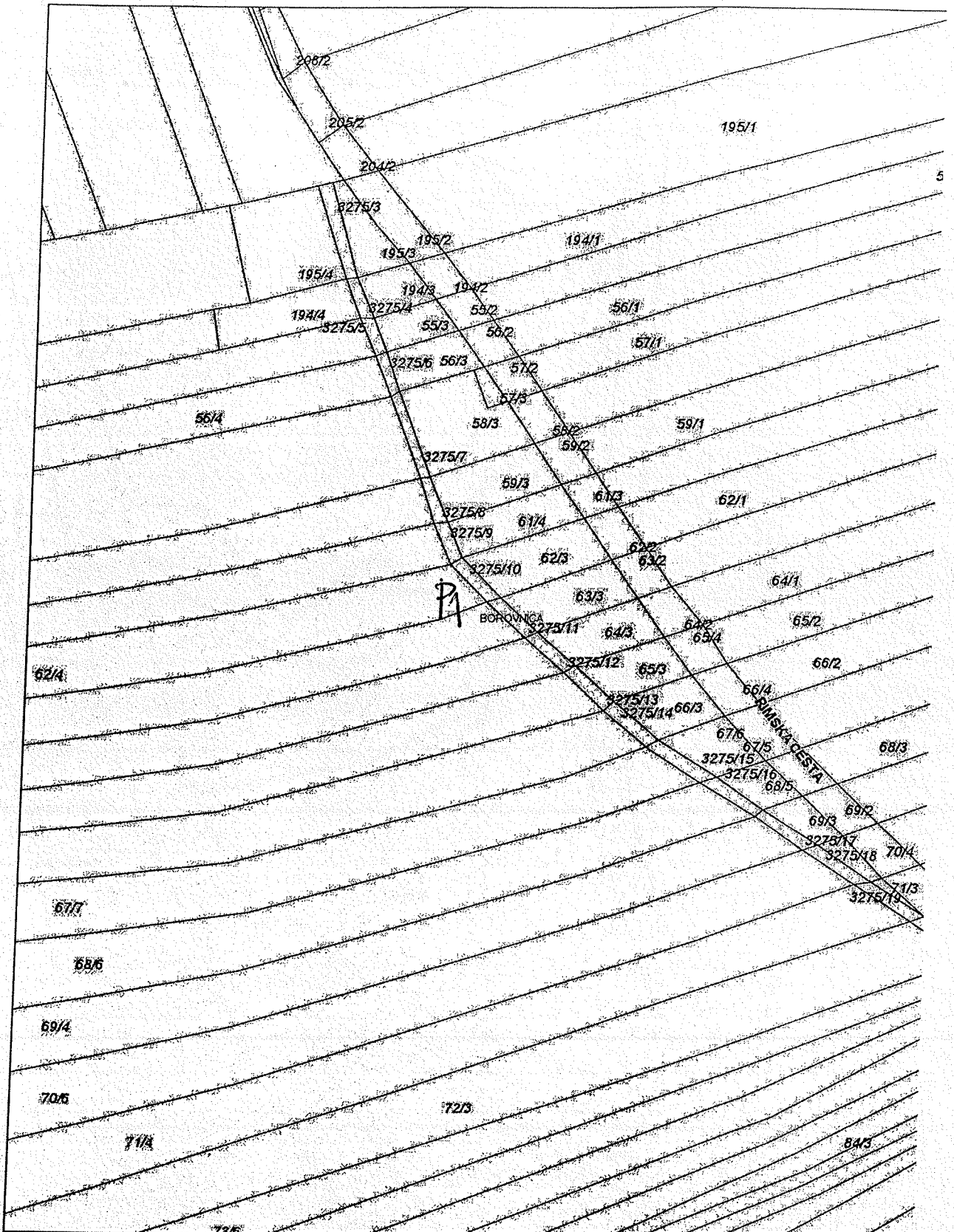


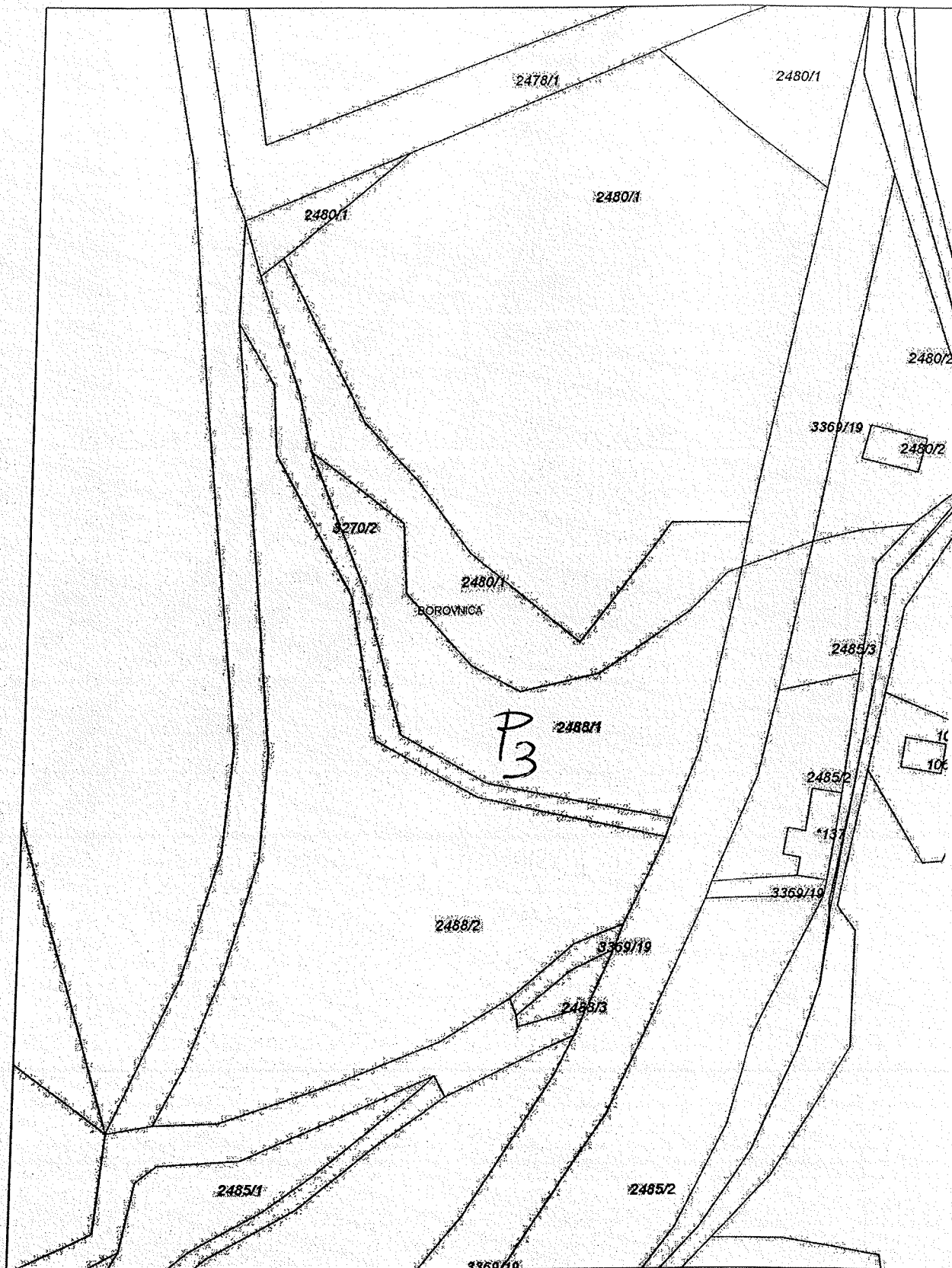


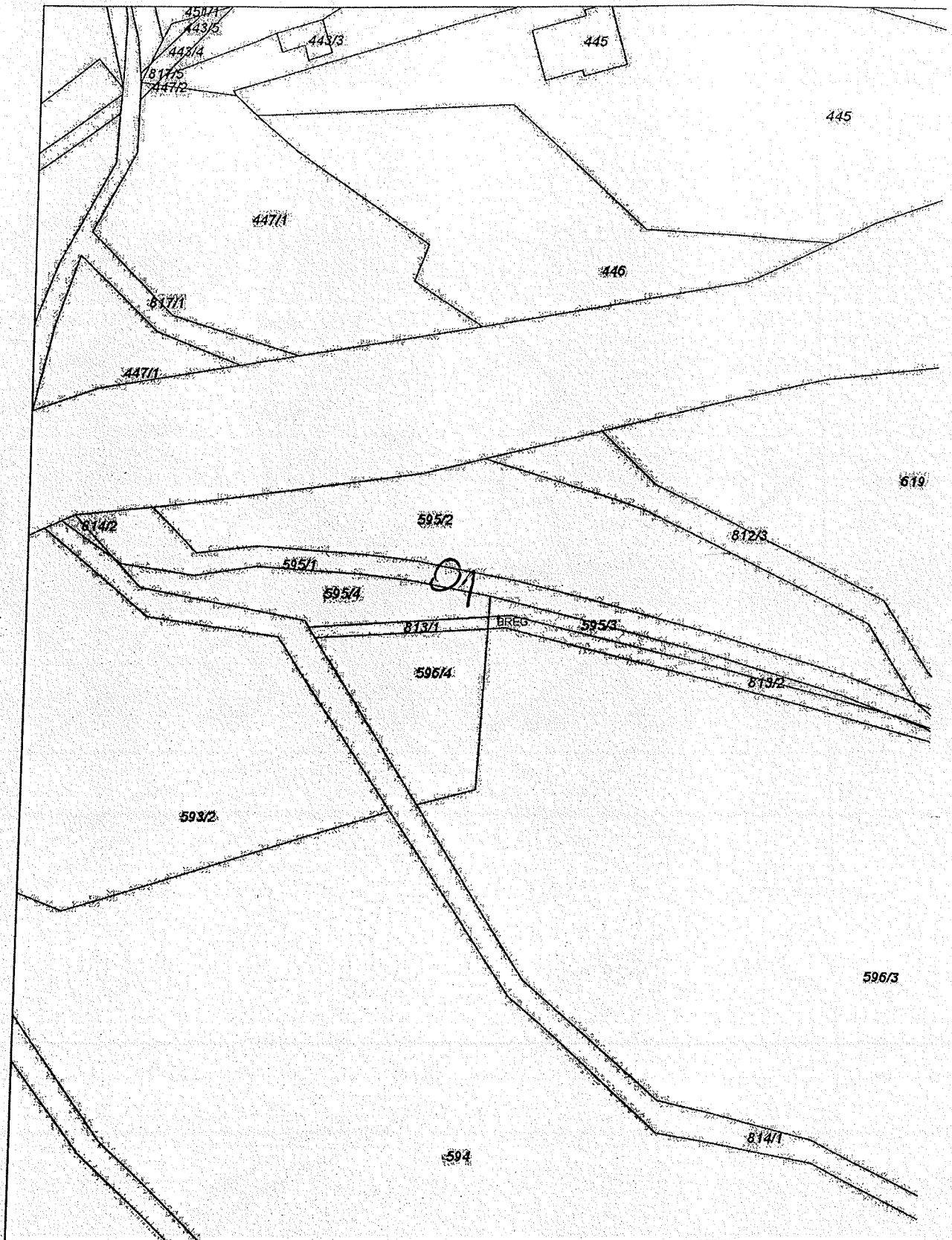
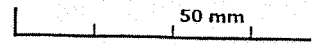


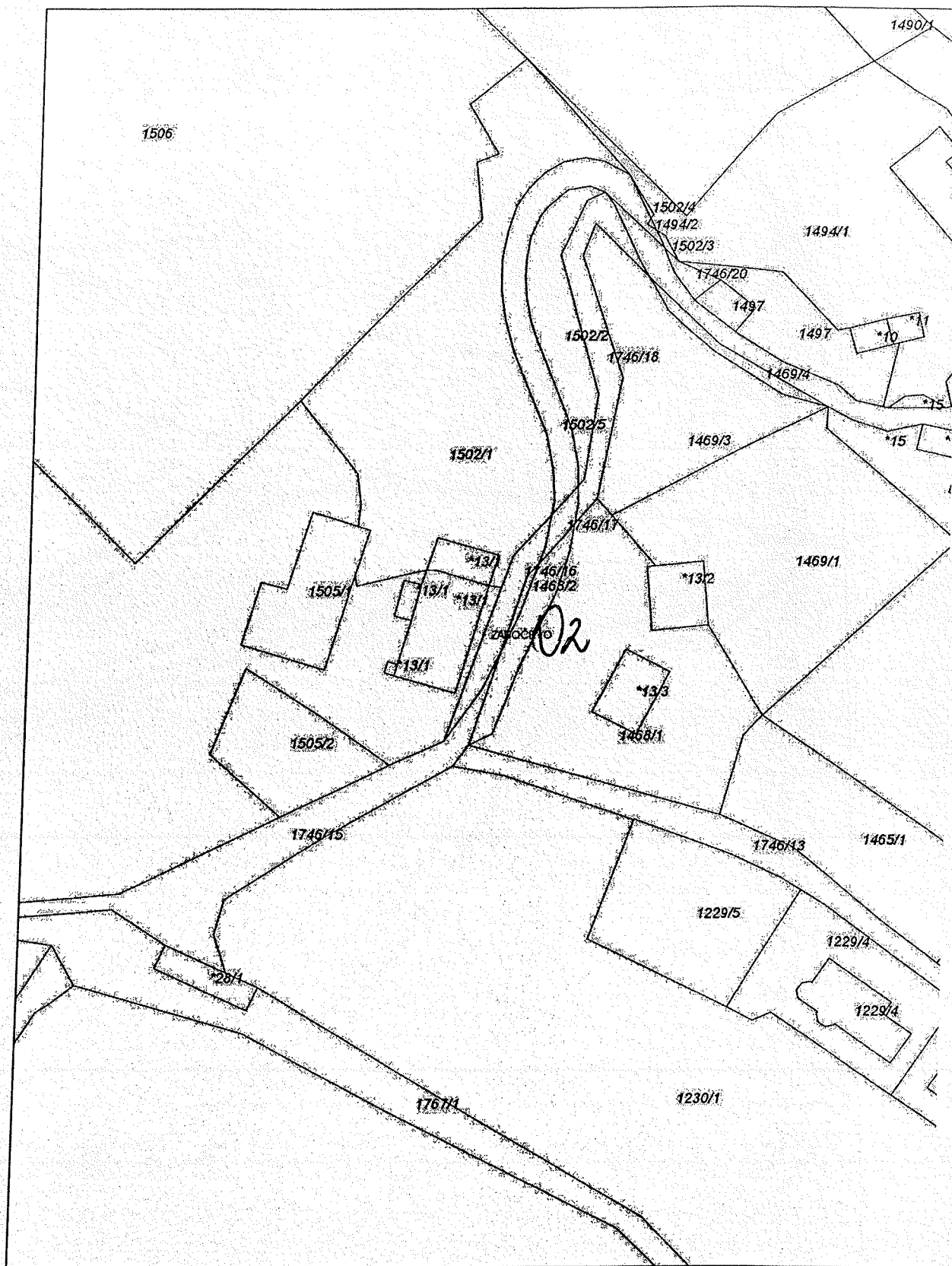
20 m 1 : 1000

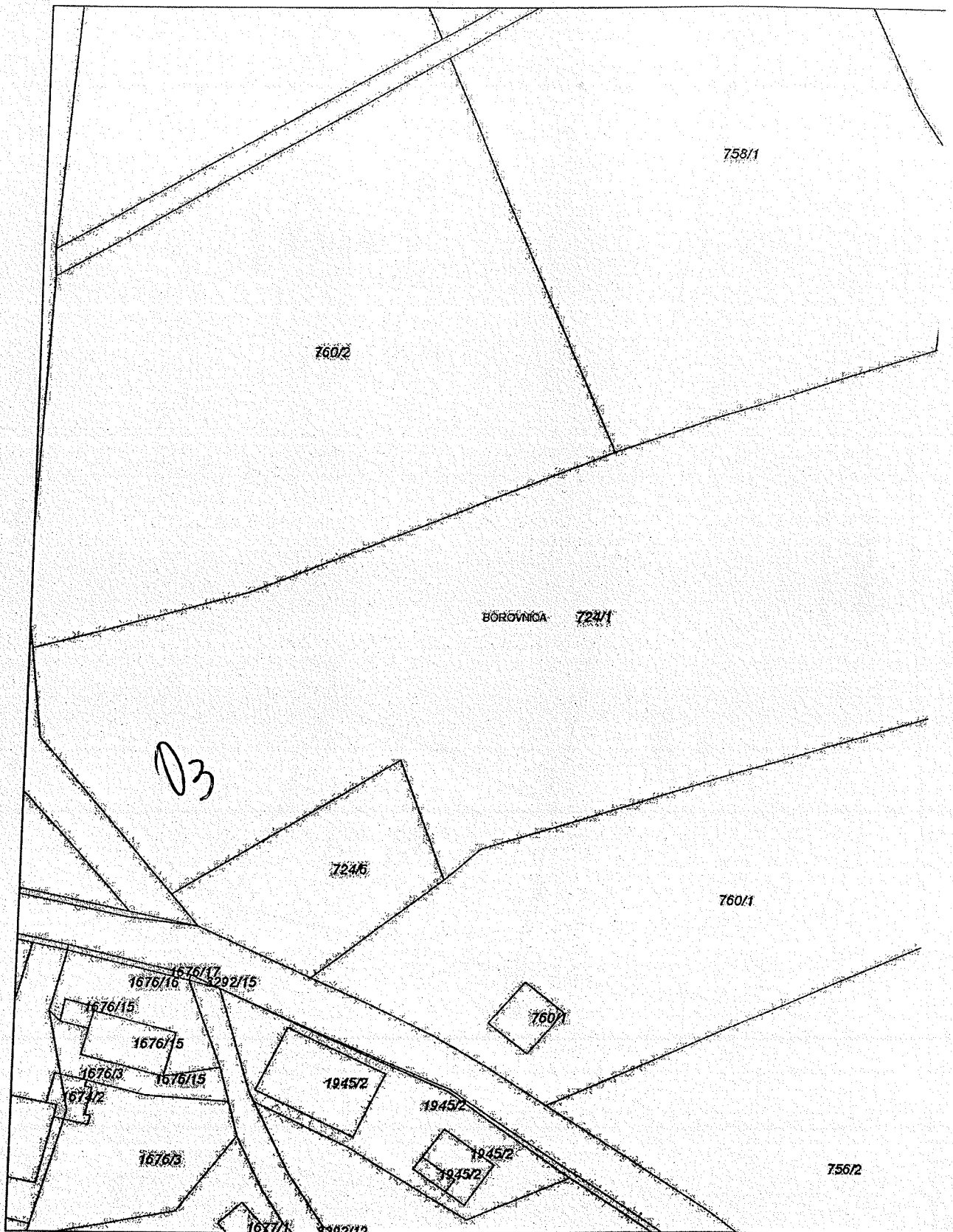
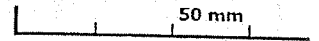
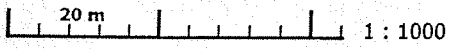
50 mm





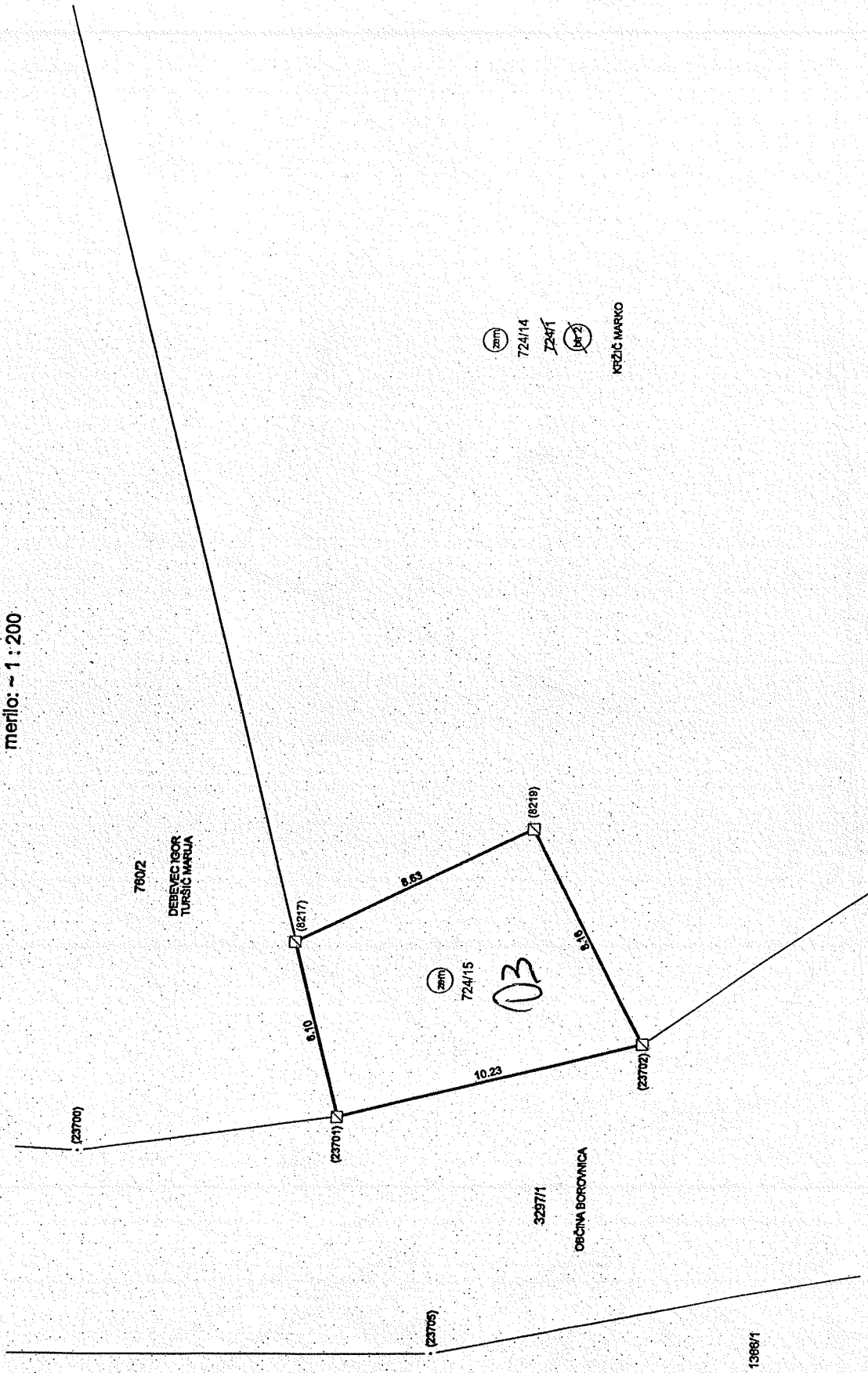




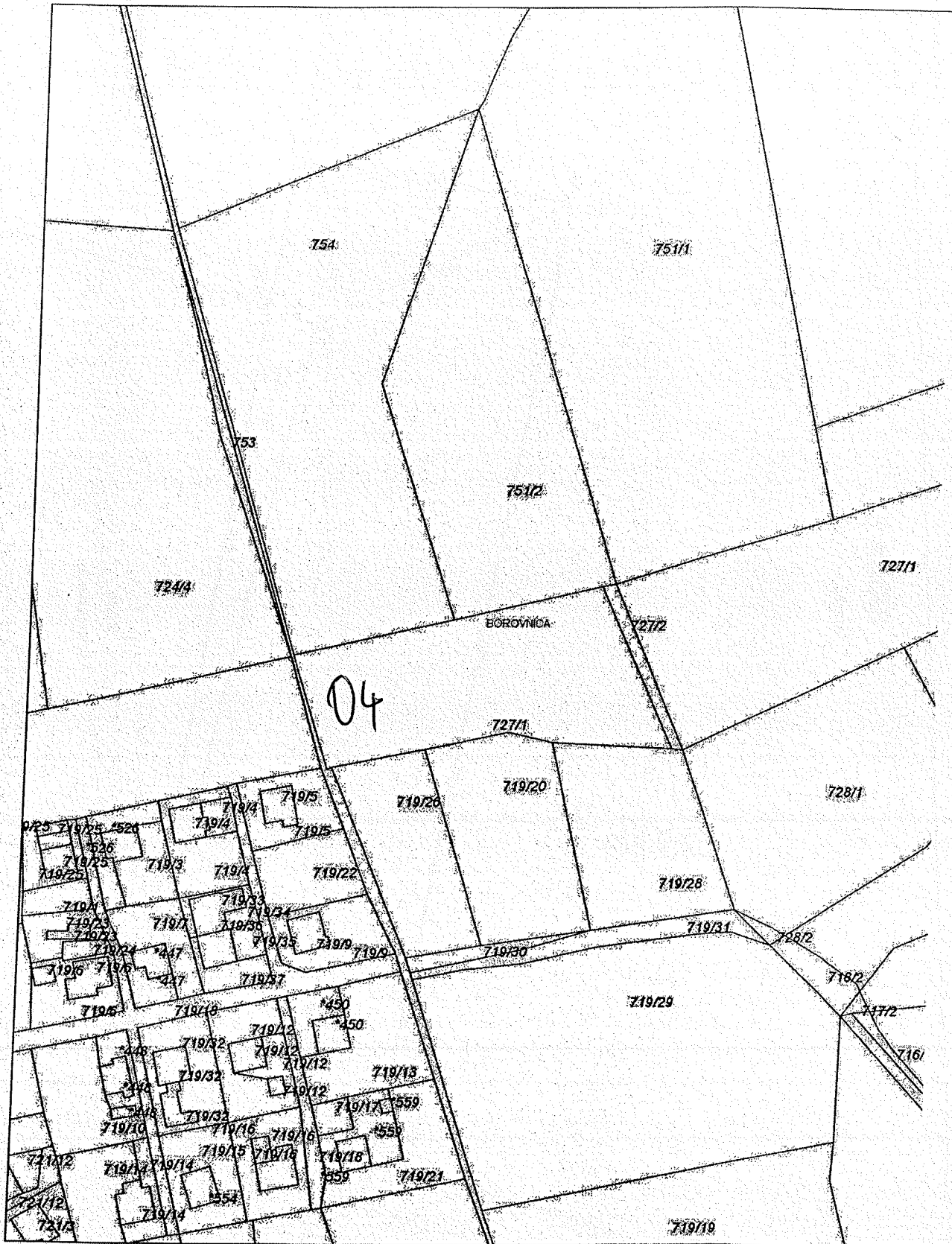


SKICA 1

merilo: ~ 1 : 200



Datum zaključka izdelave skice: 30. september 2014

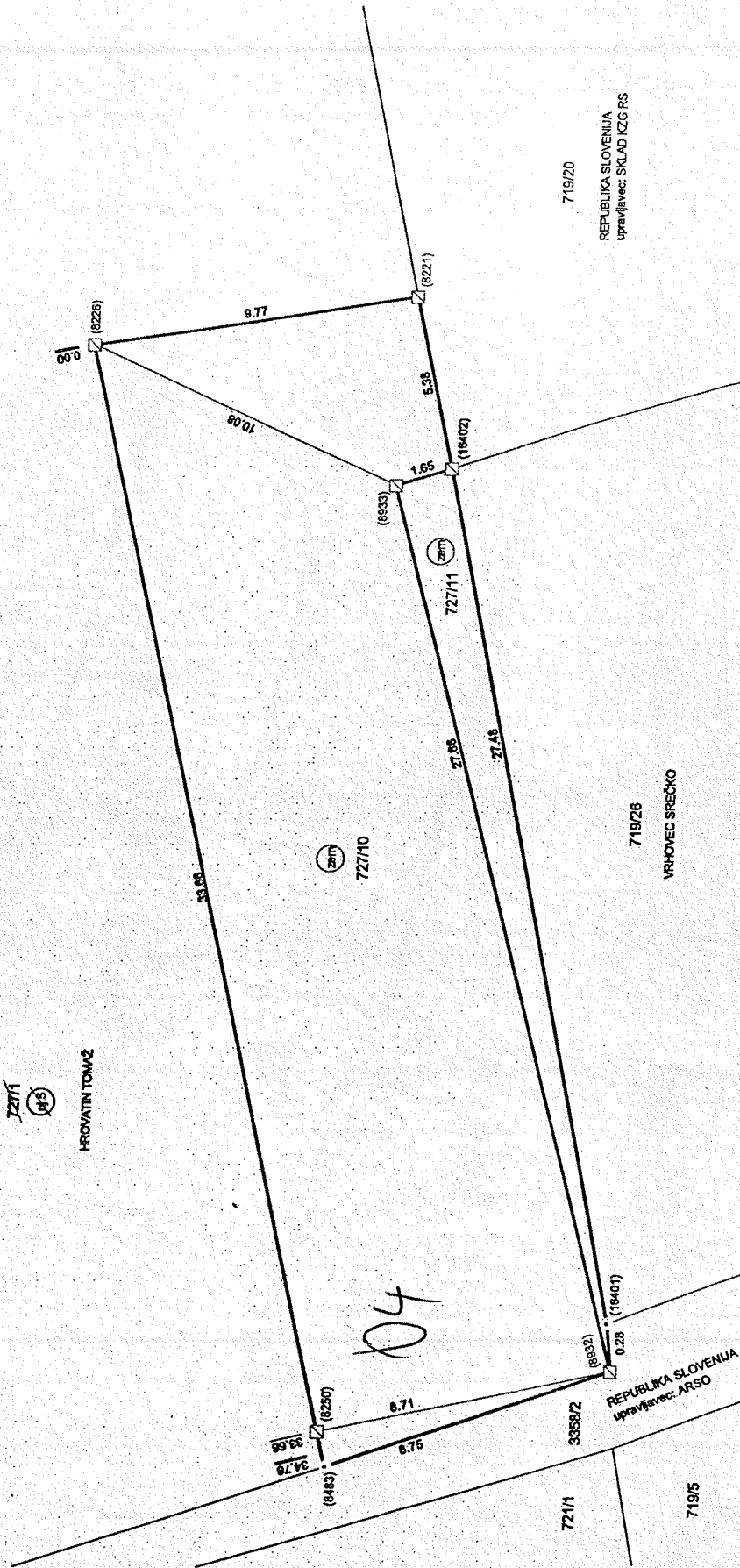


SKICA 2

merilo: ~ 1:200

727/8
727/11
727/1

HROVATIN TOMAZ



Datum zaključka izdelave skice: 30. september 2014



