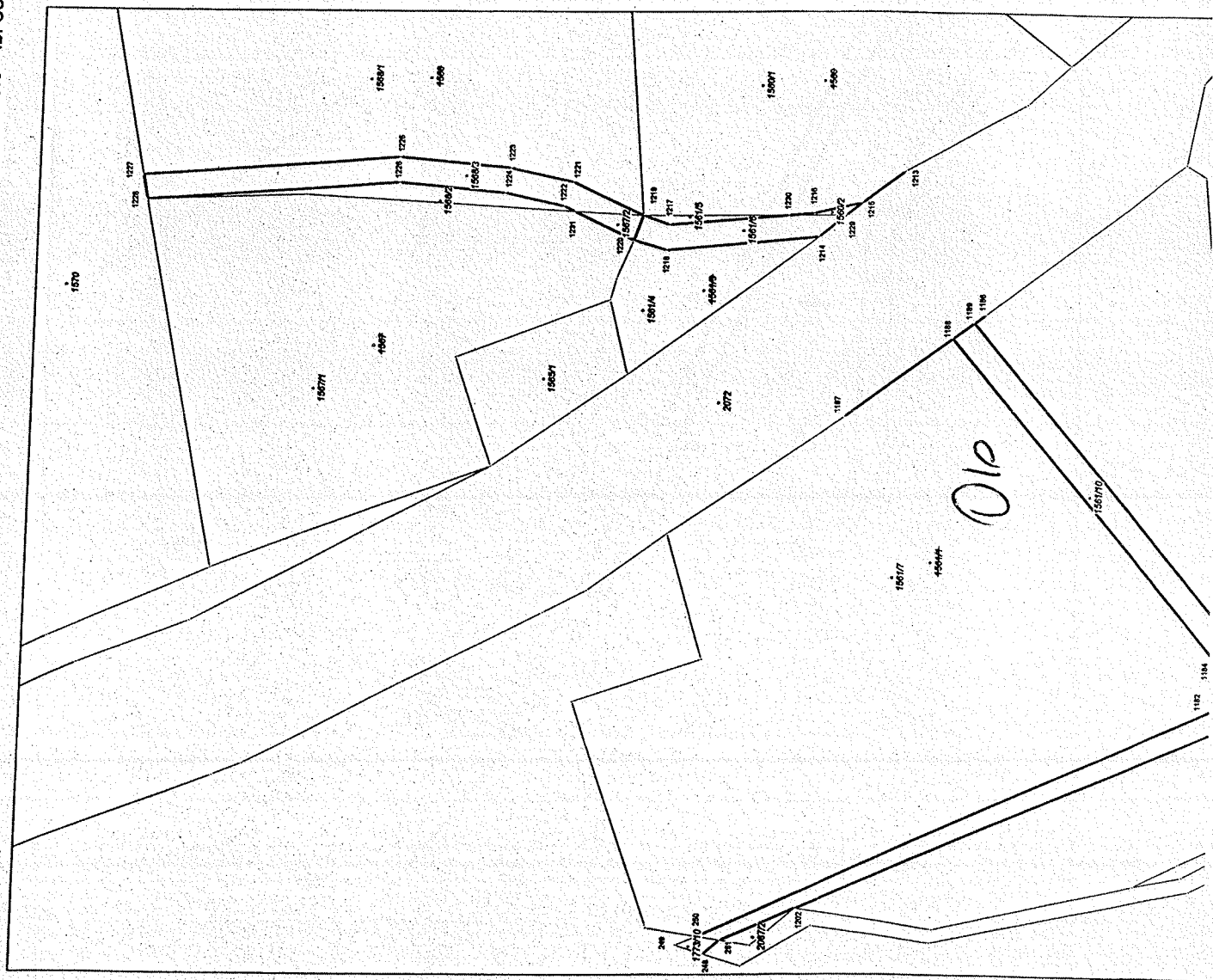
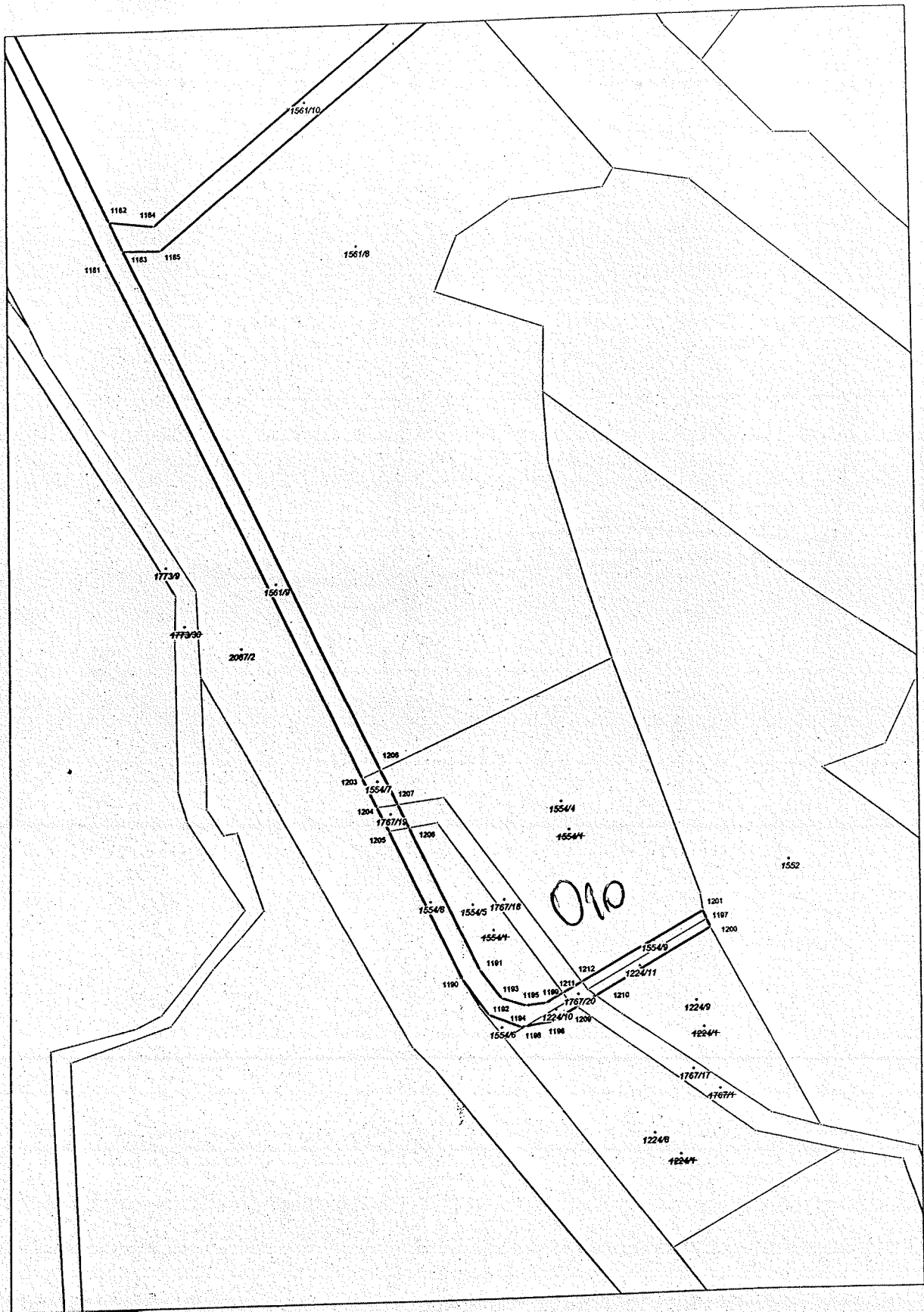
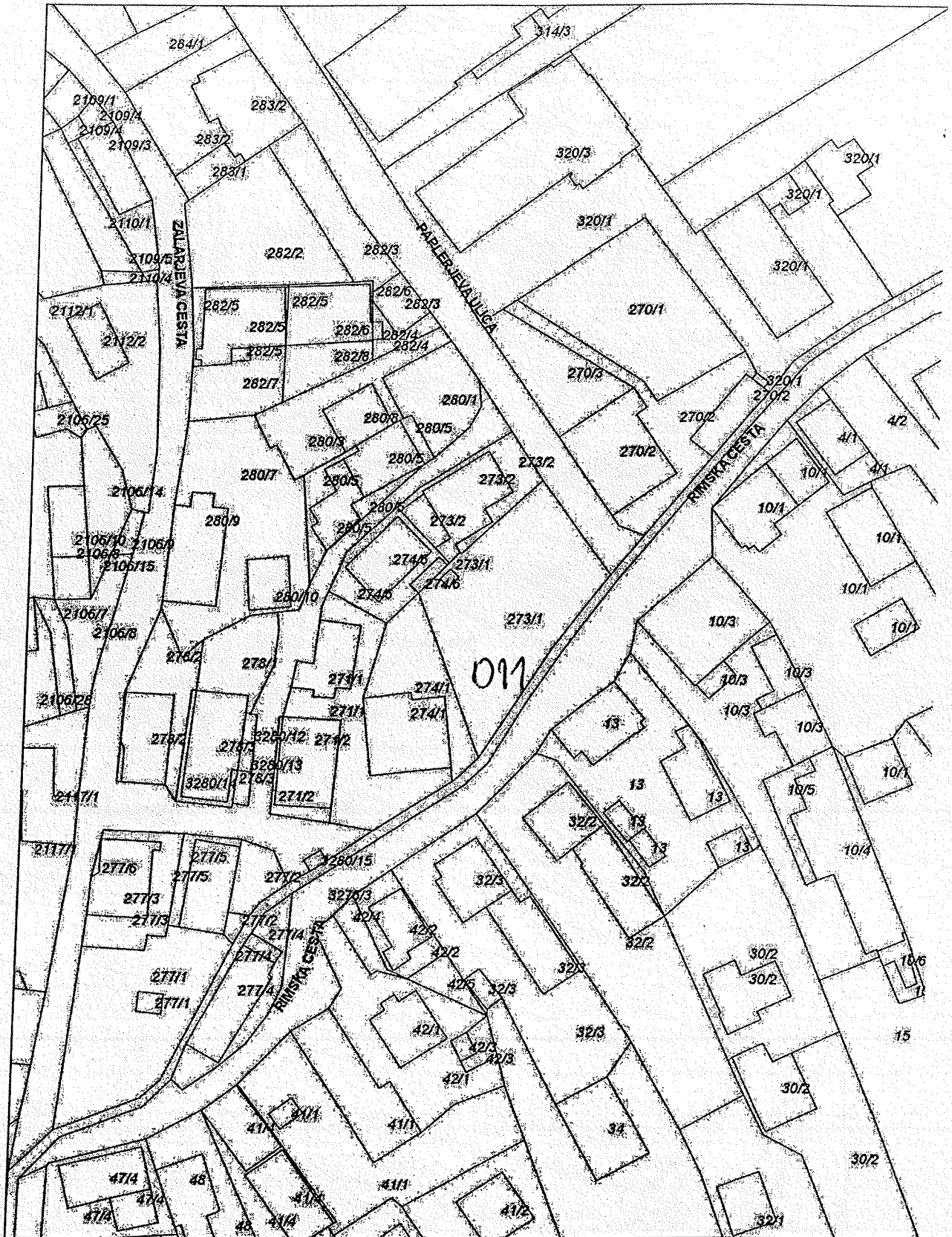


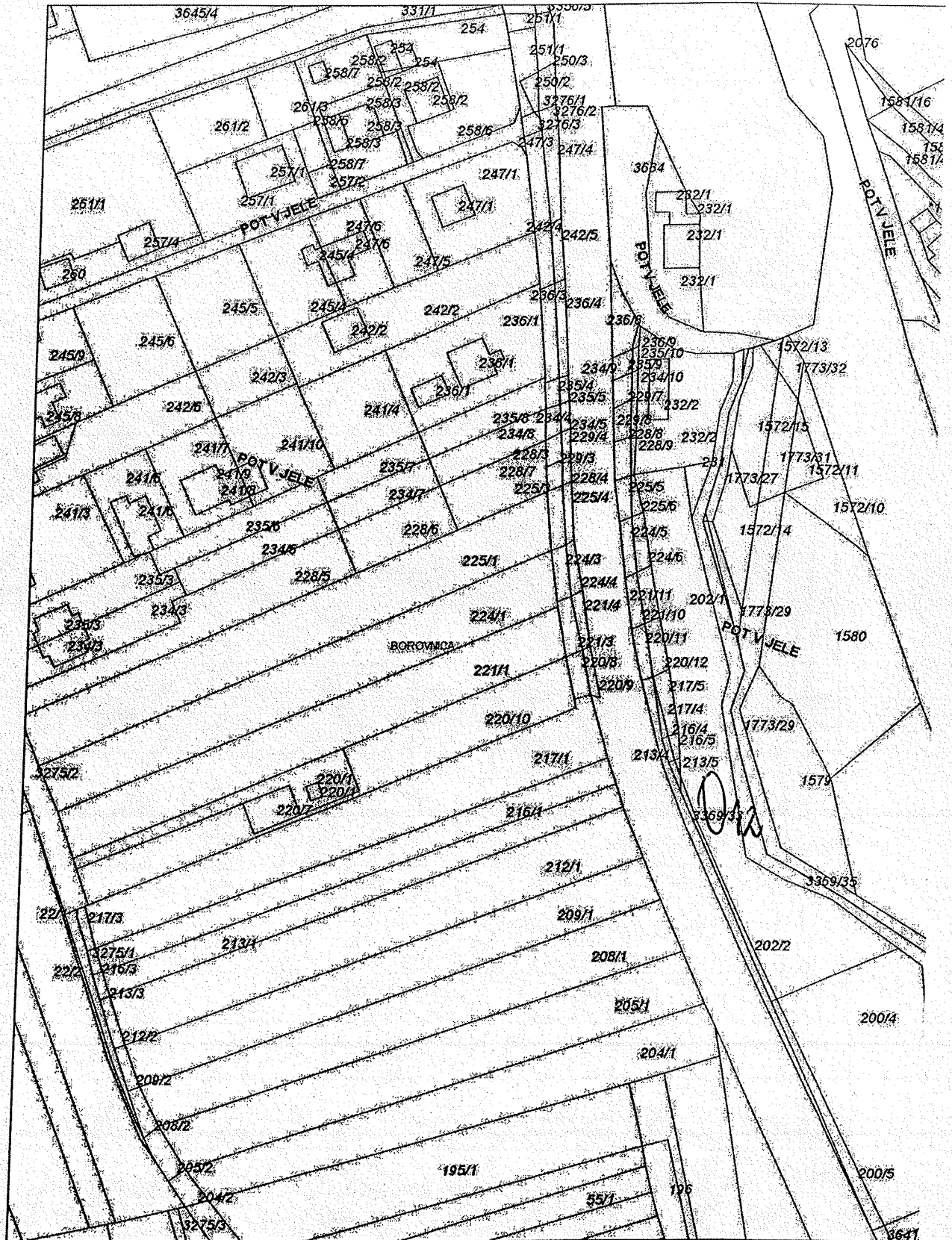
GRAFIČNI PRIKAZ

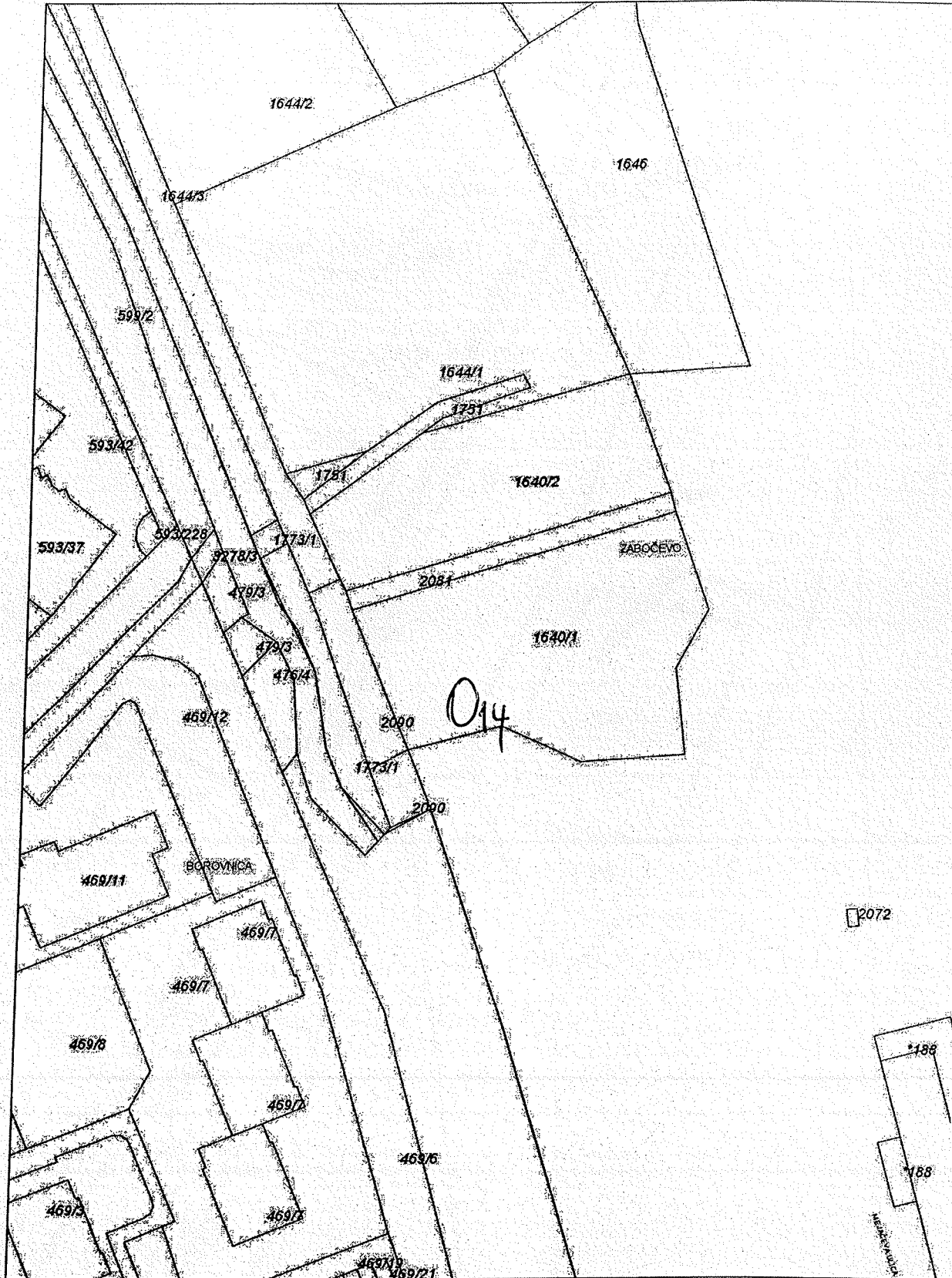
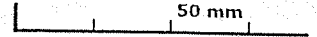
K.o.: 2006 Zabočevo IDPOS: 6200

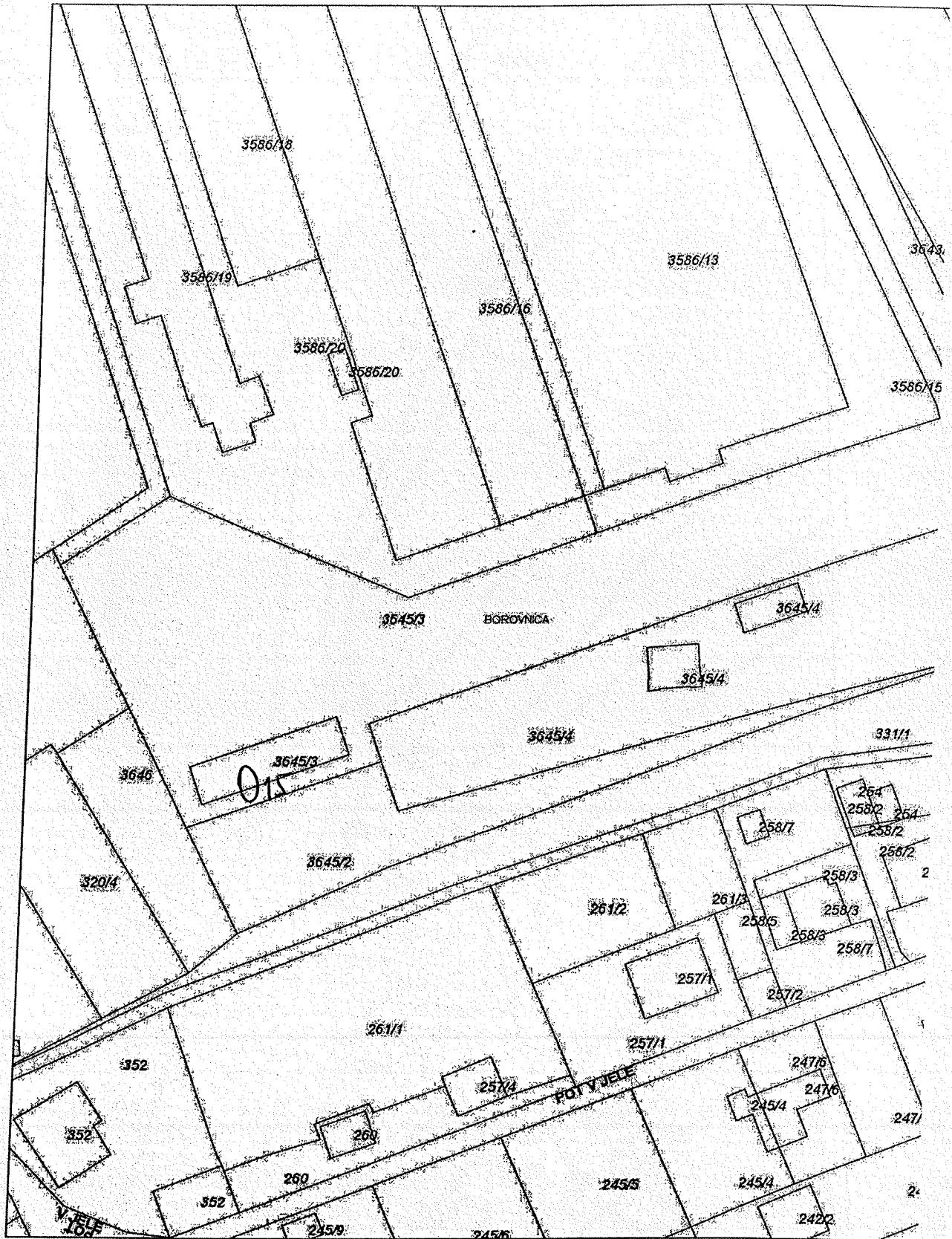
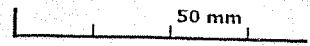


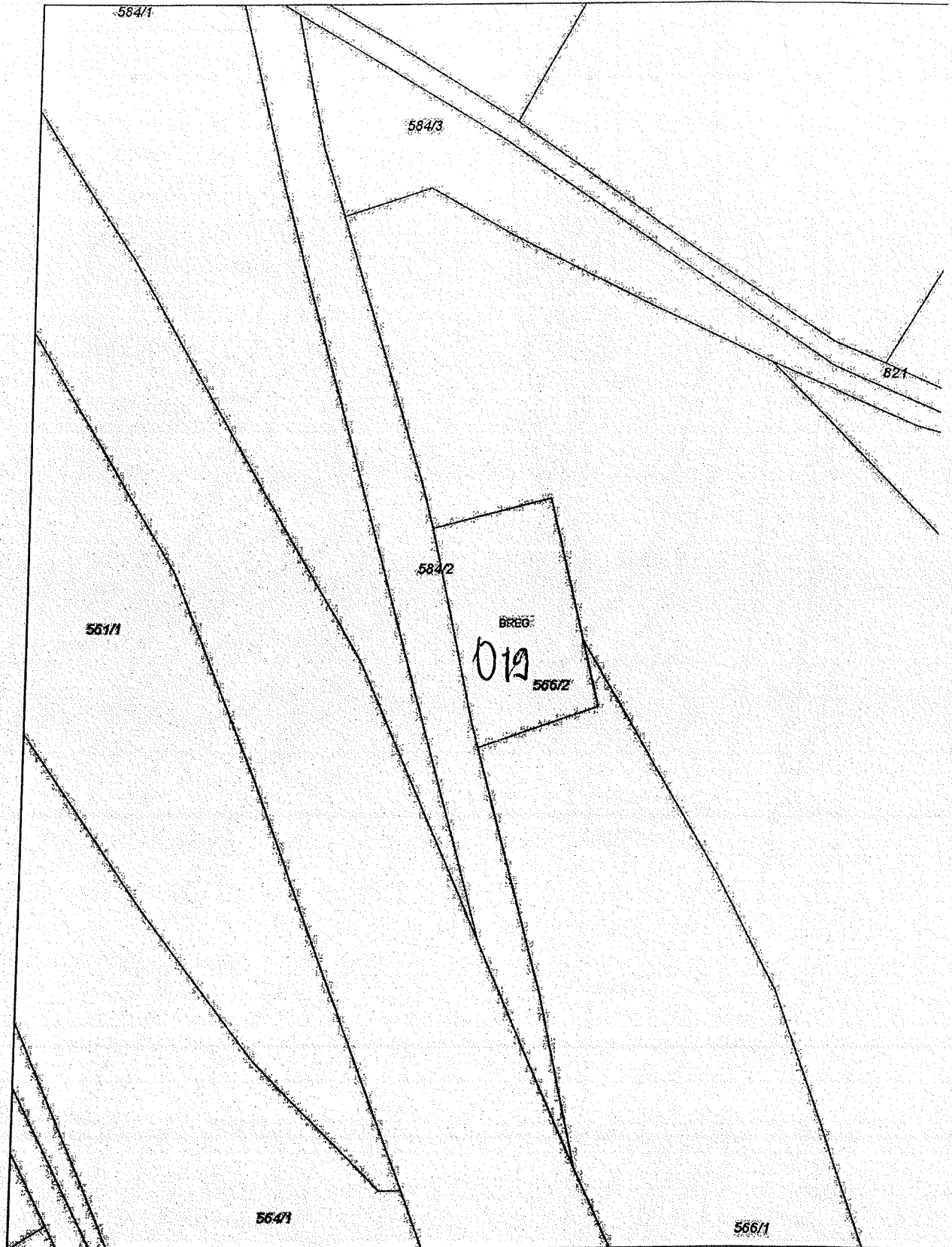
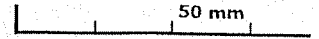


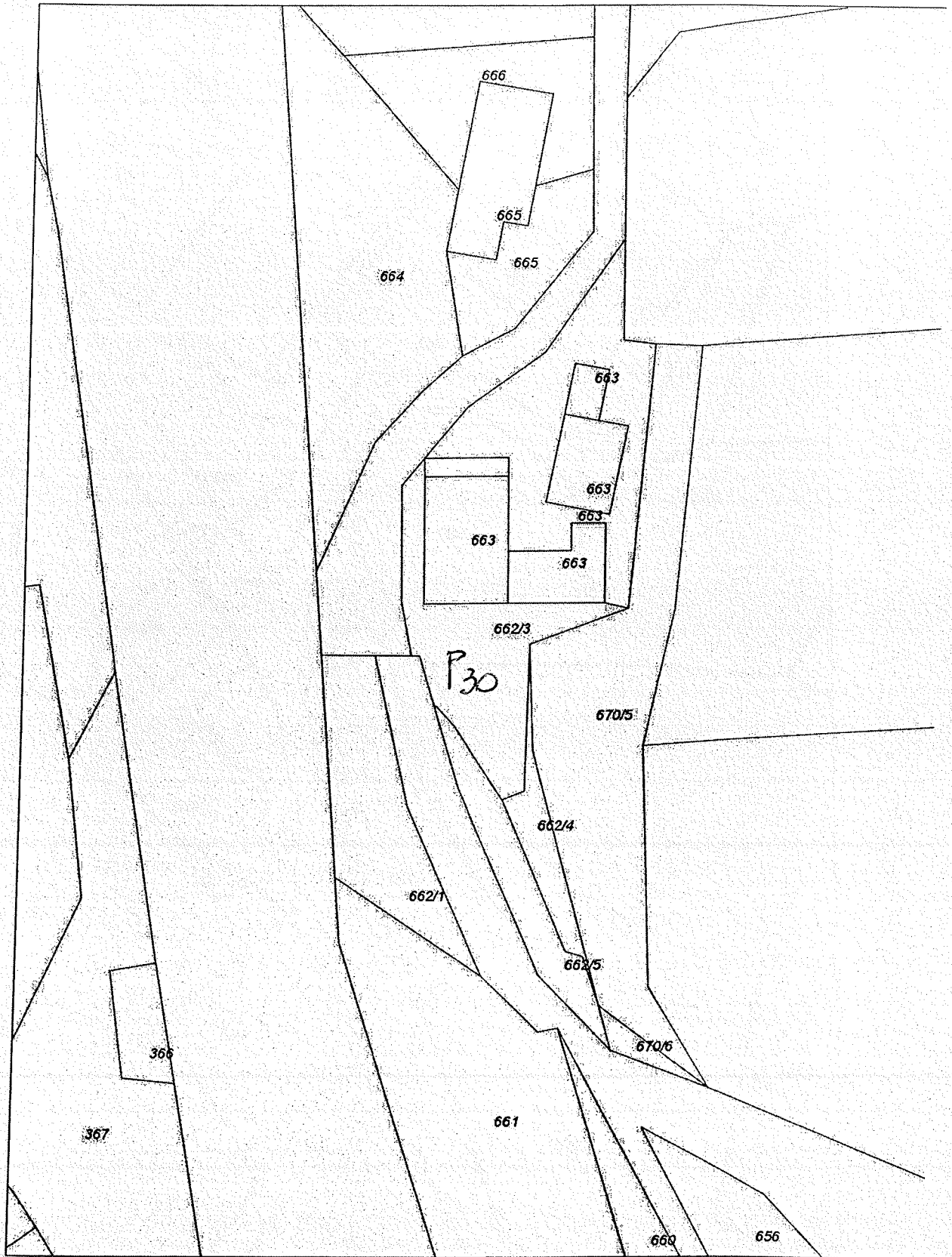


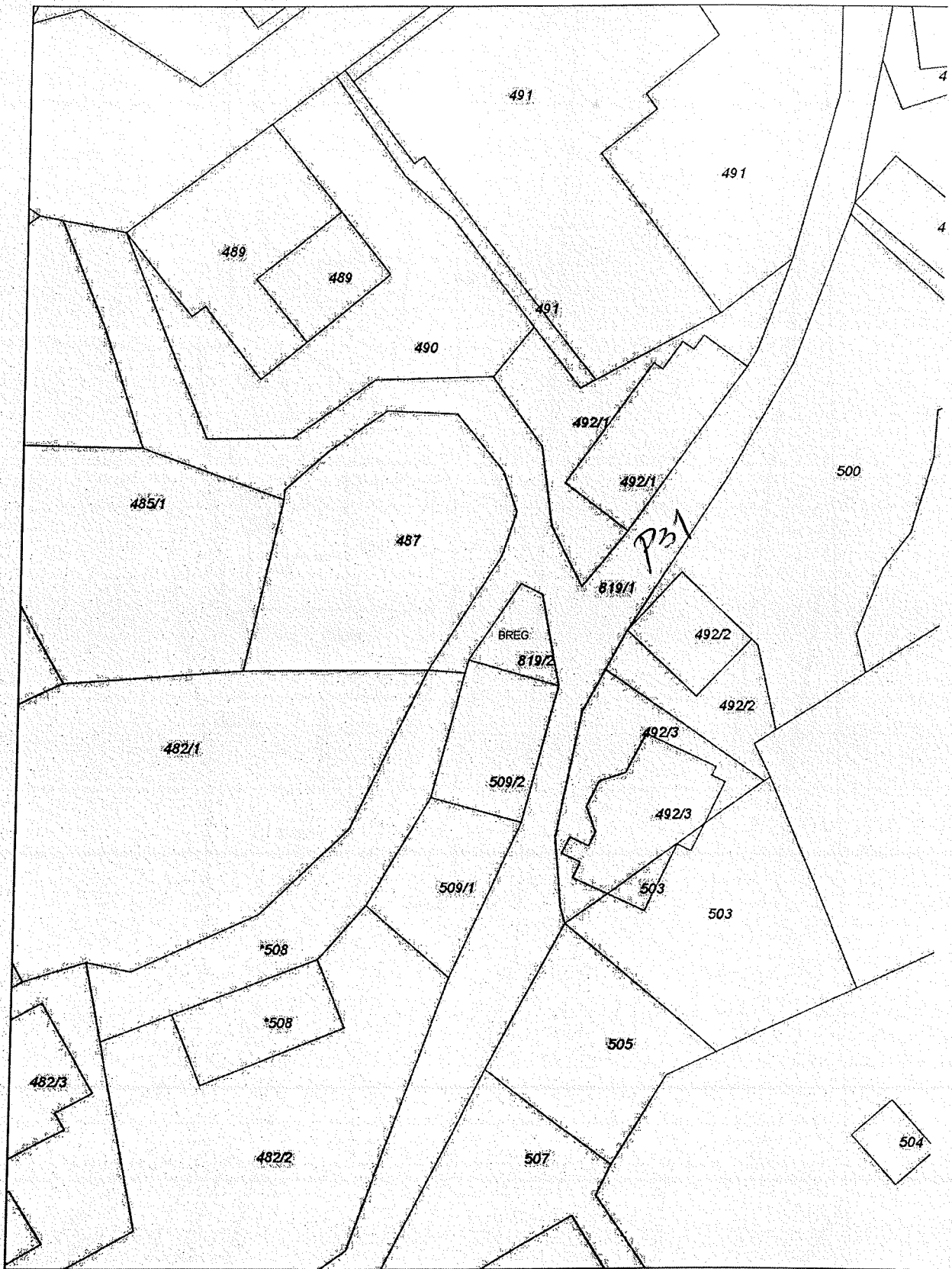
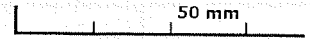


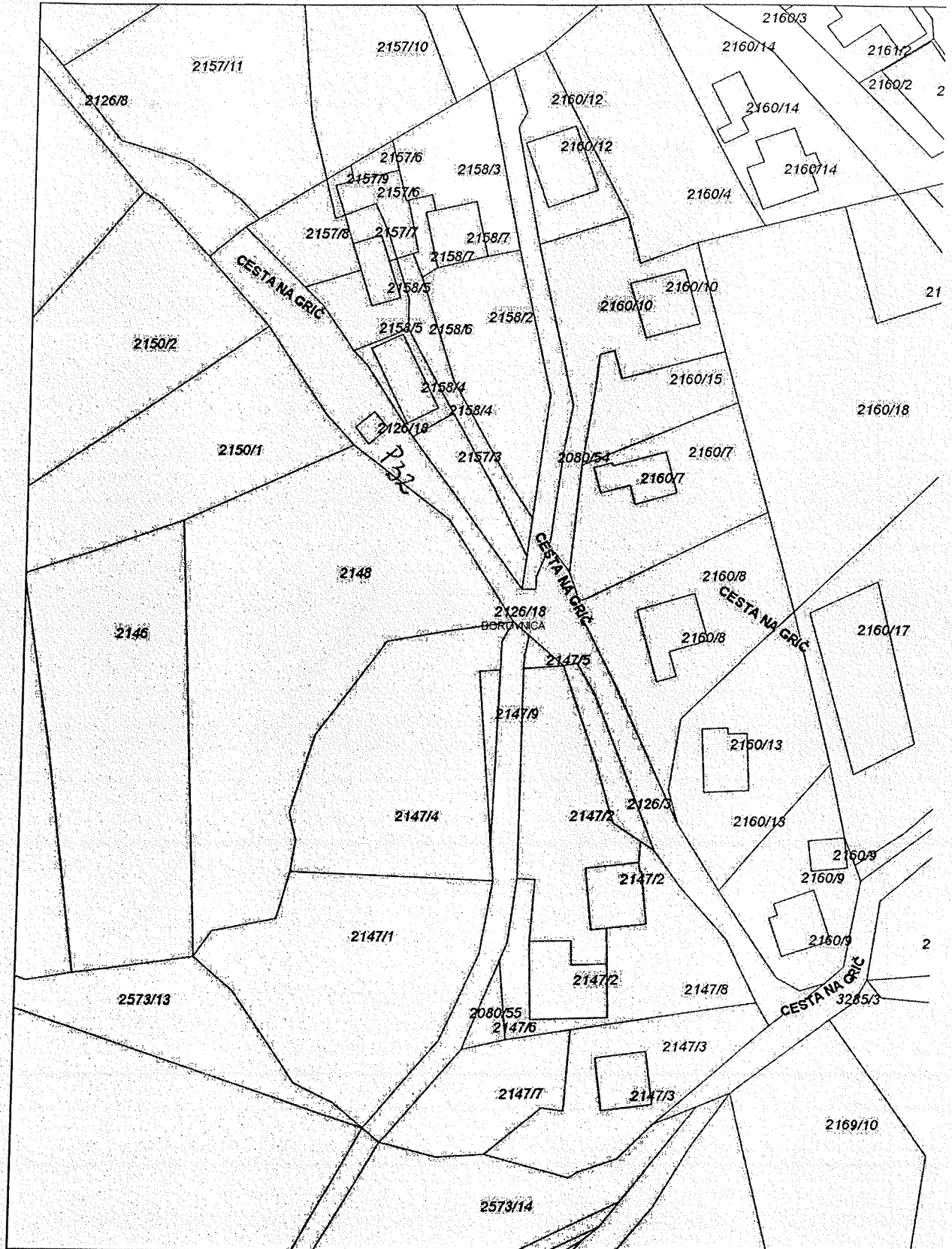
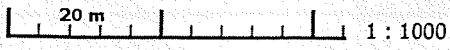




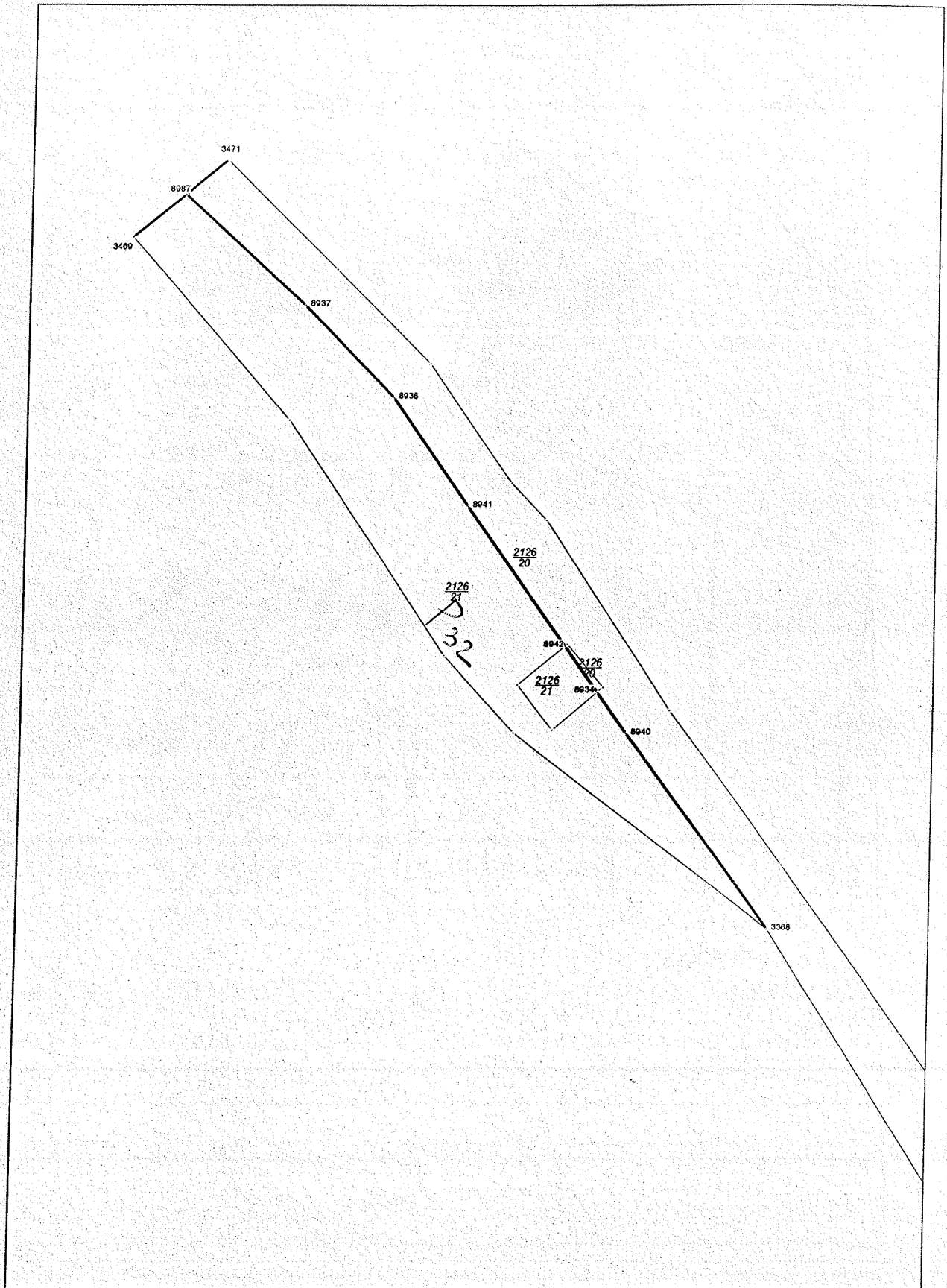








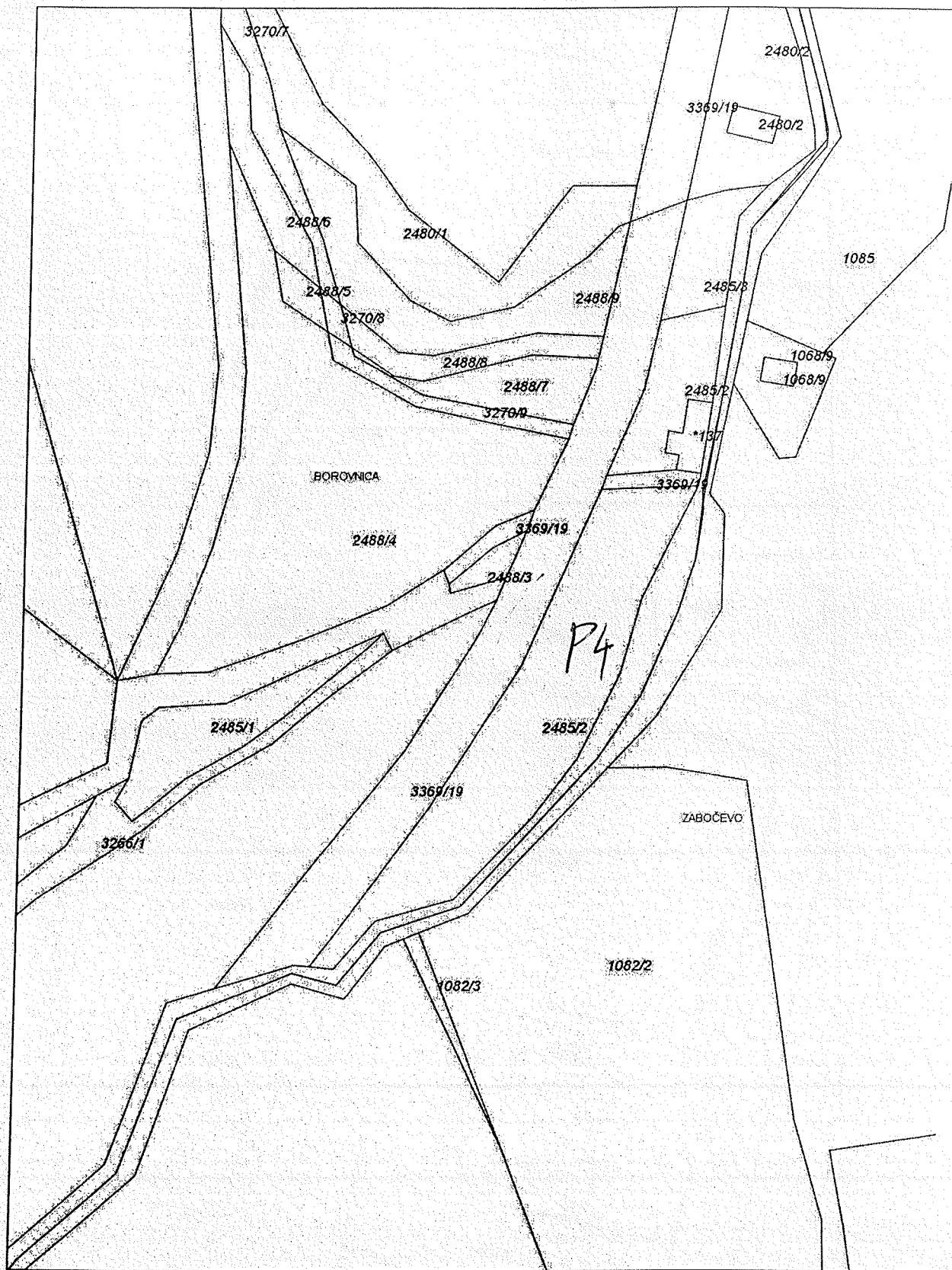
GRAFIČNI PRIKAZ





20 m 1 : 1224

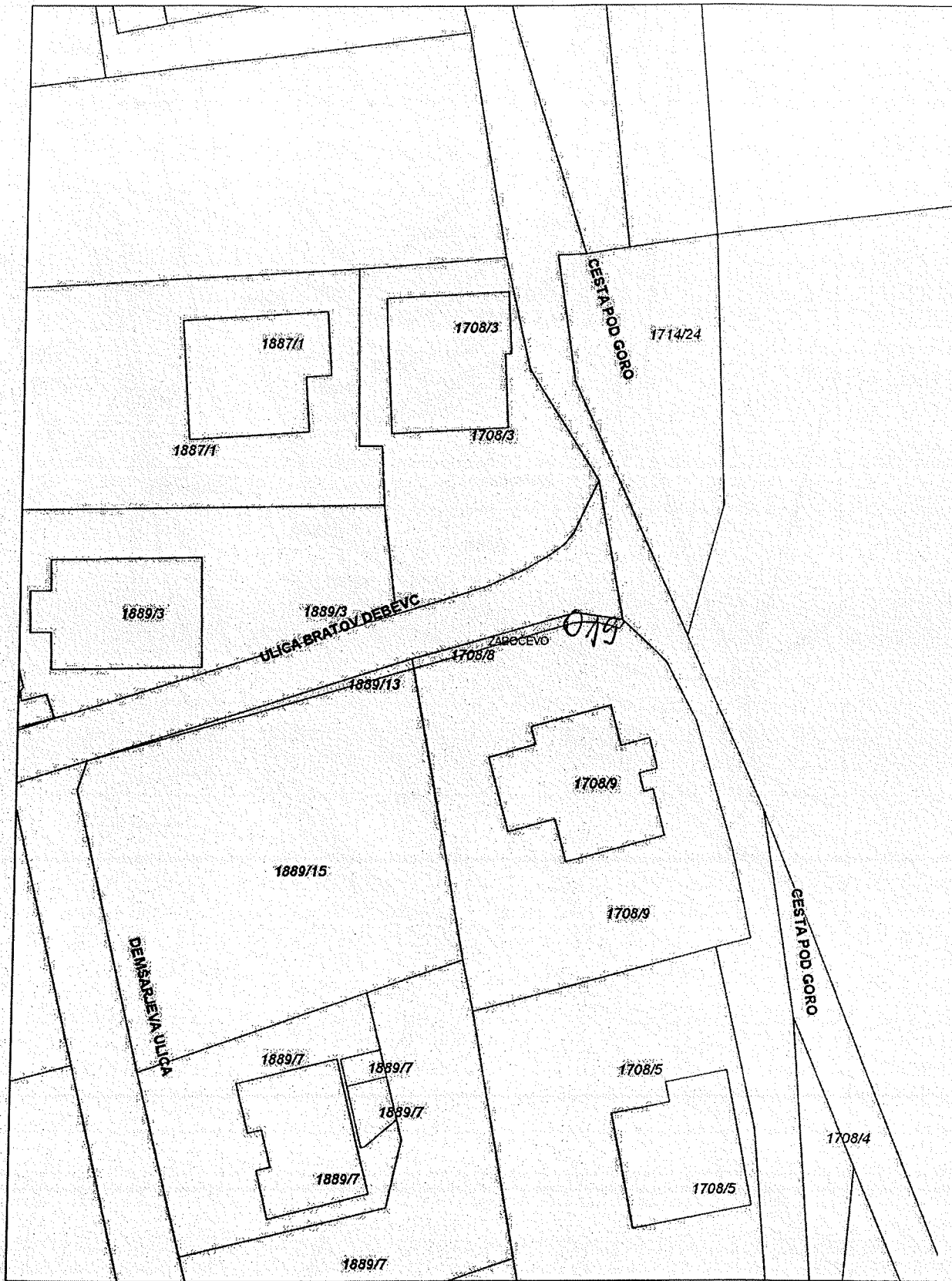
50 mm

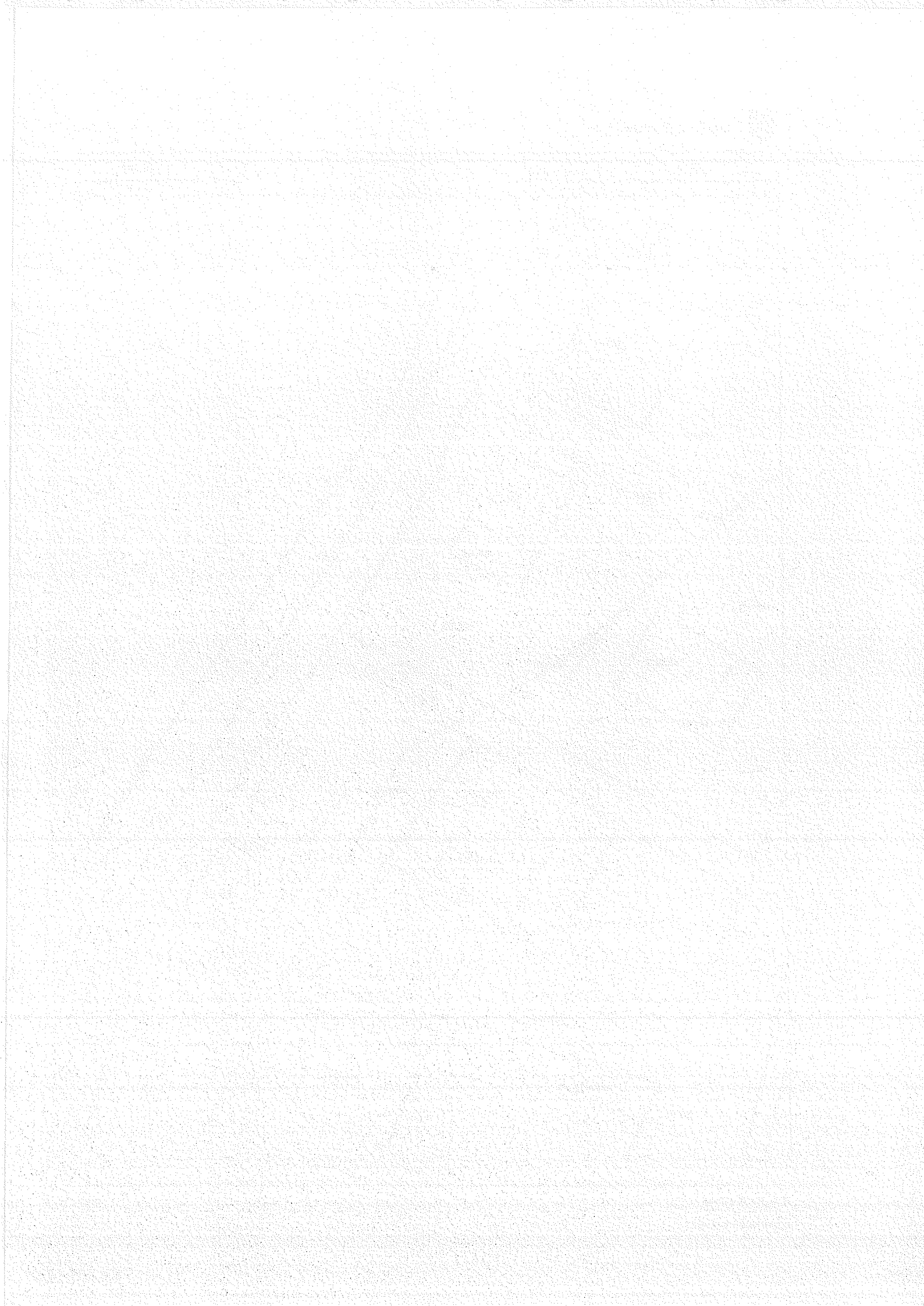




20 m 1 : 500

50 mm





Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12, 47/13, 50/14 in 90/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13 in 10/14) in Statuta občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 6/08, 81/09 in 84/11) je Občinski svet Občine Borovnica na svoji _____ redni seji dne _____

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2016

NARČT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – STAVBNA ZEMLJIŠČA						
ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	2080/32 k.o. Borovnica (2004)	506	zemljišče	15.180,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče se prodaja kot stavbno zemljišče
P2	2080/14 k.o. Borovnica (2004)	475	zemljišče	5.000,00	Neposredna pogodba	Zemljišče se prodaja kot funkcionalno zemljišče. Zemljišče je bilo prodano že v letu 2012, vendar smo se s kupcem dogovorili, da bo kupnina plačana v 4 letih.
P3	630/3 in 3279/4 k.o. Borovnica (2004)	126, 224	zemljišči	7.000,00	Neposredna pogodba	Zemljišči predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. Ljubljanska cesta 32, Borovnica.
P4	del 2126/18 k.o. Borovnica (2004)	600	zemljišče	10.000,00	Neposredna pogodba	V letu 2015 bomo pristopili k geodetski meritvi, k postopku prodaje zemljišča pa bomo pristopili v l. 2016.
P5	del 680/3 k.o. Borovnica (2004)	500	zemljišče	5.000,00	Neposredna pogodba	V letu 2015 bomo pristopili k geodetski meritvi, k postopku prodaje zemljišča pa bomo pristopili v l. 2016.
P6	418/1, 428/2 in 314/2 vse k.o. Borovnica	338, 735 in 3104	zemljišče		Menjalna pogodba	Ta zemljišča zaseda in uporablja podjetje Liko d.d., zato bi jih zamenjali za njegova zemljišča parc. št. 1640/1 – del k.o. Zabočevo in 3645/4 k.o. Borovnica, ki jih potrebujemo za brv čez Borovniščico in širitev pokopališča.
P7	Prodaje manjših površin zemljišč			10.000,00		
	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	72/722100		52.180,00		

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - STANOVANJSKI OBJEKTI, STANOVANJA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA m ²	VRSTA NEPREM.	OREINT. VREDENO ST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKOMSKA UTEMELJENOST
P1	½ stanovanjske hiše Dol pri Borovnici 73, Borovnica, parc. št. 719/4 k.o. Borovnica	456, 105, 78	Stanovanjska hiša	30.000,00	Neposredna pogodba	Občina Borovnica je solastnica stanovanjske hiše Dol pri Borovnici 73, Borovnica, ki je bila v lasti Škrbec Ljubice. Solastnik druge polovice je Škrbec Ivan st., ki pa je tudi že pokojen. Ker je MOL plačeval za njega domsko oskrbo ima na tej stanovanjski hiši knjiženo prepoved odtujitve in obremenitve korist MOL, zapuščinski postopek še ni zaključen, v kolikor bo v letu 2015 bomo z drugim solastnikom pristopili k prodaji hiše
P2	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Koren Srečko)	50	Stanovanje	6.000,00	Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali najemniku stanovanja. Najemniku bi omogočili obročno odplačevanje.
P3	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Pero Mršič)	45	Stanovanje	5.000,00	Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali najemniku stanovanja. Najemniku bi omogočili obročno odplačevanje.
P4	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Marija Debevec)	35	Stanovanje	4.000,00	Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali najemnici stanovanja. Najemniku bi omogočili obročno odplačevanje.
P5	Prodaja stanovanja na Bregu 14, Borovnica (Marjeta Remškar)	35	Stanovanje	10.000,00	Neposredna pogodba	Stanovanje bi prodali.
	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	720/720001		55.000,00		

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMOŽENJA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST OZ. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	OREINTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	EKOMSKA UTEMELJENOST
O1	294/1 k.o. Borovnica (2004)	1.243 m ²	zemljišče	51.000,00	Gre za zemljišče, ki se nahaja med Vrtcem Borovnica in parcelo, ki je v lasti občine Borovnica. Dejansko pa gre to za Zalarjev vrt, katerega je dedovala Marijana Doljšak.
O2	1640/1 – del k.o. Zabočevo	150 m ²	zemljišče	6.000,00	Gre za zemljišče, ki je v lasti podjetja Liko d.d.. To zemljišče občina potrebuje zaradi izgradnje Brvi čez Borovniščico, zemljišče bi zamenjali za zemljišča, ki ga zaseda podjetje Liko d.d., in sicer gre za parc. št. 418/1, 428/2 in 314/2 vse k.o. Borovnica. Predvidevamo, da bomo v letu 2015 izvedli geodetsko meritev in ter speljali geodetski postopek, k zamenjavi zemljišč pa bi pristopili v letu 2016.
O3	3645/3 – del k.o. Borovnica	1500 m ²	zemljišče	20.000,00	Gre za zemljišče, ki je v lasti podjetja Liko d.d., na katerem je nekoč stalo skladišče vnetljivih tekočin. Del tega zemljišča bi zamenjali za zemljišča, ki je v lasti občine, koristi pa ga Liko d.d. Predvidevamo, da bomo v letu 2015 izvedli geodetsko meritev ter speljali geodetski postopek, k zamenjavi zemljišč pa bi pristopili v letu 2016.
O4	Nakupe manjših površin zemljišč			15.000,00	Odkup delov zemljišč, kjer poteka cesta v Ohonico.
		1606/420600		92.000,00	
				92.000,00	

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neuskkljenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškognjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Borovnica.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Borovnica za leto 2014 je sestavni del Odloka o proračunu občine Borovnica za leto 2015. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

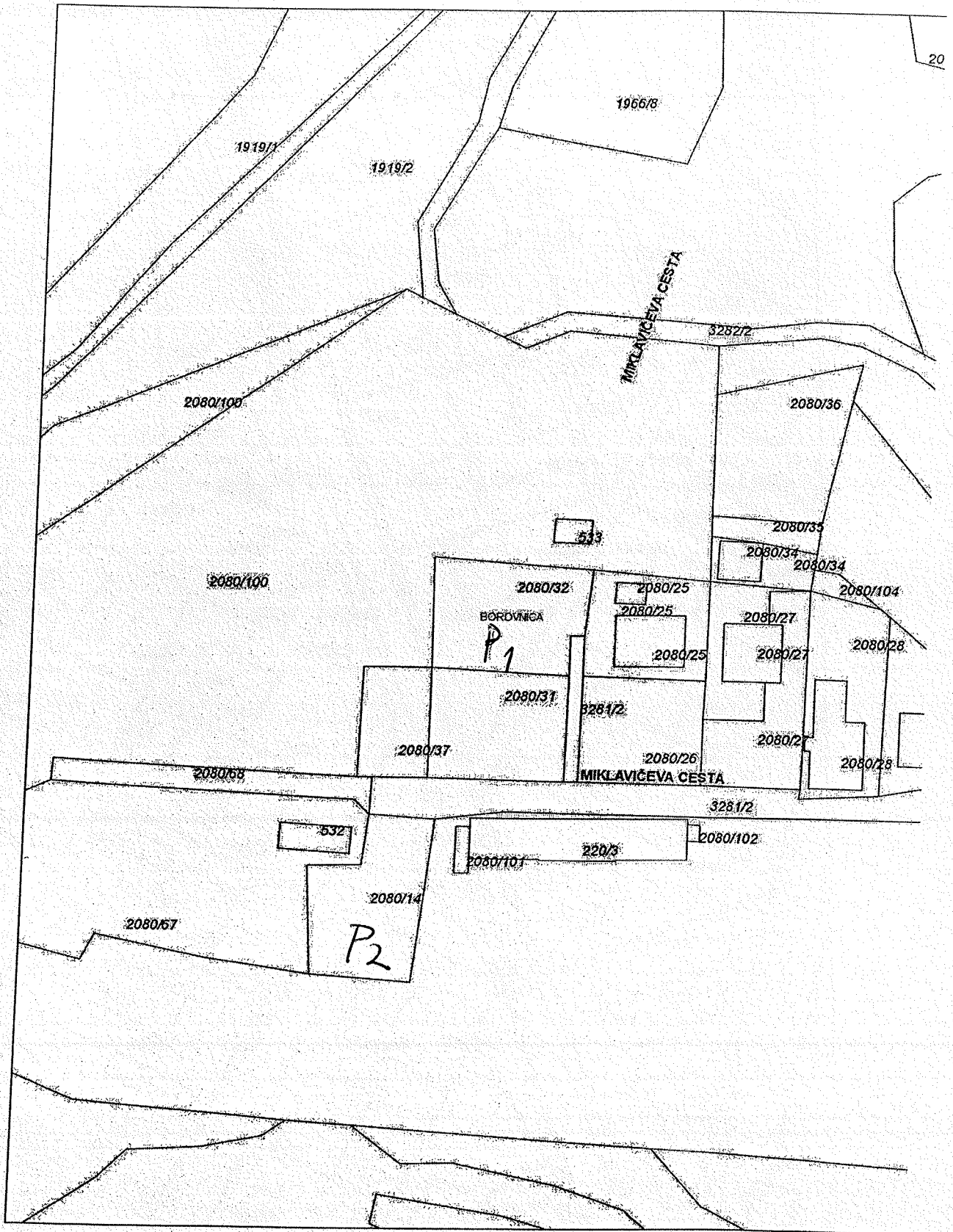
Pripravila: Sonja Osredkar

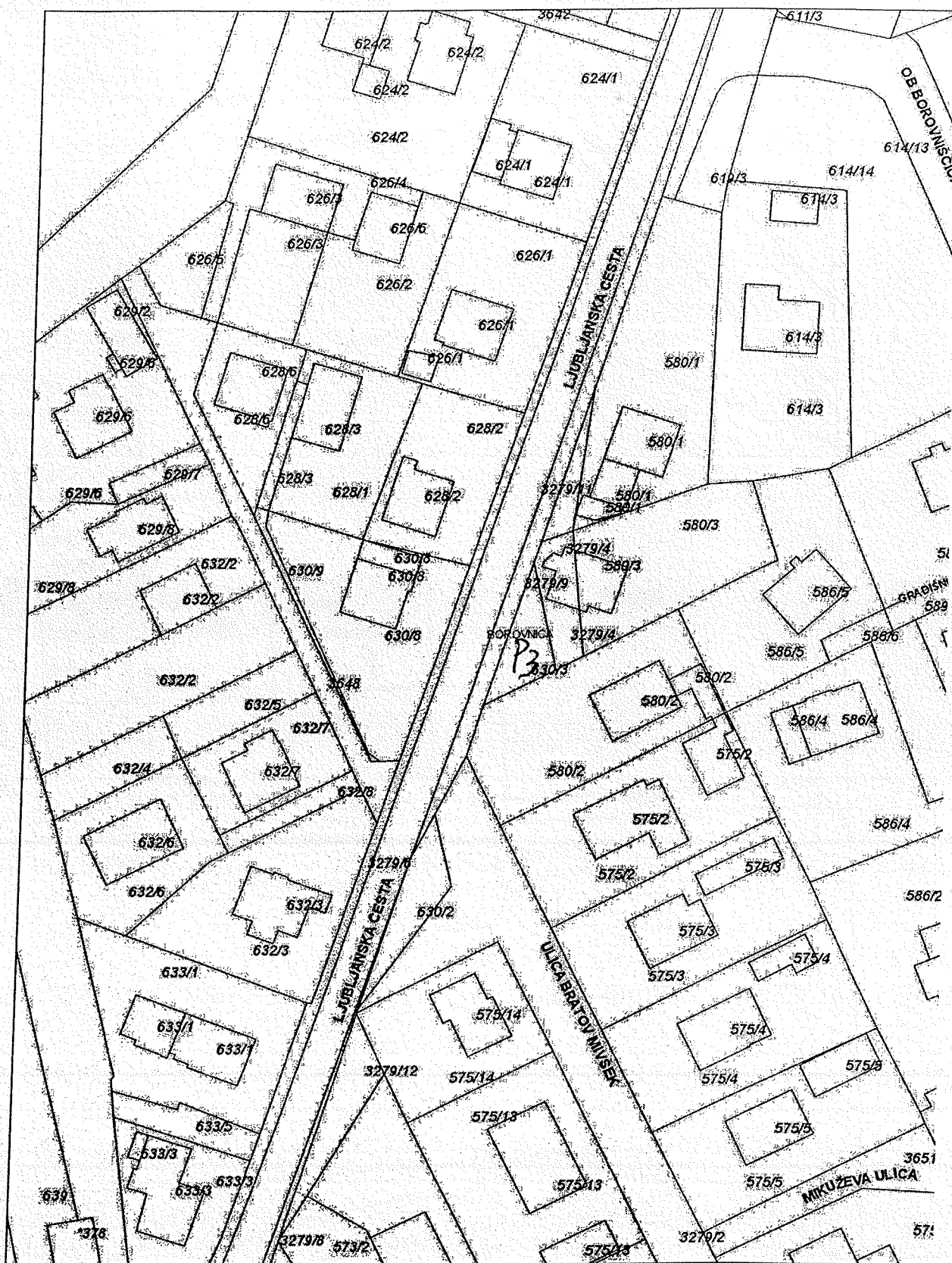
ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela



20 m 1 : 1000

50 mm 20

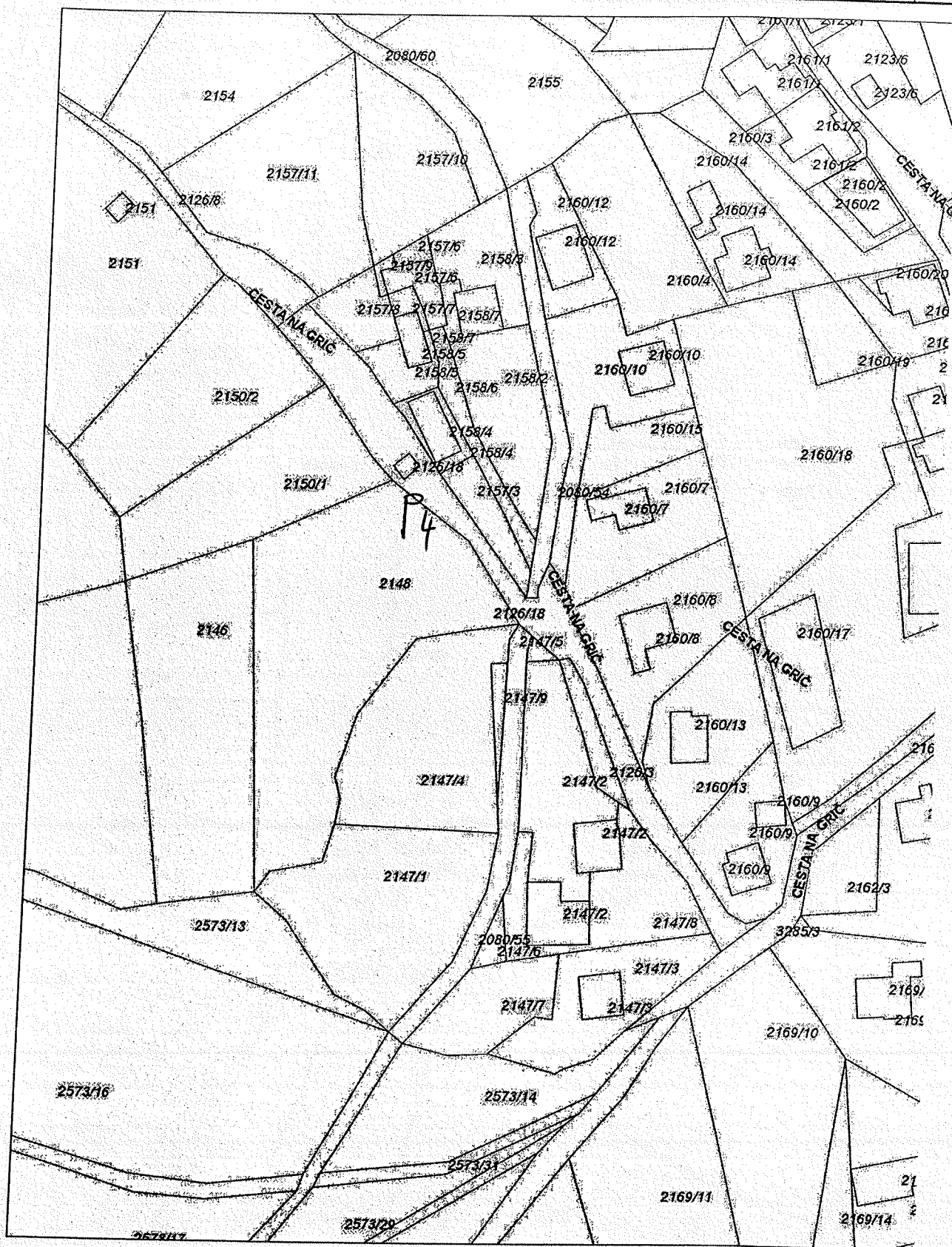


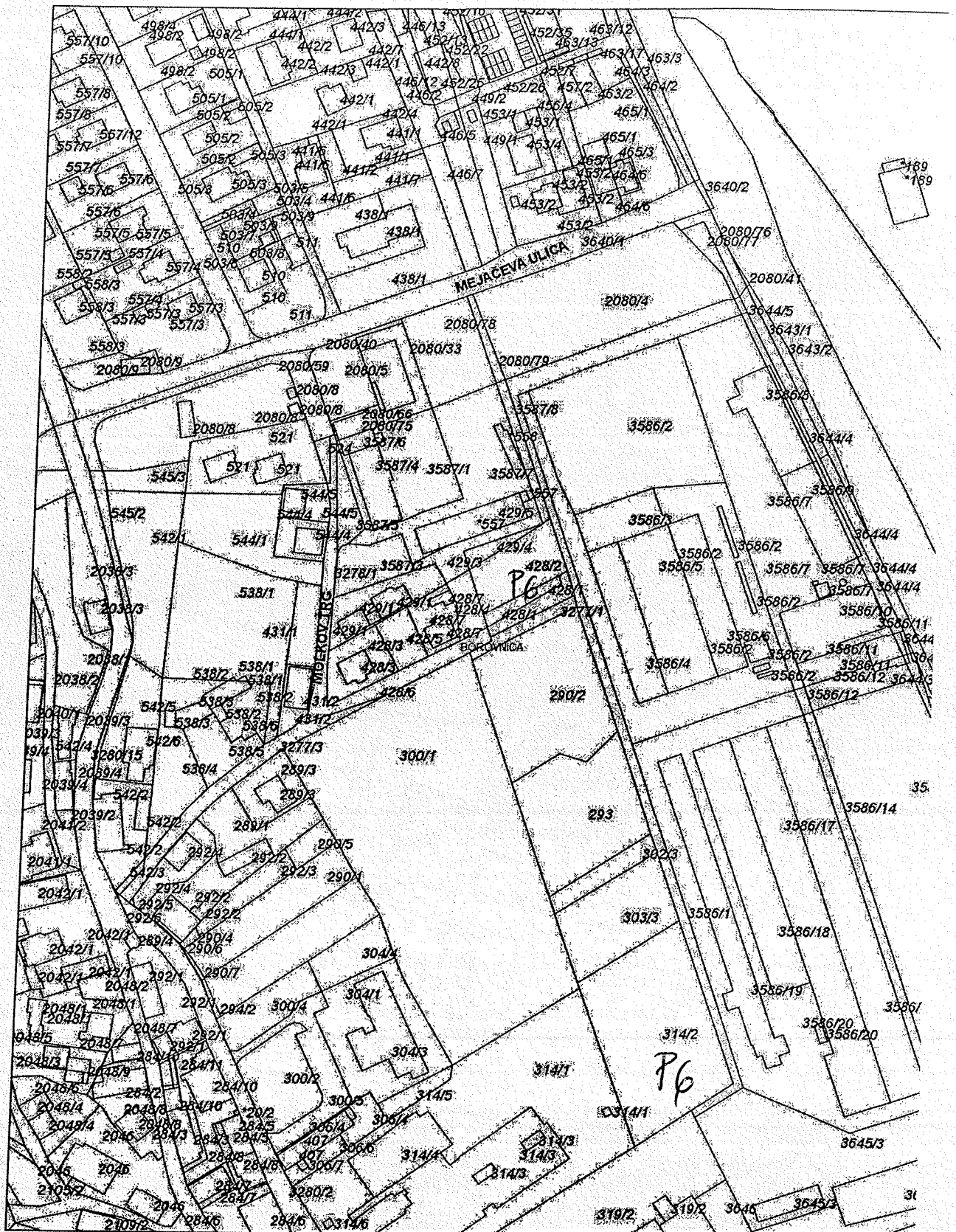
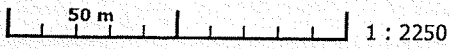


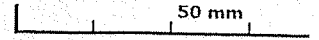
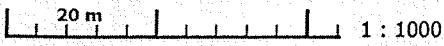


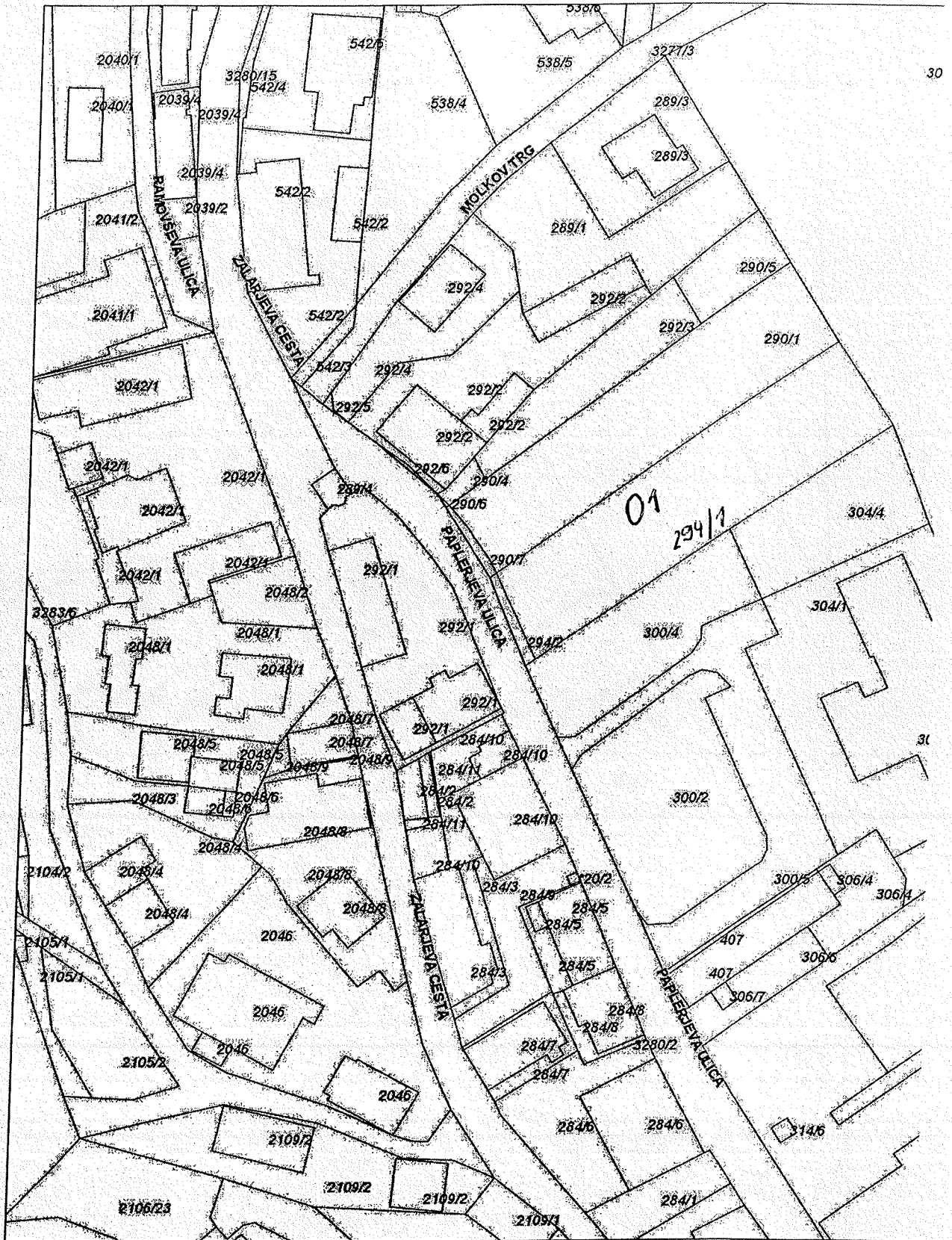
20 m 1 : 1224

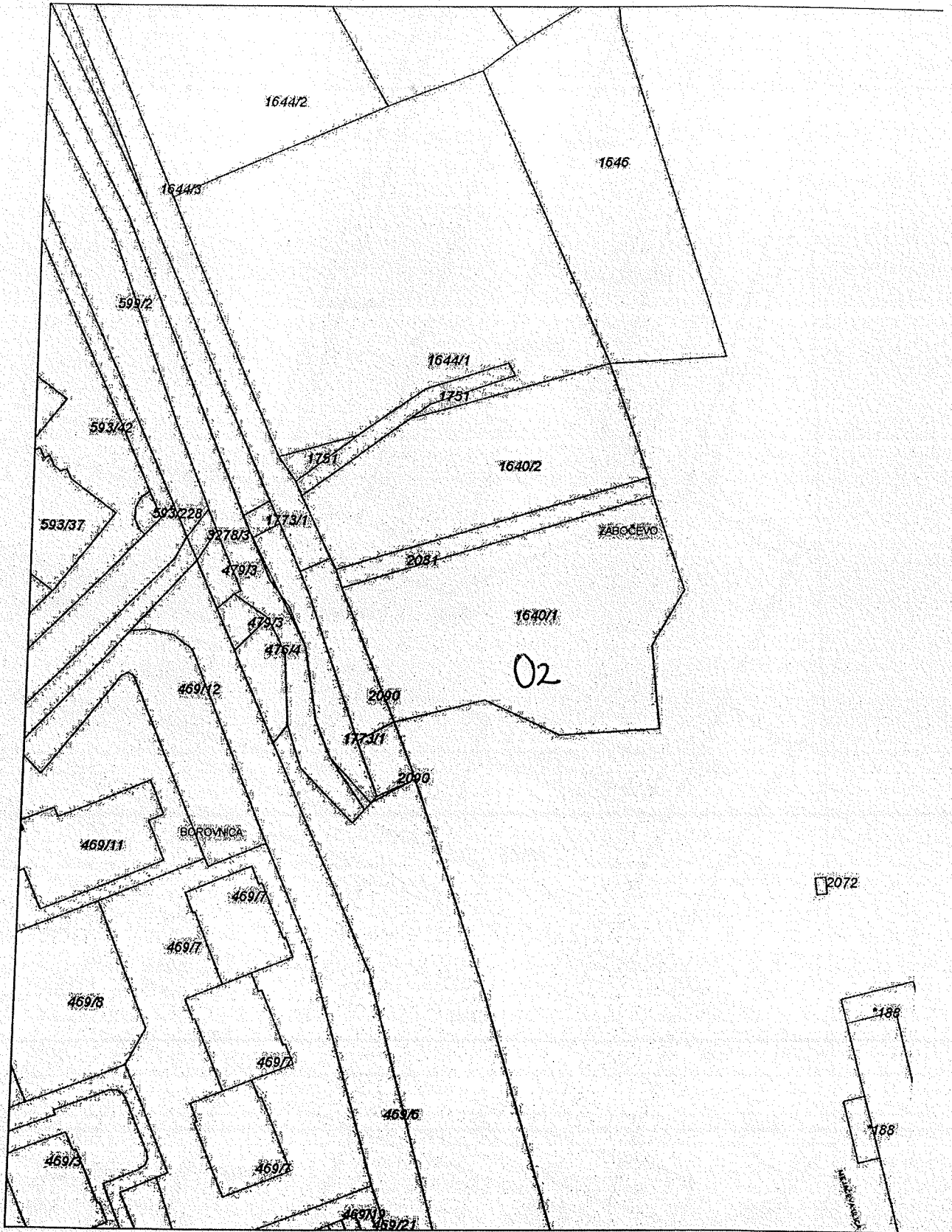
50 mm

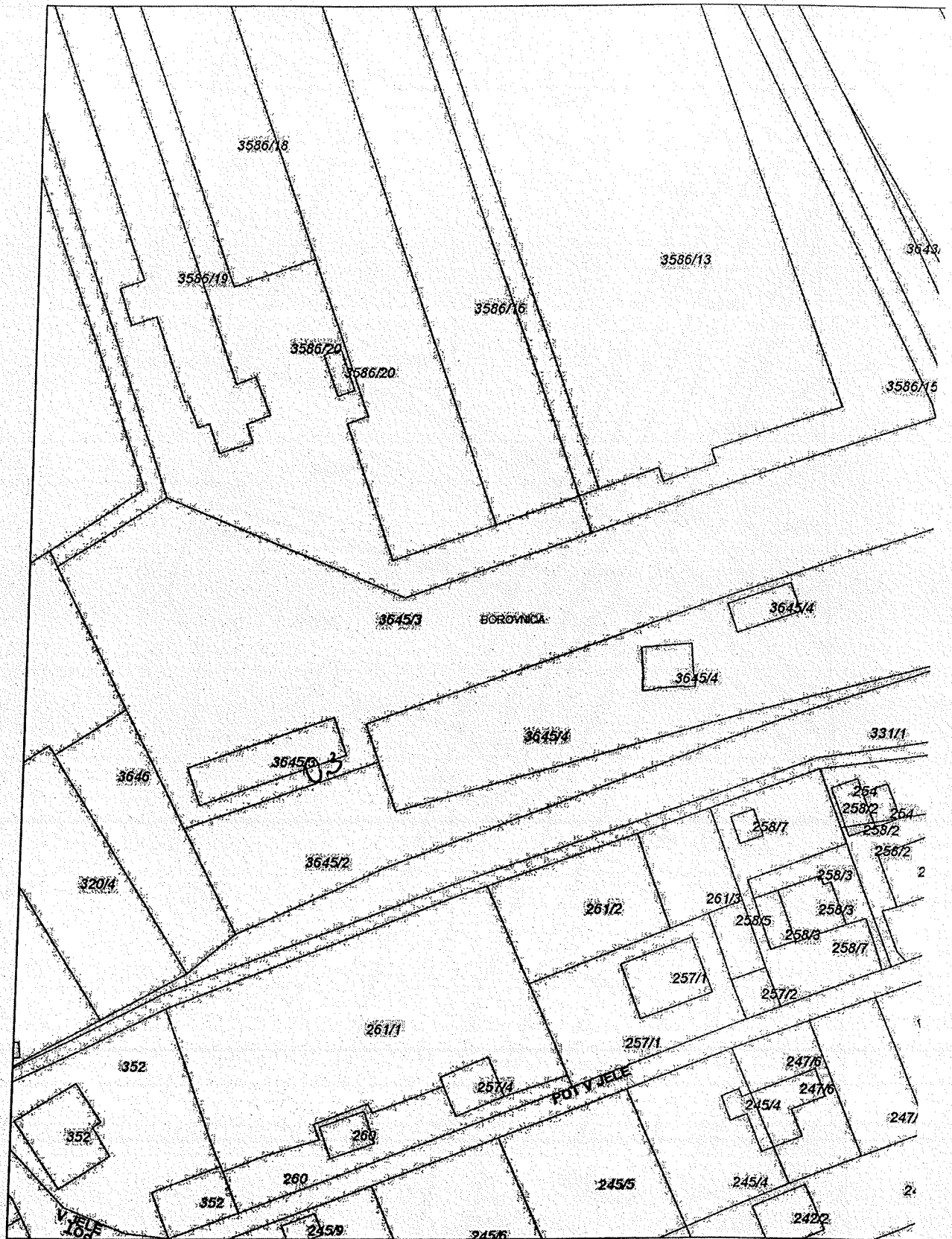












GLOBALNI MAKROEKONOMSKI OKVIRI RAZVOJA SLOVENIJE

REVIZIJA SURS ZA LETA 2008 - 2013 (AVGUST 2014) IN NOVELIRANE JESENSKE NAPOVEDI UMAR ZA LETI 2014 IN 2015

	REALIZACIJA SURS 2008	REALIZACIJA SURS 2009	REALIZACIJA SURS 2010	REALIZACIJA SURS 2011	REALIZACIJA SURS 2012	REALIZACIJA SURS 2013	POMLADANSKA NAPOVED 2014	JESENSKA NAPOVED 2014	POMLADANSKA NAPOVED 2015	JESENSKA NAPOVED 2015
	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	UMAR POMLADANSKA NAPOVED 2014	UMAR JESENSKA NAPOVED 2014	UMAR POMLADANSKA NAPOVED 2014	UMAR JESENSKA NAPOVED 2014
I. BRUTO DOMAČI PROIZVOD :										
BRUTO DOMAČI PROIZVOD v tisoč EUR (tekoče cene)	37.951.190	36.166.203	36.219.606	36.868.430	36.005.952	36.144.037	35.633.718	36.931.104	36.254.871	37.754.586
- letna nominalna rast BDP	108,0	95,3	100,1	101,8	97,7	100,4	98,6	102,2	101,7	102,2
- realna rast BDP (v %)	3,3	-7,8	1,2	0,6	-2,6	-1,0	0,5	2,0	0,7	1,6
- letni deflator BDP	104,5	103,4	98,9	101,2	100,3	101,4	100,5	100,2	101,0	100,6
II. MENJAVA S TUJINO :										
REALNA RAST IZVOZA PROIZVODOV IN STORITEV	4,2	-16,6	10,1	7,0	0,3	2,6	4,2	3,7	4,8	4,3
- izvoz proizvodov	1,9	-17,0	11,9	8,2	0,0	2,8	4,6	4,3	5,2	4,8
- izvoz storitev	14,7	-14,8	3,4	2,5	1,5	1,8	2,6	1,2	3,3	2,5
REALNA RAST UVOZA PROIZVODOV IN STORITEV	3,8	-18,8	6,6	5,0	-3,9	1,4	3,5	3,1	5,2	4,2
- uvoz proizvodov	3,2	-19,8	7,4	6,0	-4,6	2,2	3,6	2,2	5,5	4,3
- uvoz storitev	8,1	-12,8	2,5	-0,4	0,2	-3,1	2,9	9,0	3,2	3,7
letna nominalna rast izvoza blaga in storitev	105,6	82,5	112,5	111,4	101,6	102,4	104,5	103,3	105,4	104,9
letna nominalna rast uvoza blaga in storitev	106,6	77,6	113,5	111,0	98,3	100,1	103,3	101,9	105,6	104,7
letni deflator izvoza blaga in storitev	101,4	98,9	102,2	104,1	101,3	99,7	100,2	99,6	100,5	100,5
letni deflator uvoza blaga in storitev	102,7	95,6	106,5	105,7	102,3	98,8	99,9	98,8	100,3	100,5

	REALIZACIJA SURS 2008	REALIZACIJA SURS 2009	REALIZACIJA SURS 2010	REALIZACIJA SURS 2011	REALIZACIJA SURS 2012	REALIZACIJA SURS 2013	POMLADANSKA NAPOVED 2014	JESENSKA NAPOVED 2014	POMLADANSKA NAPOVED 2015	JESENSKA NAPOVED 2015
	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	UMAR POMLADANSKA NAPOVED 2014	UMAR JESENSKA NAPOVED 2014	UMAR POMLADANSKA NAPOVED 2014	UMAR JESENSKA NAPOVED 2014
III. ZAPOSLENOST IN PRODUKTIVNOST DELA :										
RAST ZAPOSLENOSTI PO NACIONALNIH RAČUNIH (v %)	2,6	-1,8	-2,2	-1,6	-0,8	-1,5	-0,4	0,6	0,0	0,4
RAST ŠTEVILA ZAPOSLENIH (PREJEMNIKOV PLAČ)(v %)	3,1	-2,8	-2,6	-2,4	-1,6	-2,6	-0,7	0,3	-0,1	0,2
- rast števila zaposlenih pri pravnih osebah	3,1	-2,5	-2,0	-2,0	-1,4	-2,3	-0,7	0,3	-0,1	0,2
- rast števila zaposlenih pri fizičnih osebah	3,4	-6,0	-9,5	-6,8	-4,8	-6,2	-0,7	0,3	-0,1	0,2
ŠTEVILO REGISTR.BREZPOSELNIH (povp.leta, v tisoč.)	63,2	86,4	100,5	110,7	110,2	119,8	124,6	120,6	122,9	119,4
- letna rast števila brezposelnih (v %)	-11,4	36,6	16,4	10,1	-0,5	8,8	4,0	0,6	-1,4	-1,0
STOPNJA REGISTR.BREZPOSELNOSTI (v %)	6,7	9,1	10,7	11,8	12,0	13,1	13,6	13,1	13,5	13,0
STOPNJA BREZPOSELNOSTI PO ILO (v %)	4,4	5,9	7,3	8,2	8,9	10,1	10,2	10,0	10,0	9,9
RAST PRODUKTIVNOSTI DELA (BDP na zaposlenega)	0,7	-6,1	3,4	2,3	-1,8	0,5	0,9	1,4	0,7	1,2
NOMINALNA RAST PRODUKTIVNOSTI	105,3	97,0	102,4	103,5	98,5	101,9	99,0	101,6	101,7	101,8
IV. PREBIVALSTVO :										
ŠTEVILO PREBIVALCEV (stanje 1 1., v tisočih)	2.022,6	2.042,3	2.049,3	2.052,5	2.055,5	2.058,8	2.062,0	2.062,0	2.064,6	2.064,6
FORMALNO DELOVNO AKTIVNO PREBIVALSTVO (v tisoč.)	879,3	858,2	835,0	824,0	810,0	793,6	790,5	797,2	790,5	799,2

	REALIZACIJA SURS 2008	REALIZACIJA SURS 2009	REALIZACIJA SURS 2010	REALIZACIJA SURS 2011	REALIZACIJA SURS 2012	REALIZACIJA SURS 2013	POMLADANSKA NAPOVED 2014	JESENSKA NAPOVED 2014	POMLADANSKA NAPOVED 2015	JESENSKA NAPOVED 2015
	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	UMAR POMLADANSKA NAPOVED 2014	UMAR JESENSKA NAPOVED 2014	UMAR POMLADANSKA NAPOVED 2014	UMAR JESENSKA NAPOVED 2014
V. PLAČE :										
POVPREČNA MESEČNA BRUTO PLAČA V SLOVENIJI, tekoče cene (v EUR)	1.391,4	1.439,0	1.494,9	1.524,7	1.525,5	1.523,2	1.539,9	1.543,6	1.560,0	1.563,6
- letna nominalna rast povprečne plače (v %)	108,3	103,4	103,9	102,0	100,1	99,8	101,1	101,3	101,3	101,3
- realna rast povp.bruto plače na zaposlenega	2,5	2,5	2,1	0,2	-2,4	-2,0	0,8	1,0	0,2	0,7
- nominalna rast povprečne plače na zaposlenega v dejavnostih zasebnega sektorja	107,8	101,6	105,6	102,6	100,5	100,6	101,1	101,6	101,6	101,6
- realna rast povp.bruto plače na zaposlenega v dejavnostih zasebnega sektorja	2,0	0,8	3,8	0,8	-2,0	-1,2	0,8	1,3	0,5	1,0
- nominalna rast povprečne plače na zaposlenega v sektorju država	110,2	107,0	100,0	100,0	97,8	97,5	101,2	100,9	100,6	100,7
- realna rast povp.bruto plače na zaposlenega v sektorju država	4,3	6,1	-1,8	-1,8	-4,7	-4,3	0,9	0,6	-0,5	0,1
RAST PRISPEVNE OSNOVE (MASE PLAČ)										
- nominalna rast prispevne osnove (v %)	111,7	100,5	101,2	99,6	98,5	98,0	100,4	101,9	101,2	101,8
- realna rast prispevne osnove (v %)	5,7	-0,4	-0,6	-2,2	-4,0	-3,9	0,1	1,6	0,1	1,2
VI. KONČNA POTROŠNJA (ZASEBNA IN DRŽAVNA):										
REALNA RAST KONČNE POTROŠNJE	3,0	1,3	0,7	-0,5	-2,6	-3,1	-0,7	0,2	0,3	0,7
Delež končne potrošnje v BDP (v%)	69,2	74,7	76,3	76,3	76,6	74,5	75,1	72,6	74,6	71,7
Letna nominalna rast končne potrošnje	109,2	102,9	102,2	101,8	98,1	97,5	99,5	99,6	101,1	101,1
Letni deflator končne potrošnje	106,0	101,6	101,5	102,3	100,7	100,6	100,2	99,3	100,8	100,4
VI/1 ZASEBNA POTROŠNJA :										
REALNA RAST ZASEBNE POTROŠNJE	2,4	0,9	1,0	-0,1	-3,0	-3,9	-0,4	0,5	0,7	1,3
Delež zasebne potrošnje v BDP (v%)	50,4	53,9	55,1	55,8	56,2	54,1	55,2	53,2	55,1	52,9
Letna nominalna rast zasebne potrošnje	108,3	101,8	102,5	101,7	98,4	96,7	99,6	100,5	101,5	101,6
Letni deflator zasebne potrošnje	105,6	100,9	101,4	101,7	101,4	100,6	100,0	100,0	100,8	100,3

	REALIZACIJA SURS 2008	REALIZACIJA SURS 2009	REALIZACIJA SURS 2010	REALIZACIJA SURS 2011	REALIZACIJA SURS 2012	REALIZACIJA SURS 2013	POMLADANSKA NAPOVED 2014	JESENSKA NAPOVED 2014	POMLADANSKA NAPOVED 2015	JESENSKA NAPOVED 2015
	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	REVIZIJA SURS Avgust 2014	UMAR POMLADANSKA NAPOVED 2014	UMAR JESENSKA NAPOVED 2014	UMAR POMLADANSKA NAPOVED 2014	UMAR JESENSKA NAPOVED 2014
VI./2. DRŽAVNA POTROŠNJA :										
REALNA RAST DRŽAVNE POTROŠNJE	4,9	2,4	0,1	-1,3	-1,5	-1,1	-1,5	-0,4	-0,9	-1,0
Delež državne potrošnje v BDP (v%)	18,0	20,1	20,4	20,5	20,5	20,4	19,9	19,3	19,5	18,9
Letna nominalna rast državne potrošnje	112,5	106,0	101,7	102,4	97,4	99,9	99,3	97,2	99,9	99,7
Letni deflator državne potrošnje	107,3	103,6	101,6	103,8	98,9	101,0	100,8	97,5	100,8	100,6
VII. BRUTO INVESTICIJE V OSNOVNA SREDSTVA :										
REALNA RAST INVESTICIJ V OSNOVNA SREDSTVA	7,0	-22,0	-13,7	-4,6	-8,9	1,9	-0,5	4,5	1,0	2,5
Delež investicij v BDP (v%)	29,6	24,3	21,2	20,2	19,2	19,7	17,7	20,3	17,8	20,6
Letna nominalna rast investicij v osnovna sredstva	111,1	78,4	87,4	96,8	93,0	102,9	100,0	105,0	102,3	103,8
Letni deflator investicij v osnovna sredstva	103,8	100,5	101,2	101,4	102,1	101,0	100,5	100,5	101,3	101,3
VIII. CENE :										
Letna stopnja inflacije (dec. / dec. predhod. leta)	102,1	101,8	101,9	102,0	102,7	100,7	100,8	100,6	101,4	101,1
Povprečna letna rast cen (I.-XII.tekuč.leta / I.-XII.pretek.l.leta)	105,7	100,9	101,8	101,8	102,6	101,8	100,3	100,3	101,1	100,6
CENA NAFTE BRENT V USD / sodček	96,9	61,7	79,6	111,3	111,7	108,6	104,0	107,0	100,0	102,0
IX. TEČAJ :										
POVPREČNI LETNI TEČAJ EUR / USD	1,471	1,393	1,327	1,392	1,286	1,328	1,365	1,353	1,366	1,332