

**OBČINA MIRNA
ŽUPAN**

Glavna cesta 28, 8233 Mirna
T: 07 30 47 153, F: 07 30 47 707
obcina@mirna.si
www.mirna.si



M I R N A

OBČINA MIRNA
Župan
Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
http://www.mirna.si

Številka: 351-0019/2017
Datum: 14.3.2017

Zadeva: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
Naslov gradiva: **SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA**
Gradivo pripravil: mag. ŠTEFAN VELEČIČ
Pristojno delovno telo: ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR
Predlagatelj: Dušan Skerbiš, župan
Poročevalec: mag. Štefan Velečič, višji svetovalec I
na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine
Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

PREDLOG SKLEPA:

**Ukine se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini:
- parc.št. 2357/2, k.o. 1410 – Mirna.**

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- obvestilo GURS-a št. 02112-171/2017-3
- izpis območja ukinitve, PISO



Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

ZADEVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini par. št. 2357/2, k.o. 1410 – Mirna

Občinskemu svetu se na podlagi 113. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) in 72. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011) posreduje v obravnavo predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini par. št. 2357/2, k.o. 1410 – Mirna. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog sklepa obravnava oziroma nanj poda pripombe.

1. NASLOV AKTA

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini par. št. 2357/2, k.o. 1410 – Mirna

2. UVOD

2.1. Opis razlogov za sprejem sklepa

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste, ulice, trgi, pasaže in druge javne prometne površine lokalnega pomena (npr. tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno).

V skladu z določili četrtega odstavka 23. člena ZGO izda pristojni občinski upravni organ odločbo o prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel odločitev/sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V skladu z določili tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 se po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega izvede izbris zaznambe iz zemljiške knjige.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem sklepom

Navedena nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je bila glede na obliko in vris v zemljiškem katastru v preteklosti predvidena kot javna pot, v naravi pa se v ta namen ne uporablja. Površina te parcele znaša 137 m². Ob navedeni nepremičnini poteka novozgrajena, asfaltirana občinska cesta, JP926333, ki je v uporabi. Glede na navedeno se status javnega dobra na tej nepremičnini lahko opusti, saj ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil v preteklosti dodeljen status javnega dobra.

Na predlog strank, Redek in Dim, ki so bili tudi naročniki geodetske odmere, je Geodetska uprava RS 3.2.2017 izdala sklep o združitvi zahtev ter odločbo po opravljeni parcelaciji. Dne 6.3.2017 pa je GURS izdala obvestilo št. 02112-171/2017-3 o nastalih spremembah v katastru, ki omogoča katastrsko in zemljiškknjižno ureditev lastništva parcel. Za ureditev stanja je najprej potrebno ukiniti status javnega dobra na zgoraj omenjeni parceli, tako da bo

omogočen pravni promet z odmerjenimi parcelami. Občina namerava predmetno parcele prodati oziroma zamenjati s parcelo v lasti lastnikov sosednjih zemljišč.

2.3. Cilji in načela

Predlagani sklep zasleduje urejanje neurejenega statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma uskladitev dejanskega stanja na terenu s stanjem v zemljiški knjigi.

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sklep

Neposredno sklep ne bo imel finančnih posledic na proračun občine, posredno, v nadaljevanju pa sprejetje sklepa pomeni prihodek v proračun v smislu realizacije pravnega posla prodaje nepremičnine v lasti občine.

3. PRAVNA PODLAGA

- **23. člen Zakona o graditvi objektov** (ZGO-1; Ur.l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 126/2007, 08/2009, 57/2012 in 110/2013) – v nadaljevanju: ZGO:

23. člen

(pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra)

(1) Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

(2) Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

(3) Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

(4) Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep iz prvega odstavka tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

- **17. člen Statuta Občine Mirna** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011, 16/2016) določa pristojnosti občinskega sveta.

4. PREDLOG BESEDILA SKLEPA (V PRILOGI)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. člen: opredeli vsebino sklepa - ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini 2357/2, k.o. 1410 – Mirna. Določa tudi lastninsko pravico: nepremičnina postane last Občine Mirna

2. člen: določa uveljavitev sklepa – naslednji dan po objavi

pripravil:
mag. Štefan Velečič
višji svetovalec I



