

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 16.10.2013

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: Odlok o prenehanju tretje alineje prvega odstavka 13. člena, drugega odstavka 14. člena in prvega odstavka 19. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93)

GRADIVO PRIPRAVIL: Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Jožef Čakš, župan

POROČEVALEC: Peter PLANINŠEK, vodja oddelka za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o prenehanju tretje alineje prvega odstavka 13. člena, drugega odstavka 14. člena in prvega odstavka 19. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93).



Jože ČAKŠ,
ŽUPAN

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Oddelek za okolje in prostor
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 16.10.2013

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: Odlok o prenehanju tretje alineje prvega odstavka 13. člena, drugega odstavka 14. člena in prvega odstavka 19. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93)

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor je 13. 2. 2012 pozvalo Občino Šmarje pri Jelšah, kot tudi ostale občine, ki na območju Upravne enote Šmarje pri Jelšah uporabljajo Odlok o PUP za območje občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93), da v 30-dnevnem roku razveljavi sporna določila predmetnega odloka. Gre za določila, ki so po mnenju resornega ministrstva protiustavna in nezakonita, saj omogočajo nedovoljeno gradnjo na kmetijskih zemljiščih. Občina Šmarje pri Jelšah pozivu ni nemudoma sledila, saj smo optimistično predvidevali, da bomo do konca leta 2012 sprejeli nov prostorski akt, občinski prostorski načrt (OPN). Z uveljavitvijo le-tega bi uporaba Odloka o PUP v celoti prenehala veljati. Žal pa se je izkazalo, da je priprava občinskega prostorskega načrta, kot je določena z veljavno prostorsko zakonodajo, strokovno in postopkovno zahteven proces, ki zahteva resno in dolgotrajno interdisciplinarno delo, ki ga spremljajo relativno visoki stroški.

V mesecu maju 2013 smo prejeli tudi sklep Ustavnega sodišča, iz katerega izhaja, da se izvrševanje spornih določb, do končne odločitve sodišča, zadrži.

V občinskih strokovnih službah zato ocenjujemo, da je sporna določila potrebno razveljaviti in slediti pozivu pristojnega ministrstva ter spoštovati sklep Ustavnega sodišča.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12) predvideva v 53. a členu kratek postopek za razveljavitev posameznih določb tovrstnih prostorskih aktov.

Določila, ki jih z odlokom razveljavljamo, so:

➤ Tretja alineja prvega odstavka 13. člena

"Gradnja novih objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji je možna na območju kmetijskih zemljišč, če ti objekti služijo povečani kmetijski proizvodnji in ni zadostnih površin v okviru območij, navedenih v zgornjih alinejah. Pri tem morajo novi objekti predstavljati strnjeno

celoto z ostalimi objekti domačije in ne smejo biti locirani na vedutno izpostavljeni lokaciji oziroma na drugače varovanem zemljišču. Izjemoma so ti posegi možni na 1. območju kmetijskih zemljišč v primerih, če ni na voljo manj kvalitetnih kmetijskih zemljišč, kar potrdi pristojna kmetijska služba."

➤ Drugi odstavek 14. člena

"Posamične novogradnje in ureditve izven ureditvenih območij so možne ob upoštevanju določil tega odloka in soglasjem komisije za urejanje prostora."

➤ Prvi odstavek 19. člena

"V primerih posegov v prostor, ki so opredeljeni kot izjeme, je potrebno pridobiti soglasje Komisije za urejanje prostora pri Izvršnem svetu občine Šmarje pri Jelšah."

Javna razgrnitev predloga odloka je potekala v zakonsko predpisanem času, to je 15 dni (17.9.2013 – 02.10.2013). V času javne razgrnitve so lahko vsi zainteresirani na naš naslov podali pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo predloga odloka. Pripomb v času javne razgrnitve nismo prejeli.

S predlogom odloka se je na svoji 10. seji (2.10.2013) seznanil tudi Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja in sprejel stališče, da Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme predlog Odlok o prenehanju veljavnosti spornih določil Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah v predlagani obliki.

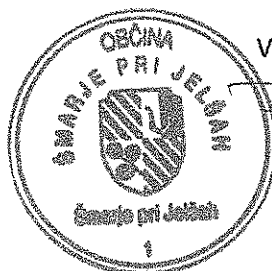
Sled navedenega predlagamo Občinskemu svetu Občine Šmarje pri Jelšah, da v skladu s 94. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 135/2010) sprejme Odlok o prenehanju veljavnosti spornih določil Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah po skrajšanem postopku.

Pripravila:

Anita Reich, univ.dipl.gosp.inž.

Višja svetovalka II

Peter Planinšek, univ.dipl.inž.arh.
Vodja oddelka za okolje in prostor



Priloga:

- Predlog odloka

PREDLOG

Na podlagi 53. a člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/10) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na ____ redni seji dne _____ sprejel

O d l o k

o prenehanju veljavnosti tretje alineje prvega odstavka 13. člena, drugega odstavka 14. člena in prvega odstavka 19. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93), ki se uporablja na območju občine Šmarje pri Jelšah z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati določbe tretje alineje prvega odstavka 13. člena, drugega odstavka 14. člena in prvega odstavka 19. člena.

2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati 15 dan po objavi.

Številka: _____
Šmarje pri Jelšah, dne _____

Župan
Občine Šmarje pri Jelšah
Jožef ČAKŠ, l.r.