

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 032-0002/2023

Datum: 15.3.2023

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA

ZADEVA: MENJAVA ZEMLJIŠČA

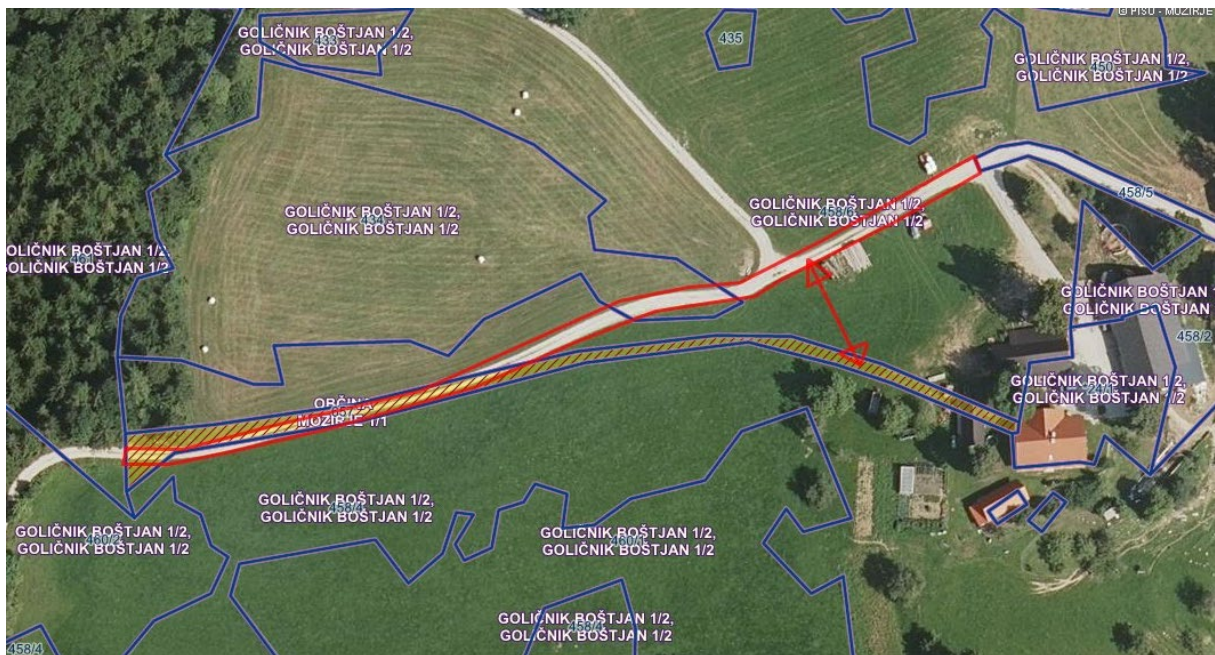
PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDLSL-1)

PREDLAGATELJ: Boštjan Goličnik, Šmihel

Kratka obrazložitev:

Vlagatelj načrtuje izgradnjo večjega objekta- hleva, hkrati je podal predlog za ureditev katastrskega stanja na ožjem območju kmetije, kjer so zgrajeni objekti.

Po proučitvi zatečenega stanja je ugotovljeno, da je potrebno in smiselno urediti kataster po dejanskemu stanju v naravi, kar pomeni izvedba geodetskega postopka, ki bo podlaga za menjava zemljišč, v enakovredni površini. Status občinske parcele je »grajeno javno dobro«, kar pomeni, da je potreben sklep občinskega sveta o izvzemu iz javnega dobra. Nato se izvede postopek menjave.



Slika: predlog menjave



Sl.2: Potek cest v katastru z oznako gozdne ceste GC104065

Zemljišče je potrebno odmeriti, izvzeti iz statusa grajenega javnega dobra in nato se lahko izvede menjava.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z zamenjavo zemljišča bo geodetsko urejeno stanje, skladno s stanjem v naravi. Strošek občine bo polovica stroška geodetskega postopka.

Odbor predlaga občinskemu svetu sklep:

1. SKLEP:

Odbor za gospodarske dejavnosti občine Mozirje Predlaga občinskemu svetu občine Mozirje, da se zemljišče parc. št. 657 k.o. 916 - Šmihel, ki je v lasti Občine in je predmet menjave, z ustreznim geodetskim postopkom z načinom površinsko enakovredne menjave zemljišč uskladi z dejanskim stanjem v naravi.

Vsaka stranka nosi polovico stroškov postopka.

2. SKLEP

Odbor za gospodarske dejavnosti občine Mozirje Predlaga občinskemu svetu občine Mozirje da soglaša, da se zemljišče parc. št. 657 k.o. 916 – Šmihel izvzame iz statusa grajeno javno dobro.

Odbor predlaga občinskemu svetu sklep:

1. SKLEP:

Občinski svet občine Mozirje, se strinja, da se zemljišče parc. št. 657 k.o. 916 - Šmihel, ki je v lasti Občine in je predmet menjave, z ustreznim geodetskim postopkom z načinom površinsko enakovredne menjave zemljišč uskladi z dejanskim stanjem v naravi, kjer poteka cesta.

Vsaka stranka nosi polovico stroškov postopka.

2. SKLEP

Občinski svet občine Mozirje se strinja, da se zemljišču parc. št. 657 k.o. 916 – Šmihel izvzame iz statusa grajeno javno dobro.

Pripravil: Jaka Vačovnik

Priloga:

- Lok. Podatki
- skica menjave
- izpisek iz ZK



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.3.2023 - 10:30:41

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 916 657
katastrska občina	916 ŠMIHEL parcela 657 (ID 3866381)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	1558079	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5883849000	
firma / naziv:	OBČINA MOZIRJE	
naslov:	Šmihelska cesta 002, 3330 Mozirje	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14887103	03.07.2012 13:36:27	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	14887103
čas začetka učinkovanja	03.07.2012 13:36:27
vrsta pravice / zaznambe	612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina:	katastrska občina 915 RADEGUNDA parcela 915 (ID 4241346)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Mozirje
opr. št. postopka	7113-0004/2012
dodatni opis:	
Status grajenega javnega dobra	
zveza - ID osnovnega položaja:	1558079
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 032-002/2023

Datum: 16.3.2023

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA

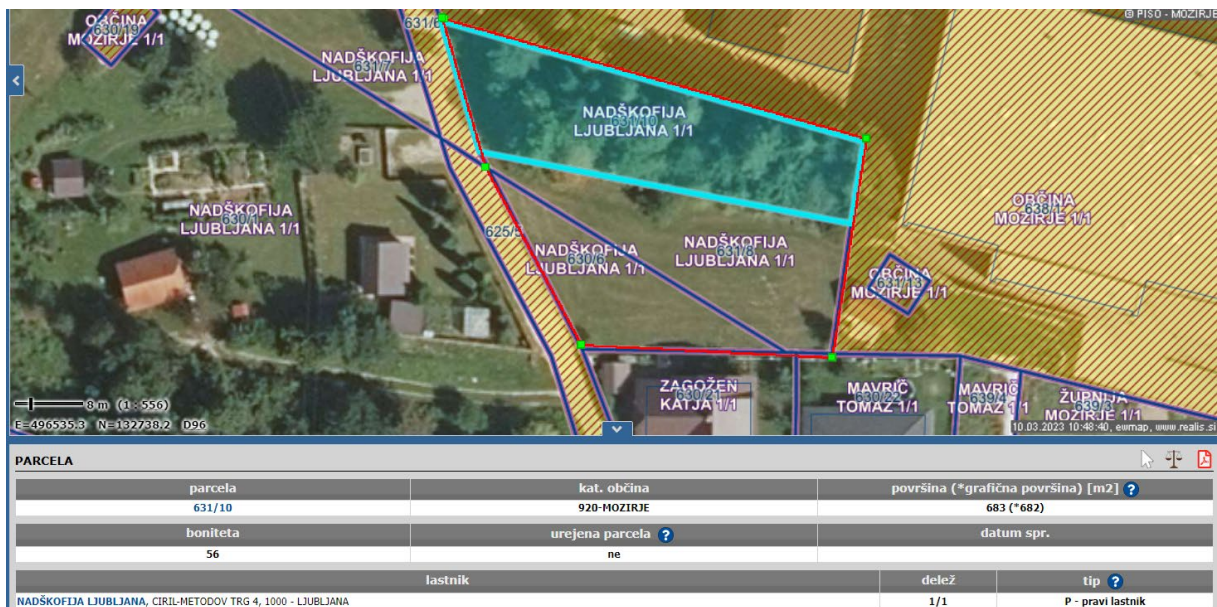
ZADEVA: NAKUP ZEMLJIŠČ

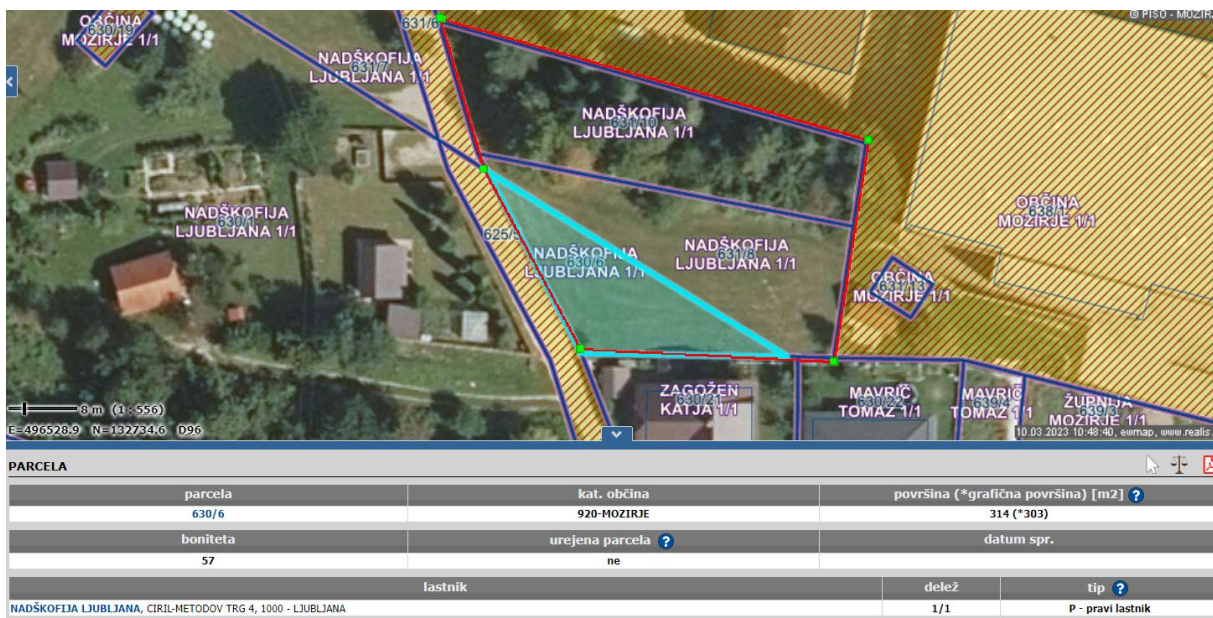
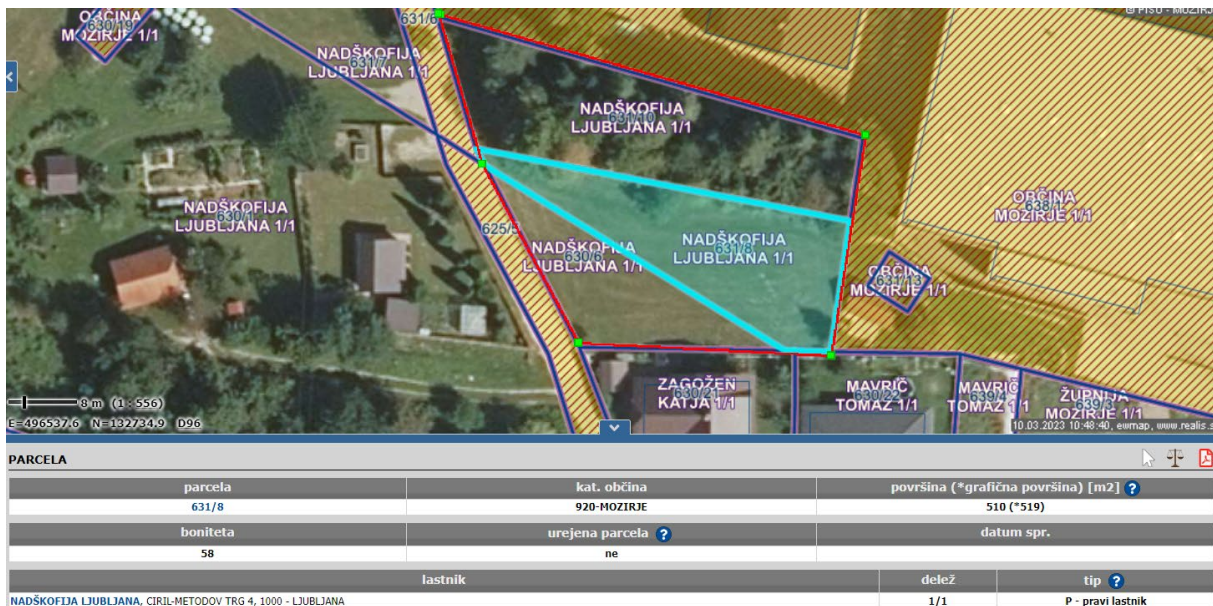
PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDLSL-1)

PREDLAGATELJ: župan

Kratka obrazložitev:

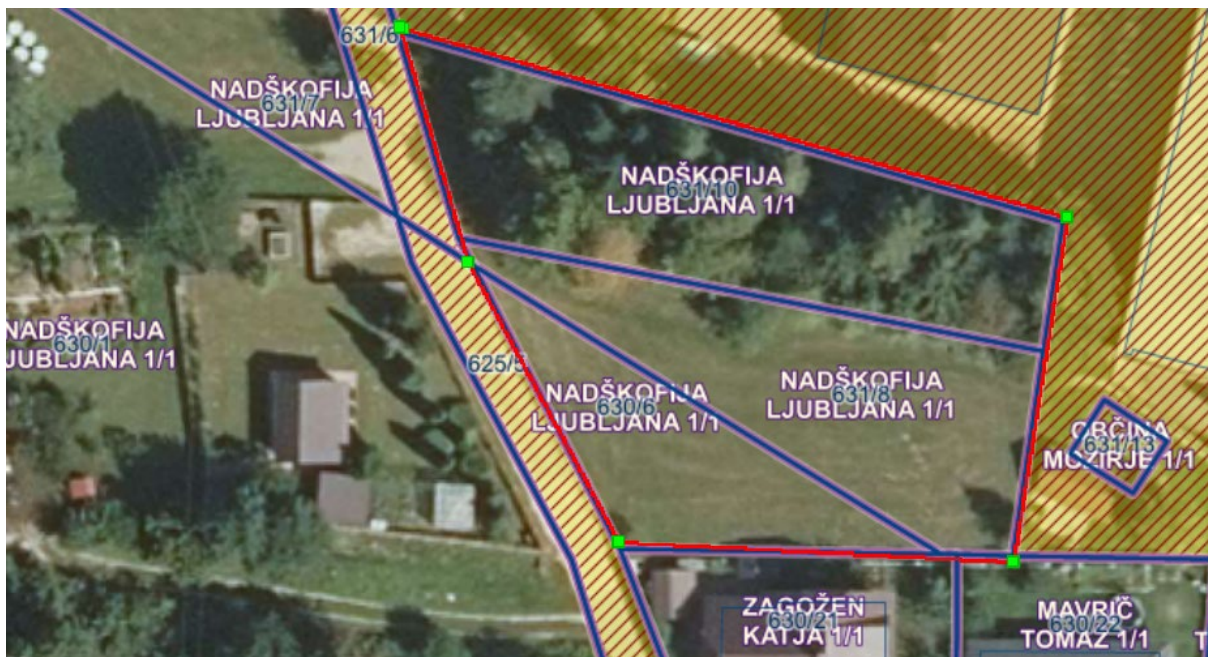
S povečanim številom otrok v enoto Vrtca Mozirje in gradnjo prizidka, ki delno posega na območje zunanjega igrišča, je potrebno zagotoviti dodatne/nove igralne površine. Pravilnik določa standarde, ki določajo minimalno površino 15m² na otroka, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, kar so v našem primeru zagotovljene. Občina je pričela razgovore o nakupu zemljišč kot podaljšku obstoječih igralnih površin, ki so v lasti Nadškofije Ljubljana. Dokončna cena še ni znana. Gre za stavbna zemljišča in sicer:





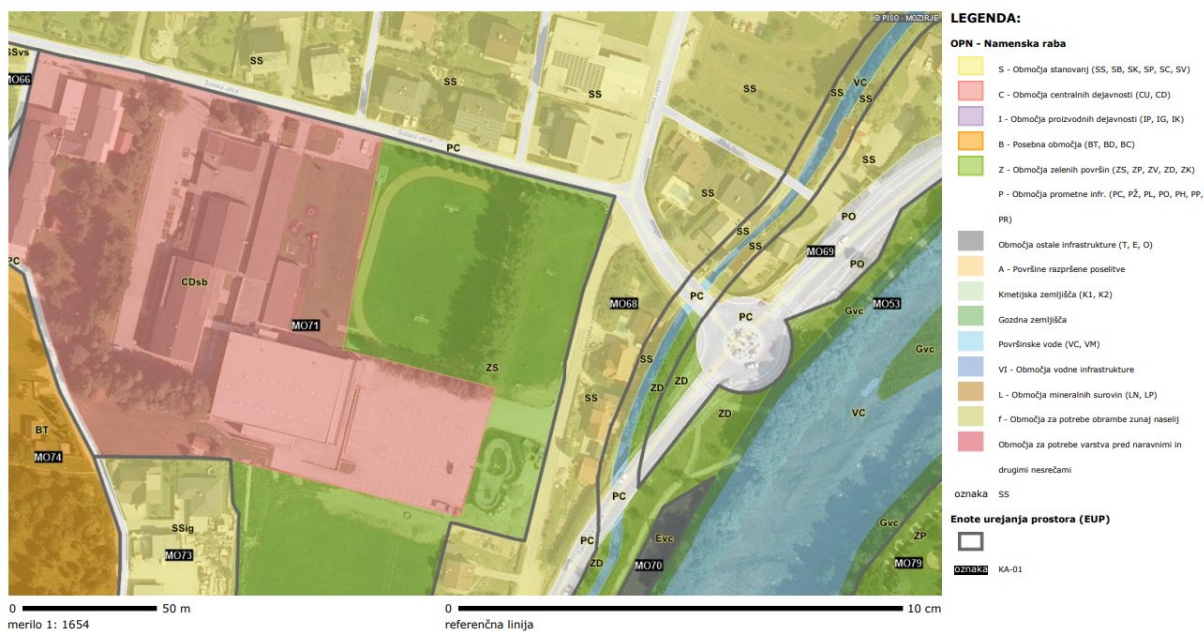
Skupna površina parcel znaša: $314+510+683 = 1507\text{m}^2$

Skupna zunanja igralna površina bo znašala cca. 3050m^2 , kar pomeni, da zadostimo standardu (cca.200 otrok).



Slika1.: Skupna pridobljena površina, ki je predmet nakupa

Občinski prostorski načrt - OPN SD1 > Namenska raba



Slika 2: Namenska raba

Po namenski rabi gre za stavbna zemljišča, kjer so dovoljene centralne dejavnost (šolstvo, šport,...)

Ocena finančnih in drugih posledic:

Vrednost zemljišč je ocenjena od 30 do 40 EUR/m², kar pomeni za 1507 m² bremenitev proračuna od 45.000 do 60.280 EUR. Nakup zemljišč pomeni v neposredni bližini vrtca zaokrožitev zemljišč na območju šole/vrtca in povečanje zunanjih igralnih površin, kar pomeni uskladitev s veljavnimi standardi.

Odbor predlaga občinskemu svetu sklep:

1. SKLEP:

Odbor za gospodarske dejavnosti občine Mozirje Predlaga občinskemu svetu občine Mozirje, da se zemljišča parc. št. 631/10 k.o. 920- Mozirje v izmeri 683 m², parc. št. 631/8 k.o. 920- Mozirje v izmeri 510 m², in zemljišče parc. št. 630/6 k.o. 920- Mozirje v izmeri 610 m², vključijo v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in se nadaljujejo aktivnosti za nakup zemljišč.

Odbor predlaga občinskemu svetu sklep:

1. SKLEP:

Občinski svet občine Mozirje, se strinja, da se zemljišča parc. št. 631/10 k.o. 920- Mozirje v izmeri 683 m², parc. št. 631/8 k.o. 920- Mozirje v izmeri 510 m², in zemljišče parc. št. 630/6 k.o. 920- Mozirje v izmeri 610 m², vključijo v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in se nadaljujejo aktivnosti za nakup zemljišč.

Pripravil: Jaka Vačovnik

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 032-0002/2023

Datum: 16.3.2023

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA

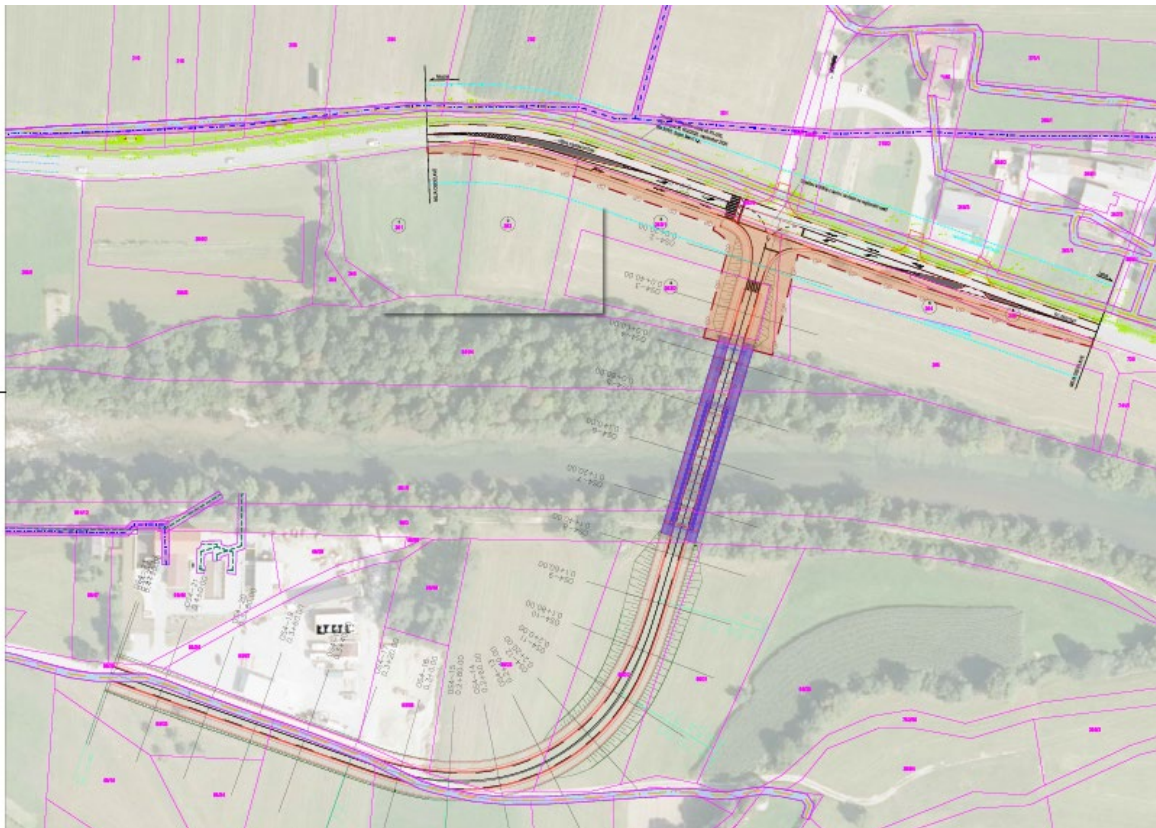
ZADEVA: NAKUP ZEMLJIŠČ-KOLESARSKA STEZA IN POVEZOVALNA CESTA

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1)

PREDLAGATELJ: župan

Kratka obrazložitev:

Ob gradnji kolesarske steze na območju občine Mozirje je predlagana varianta prečkanja Savinje dolvodno čistilne naprave, ko t prikazuje spodnja slika. Zadev je v obdelavi, občina Mozirje mora poskrbeti za »pravico graditi«, kar pomeni zagotoviti zemljišča za gradnjo (nakup zemljišč) in prostorske pogoje za gradnjo (prostorski načrt). Cesta se bo zgradila tudi za potrebe logistike do zbirnega centra-ČN, kar pomeni ustrezno širino ceste.

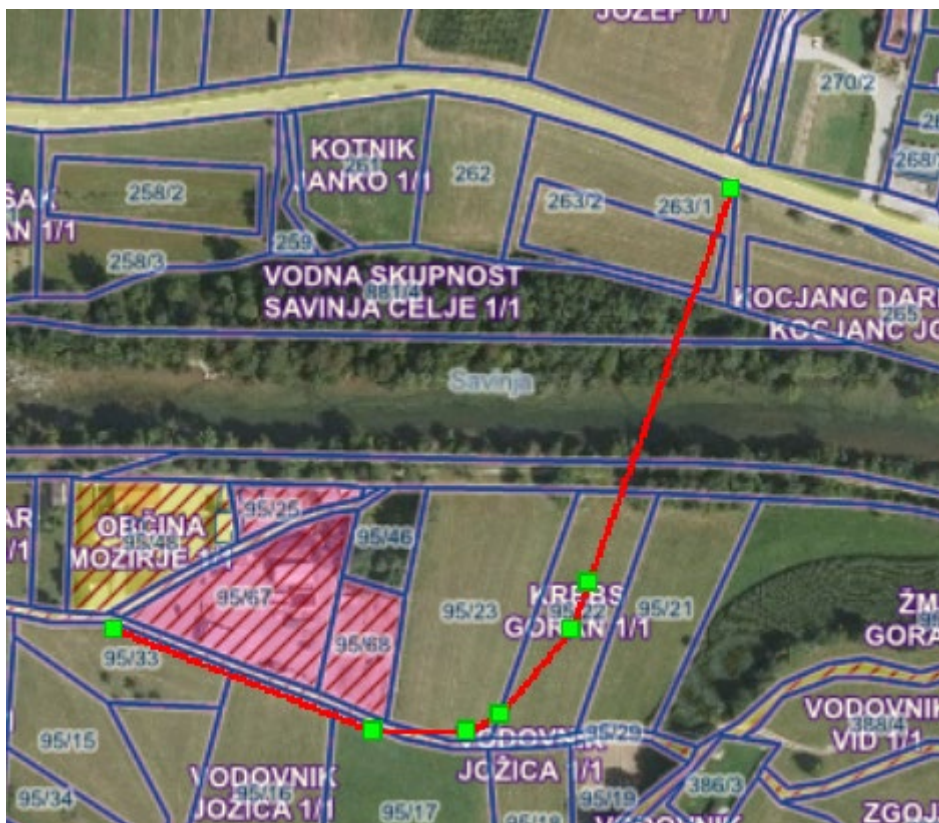


Sl.1.: Potek trase ceste

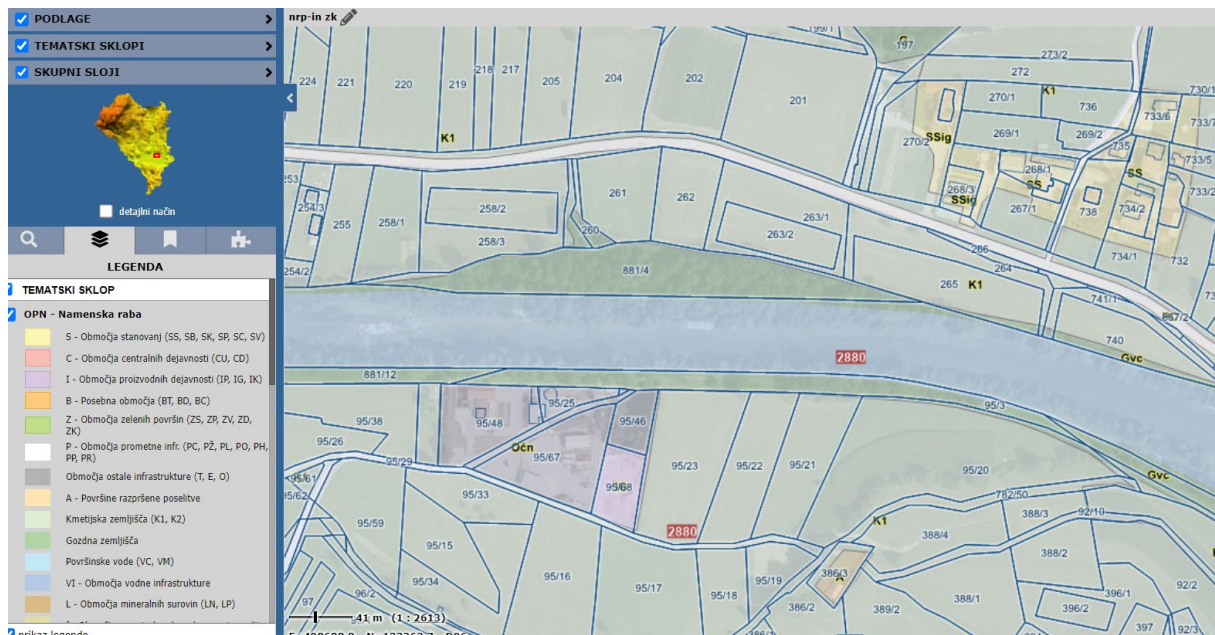
Občinska uprava je kontaktirala lastnike zemljišč in dobila privolitev za predvideno gradnjo.

Gre za nakup zemljišča:

- parc. št. 95/22 k.o. Loke v izmeri 3180 m². Dogovorjena cena je 10 EUR/m². Načrtujemo, da se bo na desnem bregu Savinje del parcele, ki ne bo neposredno pod gradnjo menjal z lastnikoma sosednjih parcel, po katerih do delno potekala cesta. Z točnimi površinami še ne razpolagamo, opredeljene bodo s potrjenim projektom.
- Del zemljišč parc. št. 261, 262, 263/1, 263/2, 264, 266 vse k.o. Ljubija v približni skupni izmeri 2855 m². Dogovorjena cena je 10 EUR/m².



Sl.2.: Okvirna skica osi ceste na ortofotu z lastništvom zemljišč



Slika 2: Namenska raba

Po namenski rabi gre za kmetijska zemljišča v varovalnem pasu Savinje in regionalne ceste. Savinja je naravna vrednota (varstvo narave)

Ocena finančnih in drugih posledic:

Skupna velikost zemljišč, ki se potrebujejo za gradnjo znaša 6035 m², kar pri 10 EUR/m² zneso 60.035 EUR. Nakup zemljišč pomeni zagotovitev gradnje kolesarske steze in občinske ceste, kar je del dolgoročne razvojne strategije. S tem se razbremeni cesta v Loke, predvsem tovornega prometa in reši težavna umestitev kolesarske steze v občini.

Sklep odbora:

1. SKLEP:

Odbor za gospodarske dejavnosti občine Mozirje Predlaga občinskemu svetu občine Mozirje, da se zemljišča ali del zemljišč parc. št. 261, 262, 263/1, 263/2, 264, 266 vse k.o. Ljubija v približni skupni izmeri 2855 m² in zemljišče parc. št. št. 95/22 k.o. Loke v izmeri 3180 m², vključijo v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in se nadaljujejo aktivnosti za nakup zemljišč po dogovorjeni ceni 10 EUR/m².

Odbor predlaga občinskemu svetu sklep:

2. SKLEP:

Očinski svet občine Mozirje se strinja, da se zemljišča ali del zemljišč parc. št. 261, 262, 263/1, 263/2, 264, 266 vse k.o. Ljubija v približni skupni izmeri 2855 m² in zemljišče parc. št. št. 95/22 k.o. Loke v izmeri 3180 m², vključijo v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in se nadaljujejo aktivnosti za nakup zemljišč po dogovorjeni ceni 10 EUR/m².