



8/a

ŽUPAN

Številka: 466-166/01-33

Datum: 31. 03. 2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 853/41, 853/52
in 853/54, vse k.o. Kovor**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 853/41, 853/52 in 853/54,
vse k.o. Kovor**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Menjalne pogodbe št. 466-166/01-33 z dne 30. 01. 2009, na podlagi katere je Občina Tržič od pogodbene stranke, Zupan Janeza, v zamenjavo za nepremičnino parc. št. 862/2, k.o. Kovor, pridobila nepremičnine parc. št. 853/41, 853/52 in 853/54, vse k.o. Kovor, ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko cesto z oznako LC 428 141. Sodni cenilec in izvedenec je ocenil vrednost zemljišč, ki so v lasti Zupan Janeza na vrednost 4.226,85 EUR, nepremičnino, ki je v lasti Občine Tržič pa je ocenil na vrednost 1.746 EUR. Po pobotanju medsebojnih obveznosti po pogodbi (kupnina, stroški objave sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra v Uradnem listu RS, geodetska odmera, stroški cenitvenega poročila) je Občina Tržič plačala razliko v vrednosti v višini 1.457,11 EUR.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 30. 01. 2009 sklenila Menjalno pogodbo št. 466-166/01-33 za menjavo parc. št. 862/2, k.o. Kovor za parc. št. 853/41, 853/52 in 853/54, vse k.o. Kovor. Pogodba je bila sklenjena zaradi pridobitve zemljišč, po katerih v naravi poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 428 141.

Priloge:

- kopija notarsko overjene Menjalne pogodbe št. 466-166/01-33 z dne 30. 01. 2009,
- skica parcel.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora



MENJALNA POGODBA
št. 466-166/01-33

25. 02. 2009
37, 38
Janko ŠTULAR
kontrolor - svetovalec

ki sta jo dogovorila in sklenila

1. Janez Zupan, Pod Skalco 11, 4290 Tržič
davčna št.:
EMŠO:
(v nadaljevanju: prvopogodbena stranka)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
davčna št.: 23676264
matična št.: 5883547
(v nadaljevanju: drugopogodbena stranka)

OBČINA TRŽIČ	
Projeto	DM
26. 03. 2009	33
Sifra zadev	Pril.
466-166/01	Vred.: 1

1. člen

Stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prvopogodbena stranka zemljiškoknjižni lastnik parc. št. 853/41, cesta v izmeri 44,00 m², vpisane v vl. št. 119 k.o. Kovor, parc. št. 853/52, cesta v izmeri 6,00 m² ter parc. št. 853/54, cesta v izmeri 105,00 m², obe vpisani v vl. št. 120 k.o. Kovor, po katerih v naravi poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 428 141;
- da je drugopogodbena stranka zemljiškoknjižna lastnica parc. št. 862/2, pot v izmeri 40,00 m², vpisane v vl. št. 867 k.o. Kovor, po kateri v naravi ne poteka pot in ne služi namenu javnega dobra, ampak predstavlja del zemljišča pred gospodarskim objektom v lasti prvopogodbene stranke, zato je Občina Tržič ukinila status javnega dobra z namenom menjave;
- da je pri parc. št. 853/52 in 853/54 k.o. Kovor v C2 listu vl. št. 120 k.o. Kovor, vpisana zaznamba drugih pravnih dejstev, in sicer je na podlagi odločbe z dne 21. 7. 1951, št. 1321/5-51 Sveta za kulturo in prosveto LRS poočiteno, da je na parc. št. 794 njiva in pašnik rastoči kostanj zavarovan kot prirodna znamenitost;
- da so zemljišča iz prve alineje tega člena po namenski rabi opredeljena kot kmetijska zemljišča, zato bo v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljišcih (Ur. l. RS, št. 55/2003 – UPB1), drugopogodbena stranka to pogodbo po sklenitvi poslala v odobritev Upravni enoti Tržič;
- da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007), Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine.

2. člen

Pogodbeni stranki zamenjata nepremičnini tako, da:

1. prvopogodbena stranka izroči v last in posest drugopogodbeni stranki nepremičnine parc. št. 853/41, cesta v izmeri 44,00 m², vpisana v vl. št. 119 k.o.



- Kovor, parc. št. 853/52, cesta v izmeri 6,00 m² ter parc. št. 853/54, cesta v izmeri 105,00 m², obe vpisani v vl. št. 120 k.o. Kovor, do celote (1/1):
2. drugopogodbena stranka izroči v last in posest prvopogodbeni stranki nepremičnino parc. št. 862/2, pot v izmeri 40,00 m², vpisano v vl. št. 867 k.o. Kovor, do celote (1/1).

3. člen

Sodni cenilec in izvedenec Mitja Stritih je v Cenitvenem poročilu z dne 16. 12. 2008 ocenil zemljišča parc. št. 853/41, 853/52 in 853/54, vsa k.o. Kovor na vrednost **4.226,85 EUR** (brez davščin), zemljišče parc. št. 862/2 k.o. Kovor pa na vrednost **1.746,00 EUR** (brez davščin).

Pogodbeni stranki sta dne 21. 01. 2009 opravili pogajanja o ceni, v katerih je prvopogodbena stranka pristala na končno kupnino za parc. št. 862/2 k.o. Kovor v višini 1.746,00 EUR.

Prvopogodbena stranka se zavezuje plačati stroške objave sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra v Uradnem listu RS št. 65/07 z dne 20. 07. 2007 v višini **16,27 EUR**, stroške geodetske odmere v višini **713,70 EUR** ter polovico stroškov izdelave cenitvenega poročila v višini **123,15 EUR**. Zneski so navedeni brez 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača prvopogodbena stranka.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da medsebojne obveznosti po tej pogodbi pobotata, razliko v višini **1.457,11 EUR** (z besedo: tisoč štiristo sedeminpetdeset evrov 11/100) se drugopogodbena stranka zavezuje plačati na transakcijski račun prvopogodbene stranke št. 0760 6462 1325 973, odprt pri Gorenjski banki d.d., v roku 30 (trideset) dni od dneva notarske overitve te pogodbe.

4. člen

Zaradi odmere pristojbin pogodbeni stranki soglašata, da se ta pogodba za parc. št. 853/41, 853/52 in 853/54, vse k.o. Kovor, sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin.

Drugopogodbena stranka se zavezuje plačati davek na promet nepremičnine parc. št. 862/2 k.o. Kovor, ki jo odsvaja in za katero kupnina po izvedenih pogajanjih znaša 1.746,00 EUR.

5. člen

Prvopogodbena stranka **Janez Zupan, Pod Skalco 11, 4290 Tržič, EMŠO** izrecno in nepogojno dovoljuje, da se parc. št. 853/41 odpiše od vl. št. 119 ter parc. št. 853/52 in 853/54 odpišejo od vl. št. 120, vse k.o. Kovor in se pripiše k vl. št. 751 k.o. Kovor, kjer je že vknjižena lastninska pravica v korist:

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št.: 5883547, do celote (1/1).

Drugopogodbena stranka Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajović, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se parc. št. 862/2 k.o. Kovor odpiše od v.l. št. 807, k.o. Kovor in se pripiše k vložku št. 120 k.o. Kovor, kjer je že vknjižena lastninska pravica v korist:

Janez Zupan, Pod Skalco 11, 4290 Tržič, EMŠO (1/1).

do celote

6. člen

Pogodbeni stranki, vsaka za svojo nepremičnino, jamčita za bremen prost prenos lastninske pravice, razen za tiste, ki so navedeni v tretji alineji prvega člena te pogodbe.

7. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta svoja podpisa na tej pogodbi overiti pri notarju ter izstaviti ustrezno notarsko overjeno zemljiškoknjižno listino, v kolikor vknjižba po tej pogodbi ne bo mogoča.

Stroške notarske overitve obeh podpisov plača drugopogodbena stranka.

8. člen

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagala drugopogodbena stranka.

9. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

10. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Pogodba je sestavljena v sedmih (7) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank dva (2) izvoda, trije (3) izvodi pa služijo za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme drugopogodbena stranka zaradi vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, prvopogodbena stranka pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

Številka: 466-116/2001-33

Tržič, 30 -01- 2009

Tržič, 30 -01- 2009

PRVOPOGODBENA STRANKA:

Janez Zupan

DRUGOPOGODBENA STRANKA:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajović



1) Za Lučnega zavezanca
ZUPAN JANEZA, Šušterjeva
Pod Skalco 11, 4230 Trzin

2) Za davčno zavezanca
OBČINO TRZINE,
Trg svobode 18, 4230 Trzin

26. 02. 2009
KIRKO STULAR
kontrolor - svetovalec



34,92
18.03.2009

19. 03. 2009
Vojko Pintar



Notar VOJKO PINTAR

1) Sajovčičeva, k.m.p. občina Trzin
2) ZUPAN Janez, Pod Skalco 11, Trzin

1) določenamuršje SV 1982/06
2) US Trzin

470/09 25.03.2009



Nataša DOLENEC
NOTARSKA POMOČNICA
NOT NA MESTU

[Handwritten signature]

ZUPAN Janez

Občina Trzin

5 | 8 | 8 | 3 | 5 | 4 | 4 | 0 | 0 0

ol. št.: 1/11111/100 Okrožnega sodišča

OPTINE

... EMŠO ...



O B Č I N A
TRZİČ
URAD ZA UREJANJE
PROSTORA
Trg svobode 18
4290 TRZİČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel. 04 5971 510
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI
tel.: 04 5971 532
URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551
URAD ZA FINANCE tel. 04 5971 515

- Številka: 3501-2/2008-34/82
- Datum: 12.09.2008
- Naslovnik: Občina Trzin, Trg svobode 18, Trzin

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: **Kovor**
- številka zemljiške parcele / parcel: **853/54, 853/52, 853/41, 862/2**

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: **Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzin (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)**
- *Prostorski ureditveni pogoji: **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzin (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)**
- **Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: **parc.št.:**
- **853/54, 853/52, 853/41 – kmetijska zemljišča**
- **862/2 – stavbno zemljišče**
- podrobnejša namenska raba: **parc. št.:**
- **853/54, 853/52, 853/41 – območje kmetijskih zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (l. območje kmetijskih zemljišč) – oznaka K1**
- **862/2 – območje za stanovanja in kmetije – oznaka 11 SK1, ureditvena enota vas – oznaka v**

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: **parc.št.:**
- **853/54, 853/52, 853/41 – po zemljiščih poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 428 141**
- **862/2 – varovalni pas kategorizirane občinske ceste z oznako JP 928 381**

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- **zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Trzin (Ur. l. RS, št. 37/03) – velja za stavbna zemljišča in infrastrukturo**

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
- predpis oziroma akt o zavarovanju:

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

*program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07. Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08
 **faza priprave/ predviden rok sprejema: december 2008
 morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), list št. 23

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

- Takse prosto



Odgovorna oseba:

Vodja Urada za urejanje prostora:
 Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

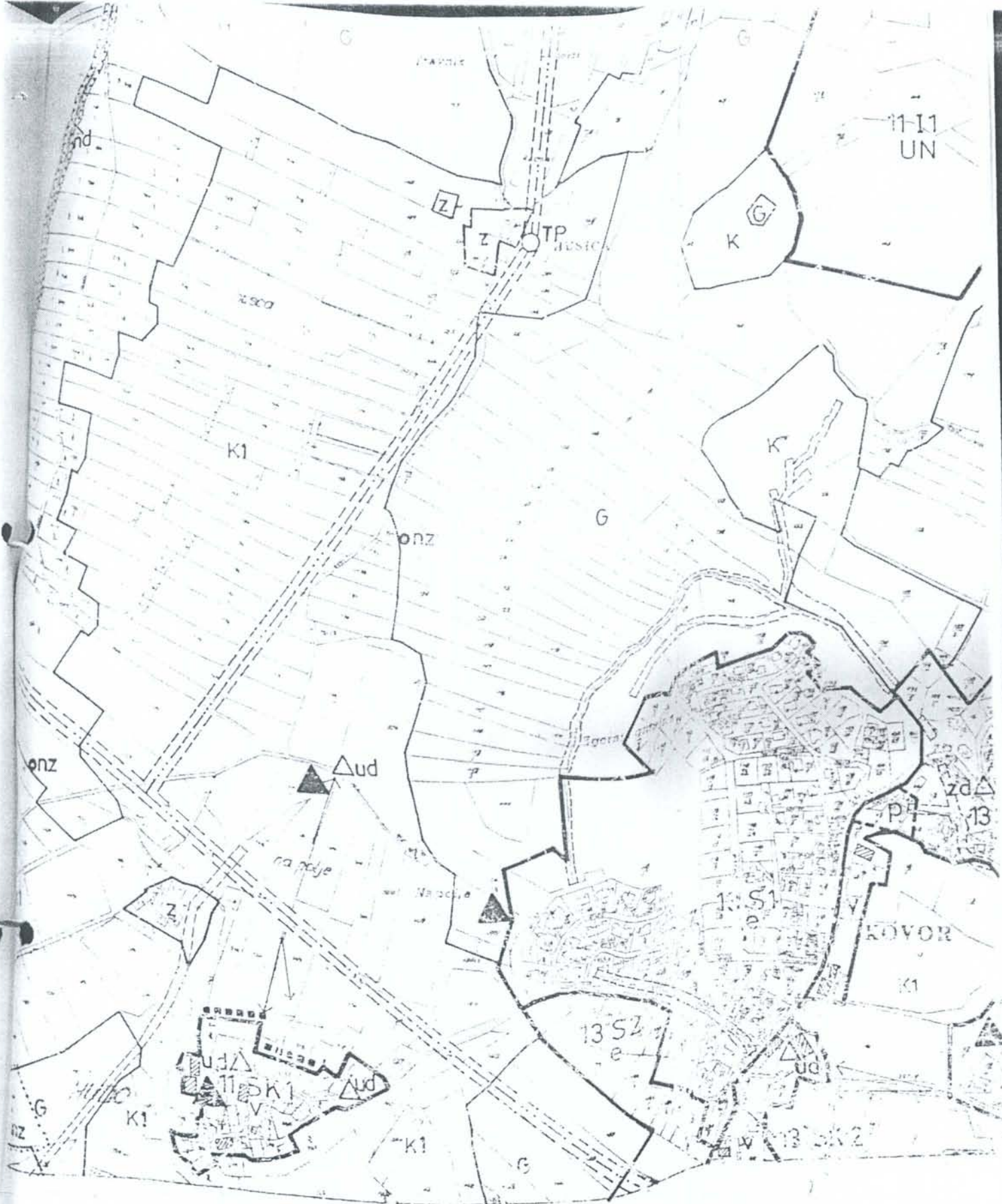
Kavčič

Urad. zbirka: Potrdilo je še veljavno.

30.1.2009

J





11-11
UN

UTP
JUSICA

K

K1

G

onz

▲
ud

za
13

KOVOR

1352

ud

- A 2144 JUSICA
- B 2146 KOVOR
- C 2147 KRIFE

Mapa 1:5000



Številka: 330-42/2009-33-3

Datum: 24.02.2009

Up: MKGP-DN0009-P2

Upravna enota Tržič izdaja, na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 55/03 – uradno prečiščeno besedilo) in 180. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS -1, 126/07 in 65/08), na zahtevo Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, za promet s kmetijskimi zemljišči, gozdovi ali kmetijami, naslednje

P O T R D I L O

1. Odobritev pravnega posla, menjalne pogodbe št. 466-166/01-33, ki so jo dne 30.01.2009 dogovorila in sklenila: Janez Zupan, stanujoč Pod Skalco 11, Tržič, kot prvopogodbena stranka in Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, kot drugopogodbena stranka, katere predmet je tudi pridobitev nepremičnin: parc. št. 853/52 cesta v izmeri 6 m² ter parc. št. 853/54 cesta v izmeri 105 m², pripisanih v vl. št. 120 k.o. Kovor in parc. št. 853/41 cesta v izmeri 44 m², pripisane v vl. št. 119 k.o. Kovor, po določitih 6. alineje drugega odstavka 19. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, **ni potrebna**.
2. Potrdilo je izdano na podlagi dokazil iz katerih izhaja, da gre za pridobitev kmetijskih zemljišč, na katerih se nahaja objekt, zgrajen v skladu z veljavnim prostorskih aktom in s predpisi o graditvi objektov.
3. Potrdilo se izdaja zaradi zemljiškoknjižnega prenosa lastninske pravice in se v druge namene ne sme uporabljati.
4. Na podlagi 1. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 42/07 – ZUT-UPB3 in 126/07), je potrdilo takse prosto.

Dozmann

Pripravila:
Marija Rozman
Višji referent I



Am.
mag. Alenka Maršič
NAČELNICA

VROČITI OBVEZNO OSEBNO:

⊖ Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič

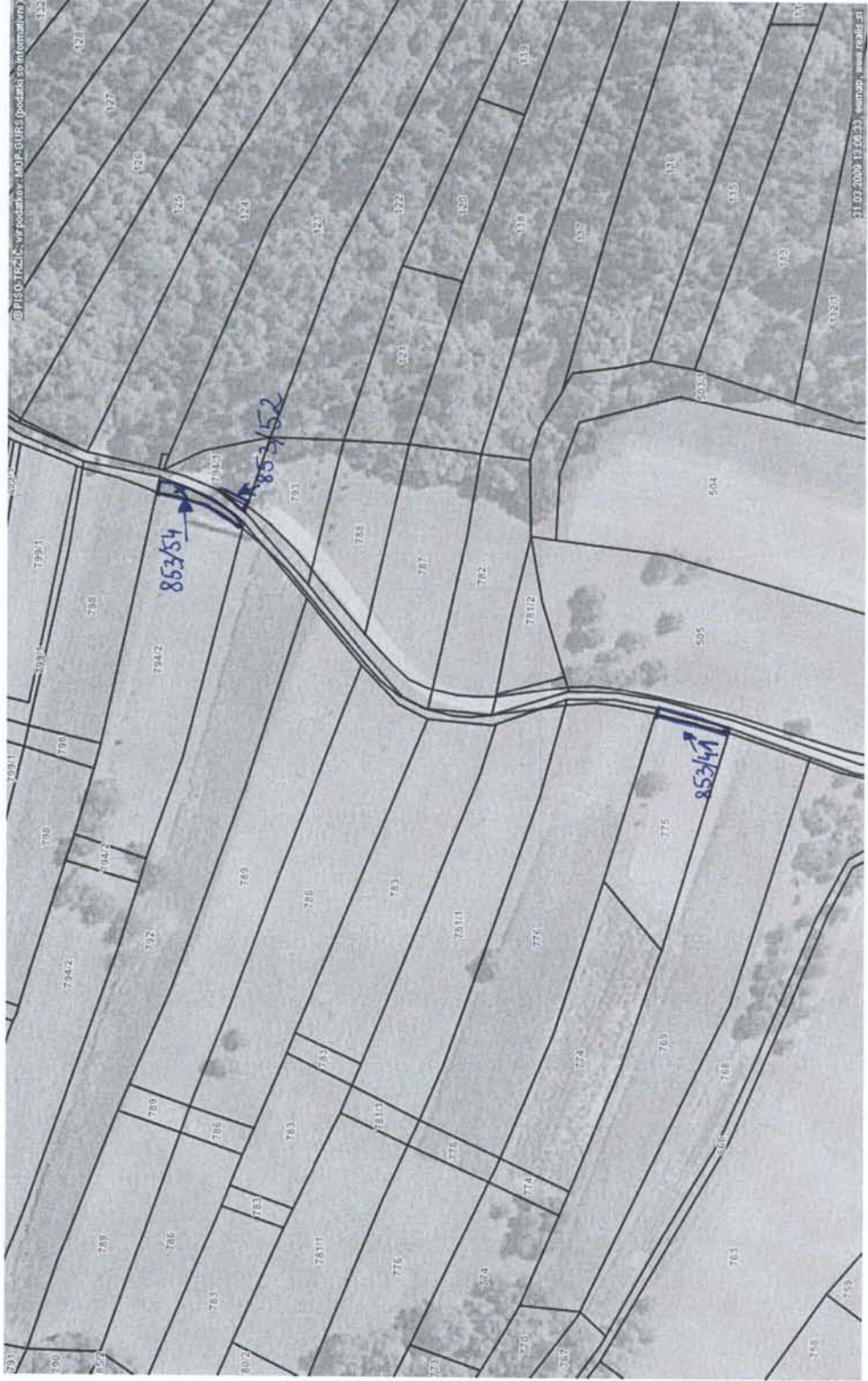
VLOŽITI:

- v zadevo





Zemljiški kataster



LEGENDA:

Geodetske podlage

Katastrske občine



Parcele



št.

0 100 m 0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:2146-KOVOR, parcela:853/54

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 31. marec 2009 13:06:32; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-TRŽIČ; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, december 2008