



8/b

ŽUPAN

Številka: 478-0-0090/2008-33

Datum: 19. 03. 2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 238/2, k.o.
Kovor**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08, 76/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 238/2, k.o. Kovor

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Prodajne pogodbe št. 478-0-0090/2008-33 z dne 18. 02. 2009, na podlagi katere je Občina Tržič od prodajalcev Franca in Vere Slatnar, odkupila nepremičnino parc. št. 238/2, k.o. Kovor. Vrednost kupnine je znašala 389,20 EUR (9,73 EUR/m²). Občina je prodajalcema povrnila tudi polovico stroškov parcelacije v višini 377,05 EUR, ki sta jo naročila in plačala kupca sama.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 18. 02. 2009 sklenila Prodajno pogodbo št. 478-0-0090/2008-33 za nepremičnino parc. št. 238/2, k.o. Kovor. Občina Tržič je predmetno nepremičnino pridobila, ker v naravi preko zemljišča poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LZ 428 180.

Priloge:

- kopija notarsko overjene Prodajne pogodbe št. 478-0-0090/2008-33 z dne 18. 02. 2009,
- skica parcele.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora



OBČINA TRŽIČ

DM:

Leto: 02-03-2009

Pril. Vred.:

PRODAJNA POGODBA
št. 478-0-0090/2008-33

Prijavljeno za odmere davka na promet nepremičnin
dne
Št. prej. vojnika: 33
MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič

Janko ŠTULAR
kontrolor, svetovalec

ki so jo dogovorili in sklenili:

1. FRANC SLATNAR, Loka 97, 4290 Tržič
EMŠO:
davčna številka:

23. 02. 2009



2. VERA SLATNAR, Loka 97, 4290 Tržič
EMŠO:
davčna številka:

Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet
nepremičnin po 2. alineji 10. člena Zakona o davku na promet
nepremičnin ZDPN-2 (Ur. l. RS, št. 117/06,)

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS,
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič

Janko ŠTULAR

(v nadaljevanju: prodajalca)

in

3. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
matična številka: 5883547
davčna številka: 23676264
(v nadaljevanju: kupec)

23. 02. 2009



I.

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

1. da sta prodajalca zemljiškoknjižna lastnika nepremičnine parc. št. 238/2, dvorišče v izmeri 40,00 m², vpisane v vl. št. 347, k.o. Kovor, vsak do 1/2 celote;
2. da nepremičnina iz prejšnje alineje tega člena v naravi predstavlja kategorizirano občinsko cesto z oznako LZ 428 180;
3. da sta prodajalca naročila ureditev meje parc. št. 238 k.o. Kovor ter parcelacijo dela predmetne nepremičnine, ki v naravi predstavlja cesto;
4. da je RS, Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Kranj v postopku ureditve meje in parcelacije izdala Odločbo št. 90312-1033/2004-3, z dne 20. 10. 2004, s katero je ukinila parc. št. 238, k.o. Kovor in sta nastali novi parc. št. 238/1 in 238/2, k.o. Kovor;
5. da sta prodajalca sama plačala celotne stroške postopka iz 3. in 4. točke tega člena v višini takratnih 180.934,80 SIT oziroma 755,03 EUR;
6. da bo kupec hkrati s plačilom kupnine prodajalcema povrnil polovico stroškov iz prejšnje alineje, kar znaša 377,05 EUR;

II.

Občina Tržič usklajuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Na podlagi 3. člena Zakona o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08), prodajalca sklepata pogodbo o prodaji nepremičnine parc. št. 238/2 k.o. Kovor, Občini Tržič, do celote (1/1).

III.

Pogodbene stranke se dogovorijo za ceno 9,73 EUR/m² oziroma **389,20 EUR (z besedo: tristo osemindeset evrov 20/100)** za nepremičnino parc. št. 238/2, k.o. Kovor, ki jo je kupec dolžan poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh po overitvi podpisov na tej pogodbi pri notarju.



Pogodbene stranke se dogovorijo, da bo občina povrnila prodajalcema polovico stroškov parcelacije v višini **377,05 EUR**.

Ker prodajalec Franc Slatnar nima odprtega transakcijskega računa, se pogodbene stranke dogovorijo, da se celotna kupnina v višini **389,20 EUR** in polovica stroškov parcelacije v višini **377,05 EUR** nakaže na transakcijski račun prodajalke Vere Slatnar št. _____, odprt pri Gorenjski banki d.d.

Zaradi odmere pristojbin pogodbene stranke soglašajo, da se ta pogodba sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur.l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin.

IV.

Prodajalca Franc Slatnar, EMŠO: _____ Loka 97, 4290 Tržič in Vera Slatnar, EMŠO: _____ Loka 97, 4290 Tržič, **izrecno in nepogojno dovoljujeta**, da se parc. št. 238/2 **odpiše** od vl. št. 347, k.o. Kovor in **pripiše** k vl. št. 171, k.o. Kovor, kjer je že **vknjižena lastninska pravica na ime kupca**:

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
matična št.: 5883547, davčna št.: 23676264

do celote (1/1).

V.

Prodajalca se zavezujeta svoja podpisa na tej pogodbi overiti pri notarju ter izstaviti ustrezno notarsko overjeno zemljiškoknjižno listino, v kolikor vknjižba po tej pogodbi ne bo mogoča.

Stroške notarske overitve pogodbe in ostale stroške v zvezi s to prodajno pogodbo nosi kupec.

VI.

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo se zaveže predlagati kupec.

VII.

Morebitne spore iz te pogodbe bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

VIII.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejmeta prodajalca vsak po en (1) izvod, kupec dva (2) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme kupec zaradi vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, prodajalca pa prejmeta vsak svojo kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

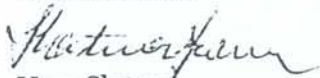

Številka: 478-0-0090/2008-33

Tržič, dne: 13-02-2009

Tržič, dne: 18-02-2009

PRODAJALCA:

Franc Slatnar


Vera Slatnar


KUPEC:

Občina Tržič

Župan mag. Borut Sajovic




Notar VOJKO PINTAR, potrjuje,

da je — so SLATNAR VERICA IN SLATNAR FRANC

OBA LOKA 097, TRŽIČ
primek, ime, prebivališče

— lastnoročno podpisal to listino — priznal podpis na tej listini za svoj
istovetnost imenovan I.H. sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva

— z osebno izkaznico — s polnim listom št.

ki jo — ga je dne

izdal /

— s pričami

primek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil

št. DV — 397/099

v Kranju, dne 27. 02. 009

Notar



Pred overitvijo podpisov na tej listini
sem notar navzgor pogodbeni stranki
opozoril, da je za vsebino listine
notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki
notarskega zapisa.

Nataša DOLENEC

NOTARSKA POMOČNICA
KOT NÁMESTNICA

OBČINA TRŽIČ

skrajšana firma

5 8 8 3 5 4 7 000

matična številka

vl. št.: 1/11111/100 Okrožnega sodišča AJPES



O B Č I N A
TRŽIČ
URAD ZA UREJANJE
PROSTORA
Trg svobode 18
4290 TRŽIČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel.: 04 5971 510
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI
tel.: 04 5971 532
URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551
URAD ZA FINANCE tel.: 04 5971 515

- Številka: 3501-2/2009-34/8
- Datum: 12.02.2009
- Naslovnik: Občina Trzin, Trg svobode 18, Trzin

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Kovor
- številka zemljiške parcele / parcel: 238/2

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzin (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- *Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzin (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)
- **Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: stavbno zemljišče
- podrobnejša namenska raba: območje za stanovanja – oznaka 16 S1, ureditvena enota enodružinska zazidava – oznaka e

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: varovalni pas kategorizirane občinske ceste z oznako LK 428 180

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Trzin (Ur. l. RS, št. 37/03) – velja za stavbna zemljišča in infrastrukturo

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

vrsta varovanega območja:

predpis oziroma akt o zavarovanju:

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

*program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08
**faza priprave/ predviden rok sprejema: maj 2009
morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94,114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), list št. 23

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

- Takse prosto.

Pripravila:

Mojca Švajger, dipl. upr. org.
Svetovalec I



Odgovorna oseba:

Jasna Kavčič, univ.dipl.inž.grad.
Vodja Urada za urejanje prostora



VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

- KSRP
- 115 Koroško Slovenski narodni park
 - 116 naravni spomenik
 - 117 arheološki spomenik I. stopnje
 - 118 arheološki spomenik II. stopnje
 - 119 umetnostni spomenik
 - 120 etnološki spomenik
 - 121 zgodovinski spomenik
 - 122 spomenik dediščine
 - 123 arheološki spomenik
 - 124 umetnostni spomenik
 - 125 etnološki spomenik
 - 126 zgodovinski spomenik

INFRASTRUKTURA

- 127 predvidene rekonstrukcije cest
- 128 električni vodovodi
- 129 potnikov

POGOJI ZA OBLIKOVANJE

- 130 krajinska črta
- 131 območje varovanega področja
- 132 prostorska omejitava - območje varovanih posebej
- 133 varovani rob naselja
- 134 varovana naravna oblika terena - riba jezovci
- 135 varovane žvece
- 136 posamična drevesa, drevored
- 137 varovana značilna orientacijska znamenja
- 138 odsek s predpisano orientacijsko smerico
- 139 objekt krajinske značilne arhitekture
- 140 in-oz
- 141 nove parcelirne meje

UREDITIVNE ENOTE

- e obdružbeno znamenje
- vd visine niše in dvolek
- lis stanovanjski blok in stolpi
- d delavnice in proizvodne hale
- x posamični objekti s svojimi ali skupnimi
- v vsako jedro
- v vk
- w počilniški objekti
- p parki in igrišča funkcionalno zbirne
- de drevoredi s posebnostmi
- ne

VOJNOSPORSKI UKLEDIVI

- 142 varilni in vodovodi
- 143 kmetijska zemljišča
- 144 gozdno površino
- 145 površino voda
- 146 zadržana števna zemljišča (izven območja urejanja)



LEGENDA

RAZMEJITVE IN OZNAKE

- 147 MEJA OBLIČJA, KI SE UREJA S PROSTORSKIMI UREDITIVNIMI POGOJI
- 148 MEJA OBLIČJA UREJANJA
- 149 MEJA UREDITIVNE ENOTE
- 150 MEJA OBLIČJA VARSTVA (identičnih in vodnih virov)
- 151 VAROVANJE ŠIRŠEGA PROSTORA OKROG OZNAKE (določljiva)
- 152 INFRASTRUKTURNI VARSTVENI PASOVI OZ. REZERVATI
- 153 oznaka predvidenega zavzemanja (predlog za zavzemanje)

- 19 oznaka naselja
- S oznaka prebne namembnosti območja urejanja
- I zaporedna številka območja urejanja z isto namembnostjo s. naselja
- /2 zaporedna številka dela istega območja urejanja
- v oznaka ureditivne enote
- UN oznaka prostorskega izvedbenega načrta (UN - ureditveni načrt, ZN - zaizdelani načrt)

MHC & MRC

OBMOČJA UREJANJA

- C območja za centralne dejavnosti
- S območja za stanovanja
- P območja za proizvodnjo
- I območja za infrastrukturo
- T območja za turizem
- SK območja za stanovanja in kmetijstvo
- R območja za rekreacijo
- W območja za počilniške niše

NAKLEMNOSTI POVRŠIN

- K kmetijska zemljišča
- G gozdno površino
- V površino voda
- Z zadržana števna zemljišča (izven območja urejanja)

VARSTVO VODA

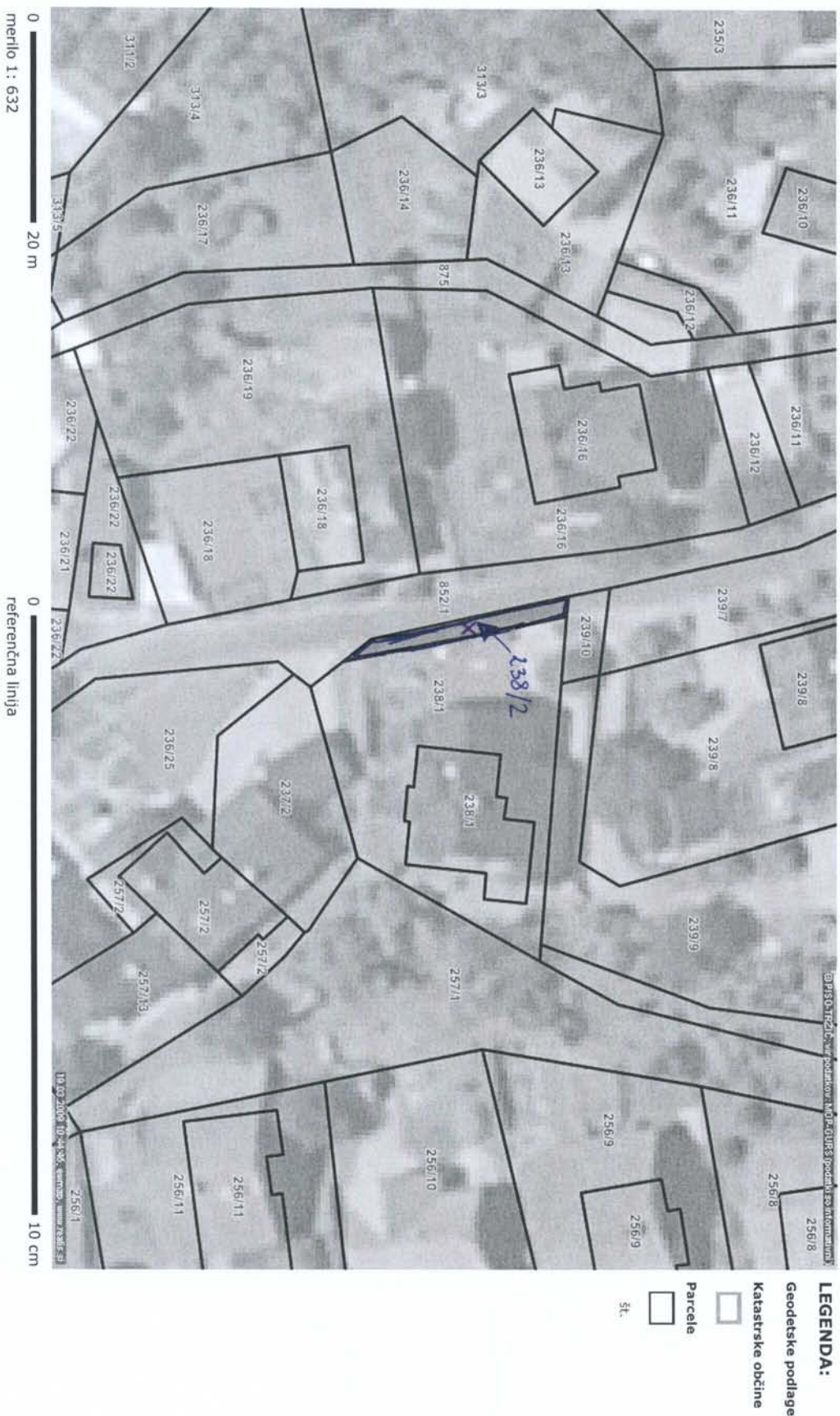
- I. najbližji varstveni pas
- II. ožji varstveni pas
- III. širši varstveno območje

VARSTVO GOZDOV

- Gv varovalni gozdov
- Gn gozdovi posebnega namena



Zemljiški kataster



OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:2146-KOVOR, parcela:238/2

0 20 m
merilo 1: 632

0 10 cm
referenčna linija

© PISO-TRŽIČ, vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni)

LEGENDA:

Geodetske podlage

Katastrske občine

Parcela

št.

<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 19. marec 2009 10:44:44; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-TRŽIČ; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, december 2008