



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.pošta: info@zrece.eu

splet: www.zrece.eu

Številka: 35050-0006/2009

AD/1

Datum: 10.11.2010

2. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 17.11.2010

ZADEVA:	GRADIVO ZA 1. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA PLANA OBČINE SLOVENSKE KONJICE ZA OBMOČJE OBČINE ZREČE V LETU 2009
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	52. člen in v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju 16. člena Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za prvo obravnavo
GRADIVO PRIPRAVILA:	Štefan Posilovič Marinka Konečnik Kunst
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Slovenske Konjice za območje Občine Zreče v letu 2009 v prvi obravnavi.

1. Pravna podlaga in izhodiščni planski akti občine

Pravno podlago za izvedbo postopka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Zreče predstavlja 2. odstavek 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B in 108/09 – ZPNačrt-A), ki določa, da se v obdobju do uveljavitve občinskega prostorskega načrta oz. najdalj do 14. novembra 2009 lahko prostorske sestavine veljavnih planskih aktov občin spreminjajo in dopolnjujejo ob smiselni uporabi določb zakona o prostorskem načrtovanju, ki se nanašajo na občinski prostorski načrt. S spremembo ZPNačrt v letu 2009 je bil navedeni rok podaljšan tako, da se postopki priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov, pričeti pred uveljavitvijo ZPNačrt-A, dokončajo tako, da se do 01. januarja 2011 opravi njihova javna razgrnitev.

Na podlagi ZPNačrt je občina Zreče začela postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov za svoje območje s tem, ko je župan občine Zreče v oktobru 2009 sprejel "Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Zreče v letu 2009" (Ur. list RS, št. 86/09).

Sklep je dosegljiv na spletni strani uradnega glasila občine na naslovu <http://www.uradni-list.si/pdf/2009/Ur/u2009086.pdf>

Predmet sprememb in dopolnitev planskih aktov v letu 2009 so:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Slovenske Konjice za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 23/87 ter Ur. list RS, št. 29/98, 64/99, 68/03, 53/08, 97/09 in 14/10; v nadaljevanju: dolgoročni plan)
- in
- prostorske sestavine družbenega plana razvoja občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 23/87 ter Ur. list RS, 29/98, 64/99, 68/03, 53/08, 97/09 in 14/10; v nadaljevanju: srednjeročni plan),
obeh za območje občine Zreče.

2. Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov

Občina Zreče je v letih 1998 in 2003 sprejela obsežnejše spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov za svoje območje. Ta akt je iz pravnih in tehničnih razlogov imenovala in sprejela kot spremembe in dopolnitve dotlej veljavnih planskih aktov bivše občine Slovenske Konjice za svoje območje, vsebinsko pa ga je pravzaprav pripravila na novo tako, da ga je v celoti prilagodila svojim potrebam in razvojnim ciljem.

V prostorskih sestavinah plana iz leta 2003 je občina, med drugim, določila tudi zasnovo razvoja dejavnosti v prostoru in ustrezno namensko rabo prostora, ki je zadovoljila potrebe po prostoru za takrat znane razvojne pobude in odločitve, takratne strokovne rešitve in takrat predvidene investicije. V letu 2008 je dopolnila prostorske sestavine planskih aktov zaradi vključitve lokacije za centralno čistilno napravo, v letu 2010 pa še zaradi izgradnje doma za starejše občane in oskrbovanih varovanih stanovanj.

V času po sprejetju zadnjih večjih sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2003 je prišlo do novih razvojnih pobud in potreb po zaokrožitvi posameznih območij za poselitev. Te pobude in potrebe obsegajo: oblikovanje naselja Osredok ob regionalni cesti, širitev ureditvenega območja mesto Zreče, širitev naselij Stranice, Dobrava in Gorenje pri Zrečah, zaokrožitve stavbnih zemljišč za potrebe kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, širitve naselja oz. oblikovanje območij za potrebe

poslovno obrtnih objektov, oblikovanje gospodarske cone Sp. Stranice in ureditev prostora za namene vrtnarije in ureditve črpališča termalne vode.

Občina vodi tudi postopek priprave občinskega prostorskega načrta, v katerega je vključila tudi izpostavljene razvojne pobude. Zaradi pričakovanega trajanja postopka priprave in sprejemanja občinskega prostorskega načrta je občina presodila, da mora nekatere razvojne pobude rešiti prioritarno v posebnem postopku, in sicer s spremembami in dopolnitvami veljavnih planskih aktov za območje občine.

Ker novih razvojnih pobud in projektov ni mogoče uresničiti v okviru sprejetih odločitev o prostorskem razvoju občine in o namenski rabi prostora, pristopa občina k spremembam in dopolnitvam sprejetih planskih odločitev, v katerih bo:

- dopolnila zasnovo organizacije dejavnosti v prostoru tako, da bo vključila spremembe v sistemu poselitve;
- spremenila in dopolnila osnovno oz. podrobno namensko rabo prostora tako, da bo omogočena izvedba izpostavljenih razvojnih pobud in projektov,
- po potrebi dopolnila tudi druge, na navedene spremembe vezane odločitve o prostorskem razvoju občine.

Sprememba planskih odločitev v vsebinskem smislu je za občino in njen nadaljnji razvoj bistvenega pomena, enako pomembno pa je tudi, da se ustrezne odločitve sprejmejo v najkrajšem možnem času.

3. Opis predlaganih planskih odločitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov, ki so upoštevane v dopolnjenem osnutku, se nanašajo na spremembo namenske rabe prostora na naslednjih območjih:

1. območje 1 obsega parc. št. 43/1-del, 44/1-del, 49/4-del in 50/1-del, vse k.o. Križevac, na površini cca 0,50 ha, za gradnjo individualne stanovanjske hiše in dveh manjših poslovno stanovanjskih objektov kot dopolnitev obstoječe dejavnosti; na parc. št. 44/2 in 43/2, k.o. Križevac se na površini 0,16 ha izvede tudi ažuriranje stavbnih zemljišč, na katerih stojijo obstoječi objekti
2. območje 2 obsega parc. št. 91/3, 91/6 in 91/7, vse k. o. Zreče, na površini cca 0,32 ha, za potrebe širitve obstoječe dejavnosti (dva poslovna objekta s sobami za goste, turističnimi apartmaji in lokali);
3. območje 3 obsega parc. št. 397/1-del, 398-del, 399-del, 401-del, 405/1-del, vse k. o. Škalce; na parc. št. 397/1-del in 405/1-del, obe k. o. Škalce se na površini 0,42 ha izvede ažuriranje stavbnih zemljišč obstoječe kmetije, na parc. št. 398-del, 399-del in 401-del, vse k.o. Škalce na površini cca 0,29 ha se določi razširitev stavbnih zemljišč za potrebe širitve kmetijske dejavnosti;
4. območje 4 obsega parc. št. 376 in 378/2, obe k. o. Gorenje pri Zrečah, na površini cca 0,17 ha za potrebe žage za razrez lesa kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji;
5. območje 5 obsega parc. št. 105/1-del, 107/1, in 108-del, vse k. o. Stranice, na površini cca 0,35 ha, za potrebe zaokrožitve naselja Stranice za stanovanjsko gradnjo;
6. območje 7 obsega parc. št. 279, 280-del, 281/1, 281/2 in 323/1-del, vse k. o. Škalce, na površini cca 1,05 ha; za potrebe zaokrožitve naselja Dobrava za stanovanjsko gradnjo;
7. območje 9 obsega parc. šte. 417/1, 419/3, 578/11, 597/1, 597/2, 597/3, 598-del in 603-del, vse k. o. Stranice, na površini cca 0,95 ha, za potrebe oblikovanja oz. širitve poslovne (gospodarske) cone Sp. Stranice;

8. območje 10 obsega parc. 823/1-del, 823/3-del, obe k. o. Gorenje pri Zrečah, na površini cca 0,15 ha, za potrebe prestavitve stanovanjske zgradbe in gospodarskega posloplja izven plazovitega območja; gre za prestavitev stavbnega zemljišča iz parcel št. 823/2, 823/4 in 823/3-del, vse k. o. Gorenje pri Zrečah na sosednja zemljišča, navedena zemljišča pa se vrnejo med kmetijska;
9. območje 11 obsega parc. št. 105-del, 106-del, 107, 127/2-del, 127/3, 128/1-del, 128/2-del, 128/3, 128/4 in 129/7-del, vse k. o. Škalce na površini cca 0,57 ha, za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje v novem naselju Dobrovlje;
10. območje 12 obsega parc. št. 498-del, 499/1-del, 499/2-del, 500/2-del, 500/3-del, 500/5-del, 503/1-del in 503/3, vse k. o. Križavec, na površini cca 0,69 ha, za potrebe dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (zaokrožitev turistične kmetije Urška); na parc. št. 503/3 k. o. Križavec se ažurira obstoječe stavbno zemljišče na površini 0,05 ha (obstoječi objekt za kmečki turizem);
11. območje 13 obsega parc. št. 449/1-del, 450-del, 451/1-del, 453-del, 456/1-del, 529/1-del, 529/10, 530/1-del, 531-del, 1362-del in 1363/1-del, vse k. o. Zreče, na površini cca 0,79 ha, za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje v mestu Zreče (oblikovanje novega naselja Zreče 3);
12. območje 15 obsega parc. št. 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14, 403-del in 406-del, vse k.o. Stranice na površini cca 0,45 ha, za ažuriranje stavbnega zemljišča ter širitev za potrebe skladišča v okviru gospodarske cone Sp. Stranice 2; ažuriranje se izvede na parc. št. 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14 k.o. Stranice (prej parcele št. 398/1, 398/3, obe k. o. Stranice), na površini cca 0,12 ha na podlagi gradbenega dovoljenja, nova stavbna zemljišča pa se opredelijo na parc. št. 403-del in 406-del, obe k.o. Stranice na površini cca 0,33 ha;
13. območje 16 obsega parc. št. 367/1 in 371/5, obe k.o. Gorenje pri Zrečah, na površini cca 0,22 ha, za potrebe razširitve obstoječe lesarske dejavnosti;

V osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov so bili vključeni še naslednji predlogi za spremembo namenske rabe prostora:

1. območje 6, ki je obsegalo parc. št. 632/1 in 635/2-del, obe k. o. Loška gora, na površini cca 0,5 ha; za potrebe poslovno proizvodnega objekta;
2. območje 8, ki je obsegalo parc. št. 801/1, 797, 798, 791/1-del, 1340/1, 799, 803/2 in 811/2, vse k.o. Zreče na površini cca 0,91 ha, za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje v mestu Zreče; na parc. št. 801/2 k.o. Zreče se na površini 0,10 ha ažurira obstoječe stavbno zemljišče razpršene poselitve;
3. območje 14, ki je obsegalo parc. št. 11-del, 12/5-del, obe k. o. Radana vas ter 87-del in 88/1-del, obe k. o. Zreče na površini cca 1,32 ha, za potrebe ureditve vrtnarije, črpališča za termalno vodo ter dovozne ceste; na parc. št. 13/4, 13/2, 10-del in 751, vse k.o. Radana vas se na površini 0,20 ha ažurira obstoječe stavbno zemljišče.

Opisana območja so v dopolnjenem osnutku akta zaradi uskladitve s smernicami nosilcev urejanja prostora izločena iz naslednjih razlogov:

- območji 6 in 8 se nahajata na vodovarstvenem območju VVO II po Odloku o varovanju pitne vode v zajetjih in črpališčih na območju občine Zreče (Ur. list RS, št. 49/02), ki na tem varstvenem območju prepoveduje, med drugim, graditi proizvodne in obrtno servisne objekte ter opredeljevati nova ureditvena območja naselij in širiti obstoječa;
- območje 14 se nahaja na poplavnem območju, kjer so v skladu z zakonom o vodah prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2009 obsegajo:

- spremembe v namenski rabi prostora;
- spremembe v načinu urejanja prostora oz. posameznih območij s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine se integrirajo:

- v tekstualni del plana oz. v odlok,
- na ustrezne karte v kartografski del plana v merilu 1 : 25.000, ki prikazujejo rabo prostora, območja za razvoj poselitve in načine urejanja prostora s prostorskimi akti, in sicer:
 - ⇒ karta števil. 1: Zasnova kmetijstva in gozdarstva
 - ⇒ karta števil. 7.2: Zasnova območij za poselitev
 - ⇒ karta števil. 12: Zasnova načinov urejanja prostora
- na obe karti kartografskega dela plana v merilu 1 : 5.000 s prikazom urbanistične zasnove naselja Zreče, in sicer:
 - ⇒ karta števil. 14.1: Zasnova namenske rabe prostora
 - ⇒ karta števil. 14.2: Zasnova načinov urejanja prostora
- na ustrezne liste v kartografski dokumentaciji k planu v merilu 1 : 5000, in sicer:
 - ⇒ list števil. 1 - pregledna karta razdelitve na liste
 - ⇒ listi kartografske dokumentacije k planu števil. 10 (Slovenska Bistrica 14), števil. 11 (Slovenska Bistrica 15), števil. 13 (Slovenska Bistrica 23), števil. 14 (Slovenska Bistrica 24), števil. 17 (Slovenska Bistrica 33), števil. 18 (Slovenska Bistrica 34), števil. 19 (Slovenska Bistrica 35)
 - ⇒ list števil. 21 – legenda.

Pripravila: Marinka Konečnik Kunst
Štefan Posilovič

BESEDILO ODLOKA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.pošta: info@zrece.eu

splet: www.zrece.eu

OSNUTEK

Na podlagi 52. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B in 108/09) ter 7. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št.) je občinski svet občine Zreče dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Slovenske Konjice za območje Občine Zreče v letu 2009

1. člen

S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo prostorske sestavine planskih aktov, ki veljajo za območje Občine Zreče, in sicer:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Slovenske Konjice za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 23/87 ter Ur. list RS, št. 29/98, 64/99, 68/03, 53/08, 97/09 in 14/10; v nadaljevanju: dolgoročni plan)
 - in
 - prostorske sestavine družbenega plana razvoja občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 23/87 ter Ur. list RS, 29/98, 64/99, 68/03, 53/08, 97/09 in 14/10; v nadaljevanju: srednjeročni plan),
- v nadaljevanju: prostorske sestavine.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin se nanašajo na naslednja področja oz. sestavine plana:

1. zasnova osnovne rabe prostora ter znotraj nje zasnova kmetijskih in gozdnih zemljišč ter območij za poselitev;
2. namenska raba prostora (opredelitev novih stavbnih zemljišč ter ustrezno zmanjšanje kmetijskih oz. gozdnih zemljišč);
3. usmeritve glede načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti.

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009 je določitev stavbnih zemljišč na naslednjih območjih:

1. območje 1: parc. št. 43/1-del, 44/1-del, 49/4-del, 50/1-del, 44/2 in 43/2, vse k.o. Križevac, za gradnjo individualne stanovanjske hiše, dveh manjših poslovno stanovanjskih objektov kot dopolnitev obstoječe dejavnosti ter ažuriranje stavbnih zemljišč, na katerih stojijo obstoječi objekti;
2. območje 2: parc. št. 91/3, 91/6 in 91/7, vse k. o. Zreče, za potrebe širitve obstoječe dejavnosti (dva poslovna objekta s sobami za goste, turističnimi apartmaji in lokali);

3. območje 3: parc. št. 397/1-del, 398-del, 399-del, 401-del, 405/1-del, vse k. o. Škalce, za ažuriranje stavbnih zemljišč obstoječe kmetije ter za razširitev stavbnih zemljišč za potrebe širitve kmetijske dejavnosti;
4. območje 4: parc. št. 376 in 378/2, obe k. o. Gorenje pri Zrečah, za potrebe žage za razrez lesa kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji;
5. območje 5: parc. št. 105/1-del, 107/1, in 108-del, vse k. o. Stranice, za potrebe zaokrožitve naselja Stranice za stanovanjsko gradnjo;
6. območje 7: parc. št. 279, 280-del, 281/1, 281/2 in 323/1-del, vse k. o. Škalce, za potrebe zaokrožitve naselja Dobrava za stanovanjsko gradnjo;
7. območje 9: parc. št. 417/1, 419/3, 578/11, 597/1, 597/2, 597/3, 598-del in 603-del, vse k. o. Stranice, za potrebe oblikovanja oz. širitve poslovne (gospodarske) cone Sp. Stranice;
8. območje 10: parc. 823/1-del, 823/3-del, obe k. o. Gorenje pri Zrečah, za potrebe predstavitve stanovanjske zgradbe in gospodarskega poslopja izven plazovitega območja; na parc. št. 823/2, 823/4 in 823/3-del, vse k. o. Gorenje pri Zrečah se opredelijo kmetijska zemljišča;
9. območje 11: parc. št. 105-del, 106-del, 107, 127/2-del, 127/3, 128/1-del, 128/2-del, 128/3, 128/4 in 129/7-del, vse k. o. Škalce, za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje v novem naselju Dobrovlje;
10. območje 12: parc. št. 498-del, 499/1-del, 499/2-del, 500/2-del, 500/3-del, 500/5-del, 503/1-del in 503/3, vse k. o. Križevac, za potrebe dopolnilnih dejavnosti na kmetiji ter ažuriranje obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve;
11. območje 13: parc. št. 449/1-del, 450-del, 451/1-del, 453-del, 456/1-del, 529/1-del, 529/10, 530/1-del, 531-del, 1362-del in 1363/1-del, vse k. o. Zreče, za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje v mestu Zreče (oblikovanje novega naselja Zreče 3);
12. območje 15: parc. št. 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14, 403-del in 406-del, vse k.o. Stranice, za ažuriranje stavbnega zemljišča ter širitev za potrebe skladišča v okviru gospodarske cone Sp. Stranice 2;
13. območje 16: parc. št. 367/1 in 371/5, obe k.o. Gorenje pri Zrečah, za potrebe razširitve obstoječe lesarske dejavnosti.

2. člen

V prostorskih sestavinah se spremenijo naslednje opredelitve:

(1) V točki 6.4.1. Prostorski in ekološki okvir se spremeni:

- za 6. odstavkom se doda novi 7 odstavek, ki glasi:
»S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin v letu 2009 se gozdne površine zmanjšajo za 0,98 ha in kmetijska zemljišča za 6,0 ha, površina stavbnih zemljišč pa se poveča za 6,98 ha.«
- sedanji 7. postane 8. odstavek.

(2) V točki 6.4.3.1.4.2. Drobno gospodarstvo – obrtno proizvodne dejavnosti se na koncu doda novi odstavek, ki glasi:

- »S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin v letu 2009 se izven Zreč opredelijo naslednja manjša območja za obrtno proizvodne dejavnosti:
 - gospodarska cona Sp. Stranice na površini cca 0,95 ha;
 - gospodarska cona Sp. Stranice 2 na površini cca 0,33 ha;
 - v Gorenju pri Zrečah na površini cca 0,28 ha.«

(3) V točki 6.4.3.2. Zasnova namenske rabe prostora se na koncu doda novi odstavek, ki glasi:

»Zaradi vsebine sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009 ob upoštevanju razširitev ureditvenih območij naselij, opredelitev območij sanacije razpršene gradnje ter novo opredeljenih oz. zaokroženih stavbnih zemljišč se spremeni bilanca osnovne rabe prostora na naslednji način:

v ha

	Gozd	Najboljša kmetijska zemljišča	Druga kmetij. zemljišča	Stavbna zemljišča	Skupaj
Stanje 2009: površina, v ha	4.308,70	1000,00	1.101,00	315,70	6.725,40
Stanje 2009: struktura, v %	64,07	14,87	16,37	4,69	100,00
Spremembe v letu 2009, v ha	- 0,98	- 2,75	- 3,25	+ 6,98	0,00
Novo stanje: površina, v ha	4.307,72	997,25	1.097,75	322,68	6.725,40
Novo stanje: struktura, v %	64,05	14,83	16,32	4,80	100,00

(4) V točki 6.4.3.2.1. Območja kmetijskih zemljišč se na koncu doda novi odstavek, ki glasi:

»S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin v letu 2009 se površina kmetijskih zemljišč zmanjša za 6,00 ha, od tega se najboljše kmetijska zemljišča zmanjšajo za 2,75 ha in druga kmetijska zemljišča za 3,25 ha.«

(5) Za točko 6.4.3.2.7.1. Območja počitniških hiš se doda nova točka 6.4.3.2.7.2., ki glasi:

»6.4.3.2.7.2. Območja sanacije razpršene gradnje

S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin v letu 2009 se opredelijo območja sanacije razpršene gradnje na naslednjih območjih:

- na območju Zreče – ob regionalni cesti v k.o. Križevce;
- novo naselje Dobrovlje;
- novo naselje Zreče 3.«

(6) V točki 6.4.5.1. Načini nadaljnega urejanja posameznih območij s prostorskimi izvedbenimi akti se na koncu doda nova točka C, ki glasi:

»C. Občinski podrobni prostorski načrti (OPPN)

Z OPPN se urejajo naslednja območja, ki so predmet sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009:

- območje 1 v k.o. Križevce;
- območje 5 v k. o. Stranice;
- območje 7 v k. o. Škalce;
- območje 9 v k. o. Stranice;
- območje 11 v k. o. Škalce;
- območje 12 v k. o. Križevce;
- območje 13 v k. o. Zreče.«

(7) Doda se nova točka 6.4.5.5., ki glasi:

»5.4.5.5. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine, ki so predmet sprememb in dopolnitev v letu 2009

Pri podrobnejšem načrtovanju in izvedbi objektov in ureditev, kot so zasnovani s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2009, je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- upoštevati splošne varstvene usmeritve za posamezne zvrsti naravnih vrednot in za ekološko pomembna območja;
- upoštevati občinske predpise, ki urejajo varstvo virov pitne vode, oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, ravnanje s komunalnimi odpadki, način opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in način oskrbe z energijo iz sistemov oskrbe s plinom;
- zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom;
- za posege v varovalni pas državnih cest pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste;
- upoštevati križanja z objekti in varovalnimi pasovi obstoječih visokonapetostnih daljnovodov (DV 2x110 kV Slovenske Konjice – Selce) ter zagotoviti ustrezne projektne rešitve, prav tako pa upoštevati tudi podatke o poteku tras ter varovalne koridorje srednje in nizkonapetostnih elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov;
- zagotoviti oskrbo z električno energijo v skladu z zahtevami pristojne službe za distribucijo električne energije;
- upoštevati trase obstoječega distribucijskega omrežja zemeljskega plina (zlasti regionalni plinovod z oznako P142, odcep od R14 – MRP Zreče) ter omejitve v pripadajočem varovalnem oz. varstvenem pasu vključno s pridobitvijo potrebnih pogojev in soglasij operaterja;
- upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje ter ga zaščititi oz. prestaviti, v kolikor bi oviralo razvoj novih dejavnosti;
- v primeru potrebe ali želje po priključitvi na omrežje kabelsko razdelilnega sistema zgraditi novo kabelsko kanalizacijo ter izvesti koaksialni razvod;

Za posamična območja, ki so predmet sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2009, je treba upoštevati tudi naslednje podrobnejše usmeritve:

- varstvo vodnih virov:
 - ⇒ za območji 4 in 16 je treba spoštovati omejitve iz odloka o varovanju pitne vode v zajetjih in črpališčih na območju občine Zreče, ki se nanašajo na vodovarstveno območje VVO III;
- varstvo naravnih vrednot:
 - ⇒ območje 4: po krčitvi gozda vzpostaviti gozdni rob, ga primerno vzdrževati, nove objekte odmakniti od gozdnega roba in primerno urediti okolico ter za zasaditev zelenih površin ob objektu uporabiti avtohtono drevje;
 - ⇒ območje 7: pri podrobnejšem načrtovanju v občinskem prostorskem načrtu pridobiti naravovarstvene smernice, v katerih se podrobno konkretizirajo usmeritve za zavarovanje Koprivnice, za ureditev zelenih površin ob novih objektih, za zaščito gozdnega roba ter za odlaganje vseh vrst materiala;
 - ⇒ območje 16: po krčitvi gozda vzpostaviti gozdni rob, ga primerno vzdrževati, nove objekte odmakniti od gozdnega roba in primerno urediti okolico ter za zasaditev zelenih površin ob objektu uporabiti avtohtono drevje;
- varstvo gozdov:
 - ⇒ območje 2: preko območja zagotoviti ustrezno dostopno pot na sosednje gozdne površine ter prostor za možno začasno deponijo lesa;
 - ⇒ območje 3: preprečiti vse posege v varovalni gozd, ki se nahaja na vzhodni strani območja;
 - ⇒ območje 4: upoštevati mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Celje, št. 272-35/2006 z dne 18.12.2006 ter projektne pogoje št. 272-35/2006 z dne 1.6.2010;

- ⇒ območje 5: zagotoviti normalen dostop do gozda na severozahodni strani ter v občinskem podrobnem prostorskem načrtu zagotoviti primerno razmestitev objektov v območju;
- ⇒ območje 9: preko območja zagotoviti nemoten dostop do gozda na sosednjih zemljiščih ter pogoje za izvoz lesa s kamionom;
- ⇒ območje 11: za podrobnejše načrtovanje v občinskem prostorskem načrtu pridobiti projektne pogoje pristojnega nosilca urejanja prostora za področje gozdov, v katerih se podrobno konkretizirajo usmeritve za zavarovanje gozda in gozdnega roba;
- ⇒ območje 13: za podrobnejše načrtovanje v občinskem prostorskem načrtu pridobiti projektne pogoje pristojnega nosilca urejanja prostora za področje gozdov, v katerih se podrobno konkretizirajo usmeritve za zavarovanje gozda in gozdnega roba ter opredelijo podrobnejše usmeritve za ureditev vodotoka.
- varstvo rib:
 - ⇒ območja 5, 9 in 15: dela ob Tesnici in njenih pritokih je treba izvesti v času med marcem in novembrom;
 - ⇒ območja 1, 2, 3, 5, 7, 9 in 15: prepovedano je posegati oz. vznemirjati ribe na drstiščih rib in v varstvenih revirjih, vodotoke je treba ohranjati v čim bolj naravnem stanju in vanje ne odlagati odpadkov, pri izvajanju vseh vrst del je treba poskrbeti za preprečitev vseh vrst onesnaževanja in kaljenja voda ter dela izvajati v sodelovanju s pristojno ribiško družino.«

(8) Zaradi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009 se spremenijo in dopolnijo naslednje karte kartografskega dela plana:

- karta števil. 1: Zasnova kmetijstva in gozdarstva; merilo 1 : 25.000;
- karta števil. 7.2: Zasnova območij za poselitev; merilo 1 : 25.000;
- karta števil. 12: Zasnova načinov urejanja prostora; merilo 1 : 25.000;
- karta števil. 14.1: Urbanistična zasnova naselja Zreče: Zasnova namenske rabe prostora; merilo 1 : 5.000;
- karta števil. 14.2: Urbanistična zasnova naselja Zreče: Zasnova načinov urejanja prostora, merilo 1 : 5.000.

(9) Zaradi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009 se spremenijo in dopolnijo naslednji listi kartografske dokumentacije k planu v merilu 1 : 5.000:

- list števil. 10 (Slovenska Bistrica 14);
- list števil. 11 (Slovenska Bistrica 15);
- list števil. 13 (Slovenska Bistrica 23);
- list števil. 14 (Slovenska Bistrica 24);
- list števil. 17 (Slovenska Bistrica 33);
- list števil. 18 (Slovenska Bistrica 34);
- list števil. 19 (Slovenska Bistrica 35).
- list števil. 21 - legenda.

(10) Doda se novi 3.a člen, ki glasi:

»Določbe odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje znotraj mej ureditvenih območij za ta naselja (Ur. l. SRS, št. 22/89, RS št. 45/00, 37/05, popr. 58/06 in 53/08) in odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za nekatera ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Zreče (Ur. l. RS, št. 30/04, 101/06) se smiselno uporabljajo tudi za predmetne spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine, izvedene v letu 2009, za katere ni potrebno izdelati občinskih podrobnih prostorskih načrtov.«

3. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Zreče v letu 2009 so na vpogled v prostorih Občine Zreče.

4. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Zreče, dne

Župan Občine Zreče
mag. Boris Podvršnik