

Datum: 6. 5. 2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 10. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 14. 5. 2020**

NASLOV: Obravnava in sprejem Odloka o prenehanju veljavnosti
Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega
medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor

GRADIVO PRIPRAVIL: JMSS Maribor

POROČEVALKA: direktorica OU mag. Zorica Zajc Kvas

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme Odlok o prenehanju
veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega
medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

Številka: 022-4/2019

Datum: 20.2.2020

OBČINA RAČE - FRAM

Datum: 21-02-2020

Štev.: _____



OBČINA RAČE - FRAM
ŽUPAN BRANKO LEDINEK
GRAJSKI TRG 14
2327 RAČE

ZADEVA: GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Spoštovani!

V nadaljevanju pošiljamo gradivo za obravnavo na seji občinskega sveta. Predlagan sklep so že sprejeli: Mestni svet Mestne občina Maribor, Občinski svet Občine Hoče – Slivnica, Občinski svet Občine Duplek in Občinski svet Občine Starše.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014).

Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014) se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, potem ko ga sprejmejo mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic.

Priloge:

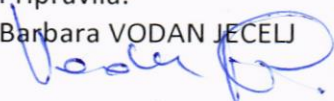
- obrazložitev
- Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014)
- predlog odloka o prenehanju veljavnosti (za objavo v Medobčinskem uradnem vestniku)

Naprošamo, da točko uvrstite na naslednjo sejo občinskega sveta, predlagate sprejetje sklepa in nam po seji občinskega sveta posredujete izpis le-tega.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Barbara VODAN JECELJ



Direktorica:
Irena ŠPANINGER



Datum: 20.2.2019

Občinskemu svetu Občine Rače - Fram

**OBRAZLOŽITEV: ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA
O USTANOVITVI JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA
MARIBOR (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014)**

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 14. redni seji dne 31.1.2012, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 10. redni seji dne 30.1.2012, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 22. redni seji dne 7.2.2013, Občinski svet Občine Duplek na 25. redni seji dne 6.11.2013, Občinski svet Občine Rače - Fram na 13. redni seji dne 3.4.2012 in Občinski svet Občine Starše na 10. redni seji dne 29.2.2012 sprejeli Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 19/2014. Predmet navedenega odloka je bila določitev vrednosti namenskega premoženja sklada in deležev občin ustanoviteljic JMSS Maribor na dan 2.12.2011, upoštevanje cenitev namenskega premoženja sklada in prenos dodatnega namenskega premoženja iz občin ustanoviteljic na sklad (predvsem stanovanja po zaključeni denacionalizaciji).

V avgustu 2015 so strokovne službe JMSS Maribor opravile strokovni posvet oziroma konferenco na sodnem registru Okrožnega sodišča v Mariboru, pri registrskem sodniku gospodu Jožetu Vidicu, in sicer glede možnosti vpisa namenskega premoženja v sodni register, skladno s sprejetim in objavljenim Odlokom o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014). V razgovoru z registrskim sodnikom je bilo ugotovljeno, da kljub morebitno sklenjenemu stvarnopravnemu razpolagalnemu pravnemu poslu (t. j. Aneksu št. 7 k pogodbi o prenosu nepremičnin) in opravljenemu pregledu cenitev stvarnih vložkov (t. j. nepremičnin) s strani revizorja s podanim mnenjem brez pridržka, vpis namenskega premoženja sklada v sodni register ni več mogoč, in sicer zaradi časovne oddaljenosti presečnega datuma vrednosti namenskega premoženja na dan 2.12.2011.

Skladno z navedenim je Nadzorni svet JMSS Maribor sprejel sklep, s katerim mestnemu svetu in občinskemu svetu občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga sprejem Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014). Navedeni odlok je bil v letu 2019 že sprejet s strani Mestne občine Maribor, Občine Hoče – Slivnica, Občine Duplek in Občine Starše.

Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, potem ko ga sprejmejo mestni svet in občinski sveti vseh občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

Direktorica:
Irena ŠPANINGER



JAVNI MEDOBČINSKI
STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih ZJS-1 (Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 14. redni seji dne 31. januarja 2012, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 10. redni seji dne 30. januarja 2012, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 22. redni seji dne 07. februarja 2013, Občinski svet Občine Duplek na 25. redni seji dne 06. novembra 2013, Občinski svet Občine Rače - Fram na 13. redni seji dne 03. aprila 2012 in Občinski svet Občine Starše na 10. redni seji dne 29. februarja 2012, sprejeli naslednji

O D L O K**o spremembah Odloka o ustanovitvi****Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor****1. člen**

Spremeni se tretji odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009-UPB1, 25/2009, 22/2010 in 3/2011) tako, da glasi:

»Vrednost namenskega premoženja sklada na dan 02.12.2011 znaša 73.717.767 EUR. Namensko premoženje sklada predstavljajo namenska sredstva ustanoviteljic v naslednjih oblikah:

- nepremičnine, ki jih je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, v vrednosti 66.900.132 EUR;
- denar, vrednostni papirji, terjatve in drugo finančno premoženje po knjigovodski vrednosti v znesku 6.817.635 EUR.«

2. člen

Četrti odstavek 11. člena se spremeni tako, da glasi:

»Posamezne ustanoviteljice imajo po zagotovitvi dodatnega namenskega premoženja v namenskem premoženju naslednje vložke oziroma deleže:

Mestna občina Maribor	80,7719 %
Občina Hoče - Slivnica	6,0116 %
Občina Miklavž na Dravskem polju	3,6100 %
Občina Duplek	3,5771 %
Občina Rače - Fram	3,5568 %
Občina Starše	2,4726 %

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Mestne Občine Maribor
dr. Andrej Fištravec, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Hoče – Slivnica
Jožef Merkuš, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine
Miklavž Na Dravskem Polju
Leopold Kremžar, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Duplek
Mitja Horvat, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Rače – Fram
Branko Ledinek, s.r.

Datum: 5. avgust 2014

Župan Občine Starše
Bojan Kirbiš, s.r.

Na podlagi 4. in 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na _____ seji dne _____, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na _____ seji dne _____, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na _____ seji dne _____, Občinski svet Občine Duplek na _____ seji dne _____, Občinski svet Občine Rače - Fram na _____ seji dne _____ in Občinski svet Občine Starše na _____ seji dne _____, sprejeli naslednji

ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR

1. člen

Veljati preneha Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014).

2. člen

Odlok o prenehanju veljavnosti odloka začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum: MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Aleksander Saša ARSENOVIČ

Datum: OBČINA HOČE – SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK

Datum: OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
ŽUPAN
mag. Egon REPNIK

Datum: OBČINA DUPEK
ŽUPAN
Mitja HORVAT

Datum: OBČINA RAČE – FRAM
ŽUPAN
Branko LEDINEK

Datum: OBČINA STARŠE
ŽUPAN
Bojan KIRBIŠ