

1.**ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 1572/7 in parc. št. 1572/6, obe k.o. Zastava in odprodaja nepremičnin**

Na podlagi sklepov OS občine Črnomelj št. 478-394/2015-5 z dne 25.11.2015 in št. 478-540/2015 – 5 z dne 27.1.2016 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 1572/5 k.o. 1542 – Zastava, tako da bosta predmet razpolaganja novo nastali nepremičnini; in sicer parc. št. 1572/7, zemljišče v izmeri 32 m² in zemljišče parc. št. 1572/6 zemljišče v izmeri 109 m², obe k.o. 1542 – Zastava. Nepremičnina parc. št. 1572/6 k.o. 1542 – Zastava se bo odprodala kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. 1080 k.o. 1542 – Zastava, nepremičnina parc. št. 1572/7 k.o. 1542 – Zastava pa se bo odprodala z neposredno pogodbo kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. 1076/1 k.o. 1542 – Zastava.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in mapna kopija

Predlog sklepa:

1. Na nepremičninah parc. št. 1572/7 k.o. 1542 – Zastava in parc. št. 1572/6 k.o. 1542 -Zastava se ukine status javnega dobra in postaneta last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 1572/7 k.o. 1542 – Zastava in parc. št. 1572/6 k.o. 1542 -Zastava se nepremičnina parc. št. 1572/6 k.o. 1542 – Zastava odproda kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnine parc. št. 1080/0 k.o. 1542 – Zastava in nepremičnina parc. št. 1572/7 k.o. 1542 – Zastava kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. 1076/1 k.o. 1542 – Zastava.

Številka: 478-394/2015
478-540/2015

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagateljica
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Sreda, 16 November, 2016
11:57:10

Uporabnik:KPLUT

Transakcijska številka: 1100628309182

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1542 ZASTAVA	1572/7	32	DA	0,00	30.09.2016

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	32

Proizvodno območje

Jugovzhodna Slovenija regija

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Príimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ČRNOMELJ	Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavac
OBČINA ČRNOMELJ	Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	995023470000	1/1	Lastnik

OBČINA ČRNOMELJ - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - PARCELA



parcela	kat. občina	bon/teta	površina
1572/7	1542-ZASTAVA		32 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
231	da	6062-0	29.9.2016

lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavac	
OBČINA ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		32,00



Uporabnik:KPLUT

Sreda, 16. Novembra, 2016
11:58:02

Transakcijska številka: 1100628309637

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1542 ZASTAVA	1572/6	109	DA	0,00	30.09.2016

Podatki o dejanski rabi parcele

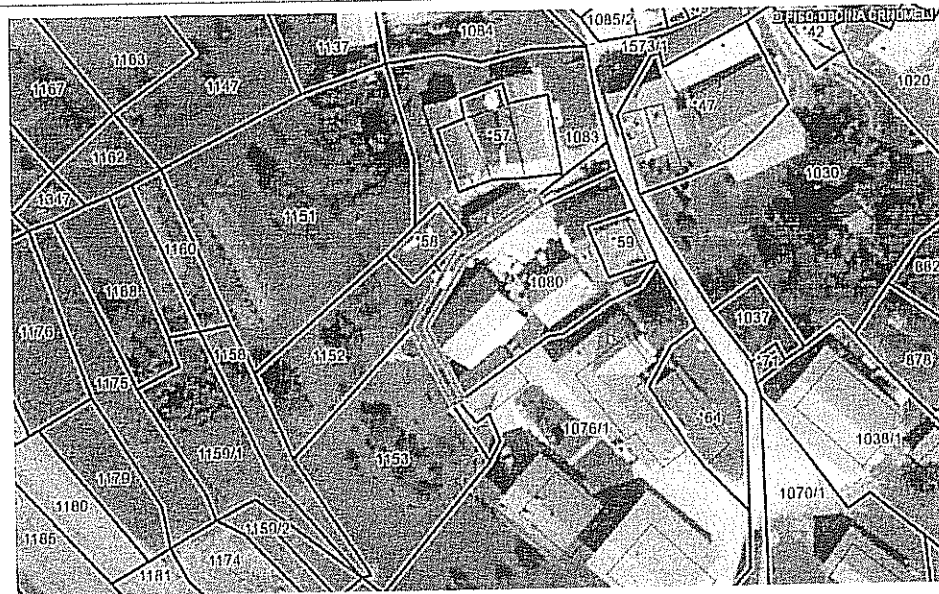
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	109

Proizvodno območje	Jugovzhodna Slovenija regija

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Ime in priimek / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ČRNOMELJ	Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavec
OBČINA ČRNOMELJ	Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	9950223470000	1/1	Lastnik

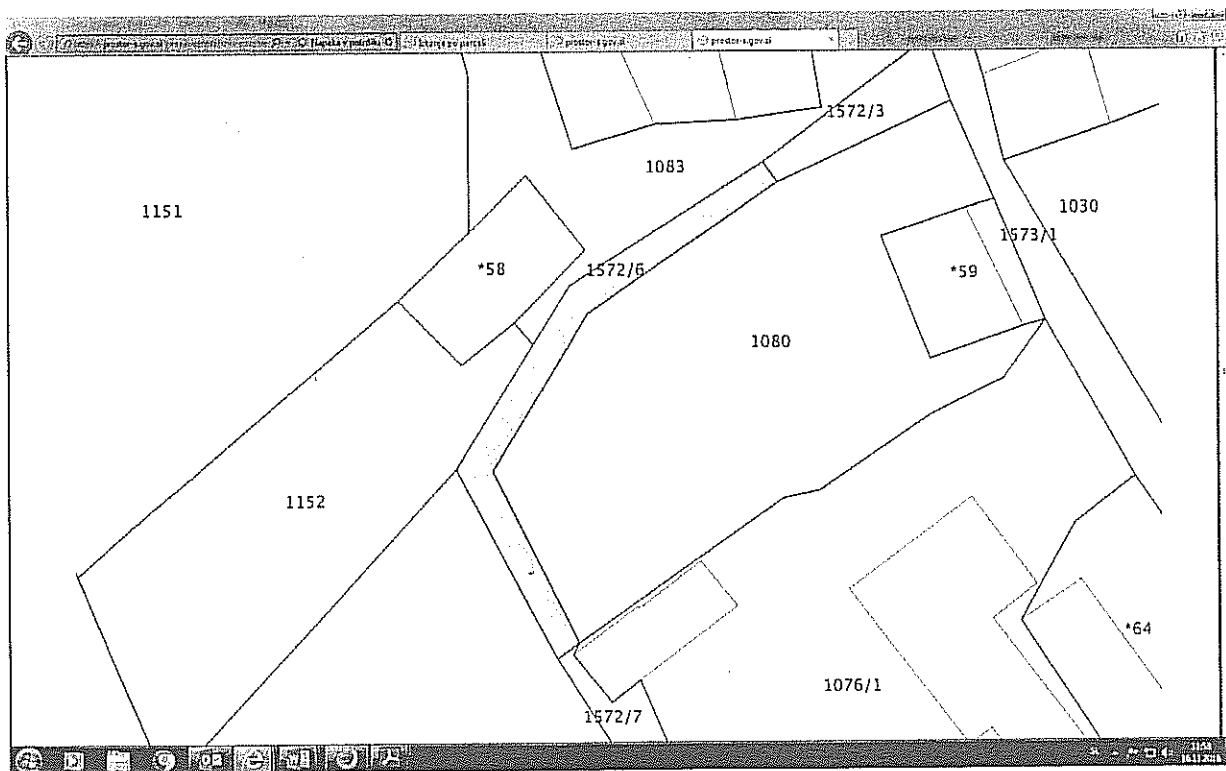
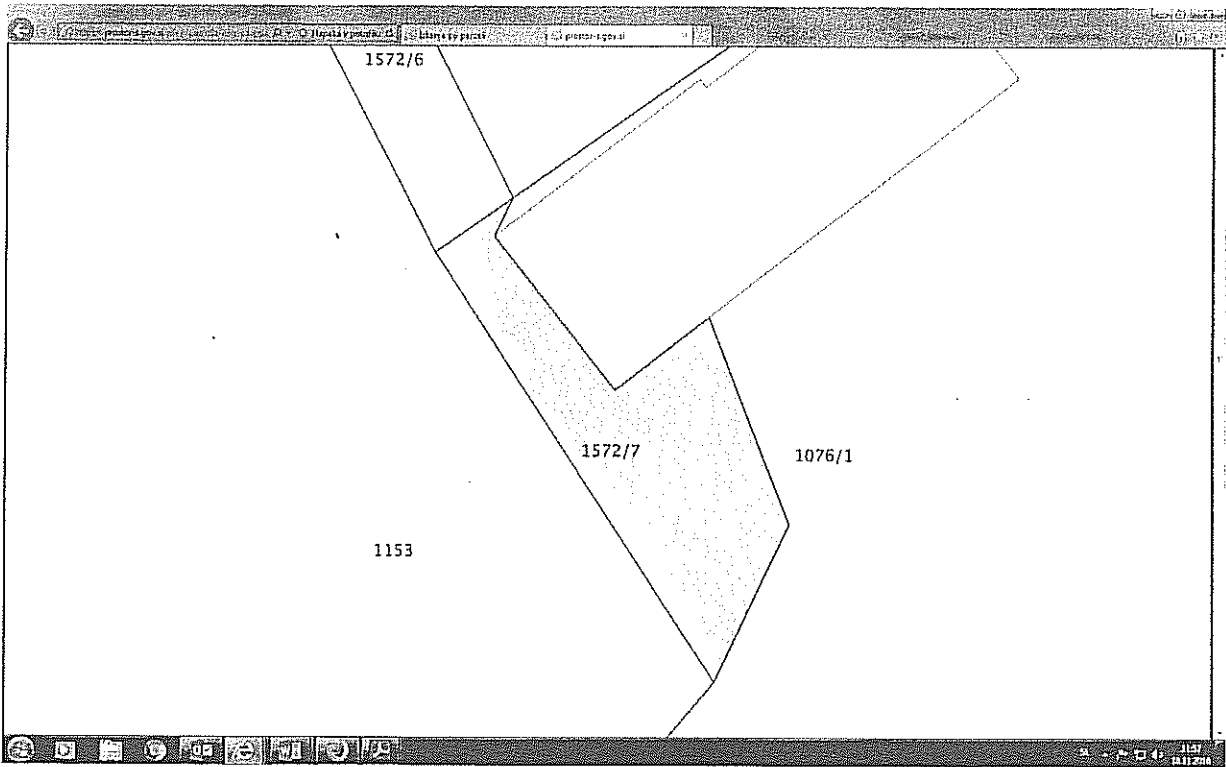
OBČINA ČRNOMELJ - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - PARCELA



parcela	kat. občina	boniteta	površina
1572/6	1542-ZASTAVA		109 m²
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
231	da	6062-0	29.9.2016

lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavec	
OBČINA ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
		109,00



2.

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra na parc. št. 5361/2 k.o. – Talčji Vrh in odprodaja te nepremičnine

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-566/2015-4 z dne 25.3.2016 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 5361/0 k.o. 1536- Talčji Vrh, tako da bo predmet razpolaganja sedaj zemljišče parc. št. 5361/2 k.o. 1536- Talčji Vrh v izmeri 99 m². Nepremičnina se bo odprodala kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 2344/0 in parc. št. 2283/1, obe k.o. 1536- Talčji Vrh.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in mapna kopija

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 5361/2 k.o. 1536- Talčji Vrh se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 5361/2 k.o. 1536- Talčji Vrh se nepremičnina odproda kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnin parc. št. 2344/0 in parc. št. 2283/1, obe k.o. 1536- Talčji Vrh.

Številka: 478-566/2015

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagateljica
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.



Uporabnik:KPLUT

Torek, 15. November, 2016
13:28:04

Transakcijska številka: 1100627932467

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1536 TALČJI VRH	5361/2	99	DA	0,23	05.10.2016

Podatki o dejanski rabi parcele

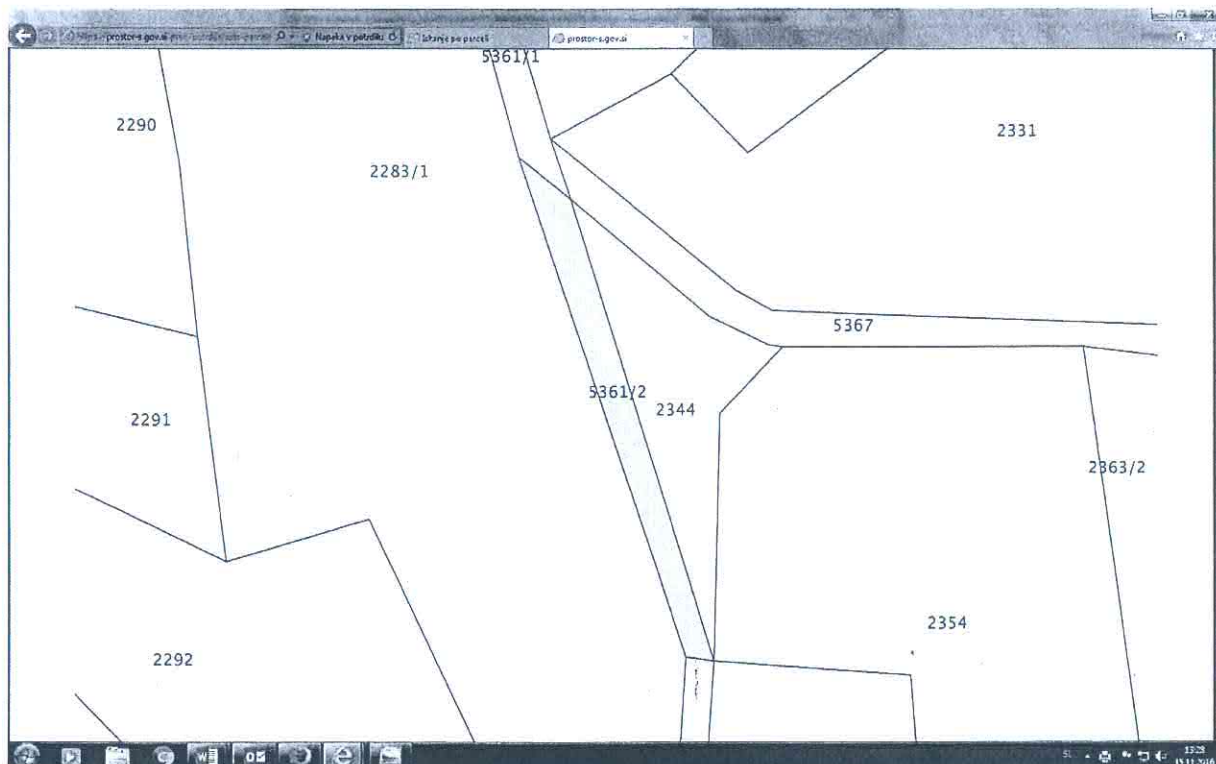
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	99

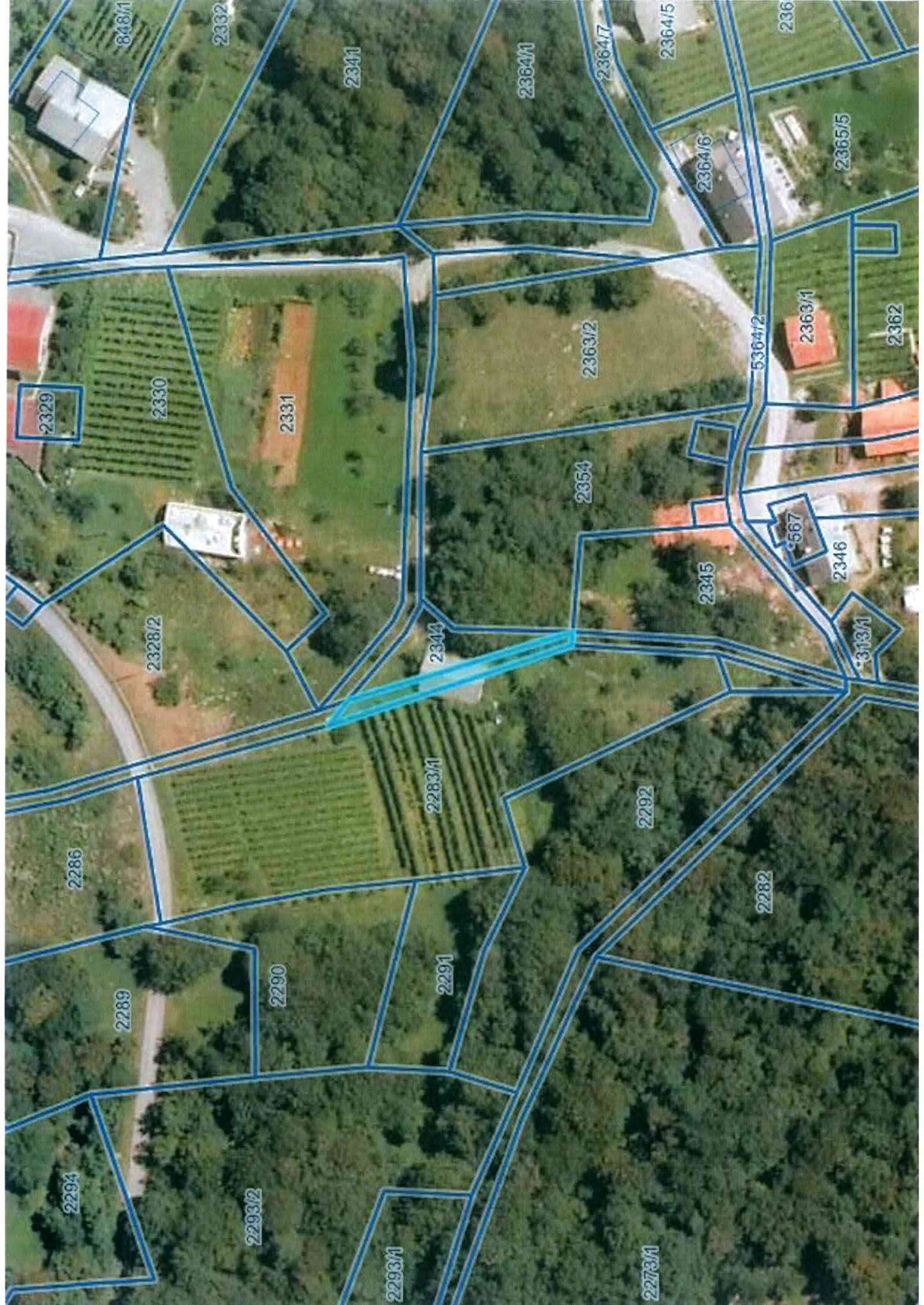
Bonitetne točke	31
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	99

Proizvodno območje	Jugovzhodna Slovenija regija
--------------------	------------------------------

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ČRNOMELJ	Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavec
OBČINA ČRNOMELJ	Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	1/1	Lastnik





3.

**ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra na parc. št. 2441/11 k.o. 1541- Loka
in ureditev lastninskih razmerij za nepremičnino**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1603/2 zemljišče v izmeri 62 m2 in parc. št. 1596/7 zemljišče v izmeri 33 m2 obe k.o. 1541 – Loka smo prejeli vlogo za menjavo oziroma ureditev lastninskih razmerij za občinsko nepremičnino parc. št. 2441/11 zemljišče v izmeri 100 m2, k.o. 1541 – Loka, na kateri se deloma nahaja njegov stan. objekt; in sicer želi zamenjati njemu lastni nepremičnini, ki predstavljata pot za občinsko parc. št. 2441/11 k.o. 1541 – Loka. S strani Krajevne skupnosti Tribuče smo dne 15.6.2016 prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in menjava zemljišča parc. št. 2441/11 k.o. 1541- Loka za nepremičnini parc. št. 1603/2 in parc. št. 1596/7, obe k.o. 1541 – Loka.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

Predlog sklepa:

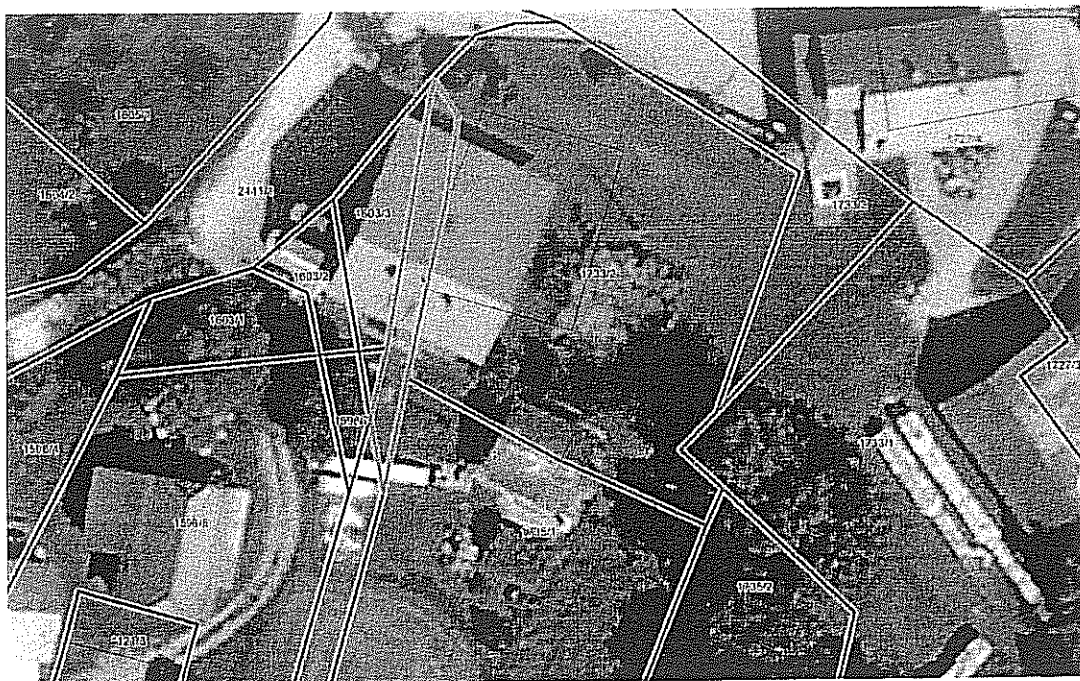
1. Na nepremičnini parc. št. 2441/11 k.o. 1541 - Loka se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2441/11 k.o. 1541 - Loka se pristopi k ureditvi lastninskih razmerij za slednjo in za nepremični parc. št. 1603/2 in parc. št. 1596/7, obe k.o. 1541 – Loka, ki bosta postali last občine Črnomelj.

Številka: 478-106/2016

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagateljica
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Začetni prikaz



0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1541-LOKA, parcela: 2441/11

<http://www.geoprstor.net/pliso>; čas izpisa: 1. Junij 2016 15:01:47; uporabnik: katarina.plut@crnomelj.si
 Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
 © PISO-OBČINA ČRNOMELJ

parcela	kat. občina	boniteta	površina
2441/11	1541-LOKA		100 m²
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
963	ne	6396-0	10.2.2016

lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavec	
OBČINA ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		100,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00



parcela	kat. občina	boniteta	površina
1603/2	1541-LOKA		62 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
70152	ne	PR-06805	22.4.2016

lastnik	delež
	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		62,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
27361520	ni podatka	53,01	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1603/2	-	62,00	53,01

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, november 2016).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina
1596/7	1541-LOKA		33 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
70152	ne	PR-06804	22.4.2016

lastnik	delež
	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		33,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
27361420	ni podatka	28,22	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1596/7	-	33,00	28,22

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, november 2016).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

4.

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 2368/1 k.o. 1556- Stara Lipa smo prejeli vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2791/0 k.o. Stara Lipa v izmeri cca 70 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. S strani Krajevne skupnosti Dragatuš je bilo dne 12.10.2016 podano soglasje k odprodaji dela navedenega zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2791/0 k.o.1556 - Stara Lipa se izvede v izmeri cca 70 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

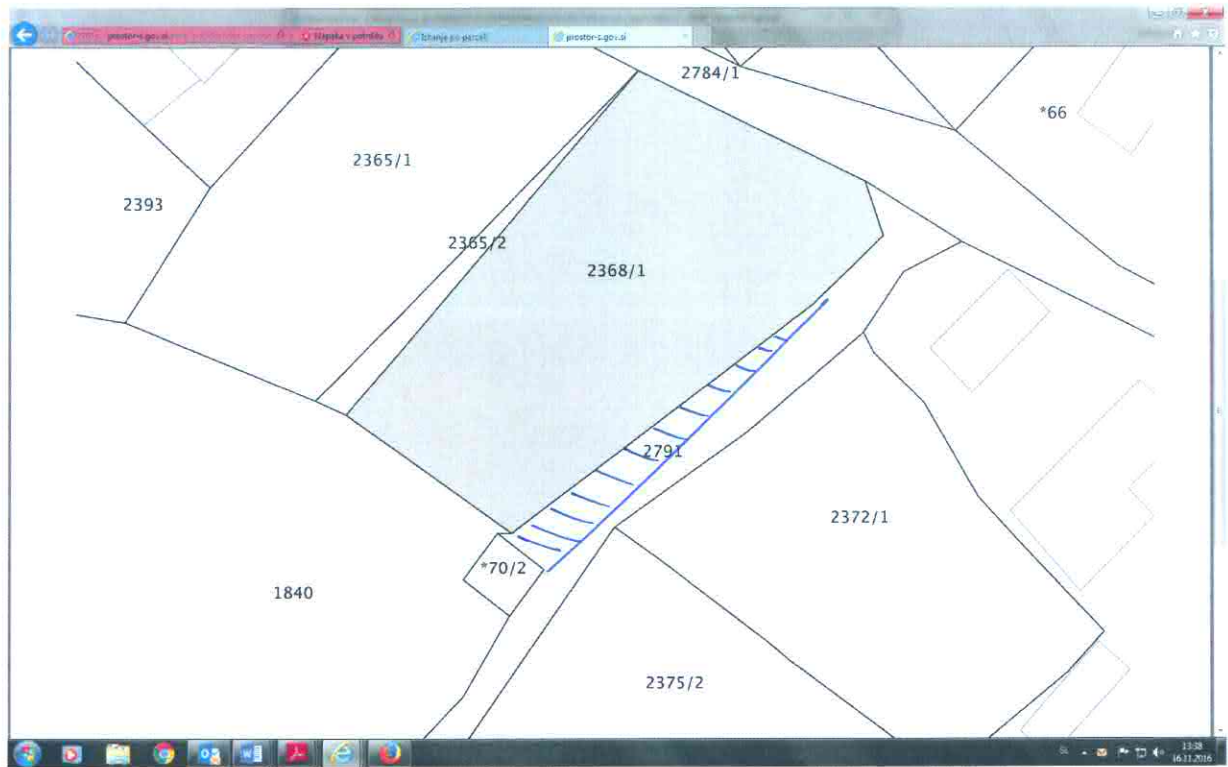
Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 2791/0 k.o.1556 - Stara Lipa se izvede geodetska izmera površine cca 70 m²; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. 2368/1 k.o. 1556- Stara Lipa. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-256/2016

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagateljica
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.





2327/12

*66

2784/1

2380/1

*67

Gornji Suhor
pri Vinici

2372/1

2356

2784/2

*68

2364

2368/1

2791

2375/2

*7012

2365/1

*73

1840

5.

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 4724/4 k.o. 1560-Sinji Vrh in odprodaja te nepremičnine

S strani lastnika zemljišča parc. št. *68 k.o. 1560-Sinji Vrh, obstaja interes za pridobitev lastništva zemljišča parc. št. 4724/4 k.o. 1560-Sinji Vrh, v izmeri 101 m², za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetna zemljišča so razvidna iz priloženega grafičnega prikaza.

Zemljišče parc. št. 4724/4 k.o. 1560-Sinji Vrh je nastalo s parcelacijo iz parc. št. 4724/2 k.o. 1560-Sinji Vrh, po predhodni odobritvi pristojne krajevne skupnosti in Občinskega sveta Občine Črnomelj (sklep št. 478-478/2012 z dne 29.3.2013). Zemljišče parc. št. 4724/4 k.o. 1560-Sinji Vrh je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v upravljanju Občine Črnomelj. V naravi gre za zemljišče, ki se dejansko ne uporablja kot javno dobro. V kolikor se zemljišče parc. št. 4724/4 k.o. 1560-Sinji Vrh odproda, je potrebno pred odtujitvijo tega zemljišča ukiniti status javnega dobra.

Predlaga se, da se nepremičnini parc. št. 4724/4 k.o. 1560-Sinji Vrh ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj. Predmetno zemljišče se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, kot funkcionalno zaokrožitev zemljišč v njegovi lasti. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla plača kupec nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) nepremičnine parc. št. 4724/4 k.o. 1560-Sinji Vrh, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra in nadaljnje odprodaje.

Predlog sklepa:

1. Nepremičnini parc. št. 4724/4 k.o. 1560-Sinji Vrh se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4724/4 k.o. 1560-Sinji Vrh, se to nepremičnino odproda zainteresiranemu kupcu.

Številka: 478-375/2013

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagateljica
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.



parcela	kat. občina	boniteta	površina
4724/4	1560-SINJI VRH	21	101 m²
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
487	da	6077-0	7.10.2015

lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavec	
OBČINA ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		101,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2016).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

6.

ZADEVA: Soglasje k brezplačni pridobitvi nepremičnin

Republika Slovenije je na območju Gospodarske cone Otovec lastnica določenih parc.št., po katerih poteka lokalna cesta in dovozne poti znotraj Gospodarske cone Otovec. Navedene parc.št. so v upravljanju Ministrstva za obrambo RS. Občina Črnomelj je na podlagi 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Ur.l. RS, št. 20/2011, 57/2012) na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo podala vlogo za brezplačno pridobitev navedenih nepremičnin in sicer:

št.	šifra k.o.	ime k.o.	Parc. št.	Površina m2	primarna nam.raba
1	1536	TALČJI VRH	3394/5	212	stavbna zemljišča (100%)
2	1536	TALČJI VRH	2583/2	375	stavbna zemljišča (96%)
3	1536	TALČJI VRH	2404/1	4.168	pretežno stavbna zemljišča (89%)
4	1536	TALČJI VRH	5340/2	49	pretežno stavbna zemljišča (79%)
5	1536	TALČJI VRH	5334/7	33	stavbna zemljišča (100%)
6	1536	TALČJI VRH	5291/8	56	stavbna zemljišča (100%)
7	1536	TALČJI VRH	5291/6	77	stavbna zemljišča (100%)
8	1536	TALČJI VRH	3394/7	10	stavbna zemljišča (100%)
9	1536	TALČJI VRH	2619/19	9.197	stavbna zemljišča (100%)
10	1536	TALČJI VRH	2404/6	56	stavbna zemljišča (100%)
11	1536	TALČJI VRH	2404/7	4.625	stavbna zemljišča (100%)
12	1536	TALČJI VRH	5334/5	102	stavbna zemljišča (100%)
			skupaj m2	18.960	

Nepremičnine dostopnih cest in poti na območju Gospodarske cone Otovec obsegajo torej parc.št. 3394/5, 2583/2, 2404/1, 5340/2, 5334/7, 5291/8, 5291/6, 3394/7, 2619/19, 2404/6, 2404/7 in 5334/5 vse k.o. 1536 -Talčji Vrh.

Parc.št. 3394/7, 5334/7, 2404/1, 5334/5, 3394/5, 2404/6, 5340/2 in 2583/2 vse k.o. 1536 -Talčji Vrh, v skupni izmeri 5.005 m², v naravi predstavljajo del asfaltirane lokalne ceste Stražnji vrh - Naklo - Otovec - R1 216 Lokve in tudi dostopno cesto na območje gospodarske cone Otovec. Navedene nepremičnine se že uporabljajo kot cesta in Občina Črnomelj jih letno in zimsko vzdržuje in upravlja kot lokalno cesto.

Parc.št. 5291/6, 2619/19, 5291/8 in 2404/7 vse k.o. 1536 -Talčji Vrh, v skupni izmeri 13.955 m², v naravi predstavljajo dotrajane asfaltne dostopne poti do posameznih parcel in poslovnih objektov znotraj Gospodarske cone Otovec, katere je Ministrstvo za obrambo v preteklih letih, po izvedeni parcelaciji, prodalo posameznim gospodarskim subjektom oz. investitorjem. Dostopne poti do predmetnih parc.št. in objektov je zgradila že bivša JNA na območju nekdanjega vojaškega kompleksa na Otovcu, po letu 1991 so ostale v lasti RS in upravljanju Ministrstva za obrambo, zanje pa dejansko že daljše obdobje ne skrbi nihče. Območje je povsem oropano, degradirano, predmetne poti in infrastruktura so povsem zapuščene, neurejene in ne vzdrževane, brez ustreznega letnega in zimskega vzdrževanja, v veliki meri tudi dotrajane, tako da imajo uporabniki in investitorji v coni vsako dnevno težave z uporabo in dostopom do svojih parcel oziroma poslovnih objektov.

Zadevne nepremičnine so tako nujno potrebne lokalni skupnosti za ureditev obstoječega stanja lokalne ceste in za ureditev dostopnih poti ter izboljšanja standarda infrastrukture znotraj Gospodarske cone Otovec. Obstoječe stanje je ovira za razvoj nastajajoče gospodarske cone in poslovnih subjektov, saj podjetniki in podjetja potrebujejo za delovanje in razvoj ustrezno urejeno in vzdrževano infrastrukturo in okolje, v katerem se nahajajo.

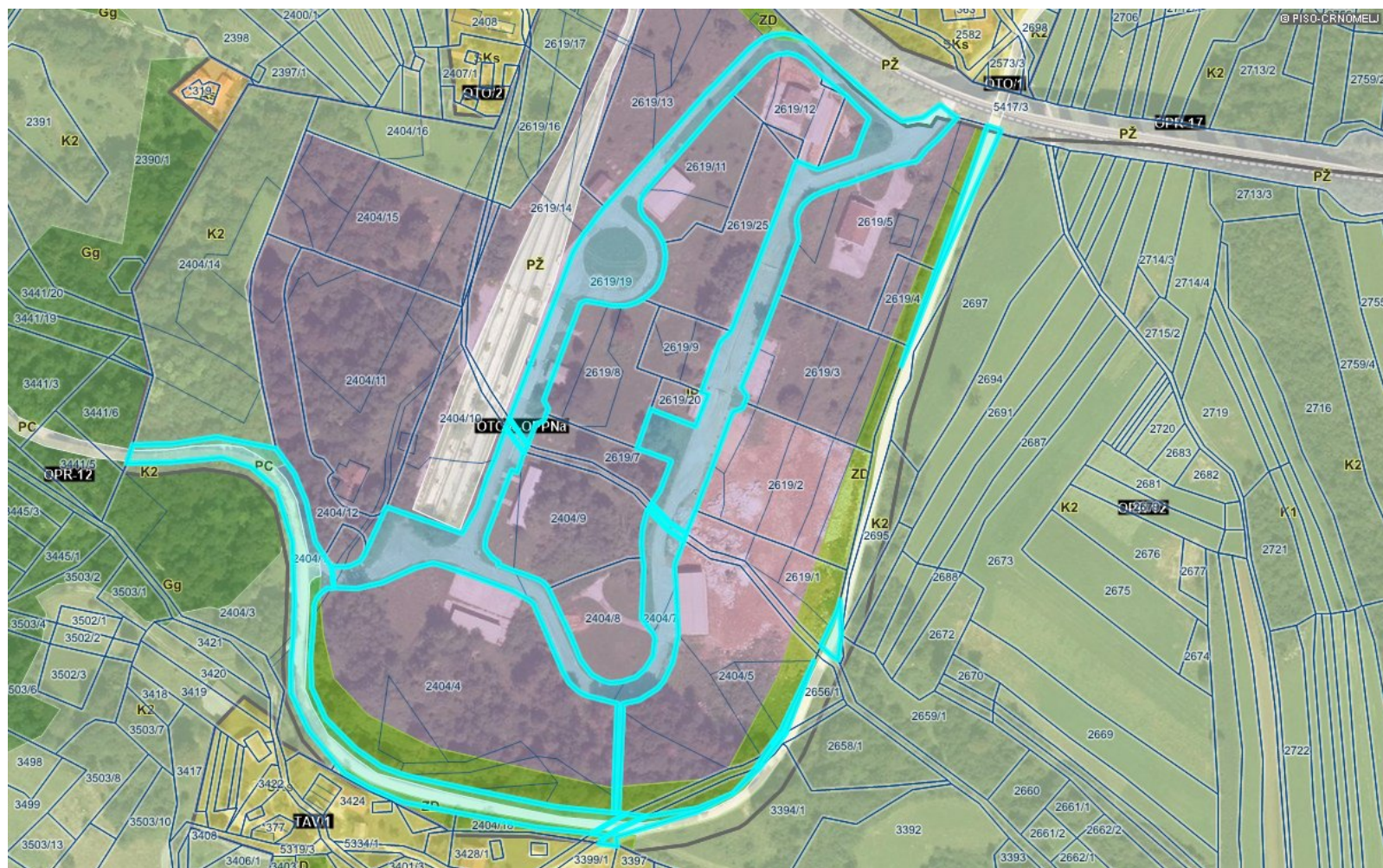
Predlog sklepa:

Občinski svet občine Črnomelj soglaša z brezplačno pridobitvijo nepremičnin parc.št. 3394/5, 2583/2, 2404/1, 5340/2, 5334/7, 5291/8, 5291/6, 3394/7, 2619/19, 2404/6, 2404/7 in 5334/5 vse k.o. 1536 -Talčji Vrh v last Občine Črnomelj.

Pripravila:
Slavica Novak Janžekovič, OU

Predlagateljica
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Obinski prostorski na rt (OPN) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmoje stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Obmoje centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmoje proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmoje (BT, BD, BC)
- Z - Obmoje zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmoje prometne infr. (PC, PZ, PL, PO)
- Obmoje ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišja (K1, K2)
- Gozdna zemljišja
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmoje vodne infrastrukture
- L - Obmoje mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmoje za potrebe obrambe zunaj naselij

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)

-
- PO 5 oznaka

Parcele

-
- St.

0 100 m
merilo 1: 3200

0 10 cm
referen na linija