

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v septembru 2017

Zadeva: **PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBI PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU PRENOVE FASAD, STREH IN DRUGIH UREDITEV V STAREM MESTNEM JEDRU ČRNOMLJA**

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Črnomelj je Pravilnik o sofinanciranju prenove fasad in streh v starem mestnem jedru Črnomlja (v nadaljevanju: Pravilnik) sprejel 15. 6. 2006. Namen Pravilnika je spodbujati obnovo objektov v starem mestnem jedru, v smislu urejenosti zunanjega videza in oživljanja mestnega jedra Črnomelj. S Pravilnikom so določeni pogoji, postopek in merila za sofinanciranje prenove fasad in streh v mestnem jedru Črnomlja.

Glede na potrebe in pobude prebivalcev mestnega jedra je bila v letu 2008 predlagana in tudi sprejeta sprememba Pravilnika. S spremembo je bil obseg sofinanciranja iz fasad in streh razširjen tudi na druge ureditve, ki vplivajo na podobo mestnega jedra.

Sedanje določilo Pravilnika o višini sofinanciranja omejuje sofinanciranje na največ 25% celotne vrednosti vlaganj v obnovo. Ker razpoložljiva proračunska sredstva v zadnjih treh letih od 2014 do 2016 niso bila porabljena v celoti, večkrat so odobreni zneski bili zaradi relativno nizkih vrednosti projektov prenove skromni, in ker je bila to pobuda in sklep s strani Občinskega sveta, predlagamo, da Občinski svet sprejme spremembo Pravilnika in se tako znesek sofinanciranja iz največ 25% dvigne na največ 50% celotne vrednosti obravnavanega projekta. Glede na višino, obseg in trend izvajanja prenov objektov v starem mestnem jedru Črnomlja ocenjujemo, da bi omenjen ukrep zagotovil (so)lastnikom oz. najemnikom v določenih primerih konkretnější obseg sofinancerskega deleža ter jih spodbudil k intenzivnejšim aktivnostim izvajanja potrebnih vzdrževalnih del na objektih v mestnem jedru. Neuradno prečiščeno besedilo Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja je dostopno na spletni strani Občine <http://www.crnatelj.si/obcina-2/obcinski-svet/gradivo>.

PREDLOG SKLEPA:

Predlagamo, da Občinski svet občine Črnomelj sprejme Pravilnik o spremembi Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja v predloženi vsebini.

Pripravila:
mag. Marija Prašin Kolbezen, l.r.
Božidar Brajkovič, l.r.

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Številka: 350-7/2017
Datum: september 2017

Priloga:
- Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 20. redni seji, dne 20.09.2017 obravnaval gradivo »Predlog spremembe Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja«. Odbor Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da gradivo obravnava in Pravilnik o spremembi Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja sprejme v predloženi vsebini.

Predsednica Odbora za gospodarstvo in
komunalno infrastrukturo
Nataša Hudelja, l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/2011, 24/2014 in 66/2016) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji redni seji, dne sprejel

PRAVILNIK
o spremembi Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev
v starem mestnem jedru Črnomlja

1. člen

V Pravilniku o sofinanciranju prenov fasad, streh in drugih ureditev v starem mestnem jedru Črnomlja (Uradni list RS, št. 65/2006 in 76/2008 – v nadaljevanju »Pravilnik«) se drugi odstavek 5. člena spremeni tako, da se glasi:

»Višina sofinanciranja je sorazmerna z doseženim številom točk, ki jih doseže posamezni projekt v skladu z merili iz prejšnjega odstavka, pri čemer odobreni znesek ne sme presegati 50% celotne vrednosti obravnavanega projekta.«

2. člen

Ta Pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-7/2017
Črnomelj, dne

Županja Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta občine Črnomelj (Uradni list, št. 35/03 – uradno prečiščeno besedilo in 106/05) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji redni 30. seji, dne 15. 06. 2006 sprejel

PRAVILNIK
o sofinanciranju prenove fasad, streh in drugih ureditev v starem
mestnem jedru Črnomlja

Splošna določila

1. člen

Namen tega pravilnika je spodbujanje obnove objektov in drugih ureditev v starem mestnem jedru, v smislu urejenosti zunanjšega videza in oživljanja starega mestnega jedra Črnomlja.

Občini Črnomelj je v interesu spodbujanje obnove fasad, streh ter drugih ureditev v območju starega mestnega jedra in bo za ta namen zagotovila sredstva v proračunu. Območje starega mestnega jedra skupaj z vplivnim območjem je opredeljeno z Občinskim lokacijskim načrtom mestno jedro Črnomelj (Uradni list RS, št. 92/05).

S tem pravilnikom se določa pogoje, postopek in merila za sofinanciranje prenove fasad, streh ter drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja lastnikom, solastnikom in najemnikom večstanovanjskih, enostanovanjskih in poslovnih stavb, ki jih lahko uveljavljajo na podlagi javnih razpisov za sofinanciranje obnove fasad, streh in drugih ureditev.

Upravičenci

2. člen

Upravičenci so vsi, ki so na območju iz prejšnjega člena vlagali v obnovo in so obnovitvena dela izvedli v obdobju določenem v razpisu ter imajo ustrezno dovoljenje in dokazila za obnovo. Dela morajo biti izvedena v skladu s pogoji v dovoljenju.

V primeru, da se obnavlja stavba v solastnini, poda vlogo pooblaščenec soinvestitorjev v njihovem imenu za njihov račun.

Upravičenci ne smejo imeti neporavnanih obveznosti do Občine Črnomelj. Do sredstev niso upravičen tisti prosilci, ki so za iste namene že pridobili sredstva iz proračuna občine Črnomelj za tekoče leto.

Upravičence in pogoje za sofinanciranje se natančneje določi v javnem razpisu.

Postopek za dodelitev sredstev

3. člen

Postopek se prične z objavo javnega razpisa.

Javni razpis mora določati najmanj:

- namen razpisa,
- upravičence do razpisanih sredstev,
- splošne in posebne pogoje ter merila, ki jih morajo izpolnjevati prosilci,
- osnovne podatke, ki jih morajo navesti prosilci v vlogi,
- višino celotnih razpoložljivih sredstev,
- rok za izplačilo sredstev,
- kraj in način prevzema ali oddaje vlog,
- rok za oddajo vloge,
- priloge, ki jih morajo prosilci priložiti,
- najvišji znesek, ki ga lahko pridobi posamezni prosilec,
- druge pogoje po sklepu župana.

Postopek ugotavljanja upravičencev

4. člen

Za izvedbo postopka javnega razpisa imenuje župan komisijo za vodenje in nadzor tega postopka.

Komisijo sestavljajo predsednik in dva člana.

Komisija po preteku razpisnega roka pristopi k odpiranju prispelih vlog. Če ugotovi, da je vloga nepopolna, pozove prosilca, da jo v roku 5 dni dopolni. Če prosilec vloge ne dopolni, se vloga kot nepopolna zavrže.

Komisija nato opravi strokovni pregled popolnih vlog in ugotovi skladnost izvedenih del z dokazili ter jih oceni na podlagi pogojev in meril. Na podlagi ocene vlog komisija pripravi predlog prejemnikov sredstev, ki ga predloži županu.

5. člen

Merila za izbor upravičenca so:

- pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti,
- objekti, katerih fasade ali strehe so bile nevarne za okolico in mimoidoče,
- objekti, ki imajo na fasadah in/ali na strehah neustrezne arhitekturne rešitve (detajle) ali motečo infrastrukturno napeljavo, vključno z vsemi sodobnimi tehničnimi dodatki,
- objekti s starejšo izvedbo fasade ali strehe,
- lega nepremičnine v predelu, ki je že delno urejen (lega obsega nepremičnino na desni in levi strani ter čez ulico ali trg)
- vrednost izvedenega projekta.

Višina sofinanciranja je sorazmerna z doseženim številom točk, ki jih doseže posamezen projekt v skladu z merili iz prejšnjega odstavka, pri čemer odobreni znesek ne sme presegati 50% celotne vrednosti obravnavanega projekta.

6. člen

Sklep o izbiri upravičenca in višini dodeljenih sredstev sprejme župan na predlog komisije ter ga s pozivom k podpisu pogodbe posreduje upravičencu.

Upravičenec je dolžan, v roku 8 dni od prejema sklepa, skleniti z Občino Črnomelj pogodbo o sofinanciranju. Če se upravičenec v tem roku ne odzove na poziv oziroma ni sklenil pogodbe se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

Pritožbeni postopek

7. člen

Upravičenec, ki meni, da izpolnjuje razpisne pogoje in merila iz javnega razpisa, pa ni bil izbran za upravičenca, lahko vloži pri županu pritožbo zoper sklep iz 6. člena tega pravilnika. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila in pogoji za ocenjevanje vlog.

V vlogi mora natančno navesti razloge, zaradi katerih vlaga pritožbo.

Župan je dolžan pritožbo obravnavati, preveriti njene navedbe in v roku 15 dni odločiti.

Odločitev župana je dokončna.

8. člen

Če je upravičenec ob oddaji vloge zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki so vplivali na dodelitev subvencije, mora sredstva v celoti vrniti, skupaj z zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva izplačila sredstev.

9. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.