



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 478-32/2019

Datum: 24.05.2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O ODVZEMU STATUSA JAVNEGA DOBRA

Predlagatelj: Tine RADINJA – ŽUPAN

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) 19/15) 247. členu določa pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra in sicer če je zemljišče, objekt oziroma njegov del uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena javna raba. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Za izvedbo postopka odvzema statusa javnega dobra se smiselno uporablja določba 245. člena ZUreP-2, ki sicer ureja postopek podelitve statusa javnega dobra. Status grajenega javnega se podeli in tudi odvzame z upravno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan.

Na podlagi zgoraj citiranih določb ZUreP-2 župan Občine Škofja Loka predlaga Občinskemu svetu Občine Škofja Loka, da se s predlaganim sklepom ukine status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. **1374/6 k.o. 2031 - GODEŠIČ**
- parc. št. **995/2 k.o. 2067 - BUKOVICA**
- parc. št. **940/28 k.o. 2034 - PUŠTAL**
- parc. št. **940/29 k.o. 2034 - PUŠTAL**

II. OBRAZLOŽITEV ZAHTEVE ZA UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. na nepremičnini parc. št. 1374/6 k.o. 2031 - GODEŠIČ

Občina Škofja Loka je prejela vlogo občana za odkup parcele št. 1374/6, k.o. 2031 - GODEŠIČ, v izmeri 96 m² (oz. delno za menjavo za parceli 491/2 in 491/4, k.o. Godešič, po katerih v naravi poteka javna pot). Iz vpogleda v DOF posnetek izhaja, da nepremičnina v naravi predstavlja njivo. Po preverjanju na oddelku, pristojnem za prometno infrastrukturo, je bilo ugotovljeno, da je z vidika varstva cest možna odsvojitve cele parcele, saj je bil lokalna cesta LC 401171 "Godešič - Reteče - Zg. Senica" predhodno odmerjena od prej enotne parcele 1374/3 in sedaj v celoti poteka po parceli št. 1374/5, k.o. 2031 - GODEŠIČ.

Za mnenje glede predmetnega odvzema statusa javnega dobra in kasnejše prodaje (oziroma menjave) se je v okviru vodenja tega postopka zaprosilo za mnenje Krajevno skupnost Godešič, na območju katere nepremičnina leži. Krajevna skupnost Godešič je z dopisom z dne 30.4.2019 potrdila, da nepremičnina v naravi predstavlja njivo ter ni v javni rabi kot cesta ter da Krajevna skupnost zato nima zadržkov glede odvzema statusa javnega dobra na predmetni parceli.

2. na nepremičnini parc. št. 995/2 k.o. 2067 - BUKOVICA

Občina Škofja Loka želi prestaviti čistilno napravo v naselju Ševlje in sicer na parcelo št. 416/5, k.o. 2067 - BUKOVICA. Lastnik predmetne parcele je predlagal, da se mu kot odškodnina izroči nadomestno zemljišče in sicer parcela št. 995/2, k.o. 2067 - BUKOVICA, ki poteka med zemljišči in objekti v njegovi lasti. Iz vpogleda v DOF posnetek izhaja, da predmetna nepremičnina v naravi predstavlja delno travnik in delno kategorizirano javno pot, ki poteka med objekti in drugimi zemljišči v lasti predlagatelja. Po preverjanju na oddelku, pristojnem za prometno infrastrukturo, je bilo ugotovljeno, da je glede poti, ki delno poteka na predmetni parceli, predvidena ukinitvev kategorizacije ob prvih spremembah odloka, saj se predmetna pot ne uporablja več kot javna pot.

Za mnenje glede predmetnega odvzema statusa javnega dobra in kasnejše menjave se je v okviru vodenja tega postopka zaprosilo za mnenje Krajevno skupnost Bukovica - Bukovščica, na območju katere nepremičnina leži. Krajevna skupnost Bukovica - Bukovščica je z dopisom, z dne 24.5.2019, k predlaganemu odvzemu statusa javnega dobra podala pozitivno mnenje.

3. na nepremičninah parc. št. 940/28 in 940/29 k.o. 2034 - PUŠTAL

Po izgradnji poljanske obvoznice je bilo odmerjeno zemljišče, po katerem poteka cesta in sicer parcela št. 940/27, k.o. 2034 - PUŠTAL. Ostanek prej enotne parcele 940/2, sedaj sta tudi parceli št. 940/28 in 940/29, k.o. 2034 - PUŠTAL, ki v naravi predstavljata funkcionalno zemljišče ob objektu Puštal 134. Lastnik predmetne nepremičnine želi delno z odkupom, delno z menjavo urediti zemljiškoknjižno stanje na svojem funkcionalnem zemljišču.

Ker parceli št. 940/28 in 940/29, k.o. 2034 - PUŠTAL nista v javni rabi, je predlagan odvzem statusa javnega dobra.

Za mnenje glede predmetnega odvzema statusa javnega dobra in kasnejše prodaje (oziroma menjave) se je v okviru vodenja tega postopka zaprosilo za mnenje Krajevno skupnost Škofja Loka - Mesto, na območju katere nepremičnina leži. Krajevna skupnost Škofja Loka - Mesto je z dopisom z dne z dne 20.05.2019 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra.

III. PREDLOG SKLEPA

Iz gornjih obrazložitvev izhaja, da nepremičnine parc. št. **1374/6 k.o. 2031 - GODEŠIČ**, parc. št. **995/2 k.o. 2067 - BUKOVICA**, parc. št. **940/28 k.o. 2034 - PUŠTAL** in parc. št. **940/29 k.o. 2034 - PUŠTAL**, danes ne služijo javni rabi, zato je podeljen status javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu.

Glede na vse navedeno župan Občine Škofja Loka Občinskemu svetu Občine Škofja Loka predlaga, da se na predhodno navedenih nepremičninah statusa javnega dobra odvzame ter da sprejme naslednji

s k l e p :

Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1374/6 k.o. 2031 - GODEŠIČ, parc. št. 995/2 k.o. 2067 -

BUKOVICA, parc. št. 940/28 k.o. 2034 - PUŠTAL in parc. št. 940/29 k.o. 2034 - PUŠTAL,
v predloženem besedilu.

Tine Radinja
ŽUPAN

PRILOGE:

- predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra
- izpisek iz zemljiškega katastra - opisni podatki in izris parcele - 4x
- DOF posnetek parcel, katerim se ukinja status javnega dobra, s prikazom cest - 3x
- mnenje krajevne skupnosti - 3 x

Na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016 - uradno prečiščeno besedilo, 35/2016 in 26/2017), je Občinski svet Občine Škofja Loka na svoji redni seji, dne, sprejel:

S K L E P
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. člen

Občinski svet Občine Škofja Loka je odločil, da se odvzame status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 1374/6 k.o. 2031 - GODEŠIČ
- parc. št. 995/2 k.o. 2067 - BUKOVICA
- parc. št. 940/28 k.o. 2034 - PUŠTAL
- parc. št. 940/29 k.o. 2034 - PUŠTAL

2. člen

Na nepremičninah iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Škofja Loka, matična št. 5883318000, v deležu 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Škofja Loka izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa, iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

5. člen

Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

V Škofji Loki, dne
Številka: 478-32/2019

Župan Občine Škofja Loka:
Tine Radinja