

Datum: 28.6.2018

## **OBRAZLOŽITEV: IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA POROČILA JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR ZA LETO 2018**

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 15. redni seji, ki je bila dne 5.6.2018, sprejel sklep, s katerim mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga, da za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2018 imenujejo družbo ABC revizija d.o.o.

Zakon o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) v 13. členu določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja oziroma revizorko. Nadalje 44. člen istega zakona predpisuje, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor oziroma revizorka vsako leto, če ima javni sklad več kot 30.000.000 EUR kapitala, sicer pa najmanj na vsakih pet let. Upošteva se navedeno in dejstvo, da vrednost namenskega premoženja sklada presega mejni znesek, se revizija letnega poročila v JMSS Maribor izvede vsako leto.

K oddaji ponudbe za revizijo Letnega poročila za leto 2018 je JMSS Maribor povabil 5 revizijskih družb, ki imajo dovoljenje za opravljanje storitev revidiranja v Republiki Sloveniji, in sicer: Deloitte revizija d.o.o., Ernst & Young revizija d.o.o., Revizija d.o.o., ABC revizija d.o.o. in KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje d.o.o. Gre bodisi za večje revizijske hiše bodisi revizijske družbe, ki imajo izkušnje z revidiranjem javnih skladov bodisi revizorje z visoko stopnjo strokovnih kompetenc.

V predpisanem roku je JMSS Maribor prejel dve ponudbi, od povabljenih ponudnikov, in sicer od ABC revizija d.o.o. in DELOITTE revizija d.o.o. Ernst & Young revizija d.o.o. in KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje d.o.o. sta odgovorili, da ponudbe ne bosta oddali. Revizija d.o.o. se na povabilu k oddaji ponudbe ni odzvala.

### Ponudba ABC revizija d.o.o.:

Revizijska družba deluje na različnih področjih revidiranja. Svoje delo je začela leta 1989 kot revizijska družba Abeceda Ptuj, kasneje se je preko združevanj preimenovala v zdajšnjo revizijsko družbo ABC revizija d.o.o. Svojo prepoznavnost v svetu širijo s članstvom v združenju JPA International. Neposredno iz priloge ponudbe izhaja, da ima ta ponudnik izkušnje z revidiranjem javnih skladov oziroma celo javnih stanovanjskih skladov (na primer: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja ipd.). Revizijska družba ABC revizija d.o.o. je v letu 2017 revidirala poslovanje JMSS Maribor in z njo smo dobro sodelovali. Ponudba v višini 6.850,00 EUR brez DDV je ista kot za leto 2017 in je upošteva pretekle revizije pričakovana in sprejemljiva.

### Ponudba DELOITTE revizija d.o.o.

Gre za veliko revizijsko hišo z bogatimi izkušnjami in strokovnimi kompetencami revidiranja v Sloveniji. Ponudba v višini 11.340,00 EUR brez DDV pa presega pričakovano in sprejemljivo ceno, to je pod 10.000,00 EUR brez DDV.

Po kritični analizi obeh ponudb JMSS Maribor zaključuje, da je ponudba ABC revizija d.o.o. v višini 6.850,00 EUR brez DDV ekonomsko ugodnejša. Gre za družbo z dolgoletnimi in številčnimi izkušnjami z revidiranjem poslovanja javnih skladov, ki ima večje število lastnih kadrov in je strokovno priznana v Sloveniji, hkrati pa je cena ponudbe primerljiva s cenami revizij preteklih let in zato sprejemljiva.

Upošteva se navedeno se na predlog Nadzornega sveta JMSS Maribor predlaga sprejem sklepa, s katerim se za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2018 imenuje družbo ABC revizija d.o.o.

Pripravila:

Mateja LAURE, dipl. ekon., spec.

Svetovalka direktorice za stanovanjske zadeve

Vodja sektorja



Namestnik direktorice:

Miha GLAVIČ, univ. dipl. inž. grad.

