

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) in 10. in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/2013) je Občinski svet Občine Tržič na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## O D L O K o predkupni pravici Občine Tržič

### I. Splošne določbe

#### 1. člen

Ta odlok ureja:

- zakonito predkupno pravico Občine Tržič (v nadaljevanju: Občina) na nepremičninah,
- območja občine, kjer Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah in način uveljavljanja zakonite predkupne pravice na nepremičninah na teh območjih.

#### 2. člen

Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico:

- na poselitvenih območjih na nepremičninah, ki se urejajo z občinskim prostorskim načrtom,
- na poselitvenih območjih na nepremičninah, na katerih je v občinskem prostorskem načrtu predvidena priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta in
- izven poselitvenih območij na nepremičninah, na katerih so zgrajena ali predvidena infrastrukturna omrežja in objekti občinskega pomena.

#### 3. člen

Območja in nepremičnine, na katerih velja predkupna pravica Občine po tem odloku, so prikazane v občinskem prostorskem načrtu, ki določa območja namenske rabe, in sicer tako natančno, da je njihove meje možno določiti v naravi in prikazati v zemljiškem katastru.

Poselitvena območja po tem odloku so stavbna zemljišča, kot jih določajo predpisi o prostorskem načrtovanju in so kot takšna določena v občinskem prostorskem načrtu.

### II. Način uveljavljanja zakonite predkupne pravice

#### 4. člen

Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine Tržič določenih v 2. členu tega odloka.

Lastnik nepremičnine na območju predkupne pravice mora pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo Občine, da na nepremičnini ne uveljavlja predkupne pravice. Če Občina potrdila ne izda v 15 dneh od vložitve zahteve, se šteje, da predkupne pravice ne uveljavlja.

Občina lastniku nepremičnine na območju predkupne pravice v zakonitem roku na njegovo zahtevo izda potrdilo, da Občina uveljavlja predkupno pravico in ga obenem obvesti, da mora najkasneje v roku 15 dni po prejemu potrdila Občini podati pismeno ponudbo za prodajo nepremičnine.

#### 5. člen

O nakupu, uveljavljanju ali neuveljavljanju zakonite predkupne pravice na nepremičninah po tem odloku odloča župan.

Pogodba, sklenjena v nasprotju z določbami tega odloka o predkupni pravici občine, je nična.

### III. Končne določbe

#### 6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 37/03, 34/11).

#### 7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0004/2016  
Tržič, dne

Župan Občine Tržič  
Mag. Borut Sajovic