



## ŽUPAN

Številka: 007-0004/2016 (203)

Datum: 5.4.2016

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### ZADEVA: ODLOK O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE TRŽIČ

V skladu z 18. členom Statuta Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 19/2013) in 85. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) vam v obravnavo pošiljam točko:

#### SPREJEM ODLOKA O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE TRŽIČ

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

1. Jasna Kavčič, vodja Urada za okolje in prostor

#### PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se osnutek Odloka o predkupni pravici Občine Tržič.
2. Sprejme se predlog Odloka o predkupni pravici Občine Tržič.

**mag. Borut Sajovic**  
**ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

---

### Obrazložitev.

Veljavni Odlok o območju predkupne pravice občine na nepremičninah na območju Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 37/2003) v 6. členu opredeljuje in določa poselitvena območja ter območja infrastrukturnih omrežij in objektov, na katerih velja predkupna pravica Občine Tržič. Poselitvena območja, območja infrastrukturnih omrežij in objektov so določena in prikazana v grafičnem delu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Tržič v letu 2008 (Ur. l. RS, št. 1/2011).

S sprejetjem novega prostorskega akta - Občinskega prostorskega načrta za območje občine Tržič (v nadaljevanju OPN) so se spremenila tudi območja, kjer Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico. Območja in nepremičnine, na katerih velja predkupna pravica Občine so prikazane v OPN-ju, ki določa območja namenske rabe, in sicer tako natančno, da je njihove meje možno določiti v naravi in prikazati v zemljiškem katastru.

Zaradi navedenega je potrebno sprejeti tudi novi Odlok o območju predkupne pravice Občine Tržič. S sprejetjem predlaganega odloka bo občinska uprava v postopkih izdaje potrdil ne/uveljavljanju predkupne pravice spremljala stanje prometa z nepremičninami in predlagala v odkup zemljišča, ki jih potrebuje za izvajanje svojih nalog in za razvojne potrebe občine

pripravila:  
Mojca Švajger

Jasna Kavčič,  
Vodja Urada za okolje in prostor

Drago Zadnikar,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE