



OBČINA TOLMIN

Padlih borcev 2, Tolmin
tel. (05)381 95 00, fax. (05)381 95 23
e-mail: info@tolmin.si
www.tolmin.si
Urad župana

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011), 14. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012) in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, po katerih potekajo že zgrajene kategorizirane lokalne ceste in javne poti v Občini Tolmin

1. člen

Določijo se sledeče vrednosti odškodnin za kmetijska in gozdna zemljišča:

- gozdovi	0,34 EUR/m ² ,
- kmetijska zemljišča – neplodno	0,10 EUR/m ² ,
- kmetijska zemljišča – njiva	0,87 EUR/m ² ,
- kmetijska zemljišča – pašnik	0,34 EUR/m ² ,
- kmetijska zemljišča – travnik	0,69 EUR/m ² .

Odškodnine za kmetijska in gozdna zemljišča se določajo in usklajujejo v skladu s cenikom zemljišč po občinah Uprave za zaščito in reševanje pri ocenjevanju škode zaradi posledic naravnih nesreč (AJDA-2011).

2. člen

Višina odškodnine za odkup stavbnega zemljišča se določi po tržni ceni na dan cenitve.

3. člen

Pri ocenjevanju vrednosti odškodnin zemljišč, po katerih poteka že obstoječa javna infrastruktura, se vrednosti, navedene v 1. in 2. členu tega sklepa, korigirajo s faktorjem 0,50 tako, da se končna odškodnina za odvzeta zemljišča že obstoječe infrastrukture izračuna po formuli:

vrednost zemljišča x površina zemljišča x 0,50.

4. člen

Vrsta zemljišča se določi glede na namensko rabo parcele, od katere je bila javna infrastruktura odmerjena.

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Uroš Brežan,
župan

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Tolmin je na začetku izvajanja parcelacij občinskih kategoriziranih javnih poti in lokalnih cest, nameravala ta zemljišča pridobivati brezplačno. V veliko zadovoljstvo nam je bil zelo pozitiven odnos lastnikov zemljišč s katerimi smo do danes sklenili pogodbe in zemljišča brezplačno pridobili. To so bila zemljišča na cesti v Volčanske Rute in drugi del ceste v Polog. Lastnike zemljišč, katerih lastniki niso bili pripravljeni brezplačno predati Občini Tolmin, bi bilo potrebno razlastiti. Zakonska določba, pri razlastitvi zemljišč v javno korist pravi, da lastnikom pripada pravična odškodnina za odvzeta zemljišča (Zakon o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 110/2002 s spremembami in dopolnitvami). Zaradi enakosti do vseh lastnikov smo pripravili sklep na podlagi katerega pripada vsakemu lastniku zemljišča, po katerem poteka obstoječa cesta, odškodnina. Vsem tistim lastnikom, ki so do danes z Občino Tolmin sklenili pogodbo o brezplačnem prenosu zemljišč, se odškodnina obračuna takoj po sprejetem proračunu za leto 2013 in sprejetju predlaganega sklepa ter se nakaže na TRR upravičenca.

Predlog o višini odškodnine za odkup zemljišč, po katerih potekajo že zgrajene lokalne ceste in javne poti v Občini Tolmin:

Odškodnine za kmetijska in gozdna zemljišča so povzeta iz cenika zemljišč po občinah Uprave za zaščito in reševanje pri ocenjevanju škode zaradi posledic naravnih nesreč (AJDA - 2011). Usklajujejo se s spremembo cenika, ki ga objavi Uprava za zaščito reševanja. Vrednost stavbnih zemljišč se določi na podlagi cenitev.

Zaradi ocenjevanja vrednosti odškodnin zemljišč po katerih poteka že obstoječa javna infrastruktura (cesta), ki služi javni uporabi in je v dobrobit vseh uporabnikov, se zgoraj navedene vrednosti korigirajo s faktorjem 0,50.

Občina Tolmin je v letih 2010, 2011 in 2012 izvajala parcelacije na naslednjih cestah.

Celotni odsek veste v Volčanske Rute

Cesta v Polog

Cesta v Obloke

Del ceste Tolmin – Žabče – Tolminske Ravne

Celotni odsek ceste Dolenja Trebuša – Gorenja Trebuša
Cesta v Loje
Parcelacija dela ceste v Čadrg v zaselku Laz
Javna pot v Zatolminu (proti igrišču)
Cesta Ljubinj – Podkuk (Stador)
Javne poti v Volčah
Javne poti na Čiginju
Del ceste (od Kogoja do Kneških Raven) v Kneške Ravne
Cesta Dolje – Gabrje (ob Soči)
Cesta Ušnik – Sela pri Volčah
Cesta Ljubinj – Sela na Podmelcem
Javna pot v naselju Idrija pri Bači

Pripravili:
Ika Milkovič Leban
Ksenija Krsnik