
3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOMENDA

9. TOČKA PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA

- **Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljiščih parc. št. 550/2, k. o. Kaplja vas in 457/2, k. o. Mlaka in parc. št. 851/10 k.o. Križ**

Gradivo je objavljeno na uradni spletni strani Občine Komenda, dostopno pa je na spodnji povezavi:

<http://www.komenda.si/kategorija/seje-obcinskega-sveta/gradiva-za-seje/>



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: (01) 724 74 00
telefax: (01) 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 7113-0001/2011

Datum: 12. 12. 2018

OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČIH PARC. ŠT. 550/2, k. o. Kaplja vas, 457/2, k. o. Mlaka in 851/10, k. o. Križ

PREDLAGATELJ: Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda,
POROČEVALEC: Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda,
Marjan Potočnik, podsekretar.

PРАВNA OSNOVA: 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17), 13. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15).

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Komenda sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na zemljiščih parc. št. 550/2, k. o. Kaplja vas, 457/2, k. o. Mlaka in 851/10, k. o. Križ.

Obrazložitev:

1.

Parcela 550/2, k. o. Kaplja vas (147 m², priloga 1), je bila skupaj s parcelo 550/1 predvidena kot del servisnega dostopa do stanovanjskega kompleksa, ki je bil pred leti predviden na območju nekdanjih perutninskih hlevov. Ta kompleks po spremembi lastništva (KK Komenda) ni več aktualen, prav tako je sosednja parcela 550/1 prešla v privatno last. Občinska parcela 550/2 je tako ostala ozek, za občino nepotreben pas sredi privatnih zemljišč, zato je bila sklenjena menjalna pogodba, po kateri bomo v zameno (s poračunom površin) dobili parceli 393/6 in 393/7, ki sta v privatni lasti, dejansko pa del Glavarjeve ceste. Za potrebe izvedbe menjave v zemljiški knjigi moramo parceli 550/2 ukiniti status javnega dobra.

2.

Parcela 457/2, k. o. Mlaka (220 m², priloga 2), je del opuščene nekdanje občinske poti v bližini planinskega doma oz. balinišča, v naravi pa je travnik (pašnik). Na območju je v

postopku odmera balinišča s parkiriščem in dostopom, kar je delno v privatni parceli 300/1. Parcelo 457/2 bomo po odvzemu statusa javnega dobra porabili za menjavo za površine parkirišča in dostopne poti, odmerjen pa bo tudi skrajni severovzhodni vogal parcele 300/1, ki v naravi sega v lokalno cesto LC 039711 proti Komendski Dobravi. Tudi ta vogal bo upoštevan pri menjavi.

3.

Pri rekonstrukciji ceste na Križu pred leti se je (in se še) urejajo tudi odmere in lastniško stanje. Ena od takih zadev je menjava zemljišča 851/10, k. o. Križ (3m²), ki ima še status javnega dobra, s cestno parcelo 74/2 (65 m²), ki je v privatni lasti. Poračun je bil izveden že ob rekonstrukciji ceste, formalno pa je treba še izvesti menjavo. Za podpis te pogodbe pa je parceli 851/10 treba odvzeti status javnega dobra.

Predlagamo, da se s sklepom (priloga 4) izbriše zaznamba javnega dobra na parcelah in da se s tem omogoči menjava za zemljišča, katerih pridobitev je v interesu občine.

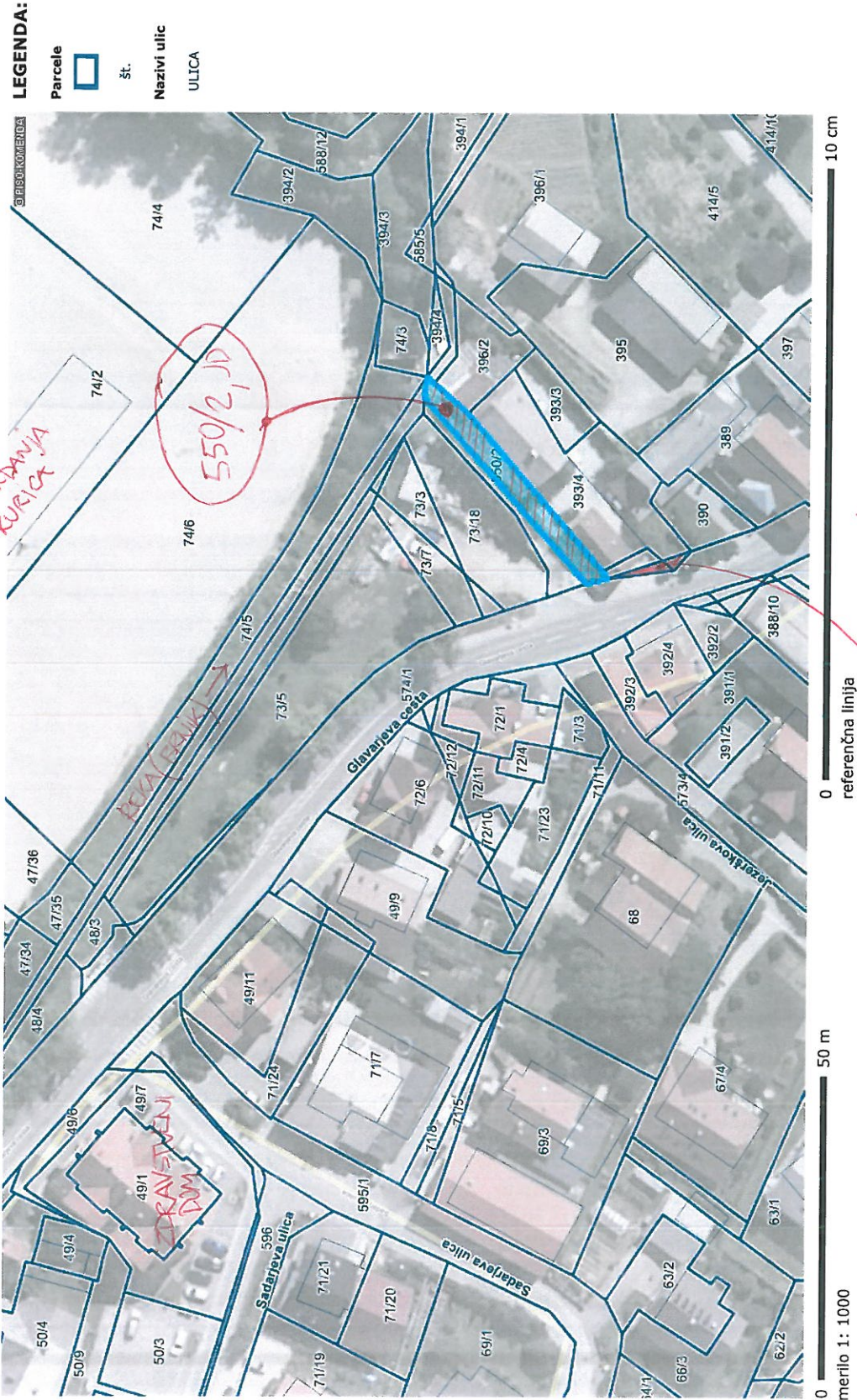
Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda



Priloge:

1. situacija 550/2, k. o. Kaplja vas,
2. situacija 457/2, k. o. Mlaka,
3. situacija 851/10, k. o. Križ,
4. predlog sklepa,

Začetni prikaz



PRILOGA 1

<http://www.geoprosor.net/piso>; čas izpisa: 11. december 2018 14:24:09; uporabnik: marjan.potocnik@komenda.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA KOMENDA

Začetni prikaz



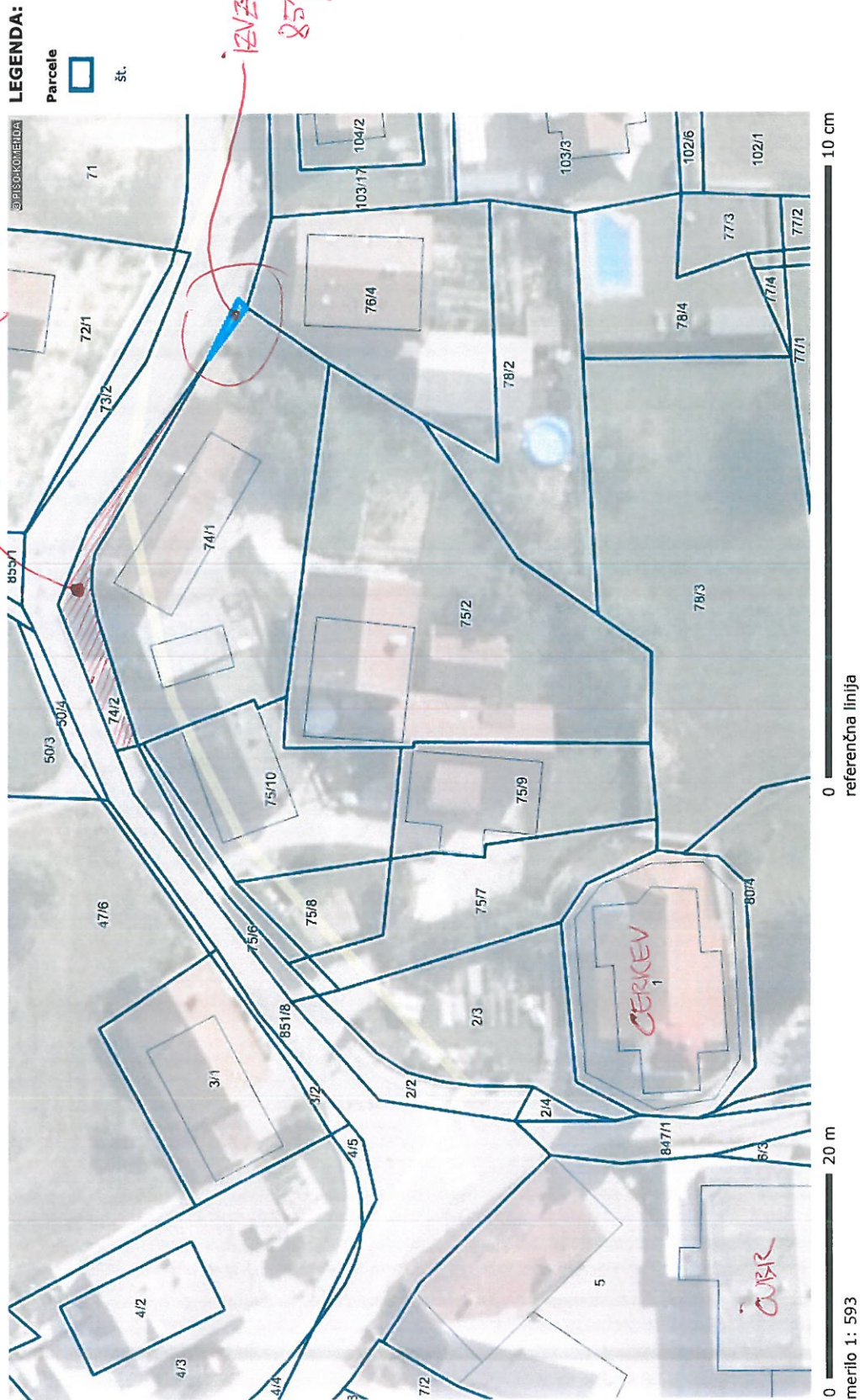
K. DUBRAVA
457/2, JD

LC 039711

0 50 m
0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1901-MLAKA, parcela: 457/2

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1907-KRIŽ, parcela: 851/10

Priloga 3

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Občinski svet Občine Komenda na 3. redni seji dne 24. 01. 2019 sprejel

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se ukine javno dobro na zemljiščih parc. št. 457/2, k. o. 1901 – Mlaka, parc. št. 550/2, k. o. 1904 – Kaplja vas in 851/10, k. o. 1907 - Križ. Zemljišča s tem postanejo last Občine Komenda.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 7133-0001/2011
Datum: 24. 01. 2019

Stanislav Poglajen
Župan Občine Komenda, l. r.