



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0029/2014  
Datum: 7.5.2014

AD/12

### 23. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 14.5.2014

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 12. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA JAVNO DOBRO</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, 23. člen Zakon o graditvi objektov
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> se je na 24. redni seji dne 24.4.2014 seznanila s Sklepom o ukinitvi statusa javnega dobra v lasti Občine Zreče (parc. št. 1569/2, k.o. 1104 – Preloge in parc. št. 733, k.o. 1090 – Skomarje) in nanj ni imela pripomb. <b><u>Statutarno pravna komisija</u></b> je na 21. redni seji dne 5.5.2014 obravnavala predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v predlagani obliki.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro v predlagani obliki.</b>

## **I. UVOD**

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, posreduje Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve na predlog župana v sprejem Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, ker navedene nepremičnine ne služijo več prvotnemu namenu.

Predlog občinskemu svetu:

Zakon o graditvi objektov v 23. členu določa, da se nepremičnini, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep o odvzemu statusa na zahtevo, župana.

Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Odločbo izda pristojni upravni organ po uradni dolžnosti, ko prejme sklep pristojnega občinskega organa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve je obravnavala predlog župana glede ukinitve statusa zemljišč javno dobro, zato predlaga, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagani sklep.

## **II. OBRAZLOŽITEV**

V prvem primeru gre za izbris statusa zemljišča s parc. št. 1569/2, k.o. 1104 - Preloge, v bližini stanovanjske hiše Čretvež 1. Lastniki hiše na Čretvežu so ugotovili, da je predmetna nepremičnina v lasti Občine Zreče in da je na njej vzpostavljen statusa grajenega javnega dobra. Urejena cesta poteka severno od nepremičnine, ki jo stranka želi odkupiti in v naravi zaokrožuje njeno dvorišče. Ker nepremičnina ne služi več svojemu namenu, da bi bila v javno korist za uporabo vse, se podaja predlog za izbris statusa javno dobro.

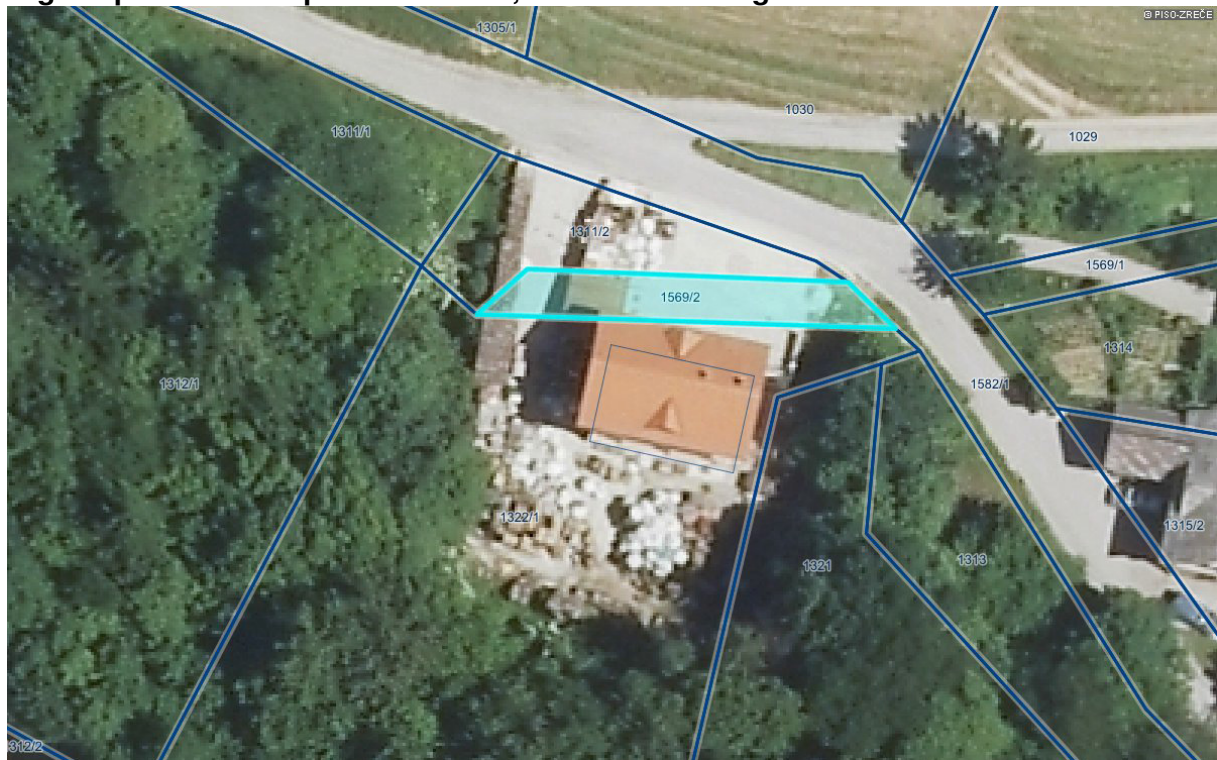
V drugem primeru gre za izbris statusa javno dobro nepremičnine s parc. št. 733, k.o. 1090 – Skomarje. Na predlog KS Skomarje smo pregledali nepremičnine v bližini JP 985591 Loška gora – Gapčuh – Skomarje in sicer zaradi odmere javne poti v naravi. Za nepremičnino s parc. št. 733, k.o. 1090 – Skomarje je bilo ugotovljeno, da poteka čez domačijo na Skomarju 11 in ni več v javni rabi. Zato je podan predlog za izbris statusa zemljišča grajeno javno dobro.

Občina Zreče je prejela predlog za izbris statusa zemljišč javno dobro, zato župan Občine Zreče podaja Komisiji za urejanje prostora in stanovanjske zadeve, predlog za izbris statusa zemljišč z zaznambo javno dobro.

Po končanem postopku izbrisa statusa zemljišč, bo Občina Zreče vpisala lastninsko pravico na teh nepremičninah v korist Občine Zreče. V nadaljnjih postopkih bodo zemljišča odsvojena skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnost.

Prilagamo mapne kopije iz katerih je razvidna lega nepremičnin, pri katerih predlagamo, da se iz zemljiške knjige izbriše zaznamba javno dobro, ker dejansko ne koristita več svojemu namenu.

**Lega nepremičnine s parc. št. 1569/2, k.o. 1104 - Preloge**



**Lega nepremičnine s parc. št. 733, k.o. 1090 - Skomarje**



### III. BESEDILO SKLEPA



## OBČINA ZREČE

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 – Odločba US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 – Odločba U, 57/12 in 110/13) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P** **o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro**

#### **1. člen**

Ukine se status javno dobro, za naslednjo nepremičnino:

- parc. št. 1569/2 z ID znakom 1104-1569/2-0, k.o. 1104 - Preloge,
- parc. št. 733 z ID znakom 1090-733/0-0, k.o. 1090 - Skomarje.

#### **2. člen**

Nepremičnini iz 1. točke tega sklepa prenehata imeti značaj zemljišča – javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe javno dobro nepremičnina ostane v lasti Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, MŠ: 5883342000.

#### **3. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-29/2014-4

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**Župan**

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,  
Grajaska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.