



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0086/2014
Datum: 7.5.2014

AD/13

23. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 14.5.2014

ZADEVA:	GRADIVO ZA 13. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA - SPREMEMBA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETO 2014
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 16. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme spremembo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014 v predlagani obliki.

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014 je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Zreče dne 4.12.2013 ter spremenjen 19.3.2014.

Predlagamo spremembo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče za dve nepremičnini v lasti Občine Zreče.

V obeh primerih sta se na naš organ obrnila potencialna kupca, ki želita zaokrožiti zemljišče, ki ga imata v lasti.

V prvem primeru gre za nepremičnino s parc. št. 1389/7, k.o. 1100-Zreče v neposredni bližini še ne naseljenega stanovanjskega bloka, ki je prešel v last novega lastnika. Le-ta se je obrnil na naš organ z željo po pridobitvi lastništva navedene nepremičnine, ki leži v neposredni bližini bloka.

V drugem primeru gre za zemljišče s parc. št. 1568/2 k.o. 1104 – Preloge, ki bi bila odprodana fizičnemu lastniku sosednjega zemljišča, saj navedeno zemljišče zaokrožuje njegova zemljišča in v naravi predstavlja dvorišče k stavbi na Čretvežu. Zemljišče, ki bi se odprodalo ni več v rabi (pot) kot javna pot, saj cesta sedaj poteka severno od tebe nepremičnine.

Po spremembi načrta znaša ocenjena vrednost nepremičnin 366.074,00 EUR. Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznih investitorjev oziroma potencialnih kupcev.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin. Orientacijske vrednosti nepremičnin v tabelah so brez davka.

S spremembo sklepa se spreminja Načrt ravnanja v delu, ki se nanaša na razpolaganje in pridobivanje nepremičnega premoženja občine v letu 2014.

Glede na navedeno obrazložitev, Občinskemu svetu Občine Zreče predlagamo, da potrdi spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014 in v ta namen sprejme priloženi sklep.

IV. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-G) in Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne 4.12.2013 in 19.3.2014, sprejel

SPREMEMBO SKLEPA

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014

1. člen

V načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014, ki je bil sprejet 4.12.2013 in spremenjen 19.3.2014, se drugi člen sklepa spremeni tako, da se glasi: "Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 366.074,00 EUR."

2. člen

Priloga 2 - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014 se spremeni tako, da se:

Dodajo zap. št. od 22. do 23

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
22.	1389/7	1100 - Zreče	87	5.220,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča v Zrečah, ki v naravi predstavlja zaokrožitev zemljišč okrog novega bloka v Zgornjih Zrečah.
23.	1569/2	1104 - Preloge	125	2.500,00	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče.

3. člen

V preostalem delu ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2014, sprejet 4.12.2013 in dopolnjen 19.3.2014 nespremenjen. Sprememba načrta prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče.

Številka: 478-86/2013-10

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.

PRILOGA 1 – pridobivanje

GJI – gospodarska javna infrastruktura

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomski utemeljenost
1.	Zemljišča k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 738, 739/1, 739/4, 742, 743, 745	10.554	Kmetijsko zemljišče	100.000,00	Prodajna pogodba sklenjena v letu 2011, zadnjih 10 obrokov zapade v letu 2014. Zemljišče se kupuje z namenom, da se zamenja za zemljišča v centru Zreč.
2.	Zemljišče s parc. št. 1065/30, k.o. 1091 - Hudinja	790	Gozd	1.185,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste št. 460081, katere lastništvo želimo urediti.
3.	Zemljišče s parc. št. 716/3, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	125	Kmetijsko zemljišče	326,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste na Bezovju, katere lastništvo želimo urediti.
4.	816/5,824/6,824/7,826/3,826/4,826/5, vsa k.o. 1100 – Zreče	849	Stavbna zemljišča	12.735,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišča, po katerih ima občina zgrajeno GJI.
5.	820/10, 820/12, k.o. 1100 – Zreče	132	Stavbno zemljišče	1.980,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišči, ki v naravi predstavljata stopnice iz zgornjih v spodnje Zreče.
6.	993/2, 994/9, 993/8 in 997/6, k.o. 1103 – Stranice	1.469	Kmetijsko zemljišče	1.469,00	Zemljišča v naravi predstavljajo JP 985451 Zazijal – Lipa. Z lastnikom potekajo dogovori glede pridobitve zemljišč, ki v naravi predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo.
7.	811/6, k.o. Zreče	93	Stavbno zemljišče	2.046,00	Odsvojitvev nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja cesto.
8.	1453/0, k.o. Stranice	660	Stavbno zemljišče	21.780,00	Lastnik nepremičnine je podal predlog za menjavo z drugim zemljiščem v lasti občine. Morebitna menjava se izvede na podlagi ustrezne cenoitve z morebitnim doplačilom lastnika.
9.	Zemljišče parc. št. 999/7, k.o. 1100 Zreče	160	Stavbno zemljišče	5.600,00	Odkup nepremičnine zaradi ureditve lastništva vodohrana v lasti Občine Zreče.
10.	Zemljišče parc. št. 1484/3 298, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	139 72 211	Stavbno zemljišče	2.532,00	Zamenjava za nepremičnino ki v naravi predstavlja del zelenice k zemljiščem v lasti fizične osebe.
SKUPAJ:				149.653,00	

PRILOGA 2 – razpolaganje

Upravljavec: Občina Zreče

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomski utemeljenost
1.	724/13	1098 – Loška gora	122	150,00	Neposredna pogodba	Brezplačna odsvojitvev v javnem interesu za namen projekta Sopočnica.
2.	886/42 886/43	1100 – Zreče	505	33.000,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče bo prodano ali zamenjano za namen gradnje stanovanjskega objekta.
3.	127/2, 127/3	1105 - Škalce	2.088	88.740,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč namenjen za prodajo – možnost gradnje večih stanovanjskih objektov.
4.	927/3	1100 - Zreče	1.020	56.100,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje enega ali več stanovanjskih

	935/21					objektov.
5.	1429/7, 1429/10 1429/11, 1429/14	1103 - Stranice	638	1.276,00	Neposredna pogodba	Kmetijska zemljišča bodo prodana v last fizičnih oseb.
6.	1343/2 1343/3	1100– Zreče	893	14.700,00	Menjalna pogodba	Zemljišča, ki zaokrožujejo nepremičnine v zasebni lasti bosta predmet menjave za nepremičnine, po katerih poteka GJL.
7.	1352/4	1100 - Zreče	38	950,00	Neposredna pogodba	Zemljišče v naravi predstavlja del hiše v privatni lasti in dvorišča. Lastnik hiše je podal predlog za parcelacijo in odkup zemljišča, na katerem stoji njegov objekt.
8.	1340/8	1100 - Zreče	173	3.806,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja cesto.
9.	1095/169	1091 - Hudinja	59	10.325,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
10.	1095/188	1091 - Hudinja	61	10.675,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
11.	1095/191	1091 - Hudinja	92	16.100,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
12.	1095/192	1091 - Hudinja	32	5.600,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
13.	1095/193	1091 - Hudinja	70	12.250,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
14.	1095/197	1091 - Hudinja	32	5.600,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
15.	1095/200 1095/201	1091 - Hudinja	20	3.500,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
16.	1095/203	1091 - Hudinja	16	2.800,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
17.	1095/X	1091 - Hudinja	103 (73)	12.775,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/43, k.o. Hudinja.
18.	1095/Y	1091-Hudinja	109	19.075,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/39, k.o. Hudinja.
19.	1500/3 1500/10 1500/11	1099 – Gorenje pri Zrečah	581 290 143	8.715,00 757,00 380,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja cesto.
20.	1095/216 1095/218 1095/219 1095/217	1091 - Hudinja	14 10 13 <u>27</u> 64	11.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja gradbeno parcelo (funkcionalno zemljišče) k apartmajem.
21.	1484/3	1099 – Gorenje pri Zrečah	240	2.880,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino, ki v naravi predstavljata GJL.

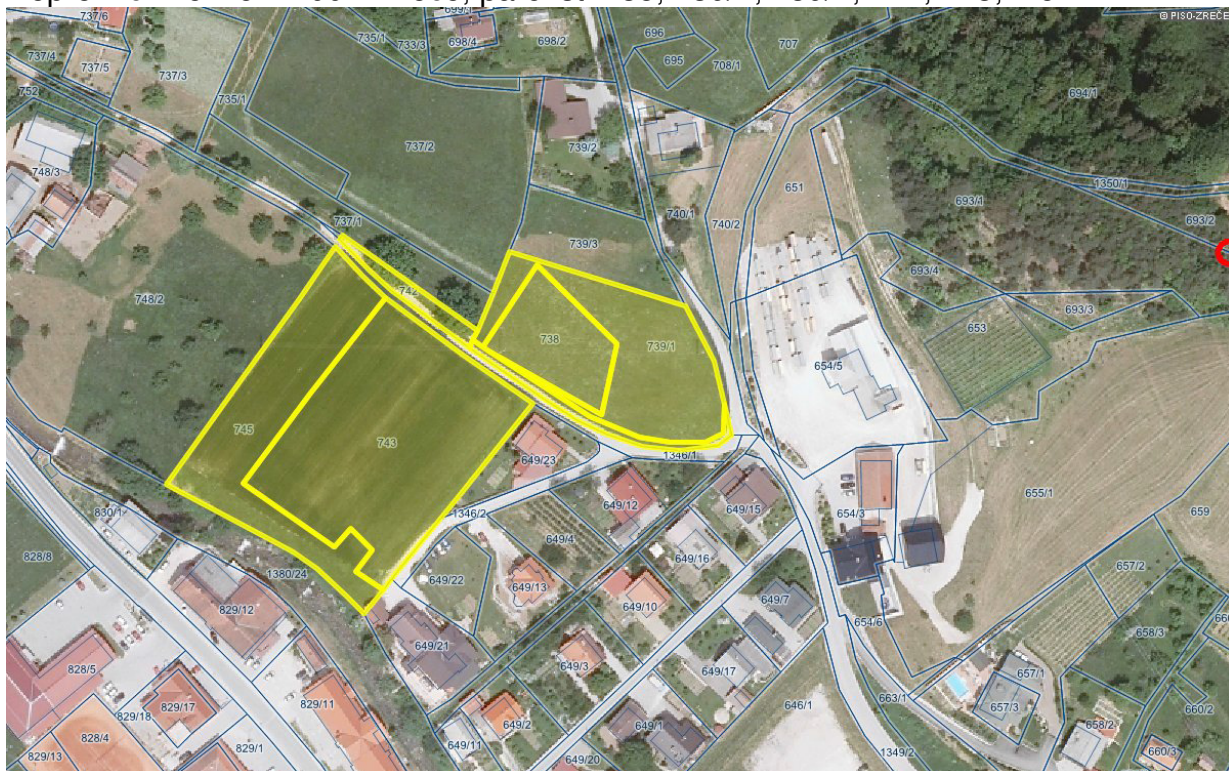
22.	1389/7	1100 - Zreče	87	5.220,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča v Zrečah, ki v naravi predstavlja zaokrožitev zemljišč okrog novega bloka v Zgornjih Zrečah.
23.	1569/2	1104 - Preloge	125	2.500,00	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče.
SKUPAJ:			329.074,00			

2. ZEMLJIŠČA S STAVBO, STAVBE, POSAMEZNI DELI STAVB						
Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Oznaka stavbe	Oznaka dela stavbe	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	1095 Vitanje	101	17	37.000,00	Javno zbiranje ponudb	Prodaja stanovanja v Vitanju, ki je prazno, saj občani Občine Zreče zaradi oddaljenosti od Zreč niso zainteresirani za najem. Iz razloga ekonomičnosti se stanovanje prodaja.
SKUPAJ:				37.000,00		

SKUPAJ : 366.074,00

**MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN
PRILOGA 1 - pridobivanje:**

Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 738, 739/1, 739/4, 742, 743,745



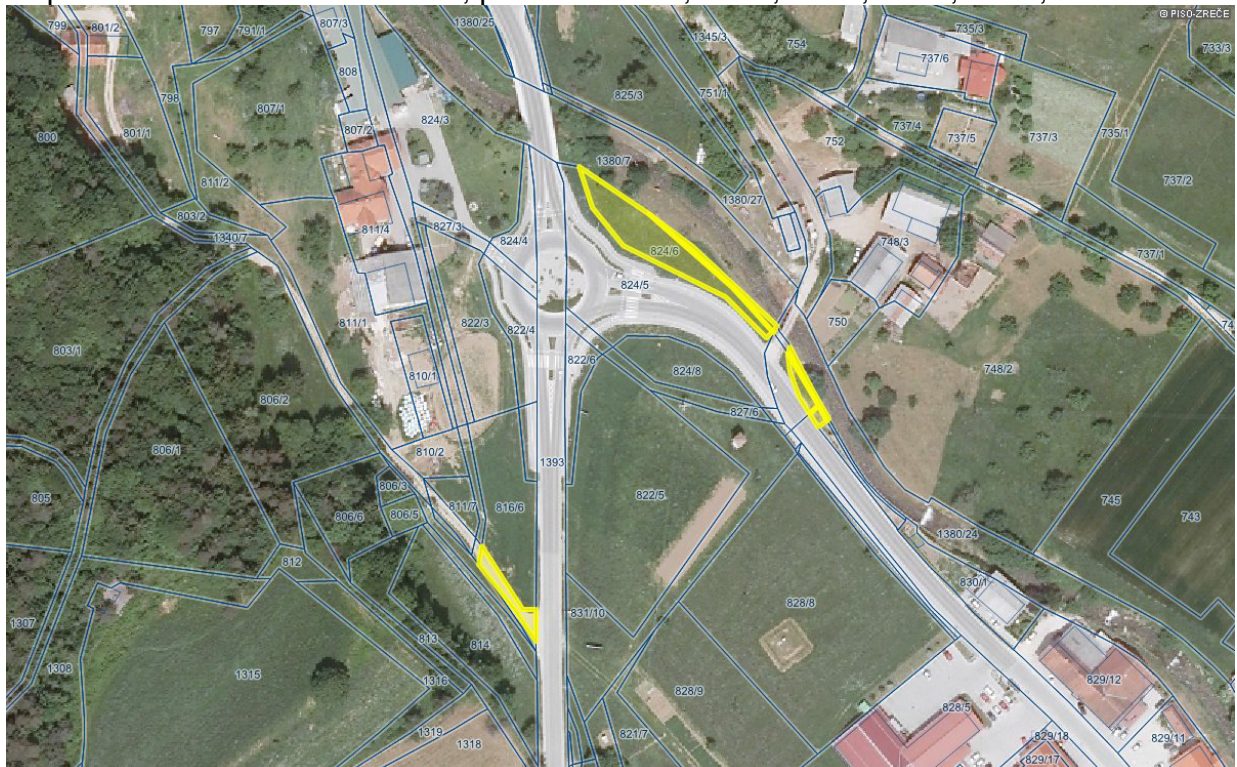
Nepremičnina k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1065/30



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 716/3



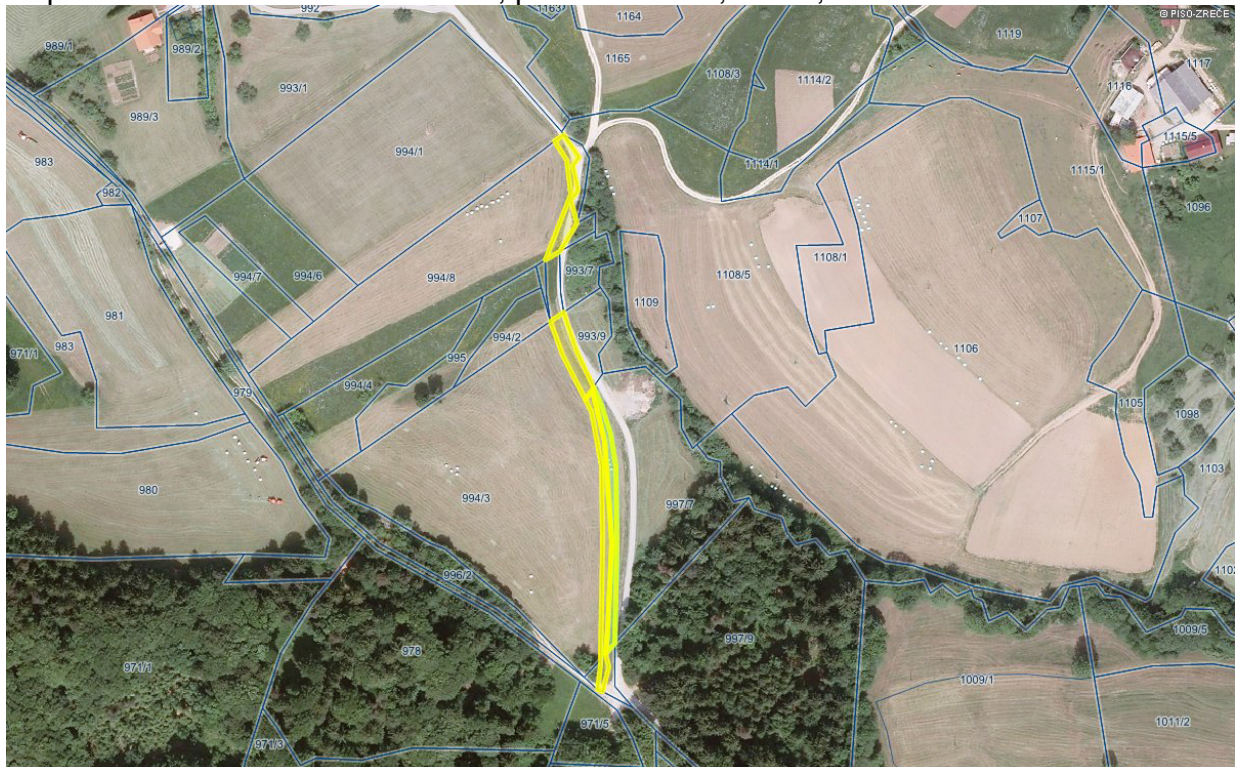
Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 816/5,824/6,824/7,826/3,826/4,826/5



Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 820/10 in 820/12



Nepremičnine k.o. 1103 – Stranice, parc. št. 993/2, 994/9, 993/8 in 997/6



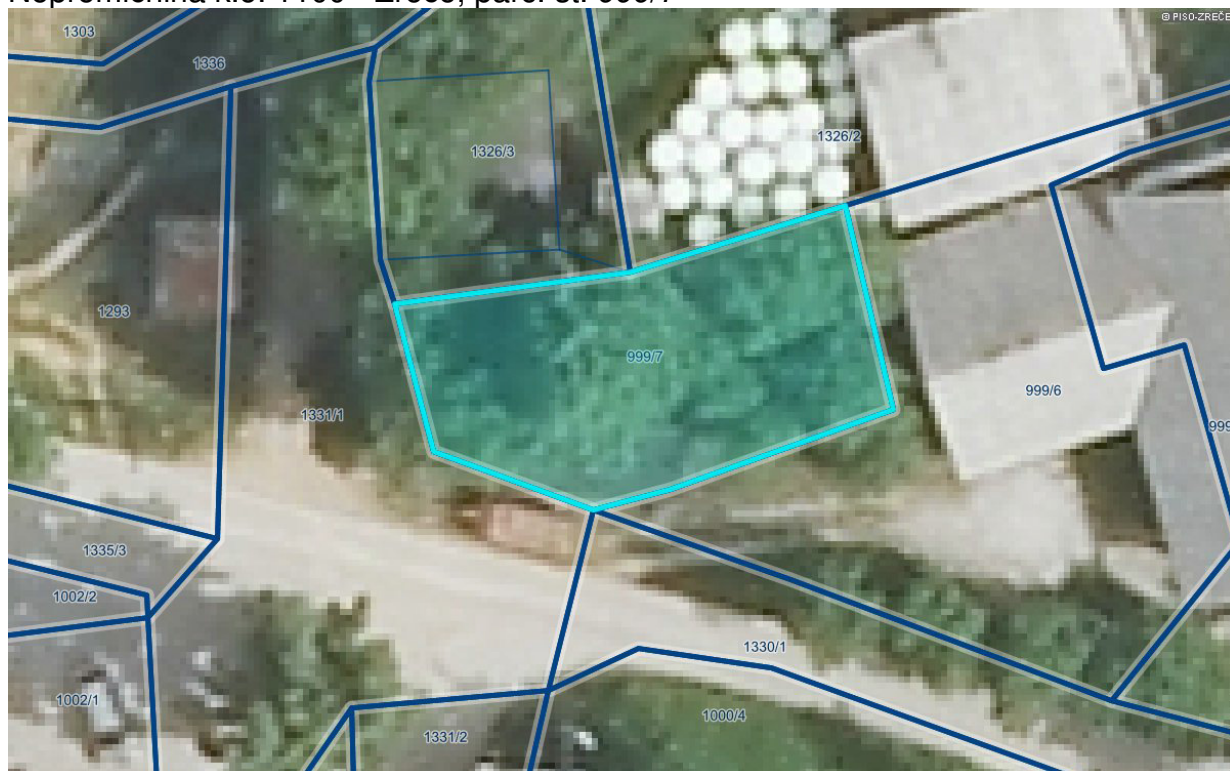
Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 811/6



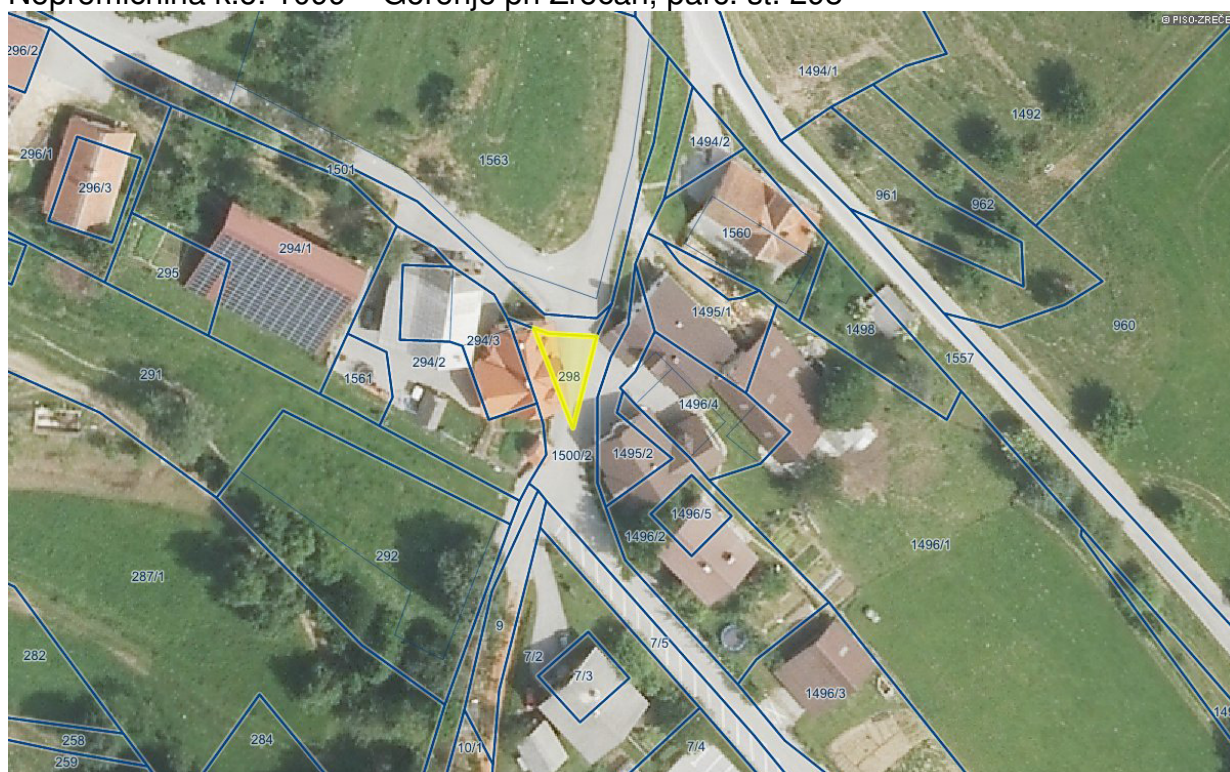
Nepremičnina k.o. 1103 - Stranice, parc. št. 1453



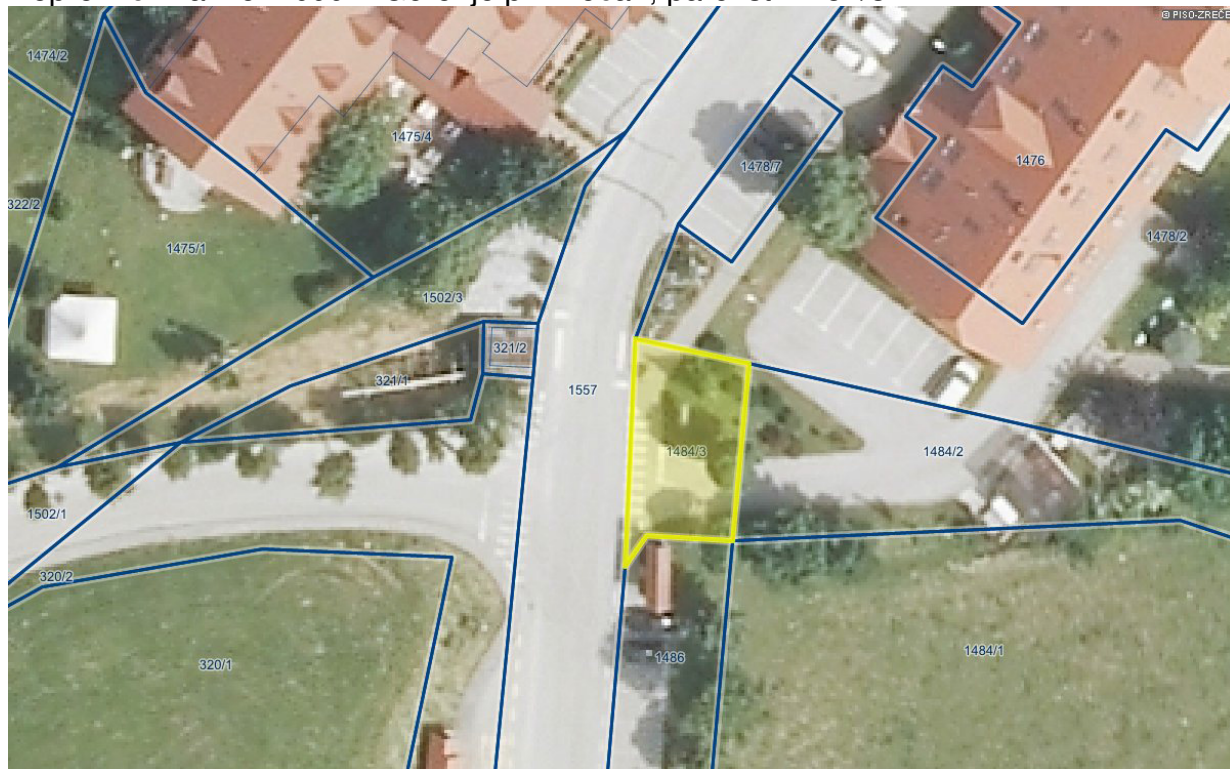
Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 999/7



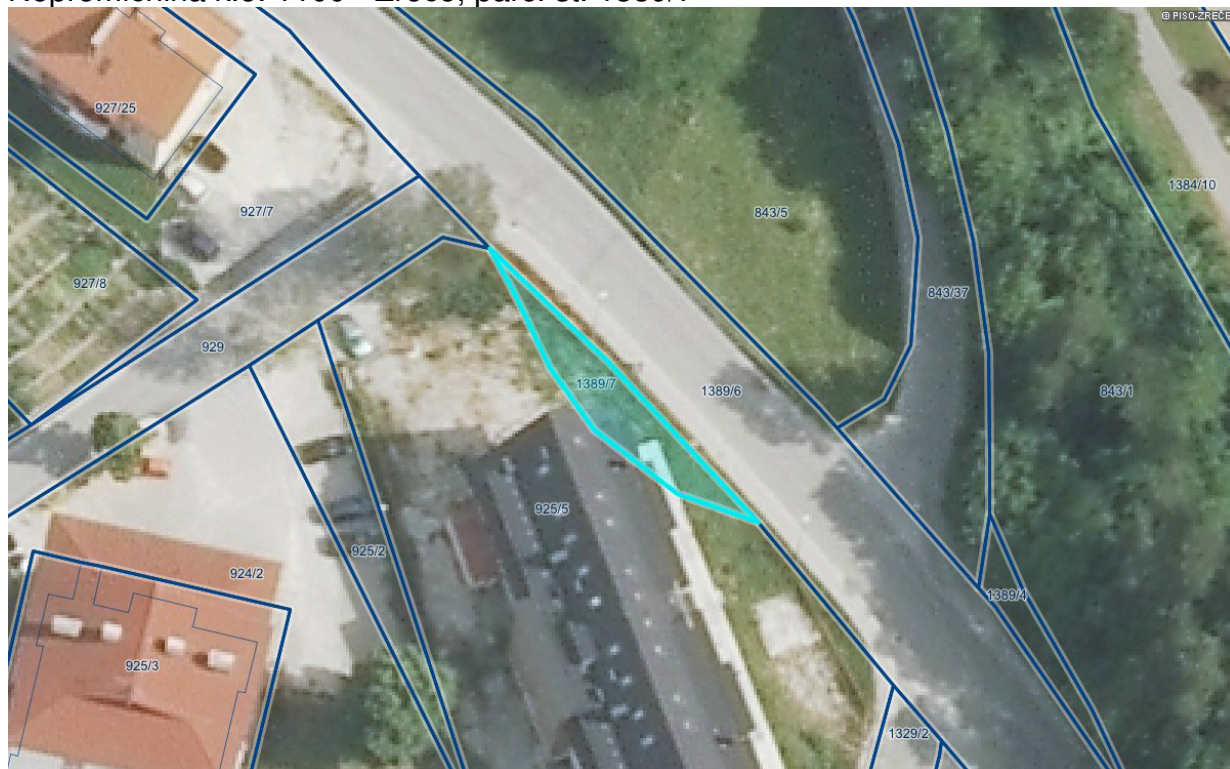
Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 298



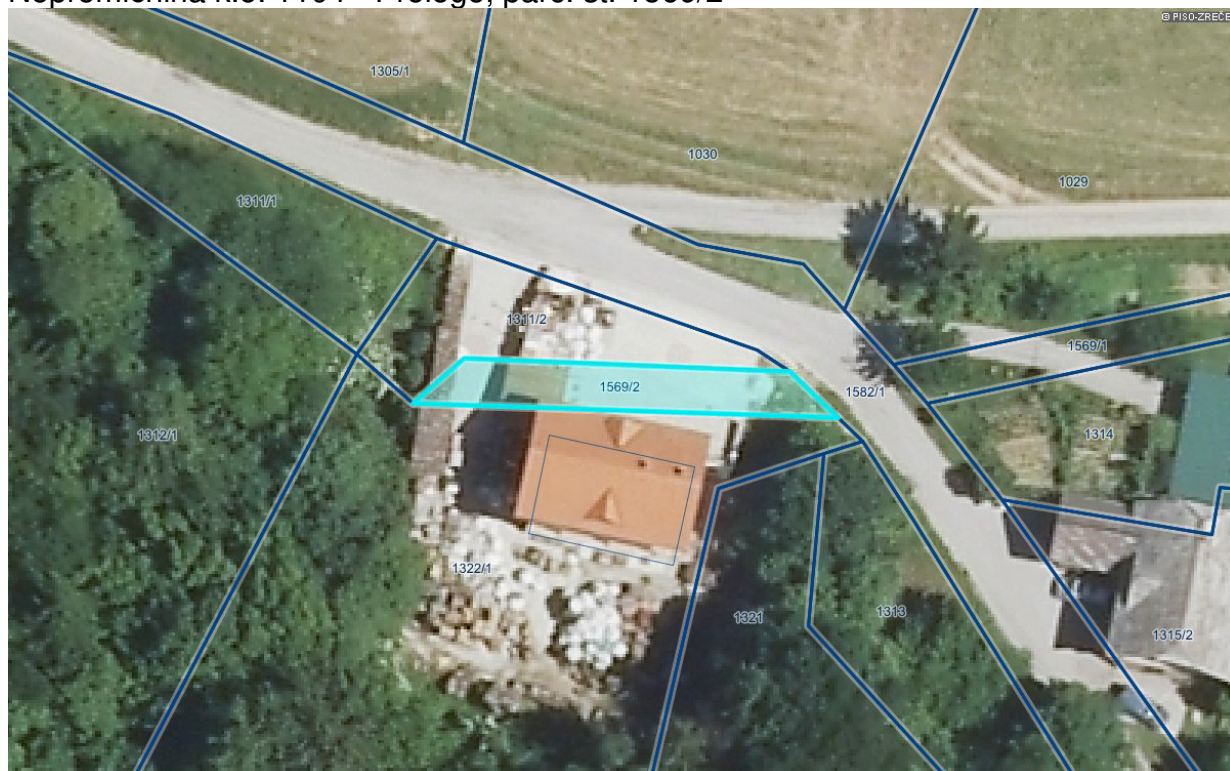
Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1484/3



Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 1389/7



Nepremičnina k.o. 1104 - Preloge, parc. št. 1569/2



**MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN
PRILOGA 2 - razpolaganje:**

Nepremičnina k.o. 1098 – Loška Gora, parc. št. 724/13



Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 886/42 in 886/43



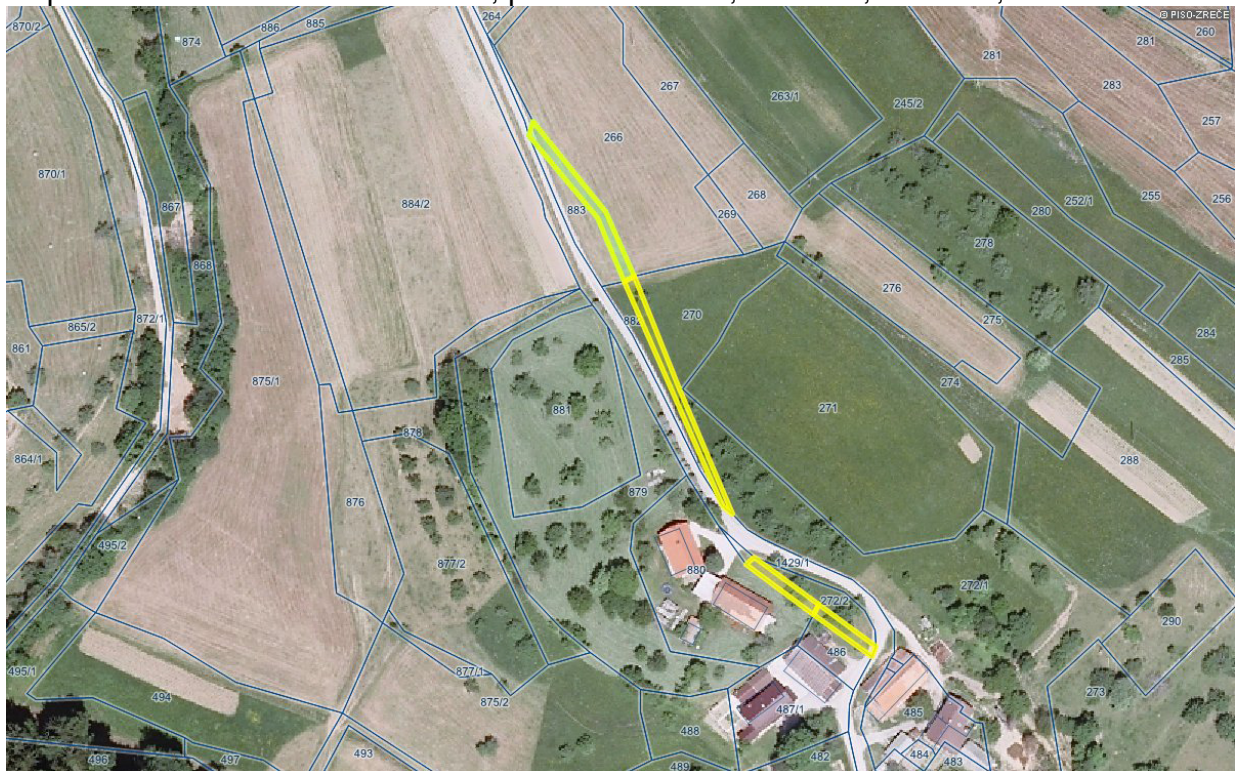
Nepremičnini k.o. 1105 - Škalce, parc. št. 127/2 in 127/3



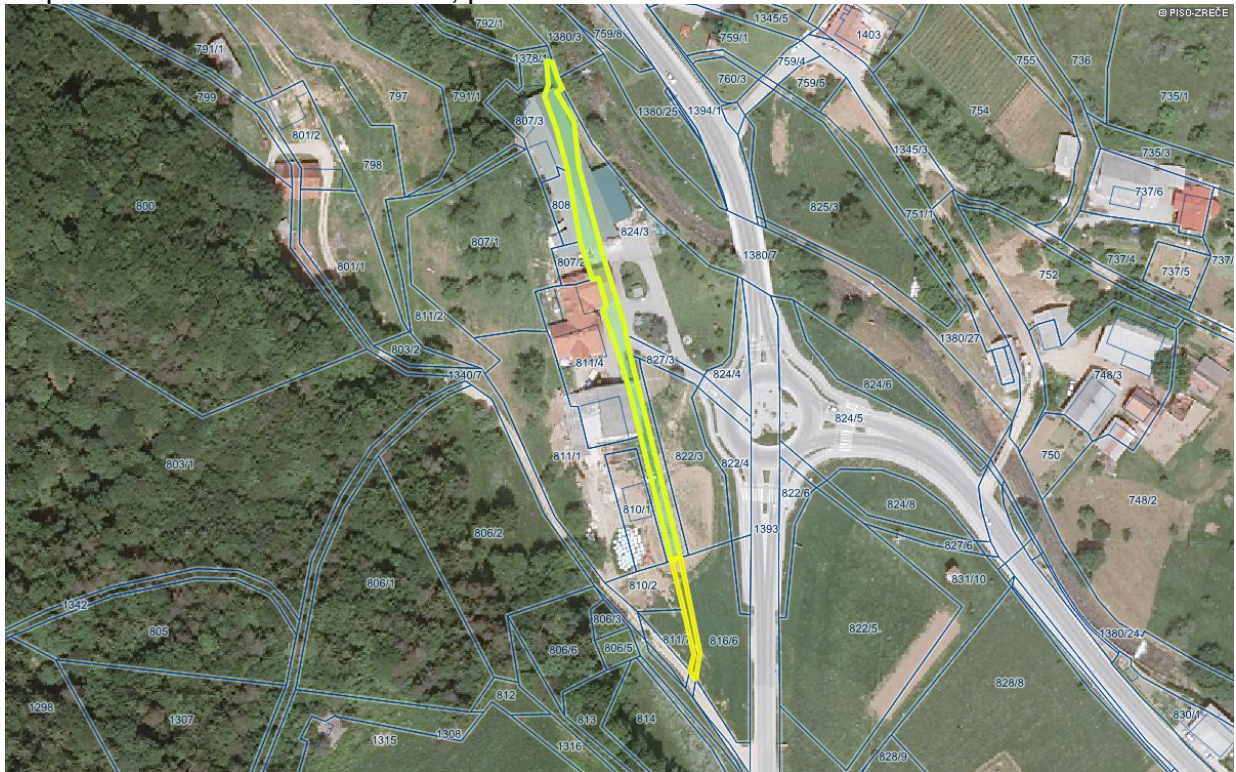
Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 927/3 in 935/21



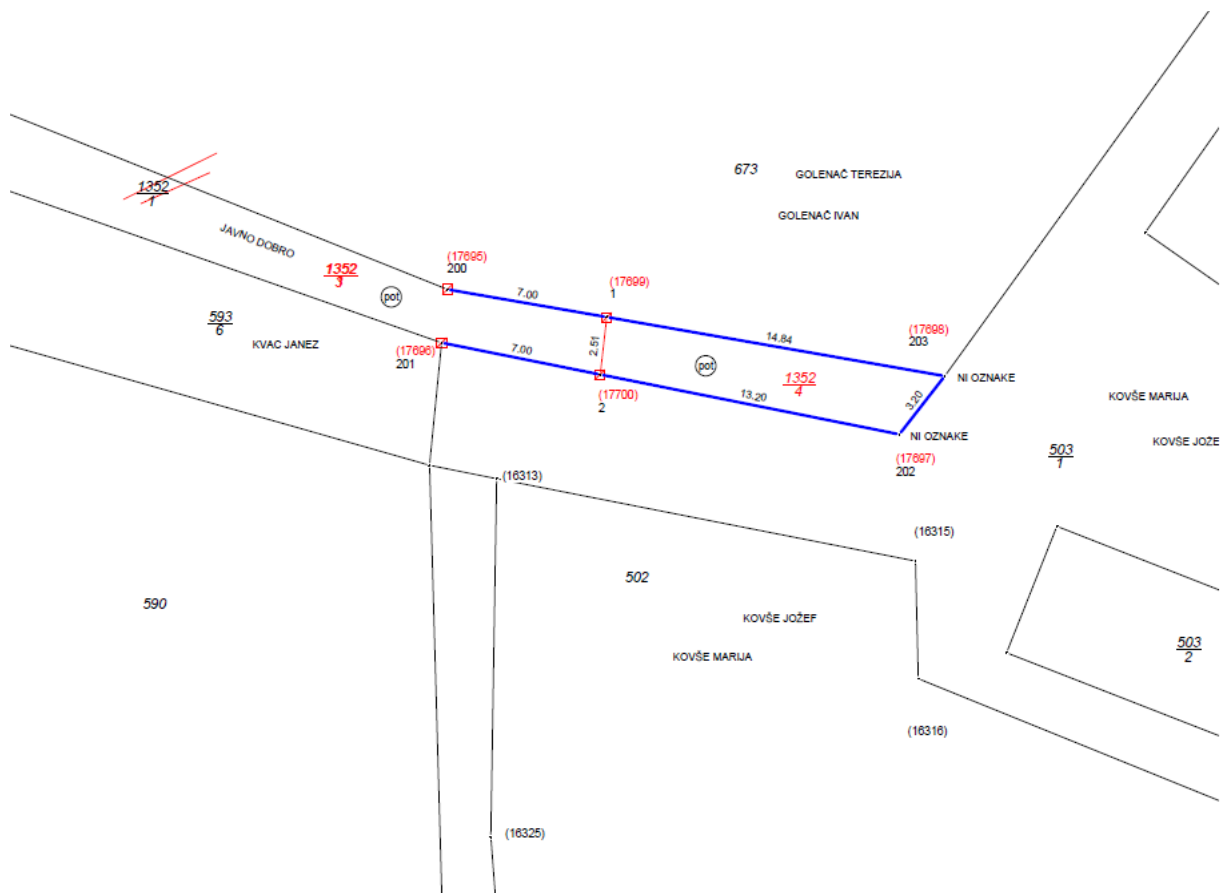
Nepremičnine k.o. 1103 - Stranice, parc. št. 1429/7, 1429/10, 1429/11, 1429/14



Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 1343/2 in 1343/3



Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 1532/4



Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 1340/8



Nepremičnina k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/169, 1095/188, 1095/191, 1095/192 in 1095/193



Nepremičnina k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/197, 1095/200, 1095/201 in 1095/203



Nepremičnini k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/X, 1095/Y,



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1500/3, 1500/10 in 1500/11



Nepremičnine k.o. 1091 – Hudinja, parc. št. 1095/216, 1095/218, 1095/219 in 1095/217



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1502/3



Nepremičnina k.o. 1095 – Vitanje: stavba 101, posamezni del št. 17

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS Javni dostop

napredno iskanje

Šifra katastrske občine
1095

Ime katastrske občine
VITANJE - SLOVENSKE KON.

Številka parcele

Številka stavbe
101

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hišna številka in dodatek

Identifikator GJI

Išči Pošlji polje

Stavbe

Katastrska občina
1095 VITANJE

Katastrska ob...
Podrobni pod...

NASLOV STAVBE	
NETO TLOVISNA	
POVRŠINA ZEMLJ.	
DEJANSKA RABA	
ŠTEVILO ETAŽ	
ŠTEVILKA PRITLI	
VIŠINA STAVBE (
LETO ZGRADITVE	
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	1 - opeka
DVIGALO	Ne
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA TELEFONSKO OMREŽJE	-
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA	-

Katastrska občina	Številka stavbe	POVEZAVA
1095 VITANJE	101	Pojdi

LEGENDA

- XX Številka stavbe
- Tloris stavbe
- Izbrana stavba