

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v maju 2016

**STALIŠČA DO PRIPOMB NA JAVNO RAZGRNjen DOPOLNjen OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA TRIS KANIŽARICA
PO SKRAJŠANEM POSTOPKU
– INFORMACIJA O ZAVZETIH STALIŠČIH DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE**

1 OBRAZLOŽITEV

Občina Črnomelj je prejela za območje TRIS Kanižarica pobude za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta tehnološko razvojnega industrijskega središča (TRIS) Kanižarica (Ur.l. RS št. 52/10 in 55/14 – obvezna razlaga) – (v nadaljevanju: SD OPPN) zaradi razvojnih potreb podjetij in omejitev v veljavnem odloku. Pobudnika sprememb in dopolnitev sta Adria dom, proizvodnja mobilnih domov d.o.o. in Rudnik Kanižarica v zapiranju d.o.o. – v likvidaciji, pobudnik Arha projektivni biro d.o.o. je od predlaganih pobud odstopil. Občina Črnomelj pa bo v okviru tega postopka še uskladila stanje s predlaganim Državnim prostorskim načrtom za tretjo razvojno os.

2 POSTOPEK OPPN

Zakon o prostorskem načrtovanju nalaga naslednji postopek priprave OPPN, ki ga je Občina Črnomelj upoštevala:

1. Občinski svet je sprejel **sklep o pripravi SD OPPN** (Ur.l. RS, št. 51/2015) – junij 2015,
2. izdelovalec (izbran je bil z javnim naročilom - podjetje Sapo d.o.o. iz Črnomlja) je pripravil **strokovne podlage**,
3. izdelovalec OPPN je pripravil **osnutek SD OPPN** – januar 2016,
4. na podlagi izdelanega osnutka OPPN je Občina zaprosila nosilce urejanja prostora za smernice – januar 2016,
5. na podlagi pridobljenih smernic, strokovnih podlag, usklajevanj z lastniki in vseh drugih podatkov Občine Črnomelj je izdelovalec pripravil **dopolnjen osnutek SD OPPN** – februar 2016,
6. Ministrstvo za okolje in prostor je bilo zaproseno za izdajo informacije o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), na kar je izdalo odločbo iz katere izhaja, da CPVO ni potrebna,
7. **sodelovanje javnosti** oz. seznanitev z dopolnjenim osnutkom SD OPPN je bilo omogočeno z **javno razgrnitvijo**, ki je po skrajšanem postopku trajala 15 dni. V času javne razgrnitve ima javnost možnost podaje pripomb na dopolnjen osnutek SD OPPN. Javna razgrnitev SD OPPN, ki je bila javno naznanjena v Uradnem listu RS, št. 6/2016, v januarški številki Belokranjca ter na spletni strani www.crnmelj.si, je trajala od 18. 2. do 3. 3. 2016, javna obravnava je bila 24.2.2016,
8. v času javne razgrnitve je bilo na javno razgrnjen dopolnjen osnutek podanih nekaj **pripomb**, do katerih sta Občina in izdelovalec zavzela svoja stališča. Zaradi narave podanih pripomb, to je takih posegov, za katere je potrebna ponovna seznanitev javnosti, se je Občina Črnomelj odločila za ponovno javno razgrnitev.
9. Ponovna javna razgrnitev je bila javno naznanjena v Uradnem listu RS, št. 21/2016, v marčevski številki Belokranjca ter na spletni strani www.crnmelj.si in je trajala od 25. 3. do 8. 4. 2016, javna obravnava je bila 6.4.2016
10. v času javne razgrnitve je bilo na javno razgrnjen dopolnjen osnutek podanih nekaj **pripomb**, do katerih sta Občina in izdelovalec zavzela svoja stališča. Stališča do pripomb z obeh javnih razgrnitev Občina predstavljata Občinskemu svetu (priloga 2 in 3).

3 PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu se predlaga, da zavzeta stališča do pripomb sprejme kot informacijo.

Pripravila:
Marija Prašin Kolbezen, l.r.

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Številka: 350-9/2015
Datum: 5. maj 2016

Prilogi:

- priloga 1 (povzetek za javnost – del)
- priloga 2 (stališča do pripomb_1JR)
- priloga 3 (stališča do pripomb_2JR)

Več podrobnosti na: <http://www.crnomelj.si/Obvestila-iz-obcinske-stavbe/tris-javno-naznanilo-spremembe-in-dopolnitve-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-tris-kanizarica-ponovna-javna-razgrnitev-med-25-3-2016-in-8-4-2016.html>

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 10. seji, dne 25. aprila 2016, obravnaval gradivo »Stališča do pripomb na javno razgrnjen dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta TRIS Kanižarica po skrajšanem postopku – informacija o zavzetih stališčih do pripomb z javne razgrnitve«. Odbor na gradivo ni imel pripomb, zato Občinskemu svetu občine Črnomenj predlaga, da gradivo obravnava in zavzeta stališča sprejme kot informacijo.

Predsednica odbora:
Nataša Hudelja, l.r.



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA UREJANJA / MEJA OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE**
 - DOSTOPI V OBMOČJE
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - IZVEDENE CESTE
 - VODOVJE / MLAKA, JEZERO, ZADRŽEVALNI BAZEN
 - VODOVJE / POTOK
 - VODOVJE / MOČVIRJE
 - GOZDNI ROB
 - OBSTOJEČE PARCELNE MEJE (DKN)
 - DELNO IZVEDENE CESTE/MAKADAMSKE POTI
- PREDVIDENE UREDITVE**
 - DOSTOP V OBMOČJE / PREDVIDENO PO OLN
 - DOSTOP / VHOD NA ZEMLJIŠKO PARCELO
 - POVRŠINA ZA POSTAVITEV OBJEKTOV (OMEJITVENI PROSTOR ZA POSTAVITEV STAVB)
 - PREDVIDENA PARCELNA MEJA
 - CESTNO OMREŽJE
 - CESTNO OMREŽJE - PREDVIDENO S SPREMEMBO OPPN 2016
 - OZNAKA CEST
 - PREDVIDENA MOŽNOST UKINITVE DELOV CESTE
 - VODNE KASKADE
 - VODOVJE / ZADRŽEVALNI BAZEN
 - GOZDNA POT / NAVEZAVA NA OBSTOJEČE GOZDNE POTE IZVEN OBMOČJA
 - PREDVIDENA ZASADITEV
 - RADIJ KRIVIN
 - OZNAKA SMERI VOŽNJE
 - JAVNE PEŠČEVE POVRŠINE - HODNIK ZA PEŠČE
 - OBMOČJE ŠIRITVE OPPN

VIR: - MEJA D.O.O., GEODETSKI NAČRT ŠT. MEJA/2015/043, 26.10.2015, dopolnitev marec 2016
 - OPPN TRIS Kanižarica (Uradni list RS, št. 52/2 2010), Izdelovalec: Topos d.o.o.

POVZETEK ZA JAVNOST

Naslov karte:	SITUACIJA PROMETNE UREDITVE		
Vsebina:	S/D OPPN TRIS Kanižarica		
Naročnik:	Občina Črnomelj Trg svobode 3, 8340 Črnomelj		
Izdelovalec:	SAPD d.o.o., Ulica pod lipi 15 8340 Črnomelj	Faza:	Dopolnjen osnutek - druga JR
Prostorski načrtovalec:	Danijele Kure Kostelc, univ. dipl. inž. arh.	Ident. št.:	ZAPS 1559 A
Področje infrastrukture:	Braniko Banovec, univ. dipl. inž. grad.	Izš. št.:	I2S-G-1718
Sodelavec:	Patric Banovec, univ. dipl. inž. grad.		
Sodelavec:	Matej Kure, dipl. vizual. umet.		
Številka projekta:	1/2015 - OPPN	Datum:	Marec 2016
		Merilo:	1:5000
		Številka risbe:	6.1

**STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE
DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA TRIS Kanižarica**

Javna razgrnitev dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta TRIS Kanižarica (v nadaljevanju s/d OPPN TRIS Kanižarica) je bila izvedena od 18. 02. 2016 do vključno 03. 03. 2016. V tem času so prispеле pisne pripombe kot sledi v nadaljevanju. Vsa stališča do pripomb so bila upoštevana v novem dopolnjenem osnutku za drugo javno razgrnitev.

I. PRIPOMBE JAVNOSTI

Pripomba 1

Pripombodajalec je dne 24. 02. 2016 poslal pripombo na s/d OPPN TRIS Kanižarica, v kateri navaja, da po parceli št. 2342/13, k.o. Dobliče, ki je v lasti pripombodajalca, poteka novo cestno omrežje, s čimer se ne strinja.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Pripombo se upošteva in se tudi glede na izjavo pripombodajalca št. 5 (v nadaljevanju), ceste D2 ne predlaga kot nove možne prometne povezave v območju OPPN TRIS Kanižarica, saj se izkazuje, da ni potrebna za zagotavljanje dostopnosti posameznim parcelam v območju med cesto D1 in cesto E3.

Pripomba 2

Dne 25. 02. 2015 je bil podana pripomba na prometno situacijo v s/d OPPN TRIS Kanižarica in sicer na ureditev na parceli št. 2342/219 k.o. Dobliče, po kateri je bila predvidena izgradnja ceste E3 v podaljšku proti jugu. Pripombodajalec, ki je lastnik omenjene parcele meni, da prometna povezava parcelo razdeli na dva dela, kar zanj ni sprejemljivo.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Glede na nasprotovanje lastnika parcele na kateri je predvidena prometna povezava in glede na novo povezavo med posameznimi cestami v podaljšku ceste E4 proti jugu, cesta E3 v delu, kjer je pripomba, ni potrebna, zato se v novem dopolnjenem osnutku ne predlaga.

Pripomba 3

Dne 02. 03. 2016 je bila podana pripomba na predlagano ukinitvev cest C in E3, po katerih je urejen dostop na parcelo št. 2342/208, k.o. Dobliče. Pripombodajalec meni, da nova ureditev ne omogoča dostopa na njegovo parcelo. Zaradi zagotovitve večjega manipulativnega prostora za tovorna vozila in možnost parkiranja predlaga, da se cesta E3 prekine šele severno od parcele št. 2342/208, k.o. Dobliče.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Cesto E3 se prekine šele severno od parcele št. 2342/208, k.o. Dobliče, obračališče se zagotovi severno od parcele. Nivo terena se v tem delu dvigne, na koto parcele št. 2342/208, k.o. Dobliče, kjer je deponija pripombodajalca.

Pripomba 4

Dne 02. 03. 2015 je bila podana pripomba s strani lastnika parcele št. 2342/28, k.o. Dobliče, ki meni, da je zaradi konfiguracije terena v območju TRIS Kanižarica ob predlogu nove prometne ureditve, nemogoč dostop na parcelo za vlačilce. Trenutni uvoz na parcelo je prilagojen dosedanji prometni ureditvi, s predlogom sprememb pa bo onemogočen.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: V dopolnjenem osnutku za drugo javno razgrnitev se v delu obravnavane parcele št. 2342/28, k.o. Dobliče, podaljška ceste E3 ne predvidi, predvidi se novo cesto A1 južno od obravnavane parcele, ki bo omogočila lažji dostop do območja pripombodajalca.

Pripomba 5

Lastnik parcel št. 2342/243, 2342/12, 2342/245., vse k.o. Dobliče, na razgrnjen prostorski akt nima pripomb, meni pa, da prometne povezave D2 ne potrebuje.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: V povezavi s pripombo 1 se predvideno novo povezavi D2 med cesto A in G, umakne iz dopolnjenega osnutka akta, saj ni potrebe zanjo.

Pripomba 6

Pripombodajalec obvešča Občino Črnomelj, da ima izdano veljavno gradbeno dovoljenje za gostinski objekt na parcelah št. 2342/253, 2342/252 in 2342/251, vse k.o. Dobliče, ob vodnem zadrževalniku na severnem delu območja OPPN. Projekt je začasno opustil, ugotavlja pa tudi, da po območju poteka priključna cesta, ki bo gradnjo na zemljiščih dokončno preprečila.

Stališče: Pripomb na predlagano traso priključne ceste se v okviru postopka s/d OPPN TRIS Kanižarica ne upošteva/obravnavava, saj so predmet državnega prostorskega načrta.

Obrazložitev: /

Pripomba 7

Pripombodajalec je lastnik 38.223 m² zemljišča v območju obravnave. Na tem območju je Ribnik Mlaka in Ribiški dom. Predvidena je širitev dejavnosti in ponudbe za ribiče, občane in turiste. Predvidena je ureditev za prehodno kampiranje, šotorišče in postajališče za avtodome. Predvidena je tudi postavitve igral, ureditev trim in tekaške steze ipd. Pripombodajalec opozarja, da je območje ribnika zaradi ureditev v coni v nevarnosti zaradi meteornih voda. Zaradi novih investicij v coni TRIS Predlaga protipoplavno zaščito in zaščito brežin ribnika Mlaka, ureditev zbiralnika za meteorne vode ter sanacijo/dvig dovozne poti do ribnika. Pred ukinitvijo dela ceste A predlaga ureditev dostopov do ribnika, prav tako ureditev elektrovoda in vodovoda ter razsvetljave na območju. Meni, da je ureditev javne infrastrukture na območju širšega družbenega pomena.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: V območju OPPN TRIS Kanižarica se na novo ne uvaja takih dejavnosti ali ureditev, ki bi povzročale povečanje vplivov na okolje. Odvajanje meteornih voda in ohranjanje narave je ustrezno urejeno z veljavnim odlokom. Ureditev gospodarske javne infrastrukture do območja Mlake je z odlokom dovoljena v okviru predvidenih varovanj naravne vrednote. V postopku sprememb in dopolnitev OPPN TRIS Kanižarica območje UE 8-a, kjer se nahaja Mlaka, ni bilo predmet obravnave, kljub temu se predvidi ureditev javne razsvetljave in elektro omrežja do ceste I oziroma do objekta ribiške družine. Ureditev se preveri z nosilcem urejanja pristojnega za varstvo narave, saj omenjene ureditve niso bile predmet osnutka akta, zato smernice omenjenega nosilca urejanja glede tega niso bile podane. Morebitne ureditve za potrebe kampiranja, šotorišča za ribiče in postajališče za avtodome se obravnava v naslednji spremembi prostorskega akta.

II. PRIPOMBE PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI

Javna obravnava dopolnjenega osnutka s/d OPPN TRIS Kanižarica je bila sklicana za 24. februar 2016 ob 16.30 uri, v sejni sobi Občine Črnomelj. Na javni obravnavi so bile podane nekatere pripombe, ki so bile kasneje vse posredovane tudi v pisni obliki in so obravnavane v poglavju I.

III. PRIPOMBE OBČINE ČRNOMELJ

Pripomba 8

Občina Črnomelj je predlagala približen potek novega dela ceste E4, ki bi omogočila večjo pretočnosti in napajala gospodarsko cono s tretje razvojne osi.

Stališče: Pripomba se upošteva, pri čemer je smiselno novo prometno omrežje preveriti v okviru nove javne razgrnitve.

Obrazložitev: /

**STALIŠČA DO PRIPOMB Z 2. JAVNE RAZGRNITVE
DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA TRIS Kanižarica**

Ponovna javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta TRIS Kanižarica (v nadaljevanju s/d OPPN TRIS Kanižarica) je bila izvedena od 25. 03. 2016 do vključno 08. 04. 2016. V tem času so prispele pisne pripombe kot sledi.

I. PRIPOMBE JAVNOSTI

Pripomba 1

Pripombodajalec je poslal pripombo na parcelacijo v s/d OPPN TRIS Kanižarica, v kateri predlaga opredelitev parcel v načrtu parcelacije. Te izhajajo iz veljavnega OPPN TRIS Kanižarica, razen v delu kjer je predvidena cesta E3.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Pripombo se upošteva v načrtu parcelacije, pri čemer se predlaga tudi delitev parcel na območju predvidene ceste E3, ki povezuje cesto A1 s cesto G.

II. PRIPOMBE PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI

Javna obravnava dopolnjenega osnutka s/d OPPN TRIS Kanižarica je bila sklicana za 6. marec 2016 ob 15.30 uri, v sejni sobi Občine Črnomelj. Na javni obravnavi je bile podana ena pripomba in sicer:

Pripomba 2

Pripombodajalec je imel pripombo na organizacijo dostopa na parcelo št. 2342/28, k.o. Dobliče. Menil je, da mora nov dostop zagotoviti enakovredne ali boljše pogoje kot jih ima trenutni dostop (preko ceste C in E3). Predlagal je tudi možnost, da se kot začasna rešitev dostopa uredi ukinjeni del ceste A na območju Adrie dom, proizvodnja mobilnih domov d.o.o., v kolikor nove predlagane trase cest ne bi bile izvedene pravočasno.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Predlagani novi dostopi do obravnavane parcele so predlagani glede na dano situacijo v prostoru in izhajajo iz veljavnega OPPN. Pripombo glede alternativnih dostopov je Občina Črnomelj skupaj z izdelovalcem s/d OPPN TRIS preverila na sestanku z vodilnimi v podjetju Adrie dom. Predlagana alternativna možnost (potek preko ukinjenega dela trase ceste A) ni sprejemljiva in ni smiselna v tem trenutku, dolgoročno pa se predvideva izvedba potrebnih prometnic, ki bodo omogočile dostop na parcele vsem na območju OPPN.

III. PRIPOMBE OBČINE ČRNOMELJ

Pripomba 3

Občina Črnomelj je predlagala dve korekciji odloka o s/d OPPN TRIS Kanižarica, in sicer:

- da se glede na različne situacije, kombinacije in možnosti vzpostavitve ter ukinitve posameznih sekundarnih cest, v odlok zapiše bolj ohlapno določilo, ki bo omogočalo izgradnjo oziroma ukinitve katere izmed sekundarnih cest, za primer združevanja ali parceliranja zemljišč za gradnjo objektov,

- da se v dopolnjenemu osnutku predlagana širitev meje OPPN ne upošteva v predlogu akta, saj je smiselno, da se sprememba rabe izvede v okviru OPN, v kolikor bodo z njo soglašali lastniki zemljišč.

Stališče: Pripombi se upoštevata.

Obrazložitev: V odloku o s/d OPPN TRIS se splošno poda možnost ukinitve in vzpostavitve sekundarnih prometnih povezav. V predlogu s/d OPPN TRIS Kanižarica se novega območja med mejo DPN in OPPN ne opredeli s širitvijo OPPN.